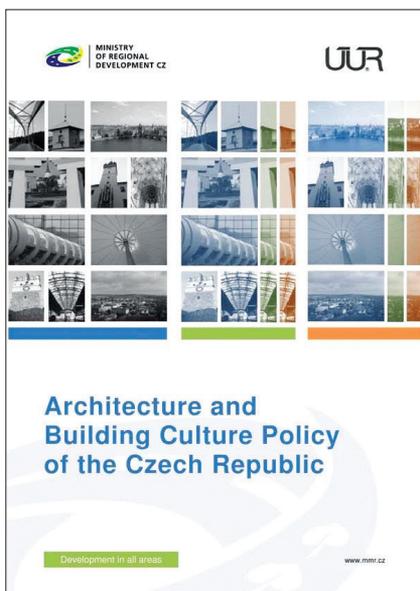




# Политика архитектуры и строительной культуры Чешской Республики



*Данный проспект содержит сжатую информацию о документе «Архитектурная политика и строительная культура Чешской Республики», который можно скачать на чешском и английском языках на сайте Министерства регионального развития [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz).*

Политика архитектуры и строительной культуры Чешской Республики — стратегический, действующий по всей территории страны документ, утвержденный 14-го января 2015 года правительством Чешской Республики на основании постановления № 22. Его главной целью является поддержка повышения качества создаваемой строительством среды и укрепление интереса к созданию гармоничной среды в городах. С этой целью документ определяет видение, цели и семьдесят конкретных мер.

## Авторы

Политику архитектуры и строительной культуры Чешской Республики разработало Министерство регионального развития ЧР в тесном сотрудничестве с Институтом территориального развития ЧР. Значительный вклад в ее формирование внесли Чешская палата архитекторов, Чешская палата лицензированных инженеров и техников в области строительства и Ассоциация градостроительства и территориального планирования ЧР. Разработке документа также содействовали высшие учебные заведения, неправительственные и некоммерческие организации, общественность.

## Видение

Осуществление цели политики архитектуры и строительной культуры Чешской Республики должно улучшить жизнь людей благодаря повышению качества окружающей среды, в которой они проживают. Предполагаемые результаты предложенных мер:

- >>> более качественная архитектура;
- >>> экономные здания, вписывающиеся в окружающую среду;
- >>> приятное общественное пространство;
- >>> гармоничные города и поселки, включая окружающую среду;
- >>> уважение к местным особенностям отдельных областей Чешской Республики;
- >>> восприятие архитектуры в настоящее время и в будущем как часть культурного наследия Чешской Республики;
- >>> просвещение специалистов и непрофессионалов, а также привлечение внимания жителей к качеству окружающей среды.

## Подход

Материал подчеркивает необходимость общего подхода, оценивающего влияние объектов строительства, их отношение к существующим архитектурным и урбанистическим ценностям, а также их воздействие на окружающую среду. Основным принципом является комплексное восприятие окружающей среды, которое должно отразиться в общей концепции, предлагаемых отдельных частях проекта и в реализации урбанистических, архитектурных и художественных деталей. Для решения проблем необходимо внедрять подход интеграции, балансирующий и соединяющий требования отдельных направлений человеческой деятельности.



## Цели и меры

Политика архитектуры и строительной культуры Чешской Республики занимается 3 основными областями, в рамках которых существует 8 тем. Для каждой темы предназначены цели и предложенные меры для их осуществления. Документ определяет для каждой меры ответственные и содействующие организации, а также сроки исполнения. Министерство регионального развития ЧР каждые два года наблюдает за исполнением, оценивает его и передает гласности результаты.

## Темы:

# ЛАНДШАФТ И НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

### 1. Расположение ландшафта и населенных пунктов

Первая тема требует улучшения взаимодействия структуры населенных пунктов, укрепления концепции ландшафта в рамках территориального планирования, требует определения, защиты и развития долговременной урбанистической концепции населенных пунктов, включая урбанистические композиции. Целью также является минимизация несообразного и неуместного разрастания населенных пунктов в ландшафт вместе с минимизацией отчуждения земель сельскохозяйственного назначения. Задачей данных мер также является улучшение устойчивости территории к стихийным бедствиям и приспособление к климатическим изменениям.

### 2. Общественные пространства

Политика требует обеспечения подходящих общественных пространств для территории, их доступности и взаимного соединения. Для проверки решения политика требует составления территориального анализа, а также для стабилизации территориального планирования требует создания планов для регулирования. В целях решения вопроса крупных общественных пространств должен быть объявлен тендер. Необходимо предотвратить строительство комплексов зданий, которые воспрепятствуют входу на территорию. В процесс улучшения обстановки общественных пространств должна быть включена общественность.

### 3. Интеграция комплекса зданий в окружающую среду

Политика ставит себе задачу сохранить в случае новых построек характер и структуру существующих застроек. Документ подчеркивает укрепление элементов, образующих местную, городскую и региональную идентичность, поддержку характера окружающей среды и оригинальности данного места. Политика требует проверки статуса и полномочий ведущих архитекторов.

## ПОСТРОЙКИ

### 4. Объявление тендера

Политика требует, чтобы при тендере цена на проведение работ в области территориального планирования и проектов не являлась единственным оцениваемым критерием. В случае строительства крупных зданий рекомендуется объявить архитектурный конкурс. Для повышения качества построек существенной является оценка не только первоначальных расходов, но и расчет стоимости жизненного цикла зданий.

### 5. Проектирование, строительство, срок эксплуатации и устойчивость зданий

Политика старается сохранить лучшее качество при осуществлении проектов, поэтому требует применения стандартов выполнения работ и таблицы гонораров для обработки документов территориального планирования и проектов. Улучшение качества строительства должно содействовать долговременному наблюдению за основными данными в области экономики строительства, эксплуатации и уходом за постройками, финансируемых из общественных средств.

## ОБРАЗОВАНИЕ, ПРОСВЕЩЕНИЕ И ИССЛЕДОВАНИЕ

### 6. Образование

Необходимо углублять образование проектировщиков и других лиц, участвующих в строительстве и укреплять просвещение соответствующих чиновников государственного управления. Однако, наиболее важным является поддержка и развитие воспитания и образования в области архитектуры, урбанизма, территориального планирования, ландшафтной архитектуры, строительной культуры и качества среды в учебных заведениях всех уровней.

### 7. Просвещение и СМИ

Политика требует в большей степени использовать темы эстетического качества построек и качества среды в СМИ. Поддержка оказывается обмену примерами лучшей практики и рекламе качественного строительства.

### 8. Исследование и развитие

Необходимо развивать исследовательскую деятельность в области архитектуры, урбанизма, территориального планирования, ландшафтной архитектуры и строительной культуры. Также необходимо уделять большое значение публикации и, главным образом, применению результатов на практике. Объявленные разными учреждениями гранты нуждаются в едином учете и презентации.