

DOTČENÉ ORGÁNY V PROCESU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Internetová prezentace – poslední aktualizace ke dni 10. 2. 2018
Dostupné na: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=2588>

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Garant MMR: Ing. Daniela Lešková, CSc.
Garant ÚÚR: Ing. arch. Milada Chroboczková

Brno, únor 2018

Vymezení zastavěného území

§ 59 stavebního zákona

Není-li vydán územní plán, může obec rozhodnout o pořízení vymezení zastavěného území svým obecním úřadem (§ 6 odst. 2), v případě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24, nebo požádat o pořízení vymezení zastavěného území úřad územního plánování, kterému zároveň předá kopii katastrální mapy příslušného území a kopii mapy s vyznačeným intravilánem, pokud není intravilán vyznačen v katastrální mapě.

Zastavěné území se vymezuje podle § 58 odst. 1 a 2 a vydává se formou opatření obecné povahy.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., 223/2009 Sb. č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 39/2015 Sb., č. 91/2016 Sb., č. 298/2016 Sb., č. 264/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 194/2017 Sb., č. 205/2017 Sb., č. 193/2017 Sb., č. 225/2017 Sb.

V souladu s § 59 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel do 60 dnů od obdržení žádosti a příslušných mapových podkladů nebo od rozhodnutí o pořízení navrhne vymezení zastavěného území a svolá místní šetření za účasti dotčené obce a **dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku:**

- **ochrany přírody a krajiny,**
- **ochrany zemědělského půdního fondu,**
- **ochrany lesa,**
- **státní památkové péče.**

Konání místního šetření oznámí nejméně 15 dnů předem.

	Působnost na úseku	Specifikace území	DO vyplývající z příslušného právního předpisu	Právní předpis	Úkon DO
02	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	Ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma	obecní úřady obcí s rozšířenou působností	Zákon č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů § 77 odst. odst. 4	STANOVISKO
		Na území národních parků a jejich ochranných pásem, na území Chráněné krajinné oblasti Šumava, na území Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce	správy národních parků (v rozsahu působnosti obecních úřadů obcí s rozšířenou působností, krajských úřadů a Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, dále jen Agentury), Správa Národního parku Šumava (v rozsahu působnosti Agentury), Správa Národního parku České Švýcarsko (v rozsahu působnosti Agentury).	Zákon č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů § 78 odst. 2	STANOVISKO
		Na území chráněných krajinných oblastí nejde-li o vojenn. újezdy, na území národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, nejde-li o vojenské újezdy nebo o území národních parků a jejich ochranných pásem	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen Agentura)	Zákon č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů § 78 odst. 1	STANOVISKO

		Na území vojenských újezdů	újezdní úřady (v rozsahu působnosti obecních úřadů, obcí s rozšířenou působností, Agentury a správ národ.parků)	Zákon č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů § 78a odst. 1	STANOVISKO
05	OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	K návrhům na samostatné vymezení zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje	Ministerstvo životního prostředí	Zákon č. 334/1992 Sb. , o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů § 17 písm. a) v souvislosti s § 5 odst. 2	STANOVISKO
		K návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, <u>s výjimkou</u> zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje	krajský úřad	Zákon č. 334/1992 Sb. , o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů § 17a písm. a) v souvislosti s § 5 odst. 2	STANOVISKO
06	OCHRANA LESA		obecní úřady obcí s rozšířenou působností	Zákon č. 289/1995 Sb. , o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů § 48 odst. 2 písm. b)	STANOVISKO
		V lesích národních parků	správa národních parků	Zákon č. 289/1995 Sb. , o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů § 47 odst. 3	STANOVISKO
		Ve vojenských lesích, které jsou v působnosti Ministerstva obrany	Vojenský lesní úřad (v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností a krajského úřadu)	Zákon č. 289/1995 Sb. , o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů § 47 odst. 2	STANOVISKO
	Související právní předpisy:	Zákon č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů			
11	PAMÁTKOVÁ PÉČE	Pro území, ve kterém je památková rezervace, nebo nemovitá věc nebo soubor nemovitých věcí zapsané na Seznamu světového dědictví	Ministerstvo kultury	Zákon č. 20/1987 Sb. , o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů § 26 odst. 2 písm. c)	STANOVISKO

	Pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury	krajský úřad	Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů § 28 odst. 2 písm. c)	STANOVISKO
	Pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, nejde-li o působnost ministerstva kultury nebo působnost krajského úřadu	obecní úřady obcí s rozšířenou působností	Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů § 29 odst. 2 písm. c)	STANOVISKO

02 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákonného opatření č. 347/1992 Sb., zákonů č. 289/1995 Sb., č. 3/1997 Sb., č. 16/1997 Sb., č. 123/1998 Sb., ., č. 161/1999 Sb., č. 238/1999 Sb., č. 132/2000 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 100/2004 Sb., č. 168/2004 Sb., č. 218/2004 Sb., č. 387/2005 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 267/2006 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 167/2008 Sb., č. 312/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 291/2009 Sb., č. 349/2009 Sb., č. 381/2009 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 64/2014 Sb., č. 175/2014 Sb., č. 250/2014 Sb., č. 39/2015 Sb., č. 15/2015 Sb., č. 319/2016 Sb., č. 123/2017 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 225/2017 Sb.

§ 75 Orgány ochrany přírody

(1) Orgány ochrany přírody jsou

- a) obecní úřady,
- b) pověřené obecní úřady,
- c) obecní úřady obcí s rozšířenou působností,
- d) krajské úřady,
- e) Agentura*,
- f) správy národních parků,
- g) Česká inspekce životního prostředí³⁷⁾,
- h) Ministerstvo životního prostředí,
- i) újezdni úřady, Ministerstvo obrany.

(2) Zřizuje se Agentura jako správní úřad, který je podřízený Ministerstvu životního prostředí. V jejím čele je ředitel; jeho výběr, jmenování a odvolání se řídí zákonem o státní službě. Sídlem Agentury je Praha. Agentura vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu stanoveném tímto zákonem a jinými zákony.

3) Orgány ochrany přírody vykonávají státní správu na úseku ochrany přírody a krajiny podle tohoto zákona.

³⁷⁾ Zákon ČNR č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a její působnosti v ochraně lesa

*Pozn.: *Agentura – podle § 42 odst. 2 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky*

§ 77

(4) Obecní úřady obcí s rozšířenou působností dále ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma anebo o vojenské újezdy, vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

§ 78

Působnost Agentury a správ národních parků

(1) Agentura na území chráněných krajinných oblastí, nejde-li o vojenské újezdy, vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti pověřených obecních úřadů, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a krajských úřadů, není-li podle tohoto zákona příslušné Ministerstvo životního prostředí. Agentura dále na území národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, nejde-li o vojenské újezdy nebo o území národních parků a jejich ochranných pásem, vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a krajských úřadů, není-li podle tohoto zákona příslušné Ministerstvo životního prostředí.

(2) Správy národních parků na území národních parků a jejich ochranných pásem vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a krajských úřadů a Agentury, není-li podle tohoto zákona příslušné Ministerstvo životního prostředí. Správa Národního parku Šumava vykonává státní správu v rozsahu působnosti Agentury též na území Chráněné krajinné oblasti Šumava a Správa Národního parku České Švýcarsko vykonává státní správu též na území Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, není-li podle tohoto zákona příslušné Ministerstvo životního prostředí. Správy národních parků, jejich sídla a jejich správní obvody tvořené národními parky a jejich ochrannými pásmi a chráněnými krajinnými oblastmi, jsou uvedeny v příloze č. 5 tohoto zákona.

§ 78a Působnost orgánů ochrany přírody na území vojenských újezdů

(1) Na území vojenských újezdů²⁶⁾ vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny újezdní úřady²⁶⁾ v rozsahu působnosti obecních úřadů (§ 76), pověřených obecních úřadů, obcí s rozšířenou působností (§ 77), orgánů krajů (§ 77a), Agentury a správ národních parků (§ 78), není-li k ní příslušné Ministerstvo obrany.

²⁶⁾ Zákon č. 169/1949 Sb., o vojenských újezdech.

Zákon č. 102/1971 Sb., o ochraně státního tajemství, ve znění pozdějších předpisů.

§ 90 Ustanovení společná

(1) Souhlasy a závazná stanoviska vydávaná podle tohoto zákona k plánům a politikám, které nejsou schvalovány ve správním řízení, se též nevydávají ve správním řízení. Souhlasy a závazná stanoviska vydávaná podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu jsou závazným stanoviskem podle správního řádu. Odkladný účinek odvolání je vyloučen v případě rozhodnutí o zřízení přechodně chráněné plochy podle § 13, omezení a zákazu činnosti podle § 66 a odebrání rostlin a živočichů podle § 89.

05 OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1993 Sb., č. 98/1999 Sb., č. 231/1999 Sb. (úplné znění), č. 132/2000 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 444/2005 Sb., 186/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 167/2008 Sb., č. 9/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 402/2010 Sb., č. 375/2011 Sb., č. 503/2012 Sb., č. 64/2014 Sb., č. 41/2015 Sb., č. 184/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 225/2017 Sb.

§ 5 Při územně plánovací činnosti

(2) Orgány ochrany zemědělského půdního fondu uplatňují **stanoviska**⁶⁾ k územně plánovací dokumentaci a k návrhu vymezení zastavěného území z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

⁶⁾ Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

§ 13

(1) Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu je

- a) obecní úřad obce s rozšířenou působností,
- b) krajský úřad,
- c) správa národního parku,
- d) Česká inspekce životního prostředí (dále jen „inspekce“) a
- e) Ministerstvo životního prostředí.

(2) Ve vojenském újezdě³⁶⁾ vykonává funkci orgánu ochrany zemědělského půdního fondu újezdní úřad.

³⁶⁾ Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

§ 16

Správy národních parků vykonávají působnost na území těchto parků při ochraně zemědělského půdního fondu podle zvláštního předpisu.²³⁾

²³⁾ § 78 zákona ČNR č. 114/1992 Sb.

§ 17 Ministerstvo životního prostředí

a) uplatňuje podle § 5 odst. 2 **stanovisko** k zásadám územního rozvoje, územním plánům obcí, ve kterých je sídlo kraje, a k územnímu plánu, který řeší celé území hlavního města Prahy, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje.

§ 17a Krajský úřad

a) uplatňuje podle § 5 odst. 2 **stanovisko** k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje.

§ 18

Společná ustanovení o výkonu státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu

(5) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který je příslušný k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci, je dotčeným orgánem v ostatních věcech souvisejících s územně plánovací dokumentací³⁷⁾.

³⁷⁾ Například § 55 odst. 1 stavebního zákona.

06 OCHRANA LESA

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zákonů č. 238/1999 Sb., č. 67/2000 Sb., č. 132/2000 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 149/2003 Sb., č. 1/2005 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 267/2006 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 167/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 267/2006 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 501/2012 Sb., č. 503/2012 Sb., č. 280/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 64/2014 Sb., č. 15/2015 Sb., č. 62/2017 Sb., č. 250/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 225/2017 Sb.

§ 47 Orgány státní správy lesů

(1) Státní správu lesů vykonávají

- a) obecní úřady obcí s rozšířenou působností,
- b) kraje,
- c) ministerstvo*.

(2) Státní správu lesů ve vojenských lesích, které jsou v působnosti Ministerstva obrany, vykonává v rozsahu působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností a krajského úřadu Vojenský lesní úřad. Vedoucího Vojenského lesního úřadu jmenuje a odvolává ministr zemědělství na návrh ministra obrany.

(3) V lesích národních parků vykonávají státní správu lesů orgány stanovené zvláštním předpisem.²⁵⁾

²⁵⁾ Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pozn.: *ministerstvo zemědělství

§ 48 Obecní úřady obcí s rozšířenou působností

(2) Obecní úřady obcí s rozšířenou působností

b) uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud není příslušný kraj nebo ministerstvo,

(3) Obecní úřady obcí s rozšířenou působností vykonávají státní správu a povinnosti určené orgánům státní správy lesů podle tohoto zákona a předpisů vydaných na jeho základě ve všech dalších případech, není-li zákonem určen jiný orgán státní správy lesů.

§ 58 Ustanovení společná

(2) Pokud tento zákon nestanoví jinak, postupují orgány státní správy lesů při řízení o věcech upravených tímto zákonem podle správního řádu.³⁰⁾ Stanoviska uplatněná k politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci nejsou správním rozhodnutím.

³⁰⁾ § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

§ 58a

Působnosti stanovené krajskému úřadu nebo obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností podle tohoto zákona jsou výkonem přenesené působnosti.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákonného opatření č. 347/1992 Sb., zákonů č. 289/1995 Sb., č. 3/1997 Sb., č. 16/1997 Sb., č. 123/1998 Sb., ., č. 161/1999 Sb., č. 238/1999 Sb., č. 132/2000 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 100/2004 Sb., č. 168/2004 Sb., č. 218/2004 Sb., č. 387/2005 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 267/2006 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 167/2008 Sb., č. 312/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 291/2009 Sb., č. 349/2009 Sb., č. 381/2009 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 64/2014 Sb., č. 175/2014 Sb., č. 250/2014 Sb., č. 39/2015 Sb., č. 15/2015 Sb., č. 319/2016 Sb., č. 123/2017 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 225/2017 Sb.

§ 22

Lesy národních parků

(1) Lesy národních parků nejsou lesy hospodářskými

(2) S lesy, s pozemky určenými k plnění funkcí lesa a s jiným majetkem ve vlastnictví státu souvisejícím s plněním funkcí lesa na území národního parku a jeho ochranného pásma je podle své územní příslušnosti uvedené v § 78 příslušná hospodařit správa národního parku.

§ 31

Lesy národních přírodních rezervací

Lesy v národních přírodních rezervacích nelze zařazovat do kategorie lesů hospodářských,¹¹⁾ ustanovení o zásazích proti škůdcům¹²⁾ a o případech mimořádných okolností a nepředvídaných škod³⁾ lze použít jen se souhlasem a v rozsahu stanoveném orgánem ochrany přírody.

§ 91

Ustanovení přechodné

Státní správu lesního hospodářství nad vojenskými lesy⁴⁸⁾ na území Národního parku Šumava, u kterých již pominuly důvody jejich prohlášení za vojenské lesy, vykonává Správa národního parku Šumava v rozsahu podle § 78 odst. 4.

³⁾ § 21 zákona ČNR č. 96/1977. Sb.

¹¹⁾ Zákon č. 61/1977 Sb.

Zákon ČNR č. 96/1977 Sb.

¹²⁾ § 20 zákona ČNR č. 96/1977 Sb.

⁴⁸⁾ § 25 zákona č. 61/1977 Sb. 114/1992 Sb.

11 PAMÁTKOVÁ PÉČE

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 242/1992 Sb., č. 361/1999 Sb., č. 122/2000 Sb., č. 132/2000 Sb., č. 146/2001 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 18/2004 Sb., č. 186/2004 Sb., č. 1/2005 Sb., č. 3/2005 Sb., č. 240/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 203/2006 Sb., č. 158/2007 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 189/2008 Sb., č. 307/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 124/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., 127/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 225/2017 Sb.

§ 25 Organizační uspořádání státní památkové péče

(1) Státní památkovou péči vykonávají orgány státní památkové péče, jimiž jsou Ministerstvo kultury, krajské úřady a obecní úřady obcí s rozšířenou působností.

(2) Ministerstvu kultury je podřízena odborná organizace státní památkové péče.

§ 26 Ministerstvo kultury

(2) Ministerstvo kultury

c) uplatňuje stanovisko k politice územního rozvoje a k zásadám územního rozvoje, a dále **stanovisko** k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková rezervace, nebo nemovitá věc nebo soubor nemovitých věcí zapsané na Seznamu světového dědictví^{18b)}, a ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území,

^{18b)} Úmluva o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví, vyhlášená ve Sbírce

§ 28**(2)** Krajský úřad

c) uplatňuje **stanovisko** k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c), a ve vztahu k tomuto území uplatňuje **stanovisko** k vymezení zastavěného území,

§ 29 Obecní úřad obce s rozšířenou působností**(2)** Obecní úřad obce s rozšířenou působností

c) uplatňuje **stanovisko** k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c) nebo působnost krajského úřadu podle § 28 odst. 2 písm. c), a ve vztahu k tomuto území uplatňuje **stanovisko** k vymezení zastavěného území,

§ 44a

(3) Závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 a 2, je-li vydáno orgánem státní památkové péče ve věci, o které není příslušný rozhodovat stavební úřad podle zvláštního právního předpisu¹⁾, je samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jinak je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Stanoviska uplatněná k politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci nejsou správním rozhodnutím.

¹⁾ Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).