

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=2591>

5.2.101 VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK

Objekt limitování

Významný krajinný prvek (VKP), který je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou částí krajiny, utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Jiné části přírody mohou být VKP po registraci orgánem ochrany přírody. Mohou jimi být i cenné plochy porostů obcí včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů - jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 23a dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana cenných krajinných prvků, které nedosahují úrovně nezbytné ochrany formou kategorie zvláště chráněných území.

Vyjádření limitu

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Právní předpisy

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 1 písm. b), § 4 odst. 2, § 76 odst. 2 písm. a), § 77 odst. 4.
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 7.

Doplňující poznámky

Registrace VKP a rušení této registrace probíhá podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., a § 7 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Přehled o registrovaných VKP v území má územně příslušný pověřený obecní úřad, který registraci provádí, případně i stavební úřad.

Limit typu C

Stav k 1. 2. 2018

5.2.102 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Objekt limitování

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se nadregionální, regionální a místní systém ekologické stability.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů - jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 21 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Vyjádření limitu

A) Závazné vymezení ÚSES v územně plánovací dokumentaci (ÚPD), vydaném územním rozhodnutím, schválených komplexních pozemkových úpravách a přijatém lesním hospodářském plánu:

- 1. Nadregionální a regionální ÚSES** - vymezen v zásadách územního rozvoje krajů (ZÚR) s upřesněním v územních plánech, v regulačních plánech nebo v územních rozhodnutích, případně komplexních pozemkových úpravách;
- 2. Místní ÚSES** – vymezen v územních plánech, v regulačních plánech nebo v územních rozhodnutích, případně komplexních pozemkových úpravách, přijatém lesním hospodářském plánu.

Poskytovatelem těchto ÚSES (údaj o území náležející mezi jevy sledované v územně analytických podkladech) je pořizovatel ÚPD, stavební úřad nebo pozemkový úřad.

B) Nezávazné tj. koncepční vymezení ÚSES – navrhovaný **záměr** na upřesnění nebo změnu vymezení ÚSES (např. v plánech ÚSES, v revidovaném generelu ÚSES) poskytnutý do územně analytických podkladů.

Poskytovatelem těchto ÚSES je orgán ochrany přírody (obecní úřad obce s rozšířenou působností, krajský úřad, Ministerstvo životního prostředí prostřednictvím Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, správa národního parku, újezdní úřad).

Vymezení územního systému ekologické stability stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství – dotčené orgány.

Ochrana územních systémů ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 36, § 43.

- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 6, § 11 a Příloha č. 4 a 7.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 1 písm. a), § 4 odst. 1, § 77, § 77a, § 78, § 78a, § 79.
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 1 až § 6.

Souvisící předpisy

- Metodická pomůcka č. 1/2012 pro vyjasnění kompetencí v problematice územních systémů ekologické stability, Věstník MŽP, částka 8, srpen 2012.
- Metodika vymezení územního systému ekologické stability. Metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014–2020 (aktivity 4.1.1 a 4.3.2). MŽP, březen 2017.

Doplňující poznámky

Vymezení ÚSES pro ÚPD, územní rozhodnutí, komplexní pozemkové úpravy i lesní hospodářské plány provádí vždy autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability, který je zodpovědný za správnost vymezení či upřesnění v souladu s metodickými principy vymezení ÚSES.

Záměry k zapracování do ÚPD (např. na vymezení ÚSES, na upřesnění ÚSES, výjimečně na řádně odůvodněnou změnu vymezení ÚSES) se poskytují (bezodkladně po jejich vzniku) do územně plánovacího podkladu, kterým jsou od 1. 1. 2007 **územně analytické podklady obcí a krajů**. V rámci pravidelné aktualizace územně analytických podkladů jsou tyto záměry prověřeny v rozboru udržitelného rozvoje území a určeny jako problémy k řešení v ÚPD. Výjimečně je možné uplatnit záměry na upřesnění ÚSES i do samotného procesu pořizování ÚPD.

Obsah dosavadní územně plánovací dokumentace obce, jejíž ukončení platnosti přechodným ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona je v roce 2020, není v případě pořizování nového územního plánu závazný (proto je nezbytné, aby orgán ochrany přírody do nových územních plánů uplatnil znovu všechny požadavky z hlediska ochrany přírody a krajiny, tedy i ÚSES). Z tohoto důvodu je třeba, aby orgán ochrany přírody průběžně aktualizoval a poskytoval koncepční návrh vymezení ÚSES jako podklad pro územně analytické podklady (jev č. 21, části 1. A a jev 37 části 1. B přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) údaje o ÚSES a požadoval jejich zapracování do územních plánů v rámci požadavků dotčených orgánů při zadání územních plánů, případně ve zprávě o uplatňování územního plánu či zásad územního rozvoje.

Potřebné je vymežovat ÚSES tak, aby byly dodrženy platné metodické postupy a zajištěna provázanost systému ÚSES jako celku. V co největší míře musí být vymezen na plochách přírodních či plochách, kde nedochází ke střetu se stávajícími funkcemi území či schválenými záměry, přitom musí být zvažovány zájmy uživatelů území. V rámci upřesňování ÚSES je vhodné vyjmout zastavěné území a zastavitelné plochy (dle platné ÚPD), které nemají z hlediska fungování ÚSES potenciál stát se do budoucna funkční součástí ÚSES.

Specifika vymezení ÚSES v základních typech krajinného prostředí jsou popsána v kapitole 9 Metodiky vymezení ÚSES. Jedná se o vymezení ÚSES:

- v urbanizovaných územích,
- v lesních komplexech,

- v územích s převažujícím zemědělským využitím,
- ve vztahu k povrchovým vodám.

Limit typu C

Stav k 1. 2. 2018

5.2.103 DŘEVINY ROSTOUCÍ MIMO LES

Objekt limitování

Dřeviny (stromy a keře) rostoucí jednotlivě nebo ve skupinách ve volné krajině i v obcích na pozemcích mimo lesní pozemky.

Důvody limitování

Ochrana dřevinné vegetace.

Vyjádření limitu

Tyto dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením. Péče o dřeviny je povinností vlastníků. Ke kácení dřevin je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody.

Další podrobnosti vztahující se k povolení ke kácení a k případným náhradním výsadbám a odvodům stanovují § 8 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb. a § 1 až § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. (viz Právní předpisy). Přísnější ochrana je stanovena u památných stromů (viz samostatný limit 5.3.103).

Obecní úřady povolují s výjimkou území národních parků a maloplošných chráněných území a jejich ochranných pásem kácení dřevin (včetně dřevin rostoucích na silničních pozemcích a u železničních drah), ukládají přiměřenou náhradní výsadbu a vedou přehled pozemků vhodných k náhradní výsadbě. Obecní úřady obcí s rozšířenou působností přijímají oznámení o chystaném kácení dřevin ve zvláštních případech (zákon č. 114/1992 Sb., § 8 odst. 2 a 4), a jsou oprávněny k pozastavení, omezení nebo zákazu předem oznámeného kácení dřevin.

Činí tak pouze, jedná-li se o dřeviny rostoucí mimo chráněná území a jejich ochranná pásma.

Krajské úřady na území přírodních rezervací, přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností, není-li podle zákona č. 114/1992 Sb. příslušné Ministerstvo životního prostředí.

Ukazatele a číselné hodnoty

Pojmy vymezené vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení:

- zapojeným porostem dřevin se rozumí soubor dřevin, v němž se nadzemní části dřevin jednoho patra vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají;
- společenskými funkcemi dřeviny se rozumí soubor funkcí dřeviny ovlivňujících životní prostředí člověka, jako je snižování prašnosti, tlumení hluku či zlepšování mikroklimatu; mezi společenské funkce patří také funkce estetická, včetně působení dřevin na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí;
- stromořadím se rozumí souvislá řada nejméně deseti stromů s pravidelnými rozestupy; chybí-li v některém úseku souvislé řady nejméně deseti stromů některý strom, je i tento úsek považován za součást stromořadí; za stromořadí se nepovažují stromy rostoucí v ovocných sadech, školkách a plantážích dřevin;
- nedovolenými zásahy do dřevin se rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření;
- o nedovolený zásah se nejedná, pokud je prováděn za účelem zachování nebo zlepšení některé z funkcí dřeviny, v rámci péče o zvláště chráněný druh rostliny či

živočicha nebo pokud je prováděn v souladu s plánem péče o zvláště chráněné území.

Právní předpisy

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 3, § 7, § 8, § 9, § 76 odst. 1 písm. a), § 77 odst. 1 písm. h), § 77a odst. 3.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb.

Souvisící předpisy

- Metodické doporučení Ministerstva životního prostředí, odboru obecné ochrany přírody a krajiny, k aplikaci některých ustanovení vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, Věstník MŽP, částka 1, leden 2015.

Doplňující poznámky

Ke kácení dřevin, rostoucích mimo les, je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody.

Povolení není třeba ke kácení dřevin

- z důvodů pěstebních (obnova porostů nebo provádění výchovné probírky porostů), při údržbě břehových porostů prováděné při správě vodních toků, k odstraňování dřevin v ochranném pásmu zařízení elektrizační a plynárenské soustavy prováděném při provozování těchto soustav, k odstraňování dřevin v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie prováděném při provozování těchto zařízení, k odstraňování dřevin za účelem zajištění provozuschopnosti železniční dráhy nebo zajištění plynulé a bezpečné drážní dopravy na této dráze a z důvodů zdravotních. Kácení z těchto důvodů musí být oznámeno písemně nejméně 15 dnů předem orgánu ochrany přírody, který je může pozastavit, omezit nebo zakázat, pokud odporuje požadavkům na ochranu dřevin; v případě odstraňování dřevin za účelem zajištění provozuschopnosti železniční dráhy nebo zajištění plynulé a bezpečné drážní dopravy na této dráze tak může učinit jen na základě závazného stanoviska drážního správního úřadu;
- za předpokladu, že dřeviny nejsou součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí
 - pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí,
 - pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m²,
 - pro dřeviny pěstované na pozemcích vedených v katastru nemovitostí ve způsobu využití jako plantáž dřevin,
 - pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň;
- je-li jejich stavem zřejmě a bezprostředně ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda značného rozsahu, kácení provedené z tohoto důvodu musí být oznámeno orgánu ochrany přírody do 15 dnů od jeho provedení.

Limit typu A

Stav k 1. 1. 2018

5.2.104 OCHRANA JESKYNÍ A SOUVISEJÍCÍCH KRASOVÝCH JEVŮ

Objekt limitování

Jeskyně jsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil, včetně jejich výplní a přírodních jevů v nich.

Důvody limitování

Ochrana před ničením, poškozováním a upravováním jeskyní nebo před jinými změnami jejich dochovaného stavu. Takové činnosti zákon zakazuje. Stejně ochrany jako jeskyně požívají i přírodní jevy na povrchu, které s nimi souvisejí (např. krasové závrtky, škrapy, ponory a vývěry krasových vod).

Vyjádření limitu

Výjimku z uvedeného zákazu může udělit orgán ochrany přírody, kterým je krajský úřad, pouze v případech, kdy je to v zájmu ochrany jeskyně nebo z důvodu převažujícího veřejného zájmu. Pro průzkum a výzkum jeskyní je třeba povolení téhož orgánu ochrany přírody.

Právní předpisy

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 10, § 77a odst. 4 písm. b), § 79.

Doplňující poznámky

Pokud dojde při dobývání nerostných surovin nebo při provádění geologických prací ke zjištění jeskyně, musí být tato skutečnost bezodkladně oznámena orgánu ochrany přírody (krajský úřad) a pořizena dokumentace o jeskyni.

Limit typu B

Stav k 1. 1. 2018

5.2.105 OCHRANA PALEONTOLOGICKÝCH NÁLEZŮ

Objekt limitování

Paleontologické nálezy, kterými jsou významné doklady nebo pozůstatky života v geologické minulosti a jeho vývoje do současnosti.

Důvody limitování

Ochrana paleontologických nálezů před zničením, poškozením nebo odcizením a ochrana jejich dokumentace.

Vyjádření limitu

Vlastník pozemku, na němž byl paleontologický nález učiněn, nebo ten, kdo vykonává činnosti, při nichž k nálezu došlo, je **mimo jiné** povinen:

- umožnit na žádost orgánu ochrany přírody osobám tímto orgánem pověřeným provedení záchranného paleontologického výzkumu a po dobu jeho konání, nejdéle však po dobu osmi dnů od ohlášení nálezu, nedohodnou-li se strany jinak, zdržet se na místě nálezu činnosti, která by mohla vést k jeho zničení či poškození,
- po ukončení záchranného paleontologického výzkumu musí osobám pověřeným orgánem ochrany přírody umožnit provádět paleontologický dohled nad dalšími pracemi.

Vývoz paleontologických nálezů je povolen jen se souhlasem orgánu ochrany přírody (Ministerstvo životního prostředí).

Právní předpisy

- Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 11, § 77 odst. 1 písm. i), § 79 odst. 3 písm. f).

Limit typu B

Stav k 1. 1. 2018

5.2.106 OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Objekt limitování

Krajinný ráz, což je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů - jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 17a dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana krajinného rázu v daném území nebo oblasti před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování

- významných krajinných prvků,
- zvláště chráněných území,
- kulturních dominant krajiny,
- harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Pro ochranu krajinného rázu je vzhledem k vícedisciplinárnímu charakteru tohoto institutu ochrany nutná úzká spolupráce orgánů ochrany přírody, památkové péče a územního plánování.

Vyjádření limitu

Souhlas orgánu ochrany přírody je nezbytný k umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz. Tímto orgánem je obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Ochrana krajinného rázu se uplatňuje zejména mimo zastavěná území obcí se zvláštním zřetelem na území zvýšené krajinářské hodnoty (např. přírodní parky).

Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Právní předpisy

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 12, § 77 odst. 4.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Souvisící předpisy

- Metodický pokyn MŽP, odboru obecné ochrany přírody a krajiny, ve spolupráci s MMR, odborem územního plánování, k uplatňování § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, Věstník MŽP, částka 9, září 2017.

Doplňující poznámky

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn podle části třetí zákona č. 114/1992 Sb., může orgán ochrany

přírody (krajský úřad) zřídit obecně závazným právním předpisem (nařízením) přírodní park a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území.

Limit typu C

Stav k 1. 2. 2018

5.2.107 PŘÍRODNÍ PARK

Objekt limitování

Orgánem ochrany přírody vymezené území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů - jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 30 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana krajinného rázu.

Vyjádření limitu

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn podle části třetí zákona č. 114/1992 Sb., může orgán ochrany přírody zřídit obecně závazným právním předpisem přírodní park a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území.

Přírodní parky zřizují krajské úřady obecně závazným právním předpisem (nařízením) a zajišťují péči o ně.

Právní předpisy

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 3, § 77a odst. 2.

Limit typu B

Stav k 1. 2. 2018

5.2.108 PŘECHODNĚ CHRÁNĚNÁ PLOCHA

Objekt limitování

Přechodně chráněné plochy. Přechodně chráněnými plochami se rozumí území s dočasným nebo nepředvídaným výskytem významných rostlinných nebo živočišných druhů, nerostů nebo paleontologických nálezů. Přechodně chráněnou plochu lze vyhlásit také z vážných vědeckých, studijních nebo informačních důvodů.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů - jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 24 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana území s výskytem významných rostlinných nebo živočišných druhů, nerostů nebo paleontologických nálezů.

Vyjádření limitu

Přechodně chráněná plocha se vyhláší na předem stanovenou dobu, případně na opakované období, např. dobu hnízdění.

V rozhodnutí o jejím vyhlášení se omezí takové využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení vývoje předmětu ochrany.

Právní předpisy

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 13, § 77 odst. 1 písm. k), § 78.

Doplňující poznámky

Přechodně chráněnou plochu vyhláší příslušný orgán ochrany přírody, zejména úřad obce s rozšířenou působností.

Limit typu B

Stav k 1. 2. 2018