

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=2591>

### VÝVOJ PŘÍRUČKY LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OD ROKU 1995

#### ROK 1995

**PŘIKRYL, Zdeněk a kol. *Limity využití území: celostátně platné limity*. Vyd. 1. Brno: Ústav územního rozvoje, 1995.**

Příručku „Limity využití území. Celostátně platné limity“ vydal Ústav územního rozvoje Brno poprvé v roce 1995. Příručka vycházela z právních předpisů vztahených k datu 31. 12. 1994. Jejím cílem bylo usnadnit účastníkům procesu územního plánování orientaci v obecně platných právních předpisech a normách, regulujících využití území, a poskytnout tak podklad pro věcné a rychlé zjištění omezení, která z předpisů vyplývají. Takto ucelený materiál nebyl do té doby nikdy pojat a zpracován.

Pro popis jednotlivých limitů byla zvolena jednotná osnova, a to:

- číslo a název limitu,
- objekt limitování,
- vyjádření limitu,
- ukazatele a číselné hodnoty limitu,
- právní předpisy,
- doplňující poznámky.

Vzhledem k tomu, že proces schvalování nových legislativních předpisů je neustále živý, bylo třeba na nové zákony, jejich novelizace, případně prováděcí předpisy v čase reagovat. Byla proto zvolena forma pololetních tištěných dodatků k citované příručce, tedy její pravidelná aktualizace. Katalog byl uspořádán tak, aby bylo možné inovované limity přímo zakládat do vlastní příručky, a tak nahrazovat ty původní.

#### Autorský kolektiv:

Zdeněk Přikryl (vedoucí autorského kolektivu), Jan Bína, Zdenka Hladišová, Milada Kadlecová, Ludmila Kašparová, Jiří Lysák, Josef Markvart, František Nantl, Alena Navrátilová, Ladislav Ondráček, Milan Příleský, Marie Polešáková, Eva Rozehnalová, Karel Strejc, Hana Šimková, Marie Tomíšková, Dana Viktorinová.

Kooperace:

Martin Beneš, Ladislav Minář, Vladimír Sýs.

#### ROK 1999

**HYVNAR, Vladimír a kol. *Limity využití území: celostátně platné limity*. Vyd. 2. Brno: Ústav územního rozvoje, 1999.**

V souvislosti s významnou novelou stavebního zákona a schválením jeho nových prováděcích vyhlášek v roce 1998 došlo ještě k posílení významu limitů v územně plánovací dokumentaci. Na základě těchto skutečností a po dohodě s Odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj přistoupil Ústav územního rozvoje v roce 1999 k přepracování původní příručky a připravil její druhé vydání. V důsledku celé řady změn i v dalších právních předpisech a s přihlédnutím k praktickým poznatkům s využíváním dosavadní příručky byly

provedeny i příslušné úpravy, a to jak v uspořádání kapitol, tak i ve vlastní obsahové části limitů.

Katalog limitů byl nově seřazen do 7 částí, kterými byly:

1. Územní podmínky pro výstavbu
2. Doprava
3. Technická infrastruktura
4. Vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek
5. Ochrana přírody a krajiny
6. Ochrana památek
7. Právo

V roce 2002 byla provedena transformace tištěné podoby příručky do digitální podoby a příručka byla zveřejněna také na webových stránkách Ústavu územního rozvoje.

#### Autorský kolektiv:

Vladimír Hyvnar (vedoucí autorského kolektivu), Jan Bína, Antonín Buček, Zdenka Hladišová, Dana Chlupová, Jindra Kasalová, Igor Kyselka, Jiří Ličeník, František Nantl, Marie Polešáková, Zdeněk Příklad, Eva Reinöhllová, Eva Rozehnalová, Marie Tomášková.

Kooperace:

Jiří Fait, Magda Horská, Ladislav Moučka, Lubomír Pospíšil.

## **ROK 2007**

**HYVNAR, Vladimír a kol. *Limity využití území: praktická příručka. Vyd. 3. Brno: Ústav územního rozvoje, 2007.***

K 1. 1. 2007 vstoupil v účinnost nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. Tento zákon s sebou přinesl zásadní změny, které bylo nutno promítnout také do nové příručky „Limity využití území“.

Na rozdíl od starého stavebního zákona (zákona č. 50/1976 Sb.), který za limity považoval pouze omezení vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí, nový stavební zákon (č. 183/2006 Sb.) obsah termínu limity pojal širěji. V rámci hierarchie nástrojů územního plánování jsou limity součástí územně analytických podkladů a za limity využití území jsou považovány nejen omezení změn v území „z důvodů ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů“, ale i „vyplývajících z vlastností území“.

Třetí vydání příručky navázalo na vydání druhé a zahrnuje nejdůležitější **limity vyplývající z právních předpisů. Příručka se nezabývala limity, vyplývajícími z vlastností území**, neboť se jedná o specifické údaje, které v celostátním měřítku nelze zobecňovat. Celková koncepce příručky se proti předchozímu vydání nezměnila, řešena byla zejména obsahová část limitů. Při posuzování této obsahové části byla opět využita i dříve osvědčená spolupráce s odborníky několika rezortů nebo specialisty dalších odborných organizací.

Příručka byla rovněž dvakrát ročně aktualizována formou dodatků v tiskové podobě, a to vždy v návaznosti na změny legislativy v prvním a druhém pololetí jednotlivých let. Ve stejných termínech probíhala i aktualizace příručky na webových stránkách Ústavu územního rozvoje.

#### Autorský kolektiv:

Vladimír Hyvnar (vedoucí autorského kolektivu), Jan Bína, Zdenka Hladišová, Igor Kyselka, František Nantl, Marie Polešáková, Marie Tomášková.

### **Limity využití území – internetová příručka**

Z rozhodnutí Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj je od roku 2010 příručka aktualizována pouze na webových stránkách Ústavu územního rozvoje, tištěné dodatky již nejsou vydávány.

Zavedený a osvědčený systém vlastní inovace se neměnil, zůstal tedy jako doposud pololetní, pouze změny byly a jsou prováděny pouze v digitální formě (vždy v únoru a srpnu příslušného roku). Příručka si tak neustále udržuje aktuální podobu.

Tento nově zvolený způsob zefektivnil práci s uvedenou příručkou a poskytl možnost detailnějšího provedení všech příslušných změn.

Na základě dřívějších zkušeností by si autorský kolektiv přál, aby internetová příručka „Limity využití území“ i nadále zůstala využívanou „pomůckou“ pro rychlou a snadnou orientaci v základních omezeních, která je nutno z hlediska využití území respektovat.

#### Garant úkolu za MMR:

Hana Bártová – do 31. 12. 2010,  
Hana Máchová – do 28. 2. 2014,  
Roman Vodný – od 1. 7. 2014.

#### Garant úkolu za ÚÚR:

Vladimír Hyvnar – do 30. 6. 2014,  
Ludmila Rohrerová – od 1. 7. 2014.