

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=2591>

### 4.5.301 BUDOVY PRO BYDLENÍ A UBYTOVÁNÍ – ROZDĚLENÍ DO SKUPIN

#### Objekt limitování

Provedení budov pro bydlení a ubytování dle rozdělení do jednotlivých skupin.

#### Důvody limitování

Požární bezpečnost staveb.

#### Vyjádření limitu

- 1) **Budovy skupiny OB1** – rodinné domy a rodinné rekreační objekty s nejvýše třemi obytnými buňkami, s jedním podzemním a s nejvýše třemi užitnými nadzemními podlažními (užitným nadzemním podlažím je i podkrovní prostor, je-li tam pokoj apod.) a nejvýše s celkovou půdorysnou plochou všech podlaží objektu do 600 m<sup>2</sup>.
- 2) **Budovy skupiny OB2** – bytové domy přesahující kritéria budov skupiny OB1 (např. mající více než tři obytné buňky).
- 3) **Budovy skupiny OB3** – domy pro ubytování o projektované ubytovací kapacitě nejvýše:
  - a) 75 osob umístěných nejvýše do 3. nadzemního podlaží; nebo
  - b) nejvýše 55 osob umístěných mezi 1. až 8. nadzemním podlažím.
- 4) **Budovy skupiny OB4** – domy pro ubytování s ubytovací kapacitou větší než dle bodu 3.

#### Právní předpisy

- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

#### Souvisící předpisy

- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování, 09/2010 a Změna Z1, 02/2013.

#### Doplňující poznámky

Obytná buňka viz čl. 3.1 až 3.3 ČSN 73 0833.

*Limit typu A*

**Stav k 30. 6. 2013**

## **4.5.302 BUDOVY PRO BYDLENÍ A UBYTOVÁNÍ – POŽÁRNÍ ODOLNOST STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A HOŘLAVOST KONSTRUKČNÍCH ČÁSTÍ**

### **Objekt limitování**

Provedení budov pro bydlení a ubytování z hlediska požární odolnosti stavebních konstrukcí a stupně hořlavosti konstrukčních částí.

### **Důvody limitování**

Požární bezpečnost staveb.

### **Vyjádření limitu**

Požární odolnost a hořlavost konstrukčních částí stavebních hmot budov pro bydlení a ubytování se určuje z tab. 12 ČSN 73 0802 a v souladu s ČSN 73 0810 v závislosti na stanoveném stupni požární bezpečnosti.

### **Ukazatele a číselné hodnoty**

Viz limit č. 4.5.202 - Nevýrobní objekty.

### **Právní předpisy**

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

### **Souvisící předpisy**

- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty, 05/2009 a Změna Z1, 02/2013 a Změna Z2, 07/2015.
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování, 09/2010 a Změna Z1, 02/2013.

### **Doplňující poznámky**

Stupeň požární bezpečnosti určí projektant a to:

- a) pro objekty skupiny OB 1 přímo dle čl. 4.1.1 a 4.1.2 ČSN 73 0833,
- b) pro objekty skupiny OB 2 až OB 4 z tab. 8, ČSN 73 0802, přičemž výpočtové požární zatížení se určuje přímo dle čl. 5.1.2, 6.1.1 a 7.1.1 ČSN 73 0833.

Hořlavost konstrukčních částí: viz Doplňující poznámky limitu nevýrobních objektů.

Tento limit není limitem využití území v pravém smyslu slova, ale bezprostředně souvisí s ostatními limity požární ochrany.

*Limit typu A*

**Stav k 1. 1. 2018**

## **4.5.303 BUDOVY PRO BYDLENÍ A UBYTOVÁNÍ – ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI**

### **Objekt limitování**

Odstupy stavebních objektů od budov pro bydlení a ubytování.

### **Důvody limitování**

Požární bezpečnost staveb.

### **Vyjádření limitu**

Odstupové vzdálenosti se řeší stejným způsobem jako u nevýrobních objektů, viz limit č. 4.5.203 - Nevýrobní objekty – odstupové vzdálenosti.

### **Ukazatele a číselné hodnoty**

Viz limit č. 4.5.203 "Nevýrobní objekty – odstupové vzdálenosti".

### **Právní předpisy**

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

### **Souvisící předpisy**

- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty. Hlava 10 – Odstupy, 05/2009 a Změna Z1, 02/2013 a Změna Z2, 07/2015.
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování, 09/2010 a Změna Z1, 02/2013.

### **Doplňující poznámky**

Výpočtové požární zatížení určí projektant – viz Doplnující poznámky limitu č. 4.5.302 "Budovy pro bydlení a ubytování - požární odolnost stavebních konstrukcí".

Další poznámky totožné s limitem č. 4.5.203 "Nevýrobní objekty – odstupové vzdálenosti".

*Limit typu A*

**Stav k 1. 1. 2018**

## 4.5.304 BUDOVY PRO BYDLENÍ A UBYTOVÁNÍ – ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH

### Objekt limitování

Provedení přístupových komunikací včetně nástupních ploch k budovám pro bydlení a ubytování. (Zásobování vodou pro hašení je zpracováno v samostatném limitu č. 4.5.101).

### Důvody limitování

Požární bezpečnost staveb.

### Vyjádření limitu

Pro stanovení požadavků platí ČSN 73 0802, viz limit č. 4.5.204 "Nevýrobní objekty – zařízení pro protipožární zásah", s těmito rozdíly:

- 1) Ke každé budově nebo souvislé skupině budov skupiny OB1 musí vést přístupová komunikace (alespoň zpevněná pozemní komunikace) se šířkou jízdního pruhu nejméně 3,0 m a končící nejvýše 50 m od posuzovaného objektu. Přístupová komunikace se nemusí zřizovat u staveb pro rodinnou rekreaci; v ostatních případech se nemusí zřizovat, pokud s tím souhlasí místně příslušný hasičský záchranný sbor kraje (např. v nepřístupných horských polohách).
- 2) Pokud k budově skupiny OB 3 nebo OB4 nevede přístupová komunikace nebo ji nelze po značnou část roku použít (např. v horských polohách)), musí být navržen způsob protipožárního zásahu a hasicí prostředky vycházející z konkrétních provozních podmínek.

### Právní předpisy

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

### Souvisící předpisy

- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty. Hlava 12, 05/2009 a Změna Z1, 02/2013 a Změna Z2, 07/2015.
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování, čl. 4.4.1, 4.4.2, 6.5.3, 7.5.3, 09/2010 a Změna Z1, 02/2013.
- ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, 10/2004 a Oprava: Opr.1, 05/2005 a Změna: Z1, 01/2009 a Změna Z2, 04/2013.
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, 01/2006 a Změna: Z1, 02/2010, a Oprava 1, 04/2012.
- ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací. Základní ustanovení pro navrhování, 04/1995 a Změna: Z1, 05/2006.

## **Doplňující poznámky**

Mimo prvního bodu platí Doplňující poznámky z limitu č. 4.5.204 "Nevýrobní objekty – zařízení pro protipožární zásah".

*Limit typu A*

**Stav k 1. 1. 2018**