

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA Č. 1
KARTOGRAMY

PŘÍLOHA Č. 2
PILOTNÍ ŠETŘENÍ

Pilotní šetření, 10. a 12. 8. 2011

Kraj: Jihomoravský, Vysočina

10. srpna: Troubsko, Velké Meziříčí, Bory, Křížanov, Dolní Loučky

12. srpna: Brno – Magistrát města Brna

01 (24). Obec Troubsko

Obecní úřad Troubsko, Zámecká 8, 664 41 Troubsko

Kraj Jihomoravský, okr. Brno - venkov

Počet obyvatel: 2137

Půjčka: 2000-2010: 1,1 mil. Kč

Irena Kynclová - starostka

tel. 547 227 054

e-mail: starosta@troubisko.cz

Po splacení státní půjčky mají na samostatném účtu cca 300 000 Kč. Fond nevyužívaly 3 roky, nyní chtějí pokračovat. Neví, zda mohou s penězi na účtu nakládat již zcela dle vlastního uvážení. Nemají obecní byty, půjčky byly a budou použity na opravy rodinných domků ve starší zástavbě.

02 (25). Město Velké Meziříčí

Městský úřad Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Kraj Vysočina, okr. Žďár nad Sázavou

Počet obyvatel: 11830

Půjčka: 1998-2008: 4,4 mil. Kč

Ing. Pavla Polová - vedoucí finančního odboru

tel. 566 781 140

e-mail: polova@mestovm.cz

Po splacení státní půjčky mají na samostatném účtu cca 2 400 000 Kč. Fond nevyužívaly 3 roky, chtějí pokračovat, neví ale, zda mohou už zcela dle vlastních pravidel, popř. převést zůstatek ze samostatného účtu do rozpočtu obce. Peníze hodlají použít na opravy obecního bytového fondu (540 bytů, z toho 150 startovacích bytů).

03 (26). Obec Bory

Obecní úřad Bory, č. p. 232, 59461 Bory

Kraj Vysočina, okr. Žďár nad Sázavou

Počet obyvatel: 791

Půjčka: 1998-2008: 0,7 mil. Kč

Josef Březka - starosta
Jana Jakubcová - administrativa
tel. 566 535 175
e-mail: obecory@razdva.cz

Problém se splácením úvěru (dluh cca 70 000 Kč) u jednoho občana, obec nemá dostatečné nástroje na vymáhání (smlouva měla být lépe nastavena) – předala soudu. Státní půjčku vrátila (o 70 000 Kč je méně ve fondu obce). Jinak si obec Program velice pochvaluje. Půjčky využili pouze občané (ne obec, 6 obecních bytů) – opravou rodinných domků došlo i k zlepšení celkového vzhledu obce. Chtějí fond i nadále využívat.

04 (27). Městys Křižanov

Úřad městyse Křižanova, Benešovo náměstí 12, 594 51 Křižanov

Kraj Vysočina, okr. Žďár nad Sázavou
Počet obyvatel: 1872
Půjčka: 1999-2009: 1,2 mil. Kč

Marie Smejkalová – starostka
JUDr. Drahomíra Pivoňková - tajemnice
tel : 566 543 294-5
e-mail: starostka.křižanov@seznam.cz

Problém se splácením nemají (max. došlo k opoždění termínu splátky – řešeno dohodou). Mají zástavní smlouvu na nemovitost, na kterou je vedena půjčka. Tajemnice úřadu je právnička, vše mají právně dobře podchyceno. Tajemnice si myslí, že malé obce by měly dostat „manuál“, protože nemají dostatek zkušeností a peněz na právníky... viz problematika se splácením – obec Bory. Činnost fondu pokračuje, občané ho rádi využívají, došlo k částečné úpravě pravidel.

05 (28). Obec Dolní Loučky

Obecní úřad Dolní Loučky, č.p. 208, 594 55 Dolní Loučky

Kraj Vysočina, okr. Žďár nad Sázavou - dříve
Kraj Jihomoravský, okr. Brno - venkov - nyní
Počet obyvatel: 1226
Půjčka: 1999-2009: 0,9 mil. Kč

Ladislav Tichý - starosta
Alena Hanáková - administrativa
tel : 549 440 121
e-mail: obec@dolniloucky.cz

Činnost fondu pokračuje, je využíván občany i obcí. Jsou upravena pravidla, např. úrok obce 3 %, úrok občanů 4 %. Problém se splácením nebyl, pouze opožděná platba, vyřešeno dohodou.

12. srpna: Brno

06 (29). Statutární město Brno

Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno

Kraj Jihomoravský, okr. Brno - město

Počet obyvatel: 371371

Půjčka: 1998-2008 + 1999-2009 + 2000-2010: 13,5 + 13,5 + 13,0 mil. Kč

Bytový odbor, referát půjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna

Ing. Dana Klosová

tel. 542 173 502

e-mail: klosova.dana@brno.cz

Vzhledem k velkému objemu půjček nejsou schopni dotazník v bodech 1- 4 vyplnit, vedou úplně jiný druh statistiky. Účelový fond obce založily již v roce 1994, některé údaje mohou doložit od roku 2006, bylo by třeba zdlouhavé vyhledávání a součinnost několika odborů.

Činnost fondu plynule pokračuje za původně nastavených podmínek a pravidel (ta se upravovala, vyvíjela, měnila, upřesňovala již v dřívějších letech na základě zkušeností). Město Brno by další státní účelovou půjčku nečerpalo, ve fondu má dostatek peněz: velký objem půjček (splátky úroků + velké příjmy z privatizace – výjimka). Zájem občanů (půjčky využívaly především bytová družstva vzniklá po privatizaci bytového domu) klesá – ti co chtěli opravovat už tak většinou učinili.

Minimum neplatičů – smluvní pokuty, dobré právníkové zázemí

PŘÍLOHA Č. 3
ŘÍZENÉ ROZHOVORY

Řízené rozhovory, 17. – 18. 10. 2011

Kraj: Jihočeský, Plzeňský, Středočeský

17. října: Planá nad Lužnicí, Podolí 1, Záhoří, Strakonice, Dešenice

18. října: Švihov, Volduchy, Mýto, Říčany

1. Město Planá nad Lužnicí

Městský úřad Planá nad Lužnicí, Zákostelní 720, 391 11 Planá nad Lužnicí

Kraj Jihočeský, okr. Tábor

Počet obyvatel: 3792

Půjčka: 1998-2008: 1,8 mil. Kč

Ing. Jiří Šimánek - starosta

tel. 381 129 168, ústř. 381 291 168

e-mail: simanek@plananl.cz

Fond rozvoje bydlení (dále jen FRB) využívali jak občané, tak obec, po vrácení půjčky státu byl zrušen a peníze převedeny do rozpočtu obce – město je využije na opravy komunikací. Ze začátku byl zájem o půjčky velký, později klesal. Po dobudování obchvatu města spojeného s výstavbou dálnice D3 a zklidnění centra se předpokládá nárůst zájmu občanů o opravy a rekonstrukce domů a bytů. Město má zájem odkoupit a rekonstruovat vybydlený dům vrácený v restituci. Tento typ státní pomoci vyhovoval, problém s neplátcí město nemělo.

2. Obec Podolí 1

Obecní úřad Podolí 1, Podolí 1 č.61, 398 43 Bernartice

Kraj Jihočeský, okr. Písek

Počet obyvatel: 371

Půjčka: 2000-2010: 0,4 mil. Kč

Vladislav Michal - starosta

Blanka Tupá - účetní

tel. 382 587 430

e-mail: uctni@podoli1.cz

FRB využívali občané, byl to pro ně velký přínos, od roce 2006 už ale nikdo půjčku nečerpala. Obec půjčky nečerpala vůbec – vlastní 4 byty, které jsou nové – sociální byty vybudované v roce 2001 s pomocí dotace MMR. Pro obec byl FRB administrativní zátěží, ale opravami soukromých domů se zlepšil i celkový vzhled obce. Obec FRB po vrácení půjčky státu zrušila a peníze převedla do rozpočtu obce – prioritou je pro ni nyní technická infrastruktura. Problém s nesplácením půjček nebyl. Pokud by byl v budoucnu vyhlášen obdobný Program, udělali by mezi občany anketu, zda by byl zájem.

3. Obec Záhoří

Obecní úřad Záhoří, Horní Záhoří 8, 398 18 Záhoří

Kraj Jihočeský, okr. Písek

Počet obyvatel: 793

Půjčka: 1999-2009: 0,7 mil. Kč

František Valvoda - starosta

tel. 382 284 211, ústř. 382 284 294

e-mail: starosta@zahori.cz

FRB stále mají, v listopadu budou jednat na zastupitelstvu o jeho využití, pravděpodobně ho ponechají, ale upraví pravidla. Občané fond využívali, žádné problémy se splátkami nebyly, opravami se zlepšil celkový vzhled obce. Starosta obce očekával, že bude o půjčky mezi občany větší zájem, proto využila půjčku z fondu i obec na opravu obecního bytu v prostorách radnice – při celkové rekonstrukci radnice. Podobný Program by obec v budoucnu pravděpodobně opět využila.

4. Město Strakonice

Městský úřad Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Kraj Jihočeský, okr. Strakonice

Počet obyvatel: 22951

Půjčka: 1998-2008: 0,7 mil. Kč

Ing. Jana Narovcová – vedoucí majetkového odboru

Velké náměstí - nádvoří, 2.patro, č. dveří 2204

tel. 383 700 300

e-mail: jana.narovcova@mu-st.cz

Ing. Tatiana Šamanková – majetkový odbor, půjčky z FRB

FRB stále existuje a je možno jej využít. Zájem byl úměrný, byl dán limit půjčky, nikdo nebyl odmítnutý. Největší zájem byl v letech 1998 – 2000. Potom zájem klesal, ti co chtěli opravovat, to většinou udělali okamžitě. Větší problémy se splátkami nebyly, u půjčky do 50000 Kč byl požadován 1 ručitel, u vyšší půjčky byla uzavřena zástavní smlouva na předmětnou nemovitost. Půjčky z FRB byly výhodné pro finančně slabší rodiny, které by půjčku v bance nedostaly. V roce 2000 uzavřelo město mandátní smlouvu s ČSOB o obstarávání správy FRB. Státní půjčka splnila svůj účel, případné využití obdobného Programu zatím město nezvažovalo.

5. Městys Dešenice

Úřad městyse Dešenice, Dešenice 162, 340 22 Nýrsko

Kraj Plzeňský, okr. Klatovy

Počet obyvatel: 702

Půjčka: 2000-2010: 1,1 mil. Kč

RSDr. Jan Rejček - starosta

Ing. Helena Boučková - tajemnice

tel. 376 571 531

e-mail: oudesenice@nexta.cz

FRB stále funguje, je na něm cca 0,5 mil. Kč a dobíhají další splátky. Počítá se s jeho dalším využíváním – občané jsou spokojeni. Průběžně se upravují podmínky – výše půjček, účel využití. Dříve byly půjčky využívány hlavně na opravy střech, výměnu oken, zateplení fasád, opravy WC. V současnosti jsou využívány především na zřízení kanalizačních přípojek na nově vybudovanou obecní kanalizaci. Půjčky z FRB slouží občanům, na opravy obecních bytů jsou využívány jiné prostředky, obec postavila nové obecní byty (podporované bydlení – dotace MMR). Správa FRB byla svěřena České spořitelně.

6. Město Švihov

Městský úřad Švihov, Náměstí Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov

Kraj Plzeňský, okr. Klatovy
Počet obyvatel: 1 695
Půjčka: 1999-2009: 1,0 mil. Kč

PaedDr. Václav Petrus - starosta

tel. 376 393 485, mob. 724 180 123, ústř. 376 393 244
e-mail: mu@svihov.jz.cz

Půjčky občanů z FRB se rozbíhaly pomalu, proto byly zpočátku využity především na obecní byty – přechod způsobu vytápění na plynové – 12 bytů (2 domy po šesti bytech). Průběžně využívali půjčky z FRB jak občané, tak město. FRB je pořád využíván za zhruba stejných podmínek, prioritou pro obec i občany se stala kanalizace. Bytový fond byl ve velké míře opraven zejména po povodni.

Povodeň postihla město v srpnu 2002. V oblasti zátopy se ve Švihově ocitlo cca 120 domů. V 64 rodinných domech se dostala voda do obytných místností, některé zaplavila až do výšky 170 cm, ve 40 do sklepů. Čtrnáct domů muselo být na základě doporučení statika odstraněno. Celková výše škod na majetku občanů, podnikatelů a města se odhaduje ve výši okolo 50 mil. Kč. Většinu demolic financovalo město částkou 3 746 tis. mil Kč, která byla pokryta státní dotací. Radnice a veřejný rozhlas byly opraveny nákladem 1 300 tis. Kč, z programu obnovy venkova byla přidělena dotace 60 %. Dále bylo nutné opravit poškozenou kanalizaci (2 000 000 Kč) a místní komunikace (1 700 000 Kč). Na tyto opravy se podařilo získat dotaci ve výši 80 %. Pro občany získalo město od státu do fondu oprav domů poškozených záplavami dotaci ve výši 6 876 tis. Kč.

7. Obec Volduchy

Obecní úřad Volduchy, Volduchy 125, 338 22 Volduchy

Kraj Plzeňský, okr. Rokycany
Počet obyvatel: 1057
Půjčka: 2000-2010: 0,8 mil. Kč

Mgr. Michal Černý - starosta

tel. 371 728 321, mob. 602 401 082
e-mail: obec.volduchy@quick.cz

O půjčky z FRB byl občanů z počátku velký zájem, musela i za účelem výběru zasedat komise, později v průměru 2 žádosti za rok. Poslední půjčky byly poskytnuty v roce 2008, nyní dobíhají splátky. Problémy se splácením nebyly, 1 půjčku čerpala obec na rekonstrukci obecního bytu v souvislosti se změnou nájemníků. Většina půjček byla čerpána na opravy

střech, zateplení + obnovu fasád, rekonstrukce WC a koupelen. Zlepšil se celkový vzhled obce. FRB stále existuje, ale jeho činnost momentálně nepokračuje, v současnosti panuje nejistota a obec vyčkává - ráda by opět rozjela činnost FRB v roce 2013.

8. Město Mýto

Městský úřad v Mýtě, Náměstí čp. 109, 338 05 Mýto v Čechách

Kraj Plzeňský, okr. Rokycany
Počet obyvatel: 1 490
Půjčka: 1998-2008: 1,0 mil. Kč

František Končel - starosta

tel. 371 750 394, ústř.371 750 390
e-mail: starosta@mestomyto.cz

Obec by měla velký zájem o opakování Programu. O půjčky z FRB byl velký zájem, udala by 3 mil. Kč místo 1 mil. Kč, který měla k dispozici. Všichni byli spokojeni. Zlepšil se vzhled obce, pomohlo se místním drobným firmám (pokrývači, obkladači, instalatéři apod.), občané opravili své nemovitosti. FRB byl zrušen, zůstatek 83 tis. Kč byl včleněn do rozpočtu obce. Obec vlastní 18 bytů v DPS, na který získala dotaci ze SFRB. O tyto byty je velký zájem, je vytvořen pořadník.

9. Město Říčany

Městský úřad Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

Kraj Středočeský, okr. Praha - východ
Počet obyvatel: 13 826
Půjčka: 2000-2010: 1,1 mil. Kč

Mgr. Vladimír Kořen - starosta

tel. 323 886 341, mob. 724 025 847
Budova A, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

PhDr. Dana Beková - vedoucí odboru kancelář starosty
e-mail: dana.bekova@ricany.cz
tel. 323 618 102

Ing. Věra Krejčová – vedoucí finančního odboru

Budova A, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

e-mail: vera.krejцова @ricany.cz
tel. 323 618 129

O půjčky z FRB byl největší zájem první rok, potom opadával. Byly uspokojeny všechny požadavky, co zůstalo, čerpalo město na opravy obecních bytů. FRB byl zrušen, zůstatek převeden do rozpočtu města. Zásadní problémy se splácením nebyly, u dvou půjček byl upraven splátkový kalendář. V současnosti by byl o půjčky ze strany občanů opět zájem, město by obdobný Program přivítalo.

Řízené rozhovory, 24. – 25. 10. 2011

Kraj: Středočeský, Liberecký, Královéhradecký, Pardubický

24. října: Loučeň, Troskovice, Koberovy, Slaná, Martinice

25. října: Malé Svatoňovice, Batňovice, Opočno, Ústí nad Orlicí

10. Městys Loučeň

Úřad městyse Loučeň, Loučeň 345, 289 37 Loučeň

Kraj Středočeský, okr. Nymburk

Počet obyvatel: 1253

Půjčka: 1999-2009: 0,5 mil. Kč

2000-2010: 0,3 mil. Kč

Bohumil Vinš - starosta

tel. 325 585 283

e-mail: ou.loucen@tiscali.cz

Obec FRB po vrácení půjčky státu zrušila a peníze převedla do rozpočtu obce – potřebuje nyní peníze na splácení úvěru na kanalizaci. Problémy se splácením půjček občany nebyly žádné. Zpočátku byl zájem občanů o půjčky velký, později klesal. Nyní by opět zájemci o půjčky byli, obec by nový obdobný Program přivítala.

11. Obec Troskovice

Obecní úřad Troskovice, Troskovice – Jivina 6, 512 63 Rovensko pod Troskami

Kraj Liberecký, okr. Semily

Počet obyvatel: 108

Půjčka: 2000-2010: 0,2 mil. Kč

Jaroslav Louda - starosta

tel. 481 381214, mob. 725 071 119

e-mail: troskovice@craj.cz

Velmi malá obec ležící v CHKO, v obci je 90 rekreačních objektů – více než domů k trvalému bydlení (obec má málo mladých obyvatel). Ze státní půjčky 200 000 Kč byly poskytnuty 2 půjčky, z toho jednu čerpala obec na opravu bytu v budově obecního úřadu. FRB byl po vrácení půjčky státu zrušen, zůstatek 37 000 Kč převeden do rozpočtu obce. Pro obec je důležitá jakákoliv pomoc státního rozpočtu.

12. Obec Koberovy

Obecní úřad Koberovy, Koberovy č. 140 (sídlo: Koberovy 102), 468 22 Železný Brod

Kraj Liberecký, okr. Jablonec nad Nisou

Počet obyvatel: 1015

Půjčka: 2000-2010: 0,8 mil. Kč

Jindřich Kvapil - starosta

tel. 483 389 346

e-mail: starosta@koberovy.cz

Zpočátku byl o půjčky ze strany občanů velký zájem, probíhala plynofikace obce a občané využívaly půjčky na zřízení plynovodních přípojek a úpravy spojené se změnou topného média. Max. výše půjčky byla 30 000 Kč - problémy se splácením půjček nebyly. Později zájem o půjčky klesal, majitelé si dělali spoustu úprav svépomocí. FRB byl po vrácení půjčky státu zrušen, zůstatek převeden do rozpočtu obce. Obec by využila obdobnou pomoc státu v budoucnu pouze v případě, že by se jednalo opět o bezúročnou půjčku.

13. Obec Slaná

Obecní úřad Slaná, Slaná čp. 94, 512 01 Slaná

Kraj Liberecký, okr. Semily
Počet obyvatel: 703
1999-2009: 0,6 mil. Kč

Vlastimil Schovánek - starosta

tel. 481 625 063, mob. 604 328 192
e-mail: starosta@obecslana.cz

FRB dobíhá, bude ukončen. Celkem bylo poskytnuto 13 půjček občanům a jednu půjčku čerpala obec - celková rekonstrukce obecní bytu v ZŠ. Ze začátku byl zájem o půjčky větší, později klesal. Došlo i k poklesu počtu obyvatel, ten se nyní zastavil. V obci je cca 100 chalup využívaných k rekreaci, v současnosti jsou často upravovány na trvalé bydlení. Většinou se jedná o kvalitní úpravy, které zlepšují vzhled obce.

14. Obec Martinice v Krkonoších

Obecní úřad Martinice v Krkonoších, Martinice v Krkonoších 131, 512 32 Martinice v Krkonoších

Kraj Liberecký, okr. Semily
Počet obyvatel: 573
Půjčka: 1998-2008: 0,6 mil. Kč

Leoš Mejval- starosta

tel. 481 540 412, mob. 607 608 243
e-mail: obec.martinice@krakonos.cz

Půjčky byly občany využívány do roku 2003, později už zájem nebyl. Starosta vidí nezájem občanů v tom, že výše půjčky z FRB neumožnila občanům pokrýt celou potřebnou finanční částku na rekonstrukci a museli shánět další finanční prostředky ještě jinde. Obec čerpala dvě půjčky – na výměnu kotle v jednom bytě a na společnou ČOV pro 4 domy. FRB byl po vrácení půjčky státu zrušen, zůstatek převeden do rozpočtu obce. Problémy se splácením půjček nebyly.

15. Obec Malé Svatoňovice

Obecní úřad Malé Svatoňovice, Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice

Kraj Královéhradecký, okr. Trutnov

Počet obyvatel: 1 531

Půjčka: 2000-2010: 1,1 mil. Kč

Eva Hylmarová - starostka

tel. 499 886 341, mob. 724 025 847

e-mail: obec@malesvatonovice.cz

Bývalá hornická obec, ve které vzniklo v 60. letech sídliště pro horníky. Jedná se o nekvalitní rychlovýstavbu panelového typu. Některé domy převedla obec do osobního vlastnictví, stále má však 175 obecních bytů, převážně v této výstavbě. Bytovky jsou ve velmi špatném stavu, na jejich opravu jsou ale využívány jiné finanční zdroje, než půjčky z FRB. Ty poskytovala obec převážně občanům v rodinných domcích, kteří měli velký zájem své domy opravit - finančně slabší rodiny (starší občané, rodiny s malými dětmi) by nezískaly úvěry od bank a administrativa spojená s půjčkami z FRB pro ně byla přijatelná. Ani obec neměla s touto administrativou potíže, vše probíhalo bez problémů. Na radnici znají dobře své občany a podmínky půjček (výše, účel, splátkový kalendář apod.) byly nastaveny tak, aby se případným potížím předešlo. Obdobnou pomoc státu by obec a její občané v budoucnu rozhodně přivítali.

16. Obec Batňovice

Obecní úřad Batňovice, Batňovice 4, 542 37 Batňovice

Kraj Královéhradecký, okr. Trutnov

Počet obyvatel: 748

Půjčka: 1998-2008: 0,6 mil. Kč

Vladimíra Pátková - starostka

tel. 499 781 521, mob. 602 587 083

e-mail: polova@mestovm.cz

Poznámka: Paní starostka musela nečekaně odjet, bližší informace tudíž neposkytla. Vyplněný dotazník zaslala emailem.

17. Obec Opočno

Městský úřad Opočno, Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno

Kraj Královéhradecký, okr. Rychnov nad Kněžnou

Počet obyvatel: 3 121

Půjčka: 1999-2009: 1,9 mil. Kč

Štěpán Jelínek - starosta

Mgr. Renáta Černá – tajemnice

Ing. Markéta Fingrálková – vedoucí odboru majetku a rozvoje města

tel. 494 669 629, ústř. 494 668 331

e-mail: tajemnice@mu.opocno.cz

Město hodnotí Program jako výborný, občané byli spokojeni, zájem o půjčky byl průběžný. Půjčky využívali občané i obec. Podle zájmu byl průběžně upravován účel a výše půjčky. Ze

začátku byly poskytovány vyšší částky, později menší – údržba, výměna oken, zateplení, oprava fasád. FRB je stále aktivní, dobíhají půjčky – rezerva pro město. Návrh na příští rok – FRB bude využívat město na opravy obecního majetku. Opočno má cca 150 obecních bytů. Město mělo pro využívání prostředků z FRB vytvořený speciální počítačový program, který umožňoval operativně nastavit výši půjčky a splátkový kalendář, účel půjčky apod. Problémy s neplátcí nebyly – dobře postavené smlouvy – ručitelé, zástava nemovitosti. Město obdrželo v roce 1998 návratnou finanční výpomoc na opravy škod bytového fondu způsobené záplavami, má finanční prostředky z privatizace obecních bytů.

18. Město Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Kraj Pardubický, okr. Ústí nad Orlicí

Počet obyvatel: 14 499

Půjčka: 1998-2008: 1,6 mil. Kč

1999-2009: 3,9 mil. Kč

Petr Hájek – starosta

Ing. Jozef Polák – vedoucí finančního odboru

tel : 465 514 235, ústř. 465 514 111

e-mail: hajek@muuo.cz

Město mělo 2 desetileté půjčky, vytvořilo FRB 1 a FRB 2. Z prostředků privatizace město založilo ještě FRB 3, který sloužil především pro opravy technické infrastruktury a novou výstavbu. FRB 1 byl po vrácení půjčky státu zrušen, zůstatek převeden do FRB 2. Ten byl také po vrácení půjčky státu zrušen a zůstatek převeden do FRB 3. FRB 3 slouží nyní jak pro potřeby města, tak pro občany. V roce 1998 obdrželo město návratnou finanční výpomoc na opravy škod bytového fondu způsobené záplavami.

Řízené rozhovory, 31. 10. 2011

Kraj: Zlínský, Olomoucký

Chvalnov-Lísky, Kroměříž, Týn nad Bečvou, Velký Týnec, Mostkovice

19. Obec Chvalnov-Lísky

Obecní úřad Chvalnov-Lísky, Chvalnov 68, 768 05 Chvalnov

Kraj Zlínský, okr. Kroměříž
Počet obyvatel: 267
Půjčka: 2000-2010: 0,3 mil. Kč

Jiří Švagera – starosta

tel. 573 374 191, mob. 724 190 783
Jana Ptáčková - účetní
e-mail: obec.chvalnov@c-mail.cz

Zájem občanů o půjčky byl velký, po celou dobu poskytování neopadal. Ve dvou případech byly půjčky využity na větší rekonstrukce, jinak na výměnu oken, zateplení, opravy fasád, rekonstrukci vytápění apod. Půjčky byly poskytovány ve výši 25 000 – 100 000 Kč. Problém se splácením se vyskytl pouze u jedné rodiny – vyřešil se úpravou splátkového kalendáře. Obec nemá obecní byty – půjčky nevyužívala. Obdobný program by uvítala, opravy fasád a střech rodinných domů pomáhají vlastníkům a přispívají ke zlepšení vzhledu obce. Malá obec, přivítá a potřebuje pomoc státního rozpočtu.

20. Město Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, Velké náměstí 1, 767 01 Kroměříž

Kraj Zlínský, okr. Kroměříž
Počet obyvatel: 29191
Půjčka: 1998-2008: 4,0 mil. Kč

Ing. Radim Hlaváč – vedoucí finančního odboru

tel. 573 321 140, mob. 737 120 582
e-mail: radim.hlavac@mesto-kromeriz.cz

Město využívalo půjčky výhradně pro občany, celkem poskytlo za 10 let cca 1000 půjček v celkové hodnotě cca 121,6 mil. Kč. Nyní potřebuje peníze pro město, zůstatek na účtu FRB postupně rozpouští do rozpočtu města. Město postihla v roce 1997 povodeň – získalo návratnou finanční výpomoc i na opravy škod bytového fondu způsobené záplavami, v roce 1997 a 1998 celkem 25 mil. Kč.

21. Obec Týn nad Bečvou

Obecní úřad Týn nad Bečvou, Náves B. Smetany 68, 751 32 Týn nad Bečvou

Kraj Olomoucký, okr. Přerov
Počet obyvatel: 852
Půjčka: 1999-2009: 0,7 mil. Kč

Josef Vaculin – starosta
Kateřina Vařeková - administrativa
Helena Zobaníková - účetní
tel. 581 797 077
e-mail: obectyn@seznam.cz

Obec FRB po vrácení půjčky státu zrušila a peníze převedla do rozpočtu obce. Zásadní problémy se splácením půjček občany nebyly, ale menší urgencyy byly nutné. Obec hodnotí program velice kladně, ale administrativa spojená s vedením FRB pro ni byla příliš náročná. Opakování Programu by uvítala, mezi občany je o půjčky i nadále zájem.

22. Obec Velký Týnec

Obecní úřad Velký Týnec, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

Kraj Olomoucký, okr. Olomouc
Počet obyvatel: 2529
Půjčka: 2000-2010: 1,4 mil. Kč

PhDr. Petr Hanuška, PhD. - starosta
tel. 585 151 113
e-mail: starosta@velkytynec.cz

Na účtu FRB má obec cca 507 000 Kč, zatím nerozhodla o jeho využití. Předpokládá, že peníze převede do rozpočtu obce, rozhodnout chce příští rok, na základě požadavků na obecní rozpočet. Půjčky nebyly využívány na obecní byty, občanům bylo poskytnuto 30 půjček. Zájem občanů o půjčky byl a stále je.

23. Obec Mostkovice

Obecní úřad Mostkovice, Prostějovská 79, 798 02 Mostkovice

Kraj Olomoucký, okr. Prostějov
Počet obyvatel: 1524
Půjčka: 1998-2008: 0,9 mil. Kč

Jaroslav Peška - starosta
tel. 582 362 524
e-mail: obec@mostkovice.cz

Alena Peňáková - účetní
tel. 582 362 562

Občané měli o půjčky z FRB velký zájem, nebylo možné uspokojit všechny zájemce. Obec nemá obecní byty, půjčky tudíž nečerpala. Vyskytly se problémy s neplátcí: malý - upraven splátkový kalendář, větší – půjčka splacena až z dědictví, velký - věřitel se rozvedl, stal se z něho bezdomovec, půjčka vrácena nebyla. Obec FRB po vrácení půjčky státu zrušila a peníze převedla do rozpočtu obce.

PŘÍLOHA Č. 4
DOTAZNÍK PRO PILOTNÍ ŠETŘENÍ

DOTAZNÍK PRO PILOTNÍ ŠETŘENÍ

Ústav územního rozvoje
Jakubské nám. 3
601 00 Brno

tel: 542 423 118, 542 423 124
fax: 542 423 190

E-mail:
halasova@uur.cz

Dotazník k šetření "MONITORING POSKYTOVÁNÍ DESETILETÝCH PŮJČEK NA OPRAVY BYTOVÉHO FONDU" prováděnému v roce 2011

Prosíme Vás, abyste v dotazníku vyplňovali všechny kolonky, i když neznáte konkrétní údaje - uvádějte např. nevidujeme, nevíme, nelze určit apod., popř. cca

Kontakt

Název obce	
Kód obce	
Adresa úřadu	
Kontaktní osoba	
Odbor	
Tel.	
E-mail	

Desetiletými půjčkami jsou myšleny státní bezúročné půjčky splatné jednorázově do deseti let, které byly poskytnuty obcím na vytvoření účelového fondu (dále jen účelový fond obce), a to na základě **Programu poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu pro rok 1997, 1998, 1999, 2000, realizovaného v uvedených letech Ministerstvem pro místní rozvoj**. Státní půjčky umožňovaly poskytovat zvýhodněné úvěry majitelům bytových a rodinných domů a bytů. Jejich účelem byla podpora úsilí vlastníků domů a bytů o zlepšení stavu dosavadního bytového fondu a pomoc k odstraňování jeho zanedbanosti.

Veškeré informace a údaje uvádějte za období od okamžiku vytvoření účelového fondu obce do okamžiku tohoto šetření, není-li v konkrétním bodě tohoto dotazníku uvedeno jinak.

1. Vlastní bytový fond obce - opravy, modernizace, rozšíření

Počet trvale obydlených obecních bytů k 1. 1. 2011	
Počet opravených obecních bytových a rodinných domů s příspěvím desetileté půjčky z účelového fondu obce - opravy týkající se celého domu, např. obvodového pláště, ústředního vytápění apod.	
Počet opravených obecních bytů ve všech obecních domech s byty s příspěvím desetileté půjčky z účelového fondu obce - opravy týkající se jednotlivých bytů – např. koupelny, včetně opravovaných bytů v domech opravených jako celek	
Počet nově vzniklých obecních bytů s příspěvím desetileté půjčky	

2. Ostatní bytový fond v obci - opravy, modernizace, rozšíření

Počet opravených bytových a rodinných domů s příspěvím desetileté půjčky, z účelového fondu obce, které nejsou ve vlastnictví obce - opravy týkající se celého domu, např. obvodového pláště, ústředního vytápění apod.	
Počet opravených bytů v domech s byty, které nejsou ve vlastnictví obce, s příspěvím desetileté půjčky z účelového fondu obce - opravy týkající se jednotlivých bytů – např. koupelny, včetně opravovaných bytů v domech opravených jako celek	
Počet nově vzniklých bytů s příspěvím desetileté půjčky	

3. Půjčky z účelového fondu obce

Celkový počet půjček poskytnutých z účelového fondu obce jiným vlastníkům (ne obci)	
- z toho počet půjček poskytnutých fyzickým osobám (jednotlivcům)	
- z toho počet půjček poskytnutých právnickým osobám (společnosti vlastníků, bytovým družstvům apod.)	
Celkový objem finančních prostředků čerpaných obcí z účelového fondu obce (včetně opakovaného čerpání)	
Celkový finanční objem ostatních poskytnutých půjček z účelového fondu obce jiným vlastníkům (ne obci)	
- z toho finanční objem půjček poskytnutých fyzickým osobám (jednotlivcům)	
- z toho finanční objem půjček poskytnutých právnickým osobám (společnosti vlastníků, bytovým družstvům apod.)	
Zůstatek ve fondu obce v roce splatnosti půjčky po navrácení půjčky státu	

4. Navýšení účelového fondu

Příjmy z privatizace bytového fondu obce	<i>ano/ne</i>	
Převod jiných finančních příjmů obce	<i>ano/ne</i>	
Sponzorské dary a výpomoci	<i>ano/ne</i>	

5. Účel půjček

1. Kompletní obnova a zateplení pláště budovy	<i>ano/ne</i>	
2. Obnova střechy	<i>ano/ne</i>	
3. Obnova fasády	<i>ano/ne</i>	
4. Výměna oken	<i>ano/ne</i>	
5. Rekonstrukce vytápění	<i>ano/ne</i>	
6. Rekonstrukce vnitřních rozvodů	<i>ano/ne</i>	
7. Půdní vestavba nebo nástavba, rozšíření bytového fondu	<i>ano/ne</i>	
8. Stavební úpravy vnitřních prostor	<i>ano/ne</i>	
9. Připojení opravovaného domu na technické sítě	<i>ano/ne</i>	
10. Jiný - <i>uved'te</i>		
<i>Uved'te pořadovým číslem účel půjček z výše uvedených s největším finančním objemem čerpání z účelového fondu obce</i>		

6. Využití účelového fondu

Celkové zkušenosti obce s účelovým fondem obce	<i>velmi dobré/ dobré/ špatné</i>	
Problémy se splácením do účelového fondu obce	<i>velké/ malé/ žádné</i>	
Zájem občanů o půjčky	<i>velký/odpovídající možnostem fondu/ malý</i>	
Zájem občanů o půjčky během deseti let	<i>narůstal/ neměnil se /klesal</i>	
Uveďte objem nezaplacených úvěrů z účelového fondu obce k datu navrácení celé půjčky státu (v tis. Kč)		
Pokračuje činnost fondu i po splacení desetileté půjčky státu	<i>ano/ne</i>	

7. V případě, že pokračuje činnost účelového fondu po splacení desetileté půjčky, uveďte, zda došlo ke změně pravidel pro poskytování půjček

Změna účelu poskytnutí	<i>ano/ne</i>	
Změna možných příjemců	<i>ano/ne</i>	
Změna max. výše půjčky	<i>ano/ne</i>	
Změna úrokové sazby	<i>ano/ne</i>	
Změna lhůty splatnosti	<i>ano/ne</i>	
Změna způsobu zajištění vrácení půjčky	<i>ano/ne</i>	
Změna pravidel výběru zájemců	<i>ano/ne</i>	

8. Poznámka (zkušenosti, názory, hodnocení, doporučení....)

Případné dotazy zodpoví:

Ing. arch. Hana Halasová
Ing. Marie Polešáková, Ph.D.

tel. 542 423 118
tel. 542 423 124

halasova@uur.cz
polesakova@uur.cz

PŘÍLOHA Č. 5
DOTAZNÍK PRO ŘÍZENÉ ROZHOVORY

DOTAZNÍK PRO ŘÍZENÉ ROZHOVORY

Ústav územního rozvoje
Jakubské nám. 3
601 00 Brno

tel: 542 423 118, 542 423 124
fax: 542 423 190

E-mail:
halasova@uur.cz

Dotazník k šetření "MONITORING POSKYTOVÁNÍ DESETILETÝCH PŮJČEK NA OPRAVY BYTOVÉHO FONDU" prováděnému v roce 2011

Kontakt

Název obce	
Kód obce	
Adresa úřadu	
Kontaktní osoba	
Odbor	
Tel.	
E-mail	

Desetiletými půjčkami jsou myšleny státní bezúročné půjčky splatné jednorázově do deseti let, které byly poskytnuty obcím na vytvoření účelového fondu (dále jen účelový fond obce), a to na základě **Programu poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu pro rok 1998, 1999, 2000, realizovaného v uvedených letech Ministerstvem pro místní rozvoj**. Státní půjčky umožňovaly poskytovat zvýhodněné úvěry majitelům bytových a rodinných domů a bytů. Jejich účelem byla podpora úsilí vlastníků domů a bytů o zlepšení stavu dosavadního bytového fondu a pomoc k odstraňování jeho zanedbanosti.

Veškeré informace a údaje uvádějte za období od okamžiku vytvoření účelového fondu obce do okamžiku splacení desetileté půjčky, není-li v konkrétním bodě tohoto dotazníku uvedeno jinak.

Prosíme Vás, abyste v dotazníku vyplňovali všechny kolonky, i když neznáte konkrétní údaje – tyto označte písmenem N (nevidujeme, nevíme, nelze určit, nezjištěno apod.).

1. Vlastní domovní a bytový fond obce - opravy, modernizace, rozšíření

Počet trvale obydlených obecních bytů k 1. 1. 2011	
Počet opravených obecních bytových domů a obecních rodinných domů s příspěvím desetileté půjčky z účelového fondu obce - opravy týkající se celého domu, např. obvodového pláště, ústředního vytápění apod.	
Počet opravených obecních bytů ve všech obecních domech s byty s příspěvím desetileté půjčky z účelového fondu obce - opravy týkající se jednotlivých bytů – např. koupelny, včetně opravovaných bytů v domech opravených jako celek	
Počet nově vzniklých obecních bytů s příspěvím desetileté půjčky	

2. Ostatní domovní a bytový fond v obci, který není ve vlastnictví obce - opravy, modernizace, rozšíření

Počet opravených bytových domů a rodinných domů s příspěvím desetileté půjčky, z účelového fondu obce, které nejsou ve vlastnictví obce - opravy týkající se celého domu, např. obvodového pláště, ústředního vytápění apod.	
Počet opravených bytů v domech s byty, které nejsou ve vlastnictví obce, s příspěvím desetileté půjčky z účelového fondu obce - opravy týkající se jednotlivých bytů – např. koupelny, včetně opravovaných bytů v domech opravených jako celek	
Počet nově vzniklých bytů s příspěvím desetileté půjčky	

3. Půjčky z účelového fondu obce

Celkový počet půjček čerpaných obcí	
Celkový počet půjček poskytnutých jiným vlastníkům (ne obci)	
- z toho počet půjček poskytnutých fyzickým osobám (jednotlivcům)	
- z toho počet půjček poskytnutých právnickým osobám (společensví vlastníků, bytovým družstvům apod.)	
Celkový objem finančních prostředků čerpaných obcí (včetně opakovaného čerpání)	
Celkový finanční objem ostatních poskytnutých půjček jiným vlastníkům (ne obci)	
- z toho finanční objem půjček poskytnutých fyzickým osobám (jednotlivcům)	
- z toho finanční objem půjček poskytnutých právnickým osobám (společensví vlastníků, bytovým družstvům apod.)	
Finanční objem nesplacených úvěrů z účelového fondu obce ke dni splacení desetileté půjčky státu	
Zůstatek ve fondu obce k okamžiku splacení desetileté půjčky	

V tabulkách č. 4 – 7 nehodící se škrtněte

4. Navýšení účelového fondu

Příjmy z privatizace bytového fondu obce	<i>ano</i>	<i>ne</i>
Převod jiných finančních příjmů obce	<i>ano</i>	<i>ne</i>
Sponzorské dary a výpomoci	<i>ano</i>	<i>ne</i>

5. Účel půjček

1. Kompletní obnova a zateplení pláště budovy	<i>ano</i>	<i>ne</i>
2. Obnova střechy	<i>ano</i>	<i>ne</i>
3. Obnova fasády	<i>ano</i>	<i>ne</i>
4. Výměna oken	<i>ano</i>	<i>ne</i>
5. Rekonstrukce vytápění	<i>ano</i>	<i>ne</i>
6. Rekonstrukce vnitřních rozvodů	<i>ano</i>	<i>ne</i>
7. Půdní vestavba nebo nástavba, rozšíření bytového fondu	<i>ano</i>	<i>ne</i>
8. Stavební úpravy vnitřních prostor	<i>ano</i>	<i>ne</i>
9. Připojení opravovaného domu na technické sítě	<i>ano</i>	<i>ne</i>
10. Jiný - <i>uvedte</i>		
<i>Uvedte popř. pořadovým číslem účel půjček z výše uvedených s největším finančním objemem čerpání z účelového fondu obce</i>		

6. Využití účelového fondu

Celkové zkušenosti obce s účelovým fondem obce	<i>velmi dobré</i>
	<i>dobré</i>
	<i>špatné</i>
Problémy se splácením do účelového fondu obce	<i>velké</i>
	<i>malé</i>
	<i>žádné</i>
Zájem občanů o půjčky	<i>velký</i>
	<i>odpovídající</i>
	<i>malý</i>
Zájem občanů o půjčky během deseti let	<i>narůstal</i>
	<i>neměnil se</i>
	<i>klesal</i>
Pokračuje činnost fondu i po splacení desetileté půjčky státu	<i>ano</i>
	<i>ne</i>

7. V případě, že pokračuje činnost účelového fondu po splacení desetileté půjčky, uveďte, zda došlo ke změně pravidel pro poskytování půjček

Změna účelu poskytnutí	<i>ano</i>	<i>ne</i>
Změna možných příjemců	<i>ano</i>	<i>ne</i>
Změna max. výše půjčky	<i>ano</i>	<i>ne</i>
Změna úrokové sazby	<i>ano</i>	<i>ne</i>
Změna lhůty splatnosti	<i>ano</i>	<i>ne</i>
Změna způsobu zajištění vrácení půjčky	<i>ano</i>	<i>ne</i>
Změna pravidel výběru zájemců	<i>ano</i>	<i>ne</i>

8. Další čerpání pomoci ze státního rozpočtu na opravy a modernizace bytů

Využila obec možnost čerpat úvěr ze Státního fondu rozvoje bydlení (SFRB) dle nařízení vlády č. 396/2001 Sb.	<i>ano</i>	<i>ne</i>
Využila by obec v budoucnu obdobnou pomoc, jako byly desetileté půjčky nebo úvěry ze SFRB dle NV č. 396/2001 Sb.	<i>ano</i>	<i>ne</i>

9. Poznámka (zkušenosti, názory, hodnocení, doporučení....)

Případné dotazy zodpoví:

Ing. arch. Hana Halasová
Ing. Marie Polešáková, Ph.D.

tel. 542 423 118
tel. 542 423 124

halasova@uur.cz
polesakova@uur.cz

