

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=2591>

### 5.3.101 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

#### Objekt limitování

Lesní pozemky a jiné pozemky, související s lesem nebo sloužící lesnímu hospodářství (které nejsou součástí ZPF).

#### Důvody limitování

Zachování lesa (lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa) pro plnění všech jeho funkcí.

#### Vyjádření limitu

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nelze bez povolení využít k jiným účelům. Vlastník lesa je povinen usilovat o zachování produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa a genofondu lesních dřevin.

#### Právní předpisy

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 3, § 11, § 13, § 20.

#### Doplňující poznámky

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou:

- a) **lesní pozemky** – pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m, a pozemky, na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů,
- b) **jiné pozemky** – zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pozemky nad horní hranicí dřevinné vegetace (hole), s výjimkou pozemků zastavěných a jejich příjezdních komunikací, a lesní pastviny a políčka pro zvěř, pokud nejsou součástí zemědělského půdního fondu a jestliže s lesem souvisejí nebo slouží lesnímu hospodářství.

V lesích je kromě jiného zakázáno provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt, budovat chodníky, stavět oplocení a jiné objekty. (Vlastník lesa může povolit výjimku z těchto zakázaných činností.)

*Limit typu B*

**Stav k 1. 1. 2016**

## 5.3.102 OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### Objekt limitování

Lesní pozemky a jiné pozemky příslušné k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.

Tento limit má vazbu na územně analytické podklady - jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 40 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

### Důvody limitování

Zachování produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa.

### Vyjádření limitu

Využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.

### Právní předpisy

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 13, § 14.

### Doplňující poznámky

Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a projektanti dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa, navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. **V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.**

Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Každý, kdo zamýšlí provést liniovou stavbu, při níž se předpokládá trvalé nebo dočasné odnětí nebo omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa, je povinen před zpracováním podkladů k vydání územního rozhodnutí vyžádat si u orgánu státní správy lesů informace o podmínkách vedení trasy přes lesní pozemky dotčené zamýšlenou stavbou.

*Limit typu B*

**Stav k 1. 1. 2016**

### 5.3.103 ODNĚTÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

#### Objekt limitování

Lesní pozemky a jiné pozemky příslušné k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.

#### Důvody limitování

Zachování produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa.

#### Vyjádření limitu

**Krajský úřad** mimo jiné rozhoduje:

- o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení jejich využívání pro plnění funkcí lesa o výměře **1 ha a více**.

**Obecní úřady obcí s rozšířenou působností** mimo jiné rozhodují:

- o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa **do výměry 1 ha** nebo o omezení jejich využívání pro plnění funkcí lesa,
- o pochybnosti o tom, zda jde o pozemky určené k plnění funkcí lesa (bez ohledu na velikost pozemku).

Odnětí nebo omezení může být trvalé nebo dočasné.

#### Právní předpisy

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 15, § 16, § 48 a § 48a.
- Vyhláška č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků, určených k plnění funkcí lesa, § 1.

#### Doplňující poznámky

O odnětí nebo omezení rozhodne ten orgán státní správy lesů, v jehož území se nacházejí dotčené pozemky nebo jejich převážná část.

Odnětí nebo omezení pro nové stavby pro rekreaci na pozemcích určených k plnění funkcí lesa musí být v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. V lesích ochranných a lesích zvláštního určení nesmí nové stavby narušit plnění funkcí, pro které byly lesní pozemky do těchto kategorií zařazeny. Součástí žádosti o odnětí nebo o omezení je i územní rozhodnutí nebo stanoviska dotčených orgánů v případě, že se územní rozhodnutí nevydává, popřípadě se slučuje územní a stavební řízení.

U dočasného záboru je součástí žádosti návrh plánu rekultivace, pokud je nezbytný.

*Limit typu B*

**Stav k 1. 1. 2016**

## 5.3.104 OBLASTNÍ PLÁNY ROZVOJE LESŮ

### Objekt limitování

Lesní pozemky a jiné pozemky příslušné k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.

Tento limit má vazbu na územně analytické podklady - jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 37 až č. 39 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

### Důvody limitování

Uplatnění veřejných zájmů prostřednictvím kategorizace lesů.

### Vyjádření limitu

Lesy se člení podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

O zařazení lesů do kategorie lesů ochranných rozhoduje orgán státní správy lesů (krajský úřad) na návrh vlastníka nebo z vlastního podnětu (z moci úřední).

Oblastní plány rozvoje lesů jsou metodickým nástrojem státní lesnické politiky a doporučují zásady hospodaření v lesích. Oblastní plány rozvoje lesů se zpracovávají pro jednotlivé přírodní lesní oblasti na období 20 let. Ve zdůvodněných případech je možné plány zpracovat na jiné období. Zpracování oblastních plánů rozvoje lesů zadává a návrhy oblastních plánů rozvoje lesů schvaluje Ministerstvo zemědělství. Veřejné zájmy jsou v nich deklarovány zejména prostřednictvím kategorizace lesů.

### Právní předpisy

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 6, § 7, § 8, § 9, § 23.
- Vyhláška č. 83/1996 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů, § 1.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 4.
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 5.
- Vyhláška č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.

### Doplňující poznámky

Oblastní plán kromě jiného obsahuje:

- rámcové stanovení funkčního potenciálu lesů dané oblasti, zejména pro funkci produkční a funkce mimoprodukční, zejména vodoochrannou, půdoochrannou, rekreační, reprodukční, ochrany přírody apod.
- přehled překryvu účelovosti lesů, prioritních funkcí lesa a případných střetů zájmů,
- návrh dlouhodobých opatření ochrany lesa, včetně vymezeného a schváleného územního systému ekologické stability,
- základní hospodářská doporučení pro hospodářské soubory.

Hospodaření v lesích a uplatnění veřejných zájmů je rozpracováno v lesních hospodářských plánech (LHP) a lesních hospodářských osnovách (LHO). Zpracovávají se zpravidla na období 10 let. LHP jsou nástrojem vlastníka lesa a obsahují závazná a doporučující ustanovení. LHO se zpracovávají za účelem zjištění stavu lesa a pro výkon státní správy lesů pro všechny lesy o výměře menší než 50 ha ve vlastnictví fyzických a právnických osob, pokud pro ně není zpracován LHP (viz vyhláška Ministerstva zemědělství č. 84/1996 Sb.).

*Limit typu B*

**Stav k 1. 1. 2016**

## 5.3.105 STAVBY PRO PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### Objekt limitování

Technické požadavky na stavby pro plnění funkcí lesa, kterými jsou stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže v lesích.

### Důvody limitování

Zachování lesa pro plnění jeho funkcí a ochrana životního prostředí.

### Vyjádření limitu

Stavby pro plnění funkcí lesa musí být navrženy a provedeny tak, aby byly při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití a současně splnily požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, bezpečnost při užívání, ochranu životního prostředí a na využití pro účely požární ochrany území.

### **Nejdůležitější požadavky na stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení:**

#### **A. Požadavky na stavby lesních cest**

- Trasa cesty se navrhne tak, aby vyhovovala požadavkům řádného hospodaření v lese i jeho ochraně, co nejméně narušovala lesní porosty, podchycovala co největší plochu lesa a plně vyhovovala co do směru a sklonu trasy.
- Největší podélný sklon u nových cest s vozovkou je 12 %.
- Hodnota příčného sklonu vozovky a pláně cesty je u nové cesty nebo při změně stávající cesty nejméně 3 %.
- Šířka odlesněného pruhu pro novou cestu nebo při změně stávající cesty se omezí jen na splnění parametrů pro návrh trasy cesty zvolené třídy.
- Podélné a příčné odvodnění tělesa cesty zachycuje a odvádí vody ohrožující těleso nebo okolní pozemky podmáčením nebo vodní erozí. Využívají se zejména příkopy, rigoly, propustky, mosty, svodnice a trativody.
- Nejmenší světlost propustku je 600 mm.
- Sjezdy z cest na přilehlé pozemky musí mít šířku nejméně 6 m.
- Výhybny jsou součástí cesty a zřizují se nepravidelně v místech s dostatečným výhledem, který umožňuje bezpečné vyhýbání a předjíždění. Navrhují se 1 až 2 výhybny na 1 km délky cesty. Nejmenší délka výhybny je 20 m.

#### **B. Požadavky na stavby hrazení bystřin a strží**

- Základní prvky původní trasy bystřiny nebo strže se podle možností zachovávají. Úpravy nesmějí bránit využívání sousedních pozemků a musí umožnit udržovací práce zahrazených úseků i péči o nezahrazené úseky.
- Poloměry oblouků nesmí být menší než šestinásobek šířky koryta mezi břehovými hranami.
- Pokud bystřina nebo strž značně nebo trvale vymílá a prohlubuje koryto, musí být zvýšena jeho odolnost proti kinetické energii vody zvětšením jeho rozměrů, snížením jeho podélného sklonu dna nebo jeho opevněním.
- Návrhový průtok pro kapacitu koryta se stanoví se zřetelem ke chráněným objektům a kulturám v přilehlém území.

- Uzavřený profil musí být dimenzován tak, aby nad hladinou s návrhovým průtokem s četností výskytu jednou za 100 let zůstal volný prostor nejméně 500 mm a vtok byl zabezpečen proti ucpání. Tlakový průtok uzavřeným profilem je nepřipustný.
- Nejvyšší výška stupňů s hranou přelivu v úrovni horního dna je 1000 mm.
- Systematické úpravy se provádí v úsecích se značným pohybem splavenin a ve prospěch ochrany osídlení a nemovitostí.
- Při křížení potrubí s neupraveným bystřinným tokem se horní hrana potrubí (nebo jeho stavební ochrany) umísťuje nejméně 700 mm pod niveletou dna. Při křížení kabelu je jeho nejmenší hloubka uložení 1000 mm pod niveletou dna, u sdělovacích kabelů 1400 mm. Rýhy pro uložení se po jejich zasypání a zhutnění sypaniny opevní ve dně i ve svahu koryta.

### **C. Požadavky na stavby odvodnění lesní půdy a malých vodních nádrží v lesích**

- Před každým odvodněním se musí vyhodnotit místní podmínky pedologického charakteru lesní půdy, příčin zamokření, stavu porostů a pěstební cíle, obnovy, pěstování a ochrany porostů, sklonitosti území, dopravní přístupnosti, případně akumulace vody.
- Odvodňovací příkopy se navrhují v podélném sklonu nejméně 0,5 %, hloubky nejméně 600 mm a rozchodu nejméně 30 m (u podrobného odvodnění).
- Nejmenší vzdálenost při křížení podzemního kabelového vedení pod dnem upraveného příkopu je u sdělovacích kabelů 700 mm, u elektrických kabelů 1000 mm. Při nedodržení těchto vzdáleností se uložené kabely chrání zpevněním příkopů v místech jejich uložení.
- Šířka koruny hráze nádrže, po které je vedena cesta, je dána jejími návrhovými prvky. V ostatních případech musí být volná šířka koruny hráze alespoň 3500 mm.
- Každá průtočná nádrž musí být vybavena přelivem k odvádění vody za povodní a výpustí. Tlakový odpad od přelivu je nepřipustný.
- Výpust musí umožnit vypouštění vody z nádrže při jakékoli úrovni hladiny a úplné vypuštění nádrže. Výpust musí být opatřena nejméně jedním uzávěrem a průtočný profil výpusti nesmí být menší než 300 mm.
- Kapacita přelivu při nejvyšší hladině v nádrži je nejméně rovna průtoku s četností výskytu jednou za 100 let. Při této hodnotě průtoku musí být hladina vody nejméně 400 mm pod úrovní koruny hráze.
- Břehy nádrže a svahy hráze musí být chráněny proti rozrušování kolísáním hladiny vody, vlnobitím, ledovými krami nebo před erozí povrchově odtékající vody zatravněním, porosty nebo stavebními úpravami.

### **Právní předpisy**

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 433/2001 Sb., kterou se stanoví požadavky pro stavby pro plnění funkcí lesa, § 1, § 3, § 4, § 5 a § 6.
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

### **Doplňující poznámky**

Podle vyhlášky č. 433/2001 Sb. se postupuje při navrhování, umístování, povolování, ohlašování, provádění, kolaudaci, užívání, udržovacích pracích nebo změnách staveb uvedených pod písmeny A – C ve „Vyjádření limitu“.

*Limit typu A*

**Stav k 1. 1. 2017**