

INFORMACE O VYDANÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH, ČLÁNCÍCH A PUBLIKACÍCH

SBÍRKA ZÁKONŮ 2011

Částka 46 – čís. 120

Vyhláška, kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Účinnost od 1. 1. 2012.

Částka 48 – čís. 124

Zákon, kterým se mění zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Účinnost od 12. 5. 2011.

Částka 51 – čís. 132

Zákon, kterým se mění zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Účinnost od 1. 11. 2011 (s odchylkou).

Částka 51 – čís. 134

Zákon, kterým se mění zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnost od 25. 5. 2011 (s odchylkami).

Částka 52 – čís. 135

Ústavní zákon, kterým se mění ústavní zákon č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších územních samosprávných celků a o změně ústavního zákona České národní rady č. 1/1993 Sb., Ústava České republiky, ve znění ústavního zákona č. 176/2001 Sb. Změna se týká názvu kraje Vysočina (nově „Kraj Vysočina“). Účinnost od 1. 8. 2011.

Částka 52 – čís. 137

Zákon, kterým se mění zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Účinnost od 1. 8. 2011.

Částka 57 – čís. 151

Zákon, kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 254/2001 Sb., o vo-

dách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Účinnost od 7. 6. 2011.

Částka 57 – čís. 152

Zákon, který se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Změna se týká (mj.) činnosti speciálních stavebních úřadů. Účinnost od 1. 7. 2001.

Částka 57 – čís. 153

Zákon, kterým se mění zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Účinnost od 7. 6. 2011.

Částka 60 – čís. 163

Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 46/2010 Sb., o příslušnosti správ národních parků a správ chráněných krajinných oblastí k výkonu státní správy ve správních obvodech tvořených národními přírodními rezervacemi, národními přírodními památkami a jejich ochrannými pásmy. Účinnost od 21. 6. 2011.

Částka 63 – čís. 174

Vyhláška o stanovení ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody v Louce u Mariánských Lázní, Mnichově u Mariánských Lázní a Pramenech a ochranných pásem zdrojů přírodních minerálních vod v Nové Vsi u Sokolova, Louce u Mariánských Lázní, Mnichově u Mariánských Lázní a Pramenech a o vymezení konkrétních ochranných opatření (vyhláška o ochranných pásmech zdrojů Nová Ves – Louka – Mnichov). Vše Karlovarský kraj. Účinnost od 1. 9. 2011.

Částka 68 – čís. 184

Zákon, kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů. Účinnost od 1. 1. 2012 (s odchylkou).

SBÍRKA ROZHODNUTÍ

Nejvyššího správního soudu

Z obsahu čísla 5/2011

– č. 2258 (z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 15. 3. 2010, čj. 8 Ans 1/2009-72). Řízení před soudem: ochrana proti nečinnosti správního orgánu. Týká se § 81 odst. 1 soudního řádu správního v souvislosti s § 128, respektive § 129 odst. 3 stavebního zákona z roku 2006 a § 88 odst. 1 písm. b) stavebního zákona z roku 1976. Prejudikatura: č. 1012/2007 Sb. NSS. Z rozsudku vyplývá:

V řízení o ochraně proti nečinnosti správního orgánu podle § 81 odst. 1 s. ř. s. je soud povinen zjistit, zda správní orgán v průběhu řízení před soudem nevydal rozhodnutí ve věci. Pokud tak správní orgán učinil, a soud přesto svým rozhodnutím konstatoval nečinnost a uložil mu povinnost vydat rozhodnutí, nejvyšší správní soud rozsudek zruší a vrátí věc krajskému úřadu k zamítnutí žaloby.

PRÁVNÍ ROZHLEDY

Číslo 12/2011

Mgr. Jana Bilková: K podzemní stavbě jako samostatné věci v právním smyslu.

INFORMACE A STANOVISKA

ZŘÍZENÍ ZIMNÍ ZAHRADY VE 2. NADZEMNÍM PODLAŽÍ BUDOVY

(stanovisko odboru stavebního řádu MMR ze dne 27. 5. 2011, čj. 20137/11-82)

K žádosti stavebního úřadu o poskytnutí metodické pomoci, respektive k jeho dotazu, zda lze aplikovat § 103 odst. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v případě stavebníkem zamýšleného zřízení zimní zahrady ve 2. nadzemním podlaží budovy v místě stávající nezastřešené terasy, bylo sděleno:

Ustanovení § 103 stavebního zákona obsahuje taxativní výčet staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací, které pro své provedení nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Odstavec 1 tohoto ustanovení je rozdělen do 8 základních skupin označených vždy souhrnným názvem, a to:

- budovy [písm. a)],
- technická infrastruktura a doprovodná technická zařízení pro rozvod vody, energií, tepla, pro zajištění služeb elektronických komunikací, pro odvádění odpadních a dešťových vod a větrání [písm. b)],
- stožáry, antény a jiná zařízení [písm. c)],
- zásobníky, nádrže na vodu a bazény, nejde-li o vodní díla, opěrné zdi, oplocení [písm. d)],
- udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou [písm. e)],
- terénní úpravy a zařízení malého rozsahu [písm. f)],
- ostatní stavby a zařízení [písm. g)],
- stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost [písm. h)].

S výjimkou skupin uvedených pod písmeny e) a h), jsou všechny ostatní skupiny dále rozděleny na jednotlivé kate-

gorie (označeny jako body). Jednotlivé kategorie jsou pak limitovány stavebně technickými parametry, účelem užívání nebo vlivem na zdraví osob, bezpečnost, životní prostředí, požární bezpečnost, zájmy státní památkové péče apod.

Zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky jsou kategorií uvedenou pod bodem 5 písmene a), tj. ve skupině nazvané „budovy“. Podle § 3 písm. a) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, se budovou rozumí nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. Jak označení skupiny napovídá, musí být pro použití § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona splněn první základní předpoklad, a to, že se jedná o budovy, nikoliv jejich části. Budova jako celek musí splňovat předepsané požadavky, jinak uvedené ustanovení nelze použít, tj. celá budova musí být zimní zahradou o jednom nadzemním podlaží do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky.

Jestliže chce stavebník provést zimní zahradu „v objektu s provozovnou a bytem, která je navrhována ve 2. NP na místě stávající nezastřešené terasy o půdorysné velikosti 6 x 4 m“, nelze ustanovení § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona použít. V takovém případě se jedná o změnu dokončené stavby, neboť navrhovaná zimní zahrada bude částí dokončené stavby. Podle § 2 odst. 5 stavebního zákona je změnou dokončené stavby nástavba, kterou se stavba zvyšuje, nebo přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou, anebo stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Je na příslušném stavebním úřadu, aby posoudil, o jakou změnu dokončené stavby se v konkrétním případě jedná.

PŮSOBNOST OBECNÝCH A SPECIÁLNÍCH STAVEBNÍCH ÚŘADŮ – NÁVAZNOST STAVEBNÍCH ŘÍZENÍ, RESPEKTIVE STAVEBNÍCH POVOLENÍ

(ze stanoviska odboru stavebního řádu MMR ze dne 17. 5. 2011, čj. 11430/11-82)

Podle Ústavy České republiky působnost ministerstvům stanoví zákon. Podle zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy ministerstvo pro místní rozvoj mimo jiné zabezpečuje informační metodickou pomoc vyšším územním samosprávným celkům, městům, obcím a jejich sdružením. Není oprávněno k poskytování závazných právních výkladů a stanovisek, pouze v obecné rovině přijímá stanoviska k jednotné aplikaci předpisů stavebního práva směřovaná právě uvedeným subjektům veřejné správy.

Následující stanovisko (sdělené Ministerstvem pro místní rozvoj k tvrzené nejednotné praxi stavebních úřadů) je proto obecně vyjádřeným právním názorem pro aplikaci ustanovení právního předpisu, přičemž stavební úřady k němu mohou, ale nemusí přihlížet.

Postup orgánů moci výkonné, orgánů územních samosprávných celků a jiných orgánů, právnických a fyzických osob, pokud vykonávají působnost v oblasti veřejné správy, upravuje zákon č. 500/2004 Sb., správní řád. Správní řád nebo

jeho jednotlivá ustanovení se použijí tehdy, nestanoví-li zvláštní zákon jiný postup. Vzhledem k tomu, že zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), neobsahuje zvláštní úpravu týkající se zahájení stavebního řízení, použije se správní řád. Podle § 44 odst. 1 správního řádu je řízení o žádosti zahájeno dnem, kdy žádost nebo jiný návrh, kterým se zahajuje řízení, došel věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Znamená to, že den, kdy místně příslušnému stavebnímu úřadu došla/byla podána žádost o vydání stavebního povolení, je dnem zahájení stavebního řízení. Není proto možné, aby stavební úřad čímkoliv podmiňoval zahájení stavebního řízení.

Stavební řízení upravuje § 109 až § 115 stavebního zákona. Doklady přikládá se k žádosti o vydání stavebního povolení jsou stanoveny v § 110 stavebního zákona, popřípadě v prováděcí vyhlášce (vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu). V ustanovení § 111 stavebního zákona jsou pak stanovena hlediska, z jakých stavební úřad přezkoumává podanou žádost a připojené doklady. Stavební úřad musí např. ověřit, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem [§ 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona]. Je zde výslovně použito „...zajištěno včasné vybudování...“, což nutně nemusí znamenat, že je technické vybavení již povoleno k užívání (zkolaudováno). Stavební úřad má možnost, pokud je to potřebné, stanovit ve stavebním povolení v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro užívání stavby, kterými zabezpečí ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení. Tyto podmínky by měly vyjadřovat požadavek na to, aby nejpozději k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu anebo k oznámení záměru započít s užíváním stavby, byly dokončeny a povoleny k užívání stavby a zařízení, které podmiňují užívání předmětné stavby (např. pozemní komunikace, vodovodní a kanalizační řady, energetická vedení atd.).

ÚČASTNÍCI STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A ZÁKON O VLASTNICTVÍ BYTŮ

(ze stanovisek odboru stavebního řádu MMR ze dne 17. 5. 2011, čj. 17423/11-82 a ze dne 18. 5. 2011, čj. 11546/11-82)

K tvrzeným aplikačním problémům v praxi při vymezování účastníků stavebního řízení podle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vlastnictví bytů“), respektive ke vzneseným otázkám:

- je společenství vlastníků jednotek s ohledem na text § 109 odst. 1 písm. b) a g) stavebního zákona jediným účastníkem stavebního řízení vedeného ve věci stavebních úprav na společných částech domu (vlastník konkrétní jednotky, který s navrhovanou stavební úpravou nesouhlasí, tak ne-

bude moci do tohoto procesu jakkoli vstupovat a vztahy „uvnitř“ společenství co do výkonu práv či povinností ke společným částem si bude muset řešit mimo rámec veřejného práva)?

- jsou účastníky stavebního řízení bez ohledu na text poslední věty § 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vedle společenství vlastníků jednotek i všichni vlastníci jednotek v budově?

zaujalo Ministerstvo pro místní rozvoj následující stanovisko:

Podle § 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g). V případě staveb, které mají prostorově vymezené části budovy – jednotky, je podstatné, zda se změna dokončené stavby dotýká společných částí domu nebo pouze konkrétní jednotky. Pokud se změnou dokončené stavby zasahuje do společných částí domu, je kromě stavebníka účastníkem řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) a písm. g) stavebního zákona společenství vlastníků jednotek a v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. Pokud se změnou dokončené stavby – stavební úpravou zasahuje pouze do jednotky a nikoliv do společných částí domu, je účastníkem řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vlastník této jednotky, který je většinou i stavebníkem.

Jsou-li předmětem stavebního řízení stavební úpravy na společných částech domu a společenství vlastníků jednotek je stavebníkem, dokládá k žádosti podle § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona smlouvu o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (zákon o vlastnictví bytů).

Zákon o vlastnictví bytů upravuje spoluvlastnictví budovy, u něhož spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy. Společnými částmi domu se podle § 2 písm. g) zákona o vlastnictví bytů rozumí části domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, balkóny, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, výměníky tepla, rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, výtahy, hromosvody, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům; dále se za společné části domu považují příslušenství domu (například drobné stavby) a společná zařízení domu (například vybavení společné prádelny).

Podle § 9 odst. 1 zákona o vlastnictví bytů, je společenství vlastníků jednotek (dále též jen „společenství“) právnická osoba, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu, popřípadě vykonávat činnosti v rozsahu zákona o vlastnictví bytů a činnosti související s provozováním společných částí domu, které slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Společenství může nabývat věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prosto-

ry pouze k účelům uvedeným ve větě první. Na kompetence společenství dále navazuje úprava způsobu přijímání rozhodnutí v jednotlivých sférah kompetence společenství, která je upravena zejména v § 11 zákona o vlastnictví bytů. Z výše uvedeného spojení obou ustanovení vyplývá tedy i působnost společenství rozhodovat ve věcech změny účelu užívání stavby a změny stavby, tj. i při provádění stavebních úprav společných částí domu. Podle § 11 odst. 5 zákona o vlastnictví bytů se vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek pouze k přijetí usnesení shromáždění vlastníků jednotek o změně účelu užívání stavby a o změně stavby. Dle věty druhé citovaného ustanovení, jde-li o modernizaci, rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas tříčtvrtinové většiny všech vlastníků jednotek.

Ve stavebním řízení, jehož předmětem jsou stavební úpravy společných částí domu, je účastníkem stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) a písm. g) stavebního zákona pouze společenství vlastníků jednotek (za předpokladu, že má právní subjektivitu) a nikoliv jednotliví vlastníci jednotek.

Podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, je účastníkem stavebního řízení stavebník. Pokud je stavebníkem společenství vlastníků jednotek, připojí k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (jak již uvedeno výše) smlouvu o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zákona o vlastnictví bytů.

Podle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem. Toto ustanovení se použije u nové stavby nebo přístavby, kterými má být zastavěn pozemek nebo jeho část (tj. na pozemku má být prováděna stavba). V mnoha případech je vnější obvod stávající stavby totožný s vlastnickou hranicí pozemku pod touto stavbou. Takový pozemek (tj. pozemek, na kterém již existuje dokončená stavba) nelze zaměňovat s pozemkem, na kterém má být stavba prováděna, a proto není vlastník pozemku pod stávající stavbou účastníkem stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

NEODSTRANĚNÍ STAVBY VE STANOVENÉ LHŮTĚ

(stanovisko odboru stavebního řádu MMR ze dne 10. 5. 2011, čj. 12717/11-82)

K dotazu z praxe, jak má stavební úřad postupovat v případě, že stavebník ve stanovené lhůtě stavbu nestihne odstranit nebo s povoleným odstraňováním stavby ani nezačne, respektive zda má stavebník požádat o prodloužení lhůty k odstranění stavby nebo o nové rozhodnutí o povolení odstranění stavby, bylo Ministerstvem pro místní rozvoj sděleno:

Pro odstraňování staveb upravuje stavební zákon dvojí režim, povolení odstranění stavby a nařízení odstranění stavby. V prvním případě (povolení odstranění stavby) jde vždy o oprávnění vlastníka stavby, zatímco v druhém případě (nařízení odstranění stavby) jde o povinnost, kterou stavební úřad ukládá vlastníkovi a kterou musí splnit.

Oprávnění vlastníka stavbu odstranit, pokud mu v tom nebrání zákon (např. jde-li o stavbu, která je kulturní památkou apod.), vyplývá z obsahu vlastnického práva. Podle § 123 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je vlastník v mezích zákona oprávněn předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užítky a nakládat s ním. Součástí oprávnění s věcí nakládat je v krajním případě i právo ji zničit, čemuž v případě stavby odpovídá právo stavbu odstranit. Pokud bylo vlastníkovu stavby povoleno její odstranění stavebním úřadem, resp. vlastníkovu vzniklo oprávnění odstranit stavbu na základě ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, není vlastník stavby povinen stavbu odstranit, vlastník toto své oprávnění nemusí využít.

Na rozdíl od územního rozhodnutí nebo stavebního povolení není platnost povolení k odstranění stavby stavebním zákonem omezena. Povolení k odstranění stavby je platné i tehdy, uběhla-li lhůta stanovená pro odstranění stavby. Skutečnost, že vlastník ve stanovené lhůtě stavbu nestihne odstranit nebo s odstraňováním stavby ani nezačne, nemá vliv na platnost rozhodnutí o povolení odstranění stavby.

Možnost prodloužení lhůty k odstranění stavby či změnu jiných podmínky povolení stavební zákon výslovně neupravuje. Jestliže o odstranění stavby bylo vedeno řízení, které skončilo vydáním povolení odstranění stavby se stanovením podmínek k ochraně veřejných zájmů, nelze případnou žádost o změnu stanovených podmínek považovat za nepřijatelnou žádost, nebo ji vyřadit neformálním způsobem. Pokud byly podmínky povolení odstranění stavby stanoveny rozhodnutím, je třeba také rozhodnout o případné změně podmínek. Stavební zákon výslovně řeší pouze změnu v provádění stavby oproti jejímu povolení nebo ověřené dokumentaci stavby, může však nastat potřeba řešit také změnu u odstraňované stavby. Domníváme se, že analogicky je třeba umožnit také povolení změny podmínek pro odstranění stavby. Možné řešení vidíme ve vedení řízení podle obecné úpravy dané správním řádem, včetně stanovení okruhu účastníků řízení, zkoumání žádosti ze stejných hledisek jako při posuzování odstranění stavby a vydání povolení o změně podmínek povolení k odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona, případně zamítnutí žádosti.

S ohledem na skutečnost, že stejná situace by mohla nastat i v jiných případech, doplníme návrh novely stavebního zákona o výslovnou úpravu postupu řešení.

STAVBA PROVÁDĚNÁ NEBO PROVEDENÁ BEZ ROZHODNUTÍ NEBO OPATŘENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU

(stanovisko odboru stavebního řádu MMR ze dne 13. května 2011, čj. 11928/11-82)

Povolování provádění staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací upravuje část čtvrtá (§ 103 až § 157) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Jednotlivé stavební záměry jsou podle své závažnosti z hlediska možného dotčení veřejného zájmu při jejich provádění rozděleny do tří kategorií. První kategorii tvoří stavební záměry, které pro své provedení nevyžadují

ji stavební povolení ani ohlášení a jejich taxativní výčet je uveden v § 103 stavebního zákona. Druhou kategorií tvoří stavební záměry, které pro své provedení vyžadují ohlášení a jejich taxativní výčet je uveden v § 104 stavebního zákona. Třetí kategorií pak tvoří stavební záměry, které nelze zařadit do § 103 ani § 104 stavebního zákona a vyžadují pro své provedení stavební povolení. Stavební povolení může být podle § 116 stavebního zákona nahrazeno veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo terénních úprav. Kromě toho je v § 76 odst. 1 stavebního zákona zakotvena hlavní zásada: „Umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.“ Znamená to tedy, že i stavby, které podle § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, musí být umístěny (územní rozhodnutí, územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva), pokud zákon nestanoví jinak.

Z výše uvedeného je zřejmé, že stavební zákon umožňuje provést stavební záměr na základě různých institutů, přičemž ne každý má formu rozhodnutí. Pokud je v § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stanoveno, že stavební úřad nařídí vlastníkovi stavby, popřípadě s jeho souhlasem jiné osobě, odstranění stavby prováděné nebo provedené bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného tímto zákonem anebo v rozporu s ním, dopadá to na všechny možné formy povolení stavby, tj. i na stavby, které vyžadují ohlášení.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACE PRO CHODCE – UMÍSTĚNÍ A ZABEZPEČENÍ RESTAURAČNÍCH ZAHŘÁDEK A MÍST PRO PRODEJ ZBOŽÍ

(ze stanoviska odboru stavebního řádu MMR ze dne 1. 4. 2011, čj. 12430/2011-82)

K dotazu z praxe, který se týkal aplikace vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zaujal odbor stavebního řádu MMR následující stanovisko:

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „bezbariérová vyhláška“) v § 2 odst. 1 písm. a) mimo jiné stanoví, že podle této vyhlášky se postupuje při užívání a při kontrolních prohlídkách staveb pozemních komunikací a veřejného prostranství. Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství jsou obsaženy v § 4 bezbariérové vyhlášky.

Konkrétně § 4 odst. 1 stanoví, že „Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úroňové i mimoúroňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjenci

s ostatními chodci. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 k této vyhlášce.“

Současně pro umístování a zabezpečení překážek na komunikacích pro chodce platí § 4 odst. 5 bezbariérové vyhlášky, respektive návazně bod 1.2.10 přílohy č. 1 a body 1.2.1 až 1.2.3 přílohy č. 2 k této vyhlášce. K danému dotazu se vztahuje pouze bod 1.2.10 přílohy č. 1 a bod 1.2.1 přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Příloha č. 1 obsahuje obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb nebo-li tzv. zásady pro bezbariérové užívání staveb. Její bod 1.2.10 mimo jiné stanoví, že „Vnitřní i vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodící linie se neumísťují žádné překážky.“

Příloha č. 2 obsahuje technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství. Její bod 1.2.1 stanoví, že „Překážky na komunikacích pro chodce, zejména telefonní automaty, lavičky, pultový prodej, výkladce, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení a stromy musí být osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodící linie šířky nejméně 1500 mm.“

Definice přirozené vodící linie je obsažena v bodě 1.2.1.1 přílohy č. 1 k této vyhlášce, v němž je mimo jiné uvedeno, že přirozenou vodící linií tvoří přirozená součást prostředí, zejména stěna domu, podezdívka plotu, obrubník trávníku vyšší než 60 mm, zábradlí se zarážkou pro bílou hůl nebo jiné kompaktní prvky šířky nejméně 400 mm a výšky nejméně 300 mm, sloužící k orientaci nevidomých a slabozrakých osob při pohybu v interiéru nebo exteriéru; přirozenou vodící linií není obrubník chodníku směrem do vozovky. Délka jednotlivých částí přirozeného hmatného vedení musí být nejméně 1500 mm.

Dalším příkladem přirozené vodící linie může být pódium výšky nejméně 30 cm nebo plot či zábradlí se zarážkou pro bílou hůl. Naopak místo pro prodej zboží toto ustanovení pravidla nesplňuje a v praxi je častým zdrojem úrazů, například zakopnutí, náraz tělem nebo hlavou. Vždy však je rozhodující posouzení konkrétního objektu a jeho okolí z hlediska návaznosti vodící linie a průchodu podél této linie. Je třeba zdůraznit, že časté změny směru znesnadňují orientaci osoby se zrakovým postižením a výše uvedený požadavek na jednotlivé části vedení v podélném směru o délce nejméně 1500 mm je podložen empirickým výzkumem v oblasti prostorové orientace.

Požadavky z hlediska obecné bezpečnosti obsahuje také norma ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Její článek 15.9.2 stanoví, že „Prodejní stánky, kiosky, restaurační zahrádky, hygienická zařízení, telefonní budky, reklamní tabule a další podobná zařízení, která se mohou situovat do přidruženého dopravního prostoru, se musí navrhovat mimo pruhy/pásy pro vozidla i chodce v tomto prostoru a mimo rozhledová pole křižovatek a směrových oblouků a musí být umístěna v přidruženém dopravním prostoru tak, aby vždy

ponechala průchozí prostor v šířce odpovídající intenzitě provozu chodců, nejméně však 1,50 m, a nesmí omezit volný průchod zrakově postižených při využívání přirozených a umělých vodicích linií a musí splňovat podmínky zvláštního předpisu. Tato zařízení mají být umístěna od okraje hlavního dopravního prostoru ve vzdálenosti 1,50 m a nesmí být ve vzdálenosti < 1,00 m. V případě restauračních zahrádek lze vzdálenost snížit až na 0,50 m. V zájmu zajištění bezpečného rozhledu musí být tato zařízení včetně samostatných reklamních poutačů umístěna v nejmenší vzdálenosti 20 m od hranice křižovatky.“

Pro pevné prodejní stánky povolované jako dočasné stavby platí obdobná pravidla; viz výše. Dále pro navrhování, povolování a provádění těchto staveb platí také § 6 až 9 bezbariérové vyhlášky; viz její § 6 odst. 1 písm. c).

POJMY V PLYNÁRENSTVÍ VZTAH MEZI ENERGETICKÝM A STAVEBNÍM ZÁKONEM

Odbor stavebního úřadu Ministerstva pro místní rozvoj pořídil následující metodickou pracovní pomůcku pro oblast výkladu pojmů v plynárenství a vztahu mezi energetickým a stavebním zákonem, obsahující:

1. POUŽITÉ ZKRATKY A DEFINICE POJMŮ Z OBLASTI PLYNÁRENSTVÍ

- 1.1 Použité zkratky
- 1.2 Užívané pojmy v oblasti plynárenských zařízení**
- 1.2.1 Energetická soustava
- 1.2.2 Plynárenská soustava České republiky
- 1.2.3 Přepravní soustava
- 1.2.4 Distribuční soustava (DS)
- 1.2.5 Plynárenské zařízení (PZ)
- 1.2.6 Plynové zařízení
- 1.2.7 Podzemní zásobník plynu
- 1.2.8 Plynovod
- 1.2.9 Těžební plynovod
- 1.2.10 Přímý plynovod
- 1.2.11 Plynovodní přípojka
- 1.2.11.1 VTL plynovodní přípojka
- 1.2.11.2 STL, NTL plynovodní přípojka
- 1.2.12 Regulační stanice (RS)
- 1.2.13 Odorizační zařízení (OS)
- 1.2.14 Posilovací regulační zařízení a blokové regulační zařízení
- 1.2.15 Trasový uzávěr (TU)
- 1.2.16 Katodická aktivní ochrana (KAO)
- 1.2.17 Stanice katodické ochrany (SKAO)
- 1.2.18 Elektrická polarizovaná drenáž (EPD)
- 1.2.19 Uzemňovací anoda; úložná anoda; anodové uzemnění

- 1.2.20 Čičačka
- 1.2.21 Chránička
- 1.2.22 Ochranná trubka
- 1.2.23 Orientační sloupek
- 1.2.24 Propojovací objekt
- 1.2.25 Izolační spoj

1.3 Užívané pojmy v oblasti odběrného plynového zařízení

- 1.3.1 Hlavní uzávěr plynu (HUP)
- 1.3.2 Odběrné místo
- 1.3.3 Odběrné plynové zařízení (OPZ)
- 1.3.4 Společné odběrné plynové zařízení
- 1.3.5 Měřicí zařízení
- 1.3.6 Regulátor tlaku plynu
- 1.3.7 Domovní regulátor
- 1.3.8 Domovní plynovod
- 1.3.8.1 Vnější plynovod
- 1.3.8.2 Prostup domovního plynovodu
- 1.3.8.3 Vnitřní plynovod
- 1.3.8.4 Spotřební rozvod
- 1.3.8.5 Připojení spotřebiče
- 1.3.9 Spotřebič

1.4 Ostatní pojmy

- 1.4.1 Ochranné pásmo
- 1.4.2 Bezpečnostní pásmo
- 1.4.3 Změna tlakové hladiny
- 1.4.3.1 Zvýšení tlakové hladiny v plynárenském zařízení
- 1.4.3.2 Snížení tlakové hladiny v plynárenském zařízení
- 1.4.4 Přeložka
- 1.4.5 Příslušenství a součást
- 1.4.5.1 Příslušenství
- 1.4.5.2 Součást
- 1.4.6 Stavební úpravy plynárenských zařízení
- 1.4.6.1 Stavební úpravy plynovodů a přípojek
- 1.4.6.2 Stavební úpravy RS, OS, SKAO, EPD a dalších plynárenských zařízení

2. PŘIPOJENÍ OPZ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ

2.1 Plynovodní přípojka

- 2.1.1 Účel, vlastnictví, povinnost údržby, zajištění provozu
- 2.1.2 Počátek přípojky
- 2.1.3 Konec přípojky

2.2 Umístění HUP (viz čl. 4.4 TPG 704 01)

3. POVOLOVACÍ REŽIMY STAVEB PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ

3.1 Umisťování staveb

- 3.1.1 Nové stavby a přeložky stávajících zařízení
- 3.1.2 Stavební úpravy stávajících plynárenských zařízení

3.2 Povolování staveb

- 3.2.1 Nové stavby
- 3.2.2 Udržovací práce stávajících plynárenských zařízení
- 3.2.3 Stavební úpravy stávajících plynárenských zařízení

4. UŽÍVÁNÍ STAVEB PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ

- 4.1 Propojovací práce na stávající plynárenskou soustavu
- 4.2 Užívání dokončených staveb

5. HAVÁRIE PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ

1. POUŽITÉ ZKRATKY A DEFINICE POJMŮ Z OBLASTI PLYNÁRENSTVÍ

Pokud není v tomto dokumentu uvedeno jinak, má použitý pojem stejný význam, jaký mu určují obecně závazné právní předpisy, případně interní předpisy v plynárenství.

1.1 Použité zkratky

Pojem / Zkratka	Definice
ČSN	Česká technická norma
DS	Distribuční soustava
EPD	Elektrická polarizovaná drenáž
EZ	Zákon č.458/2000 Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
HUP	Hlavní uzávěr plynu
KAO	Katodická aktivní ochrana
kPa	Kilo Pascal – jednotka tlaku
KVO	Kontrolní měřicí napěťový vývod nadzemní na potrubí
MPa	Mega Pascal – jednotka tlaku
MS	Místní síť
NTL	Tlaková hladina – nízkotlak (tlak do 5 kPa)
OPZ	Odběrné plynové zařízení
PD	Projektová dokumentace
PKO	Protikorozní ochrana
POCH	Propojovací objekt u chráničky
PZ	Plynárenské zařízení
RESO	Regulační souprava
RS	Regulační stanice plynu
SKAO	Stanice katodické ochrany
STL	Tlaková hladina – středotlak (tlak od 5 do 400 kPa)
SÚ	Stavební úřad
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
TPG	Technická pravidla G
VTL	Tlaková hladina – vysokotlak (tlak od 0,4 do 10 MPa)

1.2 Užívané pojmy v oblasti plynárenských zařízení

1.2.1 Energetická soustava

Pojem energetická soustava je nutné chápat systematicky, a to v kontextu zákonného právního řádu. Tedy v souladu s § 2 EZ a v souladu s § 2 odst. 1 písm. k) bod 2. SZ.

Energetická soustava není nikde definována. EZ obsahuje pouze definice elektrizační soustavy České republiky – § 2 odst. 2 písm. a) bod 5., plynárenské soustavy – § 2 odst. 2 písm. b) bod 7. a soustavy centralizovaného zásobování teplem – § 2 odst. 2 písm. c) bod 17.

Dle výkladového slovníku pro energetiku je Energetická soustava souborem výroben energie (elektrické, tepelné, plynu) se zařízením pro rozvod a spotřebu této energie. Energetickou soustavu je tedy možno členit na elektrizační soustavu, plynárenskou soustavu a soustavu centralizovaného zásobování teplem.

1.2.2 Plynárenská soustava České republiky

Plynárenskou soustavou České republiky je vzájemně propojený soubor zařízení pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladnění plynu, včetně systému řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k převodu informací pro činnosti výpočetní techniky a informačních systémů, které slouží k provozování těchto zařízení.

EZ obsahuje definici plynárenské soustavy České republiky v § 2 odst. 2 písm. b) bod 7.

1.2.3 Přepravní soustava

Přepravní soustava je vzájemně propojený soubor vysokotlakých plynovodů (o provozním tlaku nad 40 barů) a kompresních stanic a souvisejících technologických objektů, včetně systému řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k přenosu informací pro činnosti výpočetní techniky a informačních systémů, propojený s plynárenskými soustavami v zahraničí, na kterém zajišťuje přepravu plynu držitel licence na přepravu plynu; přepravní soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

EZ obsahuje definici přepravní soustavy v § 2 odst. 2 písm. b) bod 15.

1.2.4 Distribuční soustava (DS)

Distribuční soustava je vzájemně propojený soubor vysokotlakých (o provozním tlaku do 40 barů), středotlakých a nízkotlakých plynovodů, plynovodních přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a souvisejících technologických objektů, včetně systému řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k převodu informací pro činnosti výpočetní techniky a informačních systémů, který není přímo propojen s kompresními stanicemi a na kterém zajišťuje distribuci plynu držitel licence na distribuci plynu; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

EZ obsahuje definici distribuční soustavy – § 2 odst. 2 písm. b) bod 1.

Poznámka: Provozovatel DS nemusí být obligatorně vlastníkem distribuční soustavy. Podle § 7 odst. 4 se stanoví, že k žádosti o licenci se připojí mimo jiného podle písm. e) doklady prokazující vlastnické nebo užívací právo k energetickému zařízení. Z tohoto vyplývá, že se může jednat např. o nájemní vztah, který je však žadatel povinen prokázat uzavřenou smlouvou. Současně bez licence na distribuci plynu není nikdo oprávněn distribuci zajišťovat.

1.2.5 Plynárenské zařízení (PZ)

Plynárenským zařízením jsou veškerá plynová zařízení s výjimkou odběrných plynových zařízení,

EZ obsahuje definici plynárenského zařízení v § 2 odst. 2 písm. b) bod 8.

1.2.6 Plynové zařízení

Plynovým zařízením je zařízení pro výrobu a úpravu plynu, podzemní zásobníky plynu, zásobníky zkapalněných plynů, plynoměry, plnírny, zkapalňovací, odpařovací, kompresní a RS, nízkotlaké, středotlaké, vysokotlaké a přímé plynovody, plynovodní přípojky, těžební plynovody, odběrná plynová zařízení, související technologická zařízení.

Plynovým zařízením jsou veškerá plynárenská zařízení a odběrná plynová zařízení.

EZ obsahuje definici plynového zařízení v § 2 odst. 2 písm. b) bod 12.

1.2.7 Podzemní zásobník plynu

Podzemní zásobník plynu je plynové zařízení, včetně souvisejících technologických objektů a systému řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k převodu informací pro činnosti výpočetní techniky a informačních systémů, sloužící k uskladňování plynu; podzemní zásobník plynu je zřizován a provozován ve veřejném zájmu.

EZ obsahuje definici podzemního zásobníku v § 2 odst. 2 písm. b) bod 13.

1.2.8 Plynovod

Plynovod je zařízení k potrubní dopravě plynu přepravní nebo distribuční soustavou a přímé a těžební plynovody.

EZ obsahuje definici plynovodu v § 2 odst. 2 písm. b) bod 10.

1.2.9 Těžební plynovod

Těžební plynovod je plynovod připojující výrobu plynu k přepravní soustavě nebo distribuční soustavě nebo jinému těžebnímu plynovodu.

EZ obsahuje definici těžebního plynovodu v § 2 odst. 2 písm. b) bod 21.

1.2.10 Přímý plynovod

Přímý plynovod je plynovod, který není součástí přepravní soustavy nebo distribuční soustavy, a který je dodatečně zřízený pro dodávku plynu zákazníkovi, slouží pouze pro vlastní potřebu zákazníka.

EZ obsahuje definici přímého plynovodu v § 2 odst. 2 písm. b) bod 16.

1.2.11 Plynovodní přípojka

Plynovodní přípojka je zařízení začínající odbočením z plynovodu přepravní nebo distribuční soustavy a ukončené před hlavním uzávěrem plynu; toto zařízení slouží k připojení odběrného plynového zařízení.

EZ obsahuje definici plynovodní přípojky v § 2 odst. 2 písm. b) bod 11.

1.2.11.1 VTL plynovodní přípojka

Je součástí přepravní nebo distribuční soustavy, je projektována a provozována na tlak vyšší než 0,4 MPa a je zpravidla ukončena uzávěrem před RS. Na novou VTL přípojku je nutná autorizace dle vyhlášky č. 52/2010 Sb., o podrobnostech udělování státní autorizace na výstavbu vybraných plynových zařízení.

1.2.11.2 STL, NTL plynovodní přípojka

STL nebo NTL plynovodní přípojka ve vlastnictví provozovatele je součástí distribuční soustavy, je projektována a pro-

vozována na tlak do 0,4 MPa vč. a je vždy ukončena HUP. STL, NTL plynovodní přípojka není považována za veřejnou technickou infrastrukturu.

Poznámka: Jedna plynovodní přípojka může být ukončena více HUP.

1.2.12 Regulační stanice (RS)

RS je zařízení používané pro regulaci tlaku plynu a zabezpečení proti nepřípustnému zvýšení provozního tlaku, zahrnující veškerá zařízení včetně vstupního a výstupního potrubí, uzavíracích armatur a staveb, ve kterých je toto zařízení umístěno. RS začíná hlavním uzávěrem plynu před regulační stanicí a končí výstupním potrubím 1 m za obvodovou konstrukcí stavební části. V případě, že RS musí být vybavena hlavním uzávěrem na výstupu, končí RS touto armaturou. Součástí RS mohou být předeheřev zemního plynu příp. kotelna, odorizační stanice, telemetrická stanice atd.

Požadavky na RS jsou uvedeny v ČSN EN 12186 a TPG 605 02. Definice a požadavky na kotelny jsou uvedeny v ČSN 07 0703.

Poznámka: RS může být provedena i v podzemním příp. zapuštěném provedení.

1.2.13 Odorizační stanice (OS)

Zařízení zajišťující přidávání požadovaného množství odorantu do zemního plynu. Může být řešeno jako samostatná stavba nebo jako příslušenství RS.

Definice a požadavky na odorizační zařízení jsou uvedeny v TPG 918 01.

1.2.14 Posilovací regulační zařízení a blokové regulační zařízení

Regulační zařízení (regulátor), zajišťující posílení nízkotlaké plynovodní sítě, příp. způsobující samostatnou plynovodní síť a je součástí této sítě.

Požadavky jsou uvedeny v TPG 605 02.

Poznámka: Posilovací a blokové regulační zařízení mohou být provedeny i v podzemním provedení formou zemního modulu.

1.2.15 Trasový uzávěr (TU)

Trasový uzávěr je trvale zabudovaný soubor zařízení sloužící k dočasnému přerušení toku plynu, případně odtlakování plynovodu, přepouštění plynu mezi úseky plynovodu a eventuálního čištění úseků plynovodu.

Poznámka: Trasové uzávěry mohou být provedeny v nadzemním i v podzemním provedení.

1.2.16 Katodická aktivní ochrana (KAO)

KAO je systém ochrany ocelových potrubí vloženým proudem cizího zdroje napětí. Vytváří se elektrický obvod, jehož katodou je ocelové potrubí a anodou jsou pomocné elektrody v různém provedení připojené na usměrňovač (zdroj). V EZ je systém KAO zahrnut v § 2 odst. 2 písm. b) bod 1 jako související technologický objekt.

Poznámka: Požadavky na KAO jsou obsaženy zejména v ČSN EN 12 954. Katodickou aktivní ochranou je např. SKAO (viz. 1.2.17) a EPD (viz. 1.2.18).

1.2.17 Stanice katodické ochrany (SKAO)

SKAO je zařízení pro katodickou ochranu ocelových potrubí, sestávající ze zdroje stejnosměrného napětí (obvykle transformátor-usměrňovač s přípojkou střídavého napětí), rozvodu stejnosměrného proudu a uzemňovací anody (anodového uzemnění).

Definice je uvedena v ČSN 03 8005.

Poznámka: Kladná svorka zdroje stejnosměrného napětí je propojena s uzemňovací anodou a záporná svorka s úložným chráněným zařízením.

1.2.18 Elektrická polarizovaná drenáž (EPD)

EPD je zařízení zajišťující možnost průtoku elektrického proudu pouze ve směru z uloženého zařízení ke zdroji bludných proudů, např. vřazením polovodiče nebo stykače.

Definice je uvedena v ČSN 03 8005.

1.2.19 Uzemňovací anoda; úložná anoda; anodové uzemnění

Uzemňovací anoda; úložná anoda; anodové uzemnění je uzemňovací soustava, kterou prochází do půdy elektrický proud z kladné svorky zdroje stejnosměrného napětí SKAO.

Definice je uvedena v ČSN 03 8005.

Poznámka: Uzemňovací anodou jsou pásy, trubky, tyče, desky a jiné tvary materiálů obvykle z oceli, grafitu, nebo fersilitu (křemíková litina).

1.2.20 Číchačka

Číchačka je zařízení, sloužící v případě úniku plynu z potrubí k přivedení plynu ze sledovaného místa na podzemním potrubí do místa, kde se provádí kontrola.

Definice je uvedena v TPG 700 21.

Poznámka: Číchačka je příslušenstvím plynárenského zařízení.

1.2.21 Chráníčka

Chráníčka je trubka nebo potrubí chránící okolní prostor před únikem plynu, případně plynovod před vnějšími silovými účinky. Chráníčka musí být na obou koncích zajištěna proti vnikání vody a nečistot. Chráníčka je vybavena číhačkou (číhačkami) a kontrolním vývodem, jež jsou vyvedeny na povrch.

Definice je uvedena např. v TPG 702 04.

Poznámka: Chráníčka je příslušenstvím plynárenského zařízení.

1.2.22 Ochranná trubka

Ochranná trubka je trubka nebo potrubí sloužící k ochraně plynovodu před vnějšími silovými účinky (mechanické poškození nebo nadměrné namáhání). Ochranná trubka musí být na obou koncích zajištěna proti vnikání nečistot. Ochranná trubka není vybavena číhačkou (číhačkami) ani kontrolním vývodem.

Definice je uvedena např. v TPG 702 04.

Poznámka: Ochranná trubka je příslušenstvím plynárenského zařízení.

1.2.23 Orientační sloupek

Orientační sloupek je zařízení sloužící k označení polohy potrubí a jeho příslušenství v terénu.

Poznámka: Orientační sloupek je příslušenstvím plynárenského zařízení.

1.2.24 Propojovací objekt

Propojovací objekt je zařízení, obvykle nad úroveň terénu, umožňující propojení dvou nebo více kovových úložných zařízení při společné ochraně proti korozi nebo při potlačování interference. Např. KVO, POCH apod.

Definice je uvedena v ČSN 03 8005.

Poznámka: Propojovací objekt je součástí KAO ocelových potrubí (viz. 1.2.16).

1.2.25 Izolační spoj

Izolační spoj je účelové přerušení podélné elektrické vodivosti plynového potrubí izolačním prvkem.

Poznámka: Izolační spoj je součástí KAO ocelových potrubí (viz. 1.2.16).

1.3 Užívané pojmy v oblasti odběrného plynového zařízení

1.3.1 Hlavní uzávěr plynu (HUP)

HUP je uzavírací armatura OPZ, která odděluje OPZ od plynovodní přípojky.

EZ obsahuje definici hlavního uzávěru plynu v § 2 odst. 2 písm. b) bod 2.

1.3.2 Odběrné místo

Odběrné místo je místo, kde je instalováno OPZ jednoho zákazníka, do něhož se uskutečňuje dodávka plynu měřicím zařízením.

EZ obsahuje definici odběrného místa v § 2 odst. 2 písm. b) bod 4.

1.3.3 Odběrné plynové zařízení (OPZ)

Odběrným plynovým zařízením jsou veškerá zařízení počínaje hlavním uzávěrem plynu včetně zařízení pro konečné využití plynu; není jím měřicí zařízení.

EZ obsahuje definici odběrného plynového zařízení v § 2 odst. 2 písm. b) bod 5.

1.3.4 Společné odběrné plynové zařízení

Společné odběrné plynové zařízení je OPZ v nemovitosti vlastníka, jehož prostřednictvím je plyn dodáván zákazníkům v této nemovitosti,

EZ obsahuje definici společného odběrného plynového zařízení v § 2 odst. 2 písm. b) bod 18.

1.3.5 Měřicí zařízení

Měřicím zařízením jsou veškerá zařízení pro měření, přenos a zpracování naměřených hodnot.

EZ obsahuje definici měřicího zařízení v § 2 odst. 2 písm. b) bod 3.

1.3.6 Regulátor tlaku plynu

Regulátor tlaku plynu je zařízení, které snižuje tlak plynu na nastavenou hodnotu za regulátorem a udržuje jej v daných mezích. Definice a požadavky na regulátor tlaku plynu jsou uvedeny v ČSN EN 12279 a TPG 609 01.

1.3.7 Domovní regulátor

Domovní regulátor je regulátor instalovaný za účelem zajištění nastavení hodnoty tlaku plynu v domovním plynovodu za regulátorem.

Definice je uvedena v TPG 704 01.

Poznámka: Domovní regulátor tlaku plynu je přednostně umísťován za HUP, tzn. jako součást OPZ. V odůvodněných případech, může být domovní regulátor tlaku plynu realizován formou zemního (podzemního) modulu, před HUP, tzn. jako součást plynovodní přípojky.

1.3.8 Domovní plynovod

Domovní plynovod je plynovod od předávacího místa plynu (např. hlavní uzávěr plynu) ke vstupnímu připojení spotřebiče. Definice je uvedena v TPG 704 01.

1.3.8.1 Vnější plynovod

Vnější plynovod je část domovního plynovodu, umístěná mimo budovu, začínající hlavním uzávěrem plynu a končící na počátku prostupu plynovodu vnější obvodovou zdí (základem budovy, stěnou). Definice je uvedena v TPG 704 01.

1.3.8.2 Prostup domovního plynovodu

Prostup domovního plynovodu je část domovního plynovodu, která prostupuje základem budovy, obvodovou zdí (stěnou) budovy, vnitřními stěnami, stropy, apod. Definice je uvedena v TPG 704 01.

1.3.8.3 Vnitřní plynovod

Vnitřní plynovod je část domovního plynovodu, začínající jeho vstupem vnější obvodovou zdí (základem budovy, stěnou, stropy apod.) do budovy a končící před vstupním připojením spotřebiče.

Definice je uvedena v TPG 704 01.

1.3.8.4 Spotřební rozvod

Spotřební rozvod je část domovního plynovodu začínající uzávěry před měřicím zařízením (plynoměry pro obchodní měření) a končící před uzávěrem spotřebiče.

Definice je uvedena v TPG 704 01.

1.3.8.5 Připojení spotřebiče

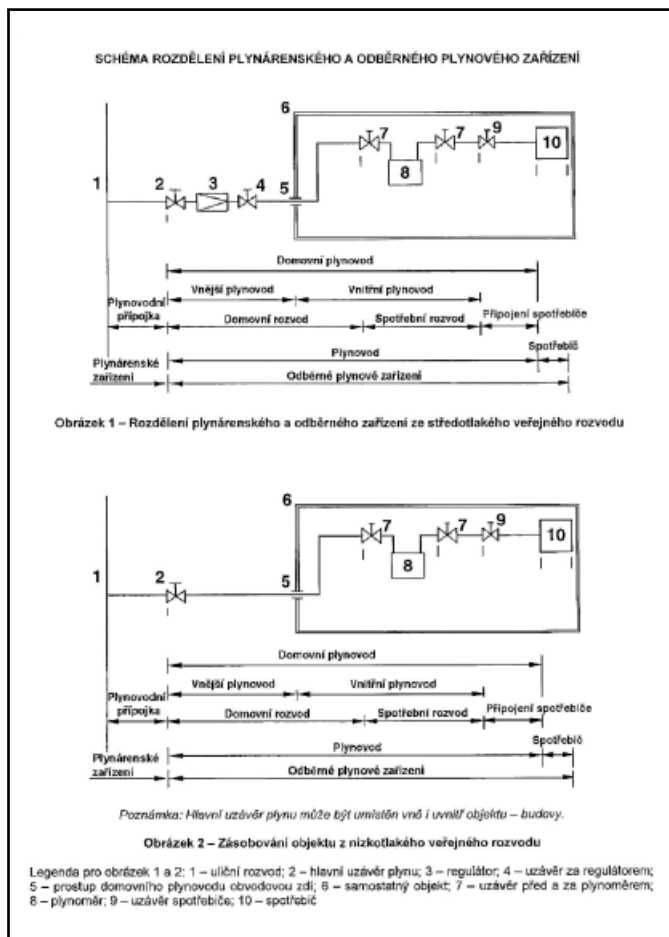
Připojení plynového spotřebiče je zařízení k připojení plynového spotřebiče na spotřební rozvod. Začíná uzávěrem plynového spotřebiče. Jeho součástí je spojovací potrubí, hadice, nebo jejich kombinace (potrubí a hadice) případně i spotřebičový regulátor.

Definice je uvedena v TPG 704 01.

1.3.9 Spotřebič

Spotřebič je souhrnné označení pro zařízení, které využívá energii plynu vzniklé jeho spalováním pro přípravu teplé vody, k přípravě pokrmů, k vytápění nebo k technologickým účelům. Definice je uvedena v TPG 704 01.

Poznámka: poz. 1 a 2 – uliční rozvod je plynárenské zařízení (plynovody a plynovodní přípojky).



1.4 Ostatní pojmy

1.4.1 Ochranné pásmo

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmi k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle SZ vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu. Přesná specifikace a rozsahy ochranných pásem jsou definovány v § 68 EZ.

1.4.2 Bezpečnostní pásmo

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle SZ vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu. Přesná specifikace je definována v EZ v § 69 a rozsahy bezpečnostních pásem jsou uvedeny v příloze EZ.

1.4.3 Změna tlakové hladiny

Změna tlakové hladiny na stávajícím potrubí je změna v užívání stavby, podmíněna změnou dokončené stavby – stavební úpravou [§ 2 odst. 5 písm. c) SZ]. Tato stavební úprava pro své provedení nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 7. SZ stavební povolení ani ohlášení SÚ. Podle § 13 vyhlášky č.

526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, se oznámení změny v užívání stavby podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k této vyhlášce. Dále se k oznámení připojí přílohy uvedené v části „B“ přílohy č. 6.

1.4.3.1 Zvýšení tlakové hladiny v plynárenském zařízení

Nejčastěji se používá přechod z nízkotlaké hladiny (NTL) na středotlakou hladinu (STL). Technicky je změna tlakové hladiny provedena buď výměnou potrubí ve stávající trase a osazením domovních regulátorů tlaku plynu, nebo přímým zvýšením tlakové úrovně na stávajícím potrubí a osazením domovních regulátorů tlaku plynu dle projektové dokumentace.

1.4.3.2. Snížení tlakové hladiny v plynárenském zařízení

Nejčastěji se používá přechod z VTL na STL, výjimečně z STL na NTL. Technicky je změna tlakové hladiny provedena snížením tlakové úrovně na stávajícím potrubí.

Poznámka: Pro tento druh změny není nutné dle stávajících oborových předpisů zpracovávat projektovou dokumentaci.

1.4.4 Přeložka PZ

Přeložkou PZ se rozumí dílčí změna trasy plynovodu nebo přípojky či přemístění PZ nebo některého z jeho prvků. EZ definuje přeložku v § 70.

1.4.5 Příslušenství a součást

Pojmy „příslušenství“ ani „součást“ nejsou v EZ ani ve SZ definovány. Pro jejich definování se tedy použije definice ze zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1.4.5.1 Příslušenství

Příslušenství jsou věci, které náleží vlastníku věci hlavní a jsou jím určeny k tomu, aby byly s hlavní věcí trvale užívány. Definice je uvedena v §121 odst. (1) Občanského zákoníku.

1.4.5.2 Součást

Součástí věci je vše, co k ní podle její povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila. Definice je uvedena v §120 odst. (1) zákona č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku.

Poznámka:

Příslušenstvím nebo součástí plynovodu rozumíme zejména zařízení, která jsou definována v kap. 1.2.15 – 1.2.25.

1.4.6 Stavební úpravy plynárenských zařízení

1.4.6.1 Stavební úpravy plynovodů a přípojek

Stavební úpravou NTL, STL a VTL plynovodů a plynovodních přípojek (včetně jejich součástí se rozumí takové úpravy, při kterých se zachovává půdorysné a výškové ohraničení stavby, přičemž půdorysné ohraničení stavby je dáno jejich stávající trasou.

a) Beze změny technických parametrů

Stavební úpravou plynovodu nebo plynovodní přípojky beze změny technických parametrů je taková jejich stavební úprava, při níž se nemění dimenze nebo tlaková hladina. Lze za ní považovat i změnu materiálu stávajícího plynovodu nebo plynovodní přípojky, která je vyvolána nevyhovujícím technickým

stavem stávajícího plynovodu nebo plynovodní přípojky (při změně materiálu polyetylén za ocel jsou ekvivalenty dimenzí uvedeny v příloze č. 2 této metodické pracovní pomůcky).

b) Se změnou technických parametrů

Stavební úpravou plynovodu nebo plynovodní přípojky se změnou technických parametrů je taková jejich stavební úprava při níž se mění jejich dimenze (při změně materiálu polyetylén za ocel je to použití jiných než ekvivalentních dimenzí uvedených v příloze č. 2). Lze za ní považovat i změnu tlakové hladiny stávajícího plynovodu, pokud při její realizaci nedojde ke změně umístění a rozsahu ochranného pásma, které je dáno stávajícím plynovodem nebo plynovodní přípojkou. V takovém případě je však nutno projednat se stavebním úřadem změnu v účelu užívání stavby podle § 126 a 127 stavebního zákona.

1.4.6.2 Stavební úpravy RS, OS, SKAO, EPD apod. plynárenských zařízení

Stavební úpravou RS, OS, SKAO, EPD apod. plynárenských zařízení (včetně jejich příslušenství a součástí) se rozumí takové úpravy těchto zařízení, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, přičemž půdorysné ohraničení stavby je dáno stávající zastavěnou plochou.

a) Beze změny technických parametrů

Stavební úpravou RS, OS, SKAO, EPD beze změny technických parametrů je např. výměna jejich technologické části beze změny výkonových nebo tlakových parametrů, nebo stavební zásahy do stávajících stavebních konstrukcí, pokud zůstane zachováno půdorysné a výškové ohraničení stávající stavby.

b) Se změnou technických parametrů

Za stavební úpravu RS, OS, SKAO, EPD se změnou technických parametrů lze považovat změnu technologické části, při níž dochází ke změně výkonových parametrů nebo u RS tlakových parametrů. V takovém případě je však nutno projednat se stavebním úřadem změnu v účelu užívání stavby podle § 126 a 127 stavebního zákona.

2. PŘIPOJENÍ OPZ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ

2.1 Plynovodní přípojka

2.1.1 Účel, vlastnictví, povinnost údržby, zajištění provozu

Plynovodní přípojka (dále jen přípojka) je definována v bodu 1.2.11. Toto zařízení slouží k připojení OPZ. Přípojka musí být zřízena a provozována v souladu se smlouvou o připojení a s „Pravidly provozu přepravní soustavy a distribučních soustav v plynárenství“ (vyhláška č. 251/2001 Sb.). Vlastníkem přípojky je ten, kdo uhradil náklady na její zřízení. Vlastník přípojky je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob. Provozovatel příslušné distribuční soustavy je povinen za úplaty přípojku provozovat a opravovat, pokud jej o to vlastník písemně požádá.

2.1.2 Počátek přípojky

Přípojka počíná odbočením z plynovodu přepravní nebo distribuční soustavy.

2.1.3 Konec přípojky

Přípojka je ukončena před HUP.

Na domovním plynovodu se umísťuje HUP v místě stanoveném provozovatelem distribuční soustavy. Jeden HUP nesmí být instalován pro dva či více domovních objektů, stavebně samostatných a majících samostatná popisná čísla.

Poznámka: dělicí místo je dle § 1 odst. 5 písm. c) body 4–5 vyhlášky č. 251/2001 Sb., na vstupní straně HUP. Jeden HUP nesmí být instalován pro dva či více objektů, stavebně samostatných a majících samostatná popisná čísla.

2.2 Umístění HUP (viz čl. 4.4 TPG 704 01):

- na vnější zdi budovy ve výklenku, přístavku, skříní, pilíři, kleci apod.,
- v oplocení příslušné budovy, a to ve skříní, výklenku, pilíři, kleci apod.,
- v případě, že pozemek není oplocen v prostoru mezi budovou a hranicí pozemku majitele objektu v samostatném sloupku v montované nebo zděné skříní,
- uvnitř budovy nejdále 1 m za prostupem obvodovou zdi
- v zemních skříních (ocelových, plastových, prefabrikovaných, zděných apod.) nebo v zemi, opatřený zemní soupravou. (Ovládací element uzávěru v zemní skříní smí být instalován nejvíce 0,4 m pod povrchem, skříní musí být provedena tak, aby nedošlo k jejímu zaplavení povrchovou nebo podzemní vodou).

HUP se přednostně umísťuje podle bodů a) a b) na hranici pozemku majitele objektu, a to tak, aby byl dostupný z veřejně přístupného pozemku.

Poznámka: detailní řešení provedení OPZ řeší TPG 704 01.

3. POVOLOVACÍ REŽIMY STAVEB PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ

3.1 Umístění staveb

Podle § 76 SZ umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li SZ jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 SZ a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb.

Poznámka: Režimy pro umísťování staveb plynárenských zařízení jsou podle druhu plynárenského zařízení a charakteru stavby (nová, přeložka stávajícího zařízení, stavební úprava stávajícího zařízení, změny parametrů stávajících zařízení, apod.) uvedeny v příloze č. 1 této metodické pracovní pomůcky.

3.1.1 Nové stavby a přeložky stávajících zařízení

Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání [§ 2 odst. 3) SZ]. Pokud se používá pojem stavba, rozumí se tím podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby [§ 2 odst. 4) SZ].

Nové stavby plynárenských zařízení a přeložky stávajících zařízení vyžadují podle § 77 odst. 1 písm. a) SZ územní rozhodnutí o umístění stavby. O umístění stavby může být rovněž rozhodnuto ve zjednodušeném územním řízení. Územní

rozhodnutí může být nahrazeno veřejnoprávní smlouvou. Územní rozhodnutí se nevydává pro území, pro které je vydán regulační plán, a to v rozsahu, v jakém nahrazuje příslušná územní rozhodnutí.

SÚ může v územním rozhodnutí u jednoduchých staveb, terénních úprav a zařízení uvedených v § 104 odst. 2 písm. d) až m), jestliže to nevylučuje povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení, stanovit na žádost, že k jejich provedení nebude vyžadovat ohlášení (jedná se např. o stavby do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, nebo o přípojky delší než 50 m).

SÚ může podle správního řádu spojit územní řízení se stavebním řízením, jsou-li podmínky v území jednoznačné, zejména je-li pro území schválen územní plán nebo regulační plán.

Místo územního rozhodnutí může SÚ vydat územní souhlas, a to na základě oznámení záměru, pokud je záměr v zastavěném území nebo v zastavěné ploše, poměry v území se podstatně nemění. Územní souhlas nelze vydat, obsahuje-li závazné stanovisko dotčeného orgánu podmínky pro umístění stavby, nebo je-li takovým závazným stanoviskem vysloven nesouhlas, nebo pokud záměr podléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Územní souhlas postačí v případech uvedených v § 96 odst. 2 SZ (jedná se např. o stavby, jejich změny a zařízení, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, nebo o stavby, jejich změny a zařízení vyžadující ohlášení). SÚ může vydání územního souhlasu sloučit s vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby.

Územní rozhodnutí ani územní souhlas nevyžadují záměry uvedené v § 79 odst. 3 SZ a dále stavební úpravy a udržovací práce (§ 81 odst. 3 SZ).

Dotčené orgány chrání zájmy veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány vydávají:

- pro vydání rozhodnutí podle SZ závazná stanoviska na základě zvláštních právních předpisů, která nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nestanoví-li tyto zvláštní předpisy jinak
- pro ostatní postupy podle SZ, které nejsou správním řízením, stanoviska, která nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nestanoví-li tyto zvláštní předpisy jinak.

3.1.2 Stavební úpravy stávajících plynárenských zařízení

Stavební úpravy a udržovací práce – viz bod 1.4.6 tohoto materiálu podle § 81 odst. 3 SZ rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas nevyžadují .

3.2 Povolování staveb

Stavby, jejich změny [§ 2 odst. 5 písm. c) SZ], terénní úpravy, zařízení a udržovací práce, které jsou uvedeny v § 103 odst. 1 SZ nevyžadují stavební povolení ani ohlášení SÚ.

Stavby, jejich změny, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce, které jsou uvedeny v § 104 odst. 2 SZ, vyžadují ohlášení SÚ. Všechny ostatní stavby, jejich změny, terénní úpravy a zařízení vyžadují stavební povolení. Mohou být povoleny i ve zkráceném stavebním řízení (§ 117 SZ). Stavební povolení může být nahrazeno veřejnoprávní smlouvou.

Ve stavebním povolení SÚ stanoví podmínky pro provedení stavby, a pokud je to třeba, i pro její užívání. Podmínkami zabezpečí zejména ochranu veřejných zájmů, stanoví návaznost na jiné podmiňující stavby a dodržení obecných požadavků na stavby [§ 2 odst. 2 písm. e) SZ]. U nových staveb plynárenských zařízení, u nichž je třeba ověřit způsobilost k bezpečnému užívání na základě projektové dokumentace, může SÚ uložit v podmínkách stavebního povolení provedení časově omezeného zkušebního provozu. Způsob provedení vč. délky trvání zkušebního provozu bude v takových případech navržen v projektové dokumentaci.

Poznámka: Režimy pro povolování staveb plynárenských zařízení jsou podle druhu plynárenského zařízení a charakteru stavby (nová, přeložka stávajícího zařízení, stavební úprava stávajícího zařízení, změna parametrů stávajícího zařízení apod.) uvedeny v příloze č. 1 této metodické pracovní pomůcky.

3.2.1 Nové stavby

Stavební povolení ani ohlášení SÚ nevyžadují:

- stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nespojují k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů [§ 103 odst. 1 písm. a) bod 1. SZ]
- zařízení, která jsou součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy [§ 103 odst. 1 písm. b) bod 4. SZ]
- energetické přípojky v délce do 50m [§ 103 odst. 1 písm. b) bod 8. SZ]
- výrobky, které plní funkci stavby, včetně nosných konstrukcí pro ně, nepodsklepené, pokud nebudou sloužit k užívání osobami nebo k ustájení zvířat [§ 103 odst. 1 písm. g) bod 5. SZ].

Ohlášení SÚ vyžadují:

- podzemní stavby do 300 m² zastavěné plochy a hloubky do 3 m, pokud nejsou vodním dílem [§ 104 odst. 2 písm. b) SZ]
- stavby do 25 m² zastavěné plochy a do 5m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3m [§ 104 odst. 2 písm. d) SZ],
- energetické přípojky v délce nad 50 m [§ 104 odst. 2 písm. h) SZ]
- výrobky, které plní funkci stavby a které nejsou uvedeny v § 103 odst. 1 SZ [§ 104 odst. 2 písm. k) SZ].

Všechny ostatní nové stavby plynárenských zařízení a přeložky stávajících zařízení vyžadují stavební povolení.

3.2.2 Udržovací práce stávajících plynárenských zařízení

Podle § 3 odst. 4 SZ se údržbou stavby se rozumí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.

Udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení SÚ [§ 103 odst. 1 písm. e) SZ].

Všechny ostatní udržovací práce vyžadují ohlášení SÚ [§ 104 odst. 2 písm. p) SZ].

3.2.3 Stavební úpravy stávajících plynárenských zařízení

Stavební povolení ani ohlášení SÚ nevyžadují:

- vedení technického zařízení uvnitř budov a jejich stavební úpravy [§ 103 odst. 1 písm. b) bod 2. SZ]
- stavební úpravy kotelen, pokud se při nich podstatně nemění její parametry, topné médium nebo způsob odvodu spalin [§ 103 odst. 1 písm. b) bod 5. SZ]
- stavební úpravy plynárenských zařízení dle bodu 1.4.6 tohoto materiálu [§ 103 odst. 1 písm. b) bod 7. SZ].

Stavební úpravy **pro změny v užívání části stavby**, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivu stavby na životní prostředí, vyžadují podle § 104 odst. 2 písm. n) SZ ohlášení SÚ.

Všechny ostatní stavební úpravy vyžadují stavební povolení. Mohou být rovněž povoleny ve zkráceném stavebním řízení. Stavební povolení může být nahrazeno veřejnoprávní smlouvou.

4. UŽÍVÁNÍ STAVEB PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ

4.1 Propojovací práce na stávající plynárenskou soustavu

Před úplným dokončením stavby plynovodu nebo plynovodní přípojky dle konkrétního povolovacího režimu nebo jeho stavební úpravy se nejprve musí provést jeho propojení na stávající plynárenskou soustavu. Způsob napojování stavby plynárenského zařízení na stávající plynárenskou soustavu řeší projekt.

Propojovací práce je možno provést současně se vpuštěním plynu buď do celé stavby, nebo v souladu se schválenou PD do jednotlivých ucelených dílčích částí stavby po provedení úspěšné tlakové zkoušky a vyhotovení výchozí revizní zprávy a jejich předložení provozovateli. O vpuštění plynu do plynovodu a odvzdušnění plynovodu se sepíše zápis.

Pro provedení propojovacích prací a vpuštění plynu do stavby plynárenského zařízení není vyžadován žádný správní úkon SÚ.

4.2 Užívání dokončených staveb

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) SZ anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy (§ 116 SZ) nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem (§ 117 SZ) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 SZ) nebo kolaudačního souhlasu (§ 122 SZ). Vzhledem k tomu, že stavby plynárenských zařízení nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, vyžadují pro užívání kolaudační souhlas.

Po provedení propojovacích prací a úplném dokončení stavby v souladu s vydaným veřejnoprávním titulem (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, povolení stavby ve zkráceném stavebním řízení, nebo ohlášení SÚ) zajistí stavebník provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy (§ 119 SZ).

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník dále opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, a pokud je stavba před-

mětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí i geometrický plán (§ 122 odst. 1 SZ).

Podle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, se žádost o vydání kolaudačního souhlasu podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 k této vyhlášce. Dále se k žádosti připojí přílohy uvedené v části „B“ přílohy č. 5.

Poznámka: Režimy pro užívání staveb plynárenských zařízení jsou podle druhu plynárenského zařízení a charakteru stavby (nová, přeložka stávajícího zařízení, stavební úprava stávajícího zařízení, změna parametrů stávajícího zařízení apod.) uvedeny v příloze č. 1 této metodické pracovní pomůcky.

5. HAVÁRIE PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ

Pokud při vyhlášení stavu nebezpečí, nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu podle zvláštního právního předpisu⁵⁴⁾ anebo při bezprostředně hroící živelní pohromě či závažné havárii je třeba bezodkladně provést opatření k odvrácení nebo zmírnění možných dopadů mimořádné události, lze se na základě § 177 SZ „Mimořádné postupy“ v následujících mezích odchýlit od postupů stanovených v předchozích částech této metodiky:

Opatření na stavbách a pozemcích spočívající podle okolností i v provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb, jimiž se předchází bezprostředně hroícím důsledkům živelní pohromy nebo závažné havárie, čelí jejich účinkům a zabraňuje ohrožení života nebo zdraví osob, popřípadě jiným škodám, mohou být zahájena bez předchozího rozhodnutí nebo jiného opatření podle SZ, nestanoví-li zvláštní právní předpisy jinak. Stavebnímu úřadu však musí být neprodleně oznámeno, že jsou taková opatření prováděna. V následném stavebním řízení o stavbě, pokud je podle SZ vyžadováno, lze postupovat podle následujících odstavců:

Jestliže se stavby nebo terénní úpravy zničené nebo poškozené živelní pohromou nebo závažnou havárií mohou v souladu se zvláštními právními předpisy obnovit ve shodě s původními rozhodnutími nebo jinými opatřeními stavebního úřadu, postačí, že takové opatření bylo předem stavebnímu úřadu ohlášeno. Pro tento postup platí ustanovení § 106 odst. 1 SZ obdobně s tím, že lhůta pro písemné sdělení stavebního úřadu, že proti obnovení stavby nemá námitek, činí 7 dnů. V ohlášení se uvedou údaje o stavbě nebo terénních úpravách, které mají být obnoveny, jednoduchý technický popis prací a osoba, která bude činnost provádět.

Souhlas stavebního úřadu podle odstavce 3 platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s prováděním ohlášených prací započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen písemný souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 7 dnů ode dne ohlášení.

U staveb a terénních úprav, které je nezbytné bezodkladně provést ke zmírnění nebo odvrácení dopadů živelní pohromy nebo závažné havárie stavby, může být

- po projednání se stavebním úřadem upuštěno od vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, popřípadě stanoveno, že k provedení stavby nebo terénních úprav postačí souhlas stavebního úřadu s jejich ohlášením,
- po projednání se stavebním úřadem omezen obsah žádosti a jejich příloh na nejnужnější míru nezbytnou pro rozhodnutí,
- stanoveno v rozhodnutí, že některé doklady předepsané jako přílohy k žádosti, popřípadě jiné doklady budou předloženy ve stanovené lhůtě dodatečně,
- v odůvodněných případech vydáno předběžné povolení, v němž se stanoví lhůta dodatečného předložení podkladů; po jejich předložení se provede řízení a vydá rozhodnutí,
- zkrácena lhůta pro provedení právního úkonu účastníků řízení, nejvýše však na polovinu lhůty stanovené tímto zákonem nebo zvláštním právním předpisem; o zkrácení lhůt stavební úřad poučí účastníky řízení v oznámení o zahájení řízení.

Dokončení staveb a prací provedených podle výše uvedených postupů je stavebník povinen bezodkladně oznámit stavebnímu úřadu.

Poznámka: Výše uvedený postup se netýká běžných případů odstraňování poruch a úniků na plynovodech a přípojkách pokud je jejich oprava prováděna bez výměny části potrubí nebo s výměnou nezbytně části potrubí, které je položeno ve stávající trase. V těchto případech se jedná o udržovací práce nebo stavební úpravy, které nevyžadují ze strany SÚ žádný správní úkon.

*Přílohu Stavebně správní praxe sestavila:
Ing. arch. Marcela Smolová, MMR*

PŘÍLOHA č. 2 výše uvedené metodické pracovní pomůcky MMR v oblasti výkladů pojmů v plynárenství

Ekvivalentní náhrada dimenzí ocelového potrubí za potrubí PE v rámci stavebních úprav

Ekvivalentní náhrada dimenzí ocelového potrubí za potrubí PE v rámci stavebních úprav	
Ocel	PE
DN (mm)	Vnější průměr (mm)
25	32
32	40
40	50
50	63
65	90
80	90, 110*
100	110, 160*
125	160
150	160, 225*
200	225, 315*
250	315

* Potrubí dané dimenze bude použito výhradně tam, kde by použitím menší dimenze, jež je uvedená ve společném okně tabulky, prokazatelně došlo ke snížení přepravní kapacity.

54) Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

PŘÍLOHA č. 1 výše uvedené metodické pracovní pomůcky MMR v oblasti výkladů pojmů v plynárenství

Režimy plynových zařízení podle stavebního zákona

Druh stavby plynárenského zařízení	Umístění staveb			Povolení staveb			Užívání staveb				
	územní rozhodnutí nebo VPS	nebo územní souhlas	příslušný § SZ (poznámka)	SP nebo VPS nebo certifikát AI	ohlášení stavby	příslušný § SZ (poznámka)	zkušební provoz	oznámení stavebnímu úřadu	kolaudační souhlas	změna v užívání stavby	příslušný § SZ
Nový NTL, STL, VTL plynovod + přeložka + nová VTL plynovodní přípojka	ANO	NE	§ 77, odst.1, písm. a)	ANO	NE	§ 109–117	ANO	NE	ANO	NE	§ 119, 121, 124
Nová přípojka (plynovodní STL, NTL nebo elektro) v délce do 50m	ANO	ANO	§ 77 odst. 1 písm. a) a § 96	NE	NE	§ 103, odst.1, písm. b, bod 8.	NE	NE	NE	NE	§ 119
Nová přípojka (plynovodní STL, NTL nebo elektro) v délce nad 50 m	ANO	ANO	§ 77 odst. 1 písm. a) a § 96	NE	ANO	§ 104, odst.2, písm.h	NE	NE	NE	NE	§ 119
Nová nadzemní RS, nová nadzemní prefabrikovaná RS, nový samostatný objekt kotelny (předehřev plynu pro RS) a nová OS plynu	ANO	ANO	§ 77 odst. 1 písm. a) a § 96	NE	NE	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 1. + § 103 odst. 1 písm. g) bod.5	NE	NE	NE	NE	§ 119
Nová podzemní prefabrikovaná RS	ANO	ANO	§ 77 odst. 1 písm. a) a § 96	NE	ANO	§ 104 odst.2 písm. k)	NE	NE	NE	NE	§ 119
Záměna nadzemní RS za podzemní praefabrikovanou RS	ANO	ANO	§ 77 odst. 1 písm. a) a § 96	NE	ANO	§ 104 odst. 2 písm. k)	NE??	NE	NE	NE	§ 119
Nová SKAO včetně prvků aktivní katodické ochrany (anoda, kiosky, propojovací kabely, elektropřípojka, atd.)	ANO	ANO	§ 77 odst. 1 písm. a) a § 96	ANO	NE	§ 109–117	ANO	NE	ANO	NE	§ 119
Nový TU (trasový uzávěr) ve stávající trase plynovodu, výměna nebo oprava stávajícího TU	NE	NE	§ 81 odst. 3 písm. a)	NE	NE	§ 103, odst.1, písm. b, čl. 7	NE	NE	NE	NE	§ 119
Stavební úpravy plynovodů (NTL, STL, VTL) a přípojek bez změny technických parametrů	NE	NE	§ 81 odst. 3 písm. a)	NE	NE	§ 103, odst.1, písm. b, bod 7	NE	NE	NE	NE	§ 119
Stavební úpravy plynovodů (NTL, STL, VTL) a přípojek se změnou technických parametrů, změna tlakové úrovně, osazení regulátorů tlaku plynu	NE	NE	§ 81 odst. 3 písm. a)	NE	NE	§ 103, odst.1, písm. b, bod 7	NE	NE	NE	ANO	§ 126 a 127
Stavební úpravy RS, OS, SKAO, EPD a dalších plynárenských zařízení se změnou jejich technických parametrů	NE	NE	§ 81 odst. 3 písm. a)	NE	NE	§ 103, odst.1, písm. b, bod 7	NE	NE	NE	ANO	§ 126 a 127
Stavební úpravy RS, OS, SKAO, EPD a dalších plynárenských zařízení bez změny jejich technických parametrů	NE	NE	§ 81 odst. 3 písm. a)	NE	NE	§ 103, odst.1, písm. b, bod 7	NE	NE	NE	NE	§ 119
Přemístění HUP (vymístění HUP z objektu)	NE	NE	§ 81 odst. 3 písm. a)	NE	NE	§ 103, odst.1, písm. b, bod 7	NE	NE	NE	ANO	§ 126 a 127
Havárie plynárenských zařízení	NE	NE	§ 177 odst. 3	NE	ANO	§ 177 odst. 3	NE	NE	NE	NE	§ 119
Nové OPZ na pozemku stavby	ANO	ANO	§ 77 odst. 1 písm. a) a § 96	NE	NE	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 2	NE	NE	NE	NE	§ 119
Nové OPZ uvnitř budovy a stavební úpravy stávajícího OPZ	NE	NE	§ 81 odst. 3 písm. a)	NE	NE	§ 103, odst.1, písm. b, čl. 2	NE	NE	NE	NE	§ 119

