



ÚSTAV
ÚZEMNÍHO
ROZVOJE



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Internetová příručka LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

BRNO, BŘEZEN 2017
LUDMILA ROHREROVÁ

1. Limity využití území	3
2. Internetová příručka Limity využití území	4
2.1 Obsah příručky Limity využití území	5
2.2 Třídění limitů	6
2.3 Základní osnova limitů	7
2.4 Dostupnost příručky Limity využití území	8
Kontakty	9

1. Limity využití území

Limity využití území

- omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

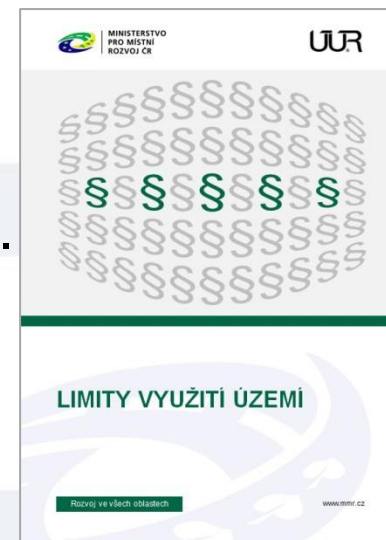
(§ 26 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Důvody pro omezení využití území

- potřeba omezit využití území vzniká z celé řady důvodů, k nejčastějším patří důvody zaměřené na ochranu zdraví lidí, životního prostředí, vymezení obecných (zejména technických) podmínek výstavby a ostatních aktivit člověka.

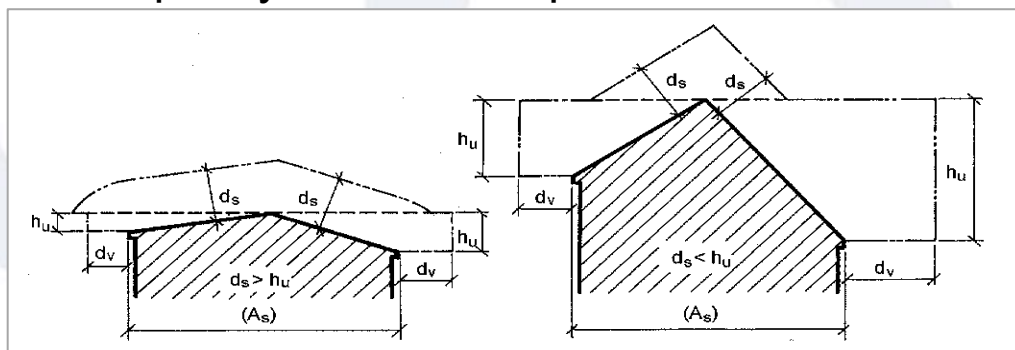
2. Internetová příručka Limity využití území

- Navazuje na tištěná vydání z let 1995, 1999 a 2007.
- Má usnadnit účastníkům procesu územního plánování orientaci v řadě obecně platných právních předpisů, regulujících využití území.
- V přehledné formě zpracovává **nejdůležitější limity vyplývající z právních předpisů**. Nezabývá se limity, vyplývajícími z vlastností území, protože se jedná o specifické údaje, které nelze v celostátním měřítku zobecňovat.
- Je aktualizována dvakrát ročně (vždy v únoru a srpnu), jednotlivé limity mají datum aktualizace uvedeno na konci textu.



UUR 2.1 Obsah příručky Limity využití území

- Obecná část
- Seznam limitů
- Katalog limitů
 1. Územní podmínky pro výstavbu
 2. Doprava
 3. Technická infrastruktura
 4. Vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek
 5. Ochrana přírody a krajiny
 6. Ochrana památek
 7. Právo
- Rejstříky
- Dodatky



Příklad grafického vyjádření limitu (limit 4.5.203)

2.2 Třídění limitů

Pro lepší orientaci uživatelů je každý limit označen písmenem A, B nebo C, a to podle následujícího obsahového třídění:

- A. Limity intervalové**, určující ohraničení, interval přípustných hodnot ukazatele využití území.
- B. Limity vyjádřené jako příkazy a zákazy.**
- C. Předběžné správní podmínky** pro návrh využití území v územně plánovací dokumentaci (např. nezbytné vyjádření nebo stanovisko správního nebo dotčeného orgánu). Tato omezení nejsou reálným limitem, jsou omezením procedurálním a byla zařazena do příručky s cílem upozornit uživatele na některé důležité povinnosti, které souvisejí s rozhodováním o využití území v jednotlivých odborných oblastech.

2.3 Základní osnova limitů

Všechny limity mají jednotnou osnovu, sestávající z následujících bodů:

- Číslo a název limitu,
- Objekt limitování,
- Důvody limitování,
- Vyjádření limitu,
- Ukazatele a číselné hodnoty,
- Právní předpisy,
- Doplnující poznámky.

Limity jsou uváděny anotační formou, tzn. že z příslušných právních předpisů jsou převzaty základní údaje.

2.1.121 MINIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÉ PROFILY PROPUSTKŮ POD NÁJEZDY A SJEZDY

Objekt limitování
Stanovení minimálních rozměrů trub užitých při zřízení sjezdů nebo nájezdů k sousedním nemovitostem.

Tento limit má vazbu na územně analytické podklady - jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 50 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Důvody limitování
Zabezpečení dostatečného odvodnění zpevněných ploch pozemních komunikací a možnosti jejich bezpečného užívání.

Vyjádření limitu
Jestliže je součástí sjezdu nebo nájezdu propustek, musí mít nejméně v ukazatelích uvedené světlosti trub.

Ukazatele a číselné hodnoty
Propustek v nájezdu či sjezdu musí mít tuto minimální světlost s ohledem na délku propustku a jeho sklon:

- a) pro délku propustku do 6,00 m400 mm,
- b) pro délku propustku 6 až 10,00 m
a délku propustku přes 10,00 m při sklonu propustku nad 2 %600 mm,
- c) pro délku propustku přes 10,00 m při sklonu propustku do 2 %800 mm.

Právní předpisy

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 odst. 5.
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2.

Souvisící předpisy

- ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, 10/2004 a Oprava 1, 05/2005, Změna: Z1, 01/2009 a Změna Z2, 04/2013, část 10.2, 11.
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, 01/2006 a Změna Z1, 02/2010 a Oprava 1, 04/2012, část 10.4.7 a 13.2.

Limit typu A

Stav k 1. 7. 2015

Příklad limitu (limit 2.1.121)

2.4 Dostupnost příručky Limity využití území

Internetová příručka **Limity využití území** je dostupná na:

<http://www.uur.cz/default.asp?ID=2591>

v sekci Publikační činnost a knihovna – Internetové prezentace.

Příručka je určena pro rychlou a snadnou orientaci v základních omezeních v oblasti využití území, zejména pro:

- pořizování, zpracování, posuzování a vydávání územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,
- koncepce a záměry investorů,
- územní řízení,
- předprojektovou a projektovou přípravu,
- stavebně správní praxi,
- vzdělávací instituce.



Kontakty

Ústav územního rozvoje
Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111
E-mail: sekretariat@uur.cz
Internet: www.uur.cz

Brno, březen 2017