



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Kapitola D – Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
D.6 Související metodické pokyny a publikace

Garant kapitoly:

Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby – Ing. arch. Naděžda Rozmanová

Garant podkapitoly:

Související metodické pokyny a publikace – Ing. arch. Naděžda Rozmanová

Zpracovatel: Ing. arch. Naděžda Rozmanová, Ing. arch. Zuzana Pokorná

Zveřejněno: 12. 2. 2009

Poslední aktualizace: 16. 02. 2017

Dostupnost: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=2571>

OBSAH:

D.6 SOUVISEJÍCÍ METODICKÉ POKYNY A PUBLIKACE.....	2
D.6.1 PRÁVNÍ PŘEDPISY	2
D.6.2 DOPORUČENÉ PUBLIKACE ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, STANOVISKA A METODIKY	2
Kapitola A. Principy udržitelného rozvoje území	4
Kapitola B. Koncepce územního rozvoje ČR.....	5
Kapitola C. Funkční složky	9
Kapitola D. Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby	12
Všeobecné materiály pro nástroje územního plánování	12
Politika územního rozvoje ČR	13
Územně plánovací dokumentace a jejich změny – územní plán	14
Územně plánovací dokumentace a jejich změny – regulační plán	20
Územně plánovací podklady a jejich aktualizace	20
Orgány územního plánování, dotčené orgány	24
Zastavěné území	26
Úprava vztahů v území.....	27
Ostatní stanoviska a metodiky	28
POUŽITÉ ZKRATKY	31



D.6 SOUVISEJÍCÍ METODICKÉ POKYNY A PUBLIKACE

D.6.1 Právní předpisy

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dostupné na www: <http://portal.uur.cz/pravni-predpisy/stavebni-zakon-a-provadeci-predpisy.asp>

Vyhláška MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
Dostupné na www: <http://portal.uur.cz/pravni-predpisy/stavebni-zakon-a-provadeci-predpisy.asp>

Vyhláška MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dostupné na www: <http://portal.uur.cz/pravni-predpisy/stavebni-zakon-a-provadeci-predpisy.asp>

Vyhláška MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

Dostupné na www: <http://portal.uur.cz/pravni-predpisy/stavebni-zakon-a-provadeci-predpisy.asp>

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Aktuální znění právních předpisů:

Dostupné na: <http://portal.gov.cz/app/zakony/?path=/portal/ovm/>
<http://business.center.cz/business/pravo/zakony/>

D.6.2 Doporučené publikace Ústavu územního rozvoje, stanoviska a metodiky

- **Doporučené publikace** jsou přiřazovány k jednotlivým kapitolám internetové prezentace Principy a pravidla územního plánování:
 - Kapitola A. Principy udržitelného rozvoje území
 - Kapitola B. Koncepce územního rozvoje ČR
 - Kapitola C. Funkční složky
 - Kapitola D. Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby

U publikací je třeba zohlednit rok vzniku a tím také tehdy platnou legislativu. Přístupy k řešení dílčích úkolů mj. ilustrují vývoj pořizovatelské praxe po roce 2005.

- **Aktuální stanoviska a metodiky** jsou postupně doplňovány. Stanoviska a metodiky jsou rozděleny do následujících problémových okruhů:
 1. Politika územního rozvoje ČR
 2. Územně plánovací dokumentace a jejich změny
 3. Územně plánovací podklady a jejich aktualizace
 4. Posuzování vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území
 5. Orgány územního plánování, dotčené orgány
 6. Zastavěné území
 7. Úprava vztahů v území
 8. Ostatní stanoviska a metodiky



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Kapitola D – Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
D.6 Související metodické pokyny a publikace

- **Archivní materiály** – neaktuální stanoviska a metodiky v oblasti územního plánování – jsou uloženy na internetových stránkách ÚÚR. ÚÚR dostupností neaktuálních stanovisek a metodik napomáhá objasnění postupů příslušných úřadů, pokud z nich vycházely v minulosti, za doby jejich platnosti.
- Vedle stanovisek a metodik lze k prostudování rovněž doporučit **příspěvky seminářů a konferencí** pořádaných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Odkazy na uvedené publikace a metodické pokyny byly zásadně aktualizovány (2–3/2016) v souvislosti s úpravou internetových stránek Ústavu územního rozvoje.

Nadále budou min. 1x ročně **doplňovány nové** relevantní podklady (pro snadnější orientaci je červeně vyznačeno nejnovější datum vložení) a současně **označovány archivní materiály** (světle modré) v souladu s uspořádáním příslušných stránek metodických pomůcek.

Novější materiály jsou v patřičné kapitole podle vhodnosti předřazovány před starší.



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Kapitola D – Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
D.6 Související metodické pokyny a publikace

Kapitola A. Principy udržitelného rozvoje území

Stanoviska a metodiky
Neaktuální stanoviska a metodiky
Publikace
Semináře

- **METODICKÉ SDĚLENÍ MMR K POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Praha: MMR, 2013.
vloženo 2/2016

Odbor územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj se vyjadřoval k žádosti o metodické sdělení k problematice posuzování územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území a úpravě či doplnění „vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území“.

- **VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

ověření pracovní verze metodického pokynu na konkrétním územním plánu (ukázka řešení)

Brno: ÚÚR, 2009.
archivní materiál

Uvedená ukázka představuje zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj na území konkrétního územního plánu (ÚP Dolní Věstonice).

- **VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

metodický pokyn (pracovní znění pro ověření v praxi)

Brno: ÚÚR, 2008.
archivní materiál

Metodika rozebírá co je vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, jaké jsou jeho součásti, podle čeho a kdy se zpracovává. Seznamuje s podklady pro zpracování a s tím, kdo vyhodnocení vlivů zpracovává a jak se projednává. Metodika obsahuje dvě přílohy: 1. Schéma vyhodnocení vlivů územních plánů na udržitelný rozvoj území 2. Modelové ověření využitelnosti metodického pokynu na konkrétním územním plánu.



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Kapitola D – Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
D.6 Související metodické pokyny a publikace

Kapitola B. Koncepce územního rozvoje ČR

Stanoviska a metodiky
Neaktuální stanoviska a metodiky
Publikace
Semináře

- **PRINCIPY A ZÁSADY URBANISTICKÉ KOMPOZICE V PŘÍKLADECH**

Rozmanová, Naděžda; Gajdíková, Zuzana
Brno: ÚÚR, 2015.
publikace 2015

Publikace se věnuje urbanistické kompozici v územním plánování. Klade si za cíl seznámit uživatele stručnou a názornou formou s vybranými pojmy urbanistické kompozice, jako je pojem dominanta, urbanistická osa, panorama, pohledový horizont, silueta, pohledově exponované místo, průhled, veduta, cíl pohledu, měřítko, proporce, gradace a další a s důležitými principy a zásadami urbanistické kompozice v územním plánování.

- **POLITIKA ARCHITEKTURY A STAVEBNÍ KULTURY ČESKÉ REPUBLIKY**
ARCHITECTURE AND BUILDING CULTURE POLICY OF THE CZECH REPUBLIC

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Ústav územního rozvoje
Praha: MMR, Brno: ÚÚR, 2015.
publikace 2015

Politika architektury a stavební kultury ČR je strategický dokument s celostátní působností schvalovaný vládou České republiky. Její zpracování uložila vláda v roce 2011 usnesením, kterým schválila Koncepci bydlení České republiky do roku 2020. Politika architektury a stavební kultury ČR stanovuje vizi a základní cíle ve střednědobém až dlouhodobém horizontu, rozčleněné dle témat. Pro dosažení stanovených cílů navrhuje opatření, včetně určení zodpovědných a spolupracujících institucí a termínů splnění opatření. Struktura dokumentu vychází z "Metodiky přípravy veřejných strategií". Politika architektury a stavební kultury České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 14. ledna 2015 č. 22.

- **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1**
SPATIAL DEVELOPMENT POLICY OF THE CZECH REPUBLIC – UPDATED VERSION 1
POLITIK DER RAUMENTWICKLUNG DER TSCHECHISCHEN REPUBLIK IN DER FASSUNG DER AKTUALISIERUNG NR. 1

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Ústav územního rozvoje
Praha: MMR, Brno: ÚÚR, 2015.
publikace 2015

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, který slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Kapitola D – Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
D.6 Související metodické pokyny a publikace

a současně jako zdroj důležitých argumentů při prosazování zájmů ČR v rámci územního rozvoje Evropské unie.

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

- **SPOLEČNÁ STRATEGIE ÚZEMNÍHO ROZVOJE STÁTŮ V4+2**

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Ústav územního rozvoje
Brno: ÚÚR, 2014.
publikace 2014

Dokument Společná strategie územního rozvoje států V4+2 (dále též Společná strategie) je dalším milníkem spolupráce v oblasti územního rozvoje zemí EU – České republiky, Maďarska, Polska, Slovenska (Visegradská skupina – V4), Bulharska a Rumunska (+2).

Společná strategie je zaměřena na koordinaci řešení problémů společného územního rozvoje a na podporu územní soudržnosti v Evropě. Společná strategie je určena především pro oblasti územního plánování a regionálního rozvoje, zaměřené na plánování, přípravu a provádění změn v území, jejichž cílem je jeho vybavení potřebnými službami obecného zájmu.

- **STUDIE ROZVOJE ČESKO-SASKÉHO PŘÍHRANIČÍ**

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Ústav územního rozvoje
Brno: ÚÚR, 2013
publikace 2013

Společná studie česko-saského příhraničí shrnuje výsledky národních analýz za české a saské příhraničí a představuje doporučení pro územní rozvoj česko-saského příhraničí vyplývající z těchto analýz.

- **STAVBA MĚST PODLE UMĚLECKÝCH ZÁSAD**

Camillo Sitte
Z německého originálu Der Städtebau nach seinen künstlerischen Grundsätzen (Wien 1901) přeložil Vladimír Buriánek.
Vydání druhé, v Ústavu územního rozvoje 2012
Spolupráce - ABF, Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství
publikace 2012

Publikace se zabývá uměleckým hodnocením starých a nových měst, které má pomoci odhalit zásady jejich kompozice.



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Kapitola D – Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
D.6 Související metodické pokyny a publikace

- **KOHEZNÍ POLITIKA: OSÍDLENÍ V ČESKÉ REPUBLICCE**
PARTNERSTVÍ MĚST A VENKOVA
COHESION POLICY: SETTLEMENT IN THE CZECH REPUBLIC
URBAN-RURAL PARTNERSHIP

Kašparová, Ludmila; Půček, Milan a kolektiv
Praha: MMR, Brno: ÚÚR, 2009.
publikace 2009

Na úrovni kraje, měst a obcí je klíčové, aby byly provázány dokumenty územního plánování a strategické rozvojové dokumenty. U kraje zásady územního rozvoje s programem rozvoje kraje, u měst a obcí územní plán se strategickým plánem. Pro strategický plán jsou určující a nezbytné limity území (zdrojem je územně plánovací dokumentace). Naproti tomu pro tvorbu územního plánu je nezbytné znát záměry využití území (zdrojem může být strategický plán).

- **METODICKÁ PŘÍRUČKA PRO ZPRACOVÁNÍ STRATEGICKÝCH ROZVOJOVÝCH**
DOKUMENTŮ MIKROREGIONŮ

Labounková, Vladimíra; Půček, Milan; Rohrerová, Ludmila a kolektiv
Praha: MMR, Brno: ÚÚR, 2009.
publikace 2009

Publikace vznikla v rámci úkolu Ústavu územního rozvoje "Monitoring mikroregionů Jihomoravského kraje" a byla modelově použita pro území Jihomoravského kraje. Příručka má pomoci jednotlivým mikroregionům při zpracování rozvojových dokumentů na této územní úrovni.

- **NOVÉ STAVBY PRO VENKOV**

Kašparová, Ludmila – Rozehnalová, Eva aj.
Rozmanová, Naděžda 2. vydání (aktualizované)
Brno: ÚÚR, 2005 – 1. vydání publikace rozebráno.
2008 – 2. vydání (aktualizované)
publikace 2008

Vesnická sídla byla kultivována po celá staletí, jejich sepětí s přírodním prostředím bylo těsné a harmonické, zástavba vycházela z dostupných materiálů, tradičních technologií a konstrukcí a odrážela sociální strukturu dané lokality. Jednotlivé stavby se navzájem respektovaly a vytvářely obdivuhodně malebné celky s řádem soukromých i veřejných prostorů, propojených logickými vazbami mezi sebou i s okolní krajinou. Podpora zachování a obnovy tohoto vzácného kulturního statku u nás patří mezi cíle Programu obnovy venkova. Zatím však u nás není mnoho odborné literatury, která by komplexně shrnovala, jak má dobrá architektura na venkově vypadat.

Z pohledu urbanistických a architektonických zásad jde především o odborný přístup k plánování rozvoje obce, zachování místního rázu vesnice, obnovu objektů, architektonických prvků, používání materiálů vytvářejících místní specifika, obnovu zeleně, vodních prvků apod., zachování prostorového členění a dosavadního měřítka vesnické zástavby, zachování a obnovu hodnotné historické zástavby, úpravy a opravy dominantních objektů, zdůraznění jejich dominantní polohy v celkovém obrazu, péče o vysokou zeleň, dotvářející siluetu vesnice a její interiér, provázání krajinné zeleně se zelení vesnice a přirozené zapojení vesnice do krajiny, při úpravách vodních toků a vodních ploch sledování nutných technických hledisek a s tím rovnocenně také hledisek estetických, s úměrným zachováním přírodních podmínek.

Publikace *Nové stavby pro venkov* rozebírá problémy současné výstavby na venkově, mění se požadavky obyvatelstva na rozvoj území, bydlení, služby a občanské vybavení, podmínky pro rekreaci



a sport, nové způsoby podnikání, rozvoj cestovního ruchu apod. Zásady a doporučení zde uvedené se týkají nejen nové výstavby na venkově, ale i řešení zeleně a veřejných prostranství. Publikace je doplněna fotodokumentací, grafickými a dalšími přílohami.

- **STUDIE ROZVOJE ČESKO-SLOVENSKÉHO PŘÍHRANIČÍ**
ŠTÚDIA ROZVOJA SLOVENSKO-ČESKÉHO PRIHRANIČNÉHO ÚZEMIA

publikace 2008

Studie je výsledkem spolupráce Ministerstva pro místní rozvoj České republiky a Ministerstva výstavby a regionálního rozvoje Slovenské republiky. Popisuje podmínky a možnosti rozvoje česko-slovenského příhraničí a vytváří společnou vizi rozvoje regionu ve vybraných oblastech. Anglický překlad studie dostupný na [www: http://www.uur.cz/default.asp?ID=3179](http://www.uur.cz/default.asp?ID=3179)

- **PODPOROVANÉ BYTY**

Dotační titul Ministerstva pro místní rozvoj 2003 – 2005, byt na půl cesty a vstupní byt.

Neprodejný, jen pro potřeby MMR – Odbor bytové politiky.

Brno: ÚÚR, 2006.

publikace 2006

Hlavním cílem informačního materiálu je snaha o zaměření pozornosti obcí na problematiku sociální integrace a na prevenci ztráty bydlení, kterému lze předcházet prostřednictvím podporovaných bytů.

Od roku 2003 vyhlašuje Ministerstvo pro místní rozvoj každoročně podprogram Podpora výstavby podporovaných bytů, který obsahuje tři dotační tituly: chráněný byt, byt na půl cesty a vstupní byt. Již první léta existence podprogramu ukázala, že více než 90 % obcí žádá o dotaci na výstavbu chráněných bytů, tzn., že využívají podprogram zejména na výstavbu bytů pro seniory a zdravotně postižené. Druhé dva dotační tituly – byty na půl cesty a vstupní byty – zůstávají prozatím většinou opomíjeny.

- **ROZVOJ VESNICE**

Kašparová, Ludmila aj.

Ediční řada VESNICE, sv. č. 7. Publikace rozebrána.

Brno: ÚÚR, 2005.

publikace 2005

Systematická péče o rozvoj regionů a obcí je znakem vyspělého státu. Vytváření koncepcí rozvoje a jejich implementace je i jednou z priorit Evropské unie, Naplňování této priority klade velké nároky nejen na ústřední orgány státní správy, krajské orgány, ale i na jednotlivé obce.

Obecným cílem rozvoje venkova je uchování, obnova a rozvoj obcí, který by odpovídal potřebám obyvatelstva i ochrany životního prostředí. I ve venkovských oblastech je však plánování rozvoje velmi náročným, složitým a odpovědným úkolem.

Základním je plánování celkového rozvoje obce ve střednědobém až dlouhodobém horizontu. Koncepce rozvoje obcí navazují na národní a regionální plánování. Především regionální plánování se snaží ovlivnit rozmístění ekonomických aktivit a sociálních subvencí mezi jednotlivé regiony tak, aby byl omezen nerovnoměrný rozvoj. Taková opatření bývají garantována vládou a mohou zahrnovat přímé investice do infrastruktury i do sociální struktury, fiskální stimuly k ovlivňování rozhodování firem, týkajících se umístění aktivit atp. Regionální plánování se pokouší o usměrňování rozvoje regionů pomocí určité strategie, která spojuje fyzické změny s ekonomickou a sociální politikou.



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Kapitola D – Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
D.6 Související metodické pokyny a publikace

Kapitola C. Funkční složky

Stanoviska a metodiky
Neaktuální stanoviska a metodiky
Publikace
Semináře

- **PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Šimková, Hana

Brno: ÚÚR, Praha: MMR, 2016.

vloženo 3/2016 - internetová verze publikace – **aktualizace za rok 2015**

Příručka je aktualizací cen dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně a může posloužit jako podklad pro odhad reálnosti a naplňování územně plánovací dokumentace. Rovněž je snahou o usnadnění orientace orgánů venkovských obcí v oblasti financování sledované infrastruktury a veřejné zeleně.

- **PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Polešáková, Marie aj.

Ediční řada VESNICE, sv. č. 11.

Brno: ÚÚR, 2008.

publikace 2008

Příručka je aktualizací cen dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně a může posloužit jako podklad pro odhad reálnosti a naplňování územně plánovací dokumentace. Rovněž je snahou o usnadnění orientace orgánů venkovských obcí v oblasti financování sledované infrastruktury a veřejné zeleně.

- **CESTOVNÍ RUCH V KARPATECH V ČESKÉ REPUBLICE – Souhrnná zpráva**

Kyselka, Igor

Brno: ÚÚR, Praha: MMR, 2015.

charakter publikace, vloženo 2/2016

Publikace si klade za cíl identifikovat a zhodnotit podmínky pro rozvoj udržitelného cestovního ruchu při optimálním využití rozmanitého přírodního i kulturního potenciálu území Karpat v ČR. To je získat představu o potenciálu a stavu infrastruktury geomorfologicky vymezeného území Karpat respektujícího hranice obcí pro různé formy cestovního ruchu a zmapovat běžící projekty i nové záměry iniciované zejména místními a regionálními aktéry.

Vybrané přílohy:

1. Karpatská úmluva
2. Strategie udržitelného cestovního ruchu v Karpatech
3. Analýza potenciálu a infrastruktury cestovního ruchu
4. Zásobník projektů



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Kapitola D – Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
D.6 Související metodické pokyny a publikace

- **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Hyvnar, Vladimír; Rohrerová, Ludmila
Praktická příručka, 3. vydání.

Brno: ÚÚR, 2007, pravidelně 2x ročně aktualizováno jako internetová verze.

Účelem publikace je usnadnit účastníkům procesu územního plánování orientaci v řadě obecně platných právních předpisů, regulujících využití území, a poskytnout podklad pro rychlé a věcné zjištění omezení, která z nich vyplývají. Jedná se o znalosti nezbytné při zadávání, zpracování a vydávání územně plánovací dokumentace a zpracování dokumentace územního rozhodnutí.

- **VYBRANÉ ÚDAJE O BYDLENÍ 2014**

SELECTED DATA ON HOUSING 2014

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Ústav územního rozvoje

Brno: ÚÚR, Praha: MMR, 2015.

publikace 2015, vloženo 2/2016

Publikace obsahuje komentáře a statistická data z oblasti bydlení, včetně mezinárodního srovnání. Jedná se o údaje z následujících oblastí: bydlení v roce 2014, bytová politika a podpory bydlení v roce 2014, výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2011, bytová výstavba, stavebnictví, energie, ceny bydlení, náklady na bydlení, úvěry na bydlení.

- **BYDLENÍ V ČESKÉ REPUBLICE V ČÍSLECH (září 2015)**

HOUSING IN THE CZECH REPUBLIC IN FIGURES (September 2015)

Brno: ÚÚR, Praha: MMR, 2015.

publikace 2015, vloženo 2/2016

Publikace obsahuje komentáře a statistická data z oblasti bydlení v ČR včetně mezinárodního srovnání a informace o podpoře bydlení v ČR v roce 2015. Jedná se o zkrácenou verzi publikace "Vybrané údaje o bydlení 2014".

- **VYBRANÉ ÚDAJE O BYDLENÍ 2013**

SELECTED DATA ON HOUSING 2013

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Ústav územního rozvoje

Brno: ÚÚR, 2014.

publikace 2014

Publikace obsahuje komentáře a statistická data z oblasti bydlení, včetně mezinárodního srovnání. Jedná se o údaje z následujících oblastí: bydlení v roce 2013, bytová politika a podpory bydlení v roce 2013, výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2011, bytová výstavby, stavebnictví, energie, ceny bydlení, náklady na bydlení, úvěry na bydlení.



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Kapitola D – Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
D.6 Související metodické pokyny a publikace

• **STANOVENÍ DOBÝVACÍHO PROSTORU**

Praha, 2007.

Jedná se o dvě stanoviska reagující na nový stavební zákon č. 183/2006 Sb.:

- Stanovisko odboru územního plánování Ministerstva místního rozvoje a Českého báňského úřadu k postupu při rozhodování o stanovení dobývacího prostoru.
- Stanovisko odboru územního plánování Ministerstva místního rozvoje a Českého báňského úřadu k postupu při rozhodování o změně využití území pro dobývání ložisek nevyhrazeného nerostu.



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Kapitola D – Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
D.6 Související metodické pokyny a publikace

Kapitola D. Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby

Stanoviska a metodiky
Neaktuální stanoviska a metodiky
Publikace
Semináře

Všeobecné materiály pro nástroje územního plánování

- **OCHRANA PŘED POVODNĚMI V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ**

Polešáková, Marie
Brno: ÚÚR, 2011.
publikace 2011

Třetí aktualizované vydání informačního materiálu, který přináší základní informace o problematice ochrany před povodněmi ve vztahu k územnímu plánování. Navazuje na následující legislativní změny po roce 2002 – v roce 2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon, vládou byl v roce 2007 schválen Plán hlavních povodí České republiky a v roce 2009 celostátní dokument územního plánování Politika územního rozvoje ČR 2008. Dále byl v roce 2010 novelizován významně vodní zákon (tzv. velká novela).

- **OBČAN A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

Rozmanová, Naděžda
Brno: ÚÚR, 2009.
publikace 2009

Informační leták uvádí práva a povinnosti občanů v oblasti územního plánování. Seznamuje s tím, co je územní plánování, jaké jsou jeho možnosti, na jaké úřady a v jakých záležitostech se občan obrací. Rovněž seznamuje se strukturou schválených a vydaných ÚP, platností ÚP, účastí občana při pořizování ÚPD, jeho zodpovědností apod.

- **OBEC A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, POSTAVENÍ A ČINNOST OBCÍ V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ**

Rozmanová, Naděžda, kolektiv ÚÚR
Brno: ÚÚR, 2008.
publikace 2008

Leták je názornou a rychlou pomůckou pro orientaci v problematice územního plánování. Zabývá se dopadem nového stavebního zákona na postavení a činnost obcí v územním plánování. Seznamuje obce s územně plánovacími nástroji, s nimiž se budou ve své praxi setkávat. Popisuje postup pořizování územního plánu a vymezení zastavěného území. Zdůrazňuje význam územního plánu z pohledu rozvoje obce a jeho dopadu na možnost předkupního práva nebo vyvlastnění. Seznamuje s novým pojmem – územně analytickými podklady. Objasňuje možnosti rozhodování v území prostřednictvím regulačního plánu, územního rozhodnutí, územního souhlasu a veřejnoprávní smlouvy. Jako zvláštní nástroj rozhodování v území představuje územní opatření o stavební uzávěře a o asanaci území.



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Kapitola D – Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
D.6 Související metodické pokyny a publikace

- **ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ V ČESKÉ REPUBLICE 2007**
TOWN AND COUNTRY PLANNING IN THE CZECH REPUBLIC 2007

Halasová, Hana – Šilarová, Vlasta
2. vydání. Brno: ÚÚR, 2007.

Neprodejně, jen pro potřeby MMR – Odbor územního plánování.
publikace 2007

Publikace navazuje na příručku o územním plánování vydanou v roce 2002. Změna je v prezentaci anglického textu. Publikace zachovává členění na tři části. První dvě části „Základní údaje o České republice“ a „Státní zřízení a systém veřejné správy“ obsahují aktualizované údaje a informace. Třetí část „Územní plánování v České republice“ je zpracována zcela nově především s ohledem na nový stavební zákon, jehož přijetí bylo podnětem pro vydání této publikace. V jednotlivých kapitolách jsou popisovány cíle a úkoly územního plánování, výkon veřejné správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu, nástroje a legislativa územního plánování.

- **POSKYTOVÁNÍ MAPOVÝCH PODKLADŮ PRO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOST**

Praha: MMR, 2007.
archivní materiál

Při jednání zástupců Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, Zeměměřického úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, které se konalo dne 19. 2. 2007, vzniklo metodické doporučení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj. Okruhy problémů se zabývají zejména hranicí intravilánu, základním mapovým podkladem územně analytických podkladů a dalšími mapovými podklady.

Politika územního rozvoje ČR

- **INFORMACE MMR O POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 PRO STAVEBNÍ ÚŘADY**

Praha: MMR, 2016

NOVÉ – vloženo 11/2016

Informace stručně seznamuje stavební úřady s účelem, obsahem, závazností a dostupností Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

- **POMŮCKA K UPLATŇOVÁNÍ REPUBLIKOVÝCH PRIORIT PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1**

Brno: ÚÚR, Praha: MMR, 2016
vloženo 3/2016

Účelem pomůcky je vysvětlit jednotlivá ustanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a sjednotit jejich výklad. Pomůcka je určena pracovníkům veřejné správy, především pořizovatelům zásad územního rozvoje, územních plánů, projektantům územně plánovacích dokumentací, pracovníkům krajských úřadů, kteří uplatňují stanoviska k návrhu územního plánu, pracovníkům úřadů územního plánování, členům zastupitelstev krajů a obcí, kteří vydávají ÚPD a jejichž povinností je dbát na to, aby byla v souladu s PÚR ČR, a další odborné veřejnosti. Rovněž by měla sloužit pracovníkům státní správy, kteří se podílejí na zpracování resortních koncepcí, které mají průmět do území.



- **METODICKÉ SDĚLENÍ MMR K POČÁTKU ZÁVAZNOSTI POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1**

Praha: MMR, 2015.
vloženo 2/2016

Metodické sdělení objasňuje datum počátku závaznosti Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Ke zveřejnění Aktualizace č. 1 PÚR způsobem umožňujícím dálkový přístup došlo dne 16. 4. 2015. Od následujícího dne je PÚR „navenek“ závazná ve znění aktualizace č. 1.

- **METODICKÉ SDĚLENÍ MMR K UPLATŇOVÁNÍ PÚR ČR 2008 V ČINNOSTI STAVEBNÍCH ÚŘADŮ**

Praha: MMR, 2014.
vloženo 2/2016

Metodické sdělení upravuje postup stavebního úřadu v územním řízení při posuzování souladu záměru s „Politikou územního rozvoje“ v případě, že pro předmětné území nebyla vydána územně plánovací dokumentace.

Územně plánovací dokumentace a jejich změny – územní plán

- **METODICKÉ SDĚLENÍ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ – SOUBĚŽNÉ POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU A NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Praha: MMR, 2016.
NOVÉ – vloženo 9/2016

Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) se zabývalo dotazem na možnost pořizování změn platného územního plánu v době po rozhodnutí zastupitelstva o pořizení nového územního plánu. V období po schválení pořizení nového územního plánu a v průběhu jeho pořizování zůstává nedotčena povinnost přijímat žádosti o změnu původního územního plánu a předkládat je k rozhodnutí zastupitelstvu.

- **METODICKÉ SDĚLENÍ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ – VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAHRNÚJÍCÍHO PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ DVOU ČI VÍCE ZMĚN**

Praha: MMR, 2015.
vloženo 2/2016

Pořizovatel zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změn pořizovaných současně, nikoliv okamžitě po vydání každé ze změn. Zároveň tak však musí být učiněno v krátkém časovém úseku, bez zbytečných průtahů, nejdéle 3 měsíce od vydání první ze souvisejících změn.



- **ÚKONY POŘIZOVATELE SPOJENÉ S VEŘEJNÝM PROJEDNÁNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Tušer, Jaroslav
Praha: MMR, Brno: ÚÚR, 2015.
vloženo 2/2016

Metodika se zabývá významem veřejného projednání územního plánu, důležitostí odborného výkladu při projednání a dále nutností poučit účastníky veřejného projednání o jejich právech a povinnostech, včetně vysvětlení, jak bude naloženo s připomínkami a námitkami. Metodika je doplněna příslušnými ustanoveními stavebního zákona a dalšími právními souvislostmi, které se vztahují k problematice, a to i odkaz na související rozsudek Nejvyššího správního soudu.

- **ÚKONY POŘIZOVATELE SPOJENÉ S VEŘEJNÝM PROJEDNÁNÍM KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Metodika je určena pořizovatelům územních plánů

Brno: ÚÚR, 2012.
archivní materiál

Metodika se zabývá významem veřejného projednání územního plánu, důležitostí odborného výkladu při projednání a dále nutností poučit účastníky veřejného projednání o jejich právech a povinnostech, včetně vysvětlení, jak bude naloženo s připomínkami a námitkami. Metodika je doplněna příslušnými ustanoveními stavebního zákona a dalšími právními souvislostmi, které se vztahují k problematice, a to i odkazy na související rozsudky Nejvyššího správního soudu.

- **METODICKÉ SDĚLENÍ MMR K PROBLEMATICE KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NÁSLEDNÝCH ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU PO JEJICH PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Praha: MMR, 2015.
vloženo 2/2016

Metodické sdělení se zabývá otázkou jak postupovat v případech, kdy zásady územního rozvoje vymezují koridor jako územní rezervu podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následně jsou jak jeho potřeba, tak plošné nároky prověřeny územní studií, vloženou do evidence územně plánovací činnosti, a je tedy příslušný koridor územní studií zpřesněn, co do účelu a územního rozsahu. Zda je možné přímo pořídit změnu dotčeného územního plánu (resp. změny dotčených územních plánů, případně nový územní plán) nebo je nezbytné vyčkat nejprve na aktualizaci ZÚR a teprve po té pořizovat změnu dotčeného územního plánu.

- **METODICKÉ SDĚLENÍ MMR K POSTUPU POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VYVOLANÉ ZMĚNOU MAPOVÉHO PODKLADU**

Praha: MMR, 2015.
vloženo 2/2016

Metodické sdělení se věnuje problematice sladění platného územního plánu s nově digitalizovaným mapovým podkladem.

- **METODICKÁ DOPORUČENÍ K VYBRANÝM PROBLÉMŮM POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Balabánová, Pavla
Brno: ÚÚR, 2014.
vloženo 2/2016

Doporučení řeší skupinu jednotlivých témat, která byla vybrána vzhledem k často kladeným otázkám z praxe. Důvodem zpracování metodických doporučení je především sjednocování výkladů a postupů při pořizování územních plánů včetně výkladu některých pojmů stavebního zákona.

- **ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – OBSAH**

Metodické doporučení

Rozmanová, Naděžda
Brno: ÚÚR, 2014.
vloženo 2/2016

Metodika se zabývá formou a obsahem vyhotovení změny územního plánu, je doplněna o příklad změny územního plánu ve fiktivní obci. Účelem metodiky je shrnout hlavní zásady, které vyhotovení změny územního plánu vydaného formou opatření obecné povahy má respektovat.

- **UKLÁDÁNÍ A ZVEŘEJŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A REGULAČNÍHO PLÁNU**

Rozmanová, Naděžda
Brno: ÚÚR, 2014.
vloženo 2/2016

Uvedený metodický pokyn, který je určen pořizovatelům a obcím, pro informaci rovněž širší veřejnosti, se zabývá ukládáním a zveřejňováním platného územního plánu a regulačního plánu. Jeho předmětem není zveřejňování v procesu jejich pořizování nebo jejich evidence. Metodický pokyn upozorňuje na místa, kde je možné do dokumentace nahlížet a na podmínky spojené se získáváním informací z územně plánovací dokumentace.

- **UKLÁDÁNÍ A ZVEŘEJŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A REGULAČNÍHO PLÁNU**

Rozmanová, Naděžda
Brno: ÚÚR, 2012.
archivní materiál

Uvedený metodický pokyn, který je určen pořizovatelům a obcím, pro informaci rovněž širší veřejnosti, se zabývá ukládáním a zveřejňováním platného územního plánu a regulačního plánu. Jeho předmětem není zveřejňování v procesu jejich pořizování nebo jejich evidence. Metodický pokyn upozorňuje na místa, kde je možné do dokumentace nahlížet a na podmínky spojené se získáváním informací z územně plánovací dokumentace.

- **OSNOVA ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Podklad k doplnění požadavků

Rozmanová, Naděžda

Brno: ÚÚR, 2014.

vloženo 2/2016

Osnova zadání sestavená do tabulky je podkladem pro doplňování jednotlivých požadavků na zpracování návrhu územního plánu.

Příloha 1 zahrnuje členění osnovy zadání územního plánu v minimálním požadovaném rozsahu. Předpokládá se využití u malých sídel, u kterých lze požadavky na všechny koncepce, které jsou součástí územního plánu, uvést v jednom bodě.

Příloha 2 zahrnuje členění osnovy zadání územního plánu rozšířené a doplněné v souladu s přílohou č. 6 k uvedené vyhlášce. Předpokládá se její využití u většiny obcí.

- **METODICKÉ SDĚLENÍ OÚP MMR VE VĚCI ZADÁVÁNÍ ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A MOŽNÉHO POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – SPOLUPRÁCE POŘIZOVATELE S PROJEKTANTEM**

Praha: MMR, 2014.

vloženo 2/2016

Smyslem metodického sdělení je upozornit na nesporné přínosy zahájení spolupráce s vybraným projektantem návrhu územního plánování již v etapě zadání územního plánu.

- **PŘÍKLAD K METODICKÉMU POKYNU K OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Textová část vč. odůvodnění

Grafická část vč. odůvodnění

Poláčková, Vlasta

Praha: MMR, 2014.

vloženo 2/2016

Příklad metodicky navazuje na prezentaci Územní plán podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hovoří-li se tedy v textu příkladu o metodickém pokynu, je tím míněna tato prezentace.

- **PROBLEMATIKA VYMEZOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÝCH NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB V ÚZEMNÍM PLÁNU**

Praha: MMR, 2013.

vloženo 2/2016

Sdělení se zabývá účelostí vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb v územním plánu, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

- **PŘEZKUM ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI**

Metodické doporučení

Tušer, Jaroslav
Praha: MMR, Brno: ÚÚR, 2013.
vloženo 2/2016

V souladu se stavebním zákonem může být veřejnost zastupována zmocněným zástupcem veřejnosti při pořizování návrhu územního plánu a jeho změn a při pořizování zásad územního rozvoje a jejich aktualizací. Zástupce veřejnosti musí pořizovateli předložit své zmocnění s náležitostmi podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

- **POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – POSTUP, JAK NAVÁZAT PŘI POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO 1. 1. 2013**

Přechodná ustanovení – územní plán

vloženo 2/2016

- **METODIKA K NAVRHOVÁNÍ ÚZEMNÍCH REZERV A ROZHODOVÁNÍ PODLE NICH**

Rozmanová, Naděžda
Brno: ÚÚR, 2011.
archivní materiál

Metodika uvádí, v které územně plánovací dokumentaci, jak a v kterých případech se územní rezerva vymezuje. Radí, jak projednávat územní rezervu v rámci ÚPD a jak rozhodovat v ploše územní rezervy, obsažené ve vydané územně plánovací dokumentaci. Pokud má dojít k povolení prověřovaného účelu, záměr, pro který byla plocha územní rezervy vymezena, je třeba změnou územního plánu převést z územní rezervy na navrhovanou (zpravidla zastavitelnou) plochu (koridor).

- **MOŽNOSTI ÚPRAVY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) NA ÚZEMNÍ PLÁN, VZTAH TĚCHTO ÚPRAV KE ZMĚNĚ ÚPD**

Metodické doporučení OÚP MMR, 2009.
archivní materiál

Účelem metodického doporučení je napomoci úpravě (transformování) dosavadní ÚPD obcí na územní plán odpovídající nové právní úpravě.

- **NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Rozmanová, Naděžda
Brno: ÚÚR, 2008.
archivní materiál

Metodika na konkrétním příkladu zadání územního plánu (ÚP) fiktivní obce předkládá přístup k množství problémů, které mohou v území nastat. Kapitoly jsou doplněny vysvětlujícími komentáři, příp. obecným zdrojem podkladů, z nichž lze pro zadání ÚP čerpat.



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Kapitola D – Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
D.6 Související metodické pokyny a publikace

- **VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Brno: ÚÚR, 2008.
archivní materiál

Metodika je zpracována jako formulář pro vydání územního plánu.

- **VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Brno: ÚÚR, 2008.
archivní materiál

Metodický návod kromě souvisejících pojmů, legislativních předpisů, zdůvodnění využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v územním plánu, obsahuje konkrétní příklad vyhodnocení.

- **VYMEZOVÁNÍ ÚZEMNÍCH REZERV V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI (ÚPD) PRO**
LOKALITY PRO AKUMULACI POVRCHOVÝCH VOD (LAPV)

metodické sdělení MMR a MZe, 2008.
archivní materiál

Účelem společného metodického sdělení MMR a MZe je sjednotit přístup pořizovatelů a projektantů ÚPD při vymezení územních rezerv pro ochranu ploch vhodných pro LAPV.

- **APLIKACE PŘECHODNÝCH USTANOVENÍ STAVEBNÍHO ZÁKONA PŘI POŘIZOVÁNÍ**
ÚZEMNÍHO PLÁNU

Brno: ÚÚR, 2007.
archivní materiál

Metodický návod je zpracován jako tabulka, která názorně popisuje jednotlivé kroky podle fáze ukončené činnosti k 31. 12. 2006 při pořizování územního plánu obce.

- **APLIKACE PŘECHODNÝCH USTANOVENÍ STAVEBNÍHO ZÁKONA PŘI POŘIZOVÁNÍ**
REGULAČNÍHO PLÁNU

Brno: ÚÚR, 2007.
archivní materiál

Metodický návod je obdobou aplikace při pořizování územního plánu. Tabulka názorně popisuje jednotlivé kroky podle fáze ukončené činnosti k 31. 12. 2006 při pořizování regulačního plánu.

- **ÚZEMNÍ PLÁN V PODMÍNKÁCH NOVÉHO STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Brno: ÚÚR, 2007.
archivní materiál

Jedná se o modelový příklad územního plánu zpracovaného podle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Územně plánovací dokumentace a jejich změny – regulační plán

- **ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU, NENAHAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ – METODICKÝ POKYN – OSNOVA ZADÁNÍ**

Morkus, Josef; Rozmanová, Naděžda
Praha: MMR, Brno: ÚÚR, 2016.

NOVÉ – vloženo 5/2016

Metodický pokyn se zabývá zadáním regulačního plánu pořizovaného z podnětu, a to regulačního plánu nenahrazující územní rozhodnutí. Pokyn uvádí základní zásady pro zpracování zadání regulačního plánu. Stručnou formou upřesňuje požadavky na jednotlivé body osnovy zadání.

- **REGULAČNÍ PLÁNY Z PODNĚTU, NENAHAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ – POŘÍZENÍ**

Sklenář, Tomáš; Rozmanová, Naděžda
Praha: MMR, Brno: ÚÚR, 2015.
vloženo 2/2016

Prezentace pro územně plánovací činnost. Zahrnuje pořízení regulačního plánu z podnětu na základě samostatného zadání a na základě zadání RP v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Popisuje pořizovatelskou praxi od rozhodnutí o pořízení až po vydání a účinnost regulačního plánu, včetně oznámení předkupního práva.

- **POŘIZOVÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ**

Brno: ÚÚR, 2008.
archivní materiál

Metodický pokyn zahrnuje výklad souvisejících pojmů a účelu regulačního plánu. Přibližuje východiska a popisuje podklady, které regulační plán respektuje a z nichž vychází. Metodika se zabývá působností a postupem při pořizování regulačních plánů.

Územně plánovací podklady a jejich aktualizace

- **STANDARD SLEDOVANÝCH JEVŮ PRO ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY KRAJŮ**

Kučerová, Zdeňka; Tušer, Jaroslav; Vodný, Roman
Praha: MMR, Brno: ÚÚR, 2016.
Druhé přepracované, 4. úplná aktualizace

AKTUALIZOVANÉ – vloženo 11/2016

Metodický návod k příloze č. 1 části B – Územně analytické podklady krajů – podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



- **STANDARD SLEDOVANÝCH JEVŮ PRO ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY OBCÍ**

Tušer, Jaroslav; Vodný, Roman
Praha: MMR, 2015.

Druhé přepracované vydání, 4. úplná aktualizace.

AKTUALIZOVANÉ – vloženo 9/2016

Metodický návod k příloze č. 1 části A – Územně analytické podklady obcí – podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

- **POŘIZOVÁNÍ AKTUALIZACÍ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ OBCÍ A KRAJŮ**

Tušer, Jaroslav; Vodný, Roman
Praha: MMR, Brno: ÚÚR, 2016.

NOVÉ – vloženo 5/2016

Metodický návod seznamuje s účelem územně analytických podkladů, jejich podrobností a lhůtami k pořízení a aktualizaci. Přehledně uvádí obsah a členění územně analytických podkladů. Věnuje se sledovaným jevům, zvláště údajům o území, včetně doporučeného postupu vyplňování pasportu údaje o území. Uvádí kdo je poskytovatelem údajů o území, jaké jsou náležitosti údajů a způsoby poskytování, jak údaje evidovat a ukládat. Metodický návod seznamuje s nezbytností průběžné aktualizace územně analytických podkladů a s úplnou aktualizací, kterou pořizovatel pořizuje každé dva roky.

- **METODICKÉ SDĚLENÍ MMR KE ZPRACOVÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY V 2. ÚPLNÉ AKTUALIZACI ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ KRAJŮ**

Praha: MMR, 2013.

archivní materiál (11/2016)

Cílem metodického sdělení je sjednotit zpracování sledovaného jevu č. 6 – sídelní struktura v územně analytických podkladech kraje:

- při koordinaci územně plánovací činnosti obcí,
- při vymezování nadmístních rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí a upřesňování těch, které jsou vymezeny v PÚR,
- při vymezování ploch a koridorů nadmístního významu v zásadách územního rozvoje,
- při delegování nadmístní pravomoci na obce.

- **STANDARD SLEDOVANÝCH JEVŮ PRO ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY KRAJŮ**

Tušer, Jaroslav; Vodný, Roman
Praha: MMR, 2015.

Třetí aktualizace.

archivní materiál (11/2016)

Metodický návod k příloze č. 1 části B – Územně analytické podklady krajů – podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

- **STANDARD SLEDOVANÝCH JEVŮ PRO ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY OBCÍ**

Tušer, Jaroslav; Vodný, Roman
Praha: MMR, 2015.
Třetí aktualizace.
archivní materiál (6/2016)

Metodický návod k příloze č. 1 části A – Územně analytické podklady obcí – podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

- **POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A JEJICH AKTUALIZACÍ**

Tušer, Jaroslav
Brno: ÚÚR, Praha: MMR, 2014.
Třetí aktualizace.
archivní materiál

Metodický návod pro postup úřadů územního plánování a krajských úřadů při pořizování územně analytických podkladů a jejich aktualizací pro správní obvod obce s rozšířenou působností a pro území kraje.

- **ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY pro správní obvod obce s rozšířenou působností**

Praha: MMR, 2016
vloženo 2/2016

Územní studie řeší krajinu podrobně ve všech souvislostech, a to i ve vazbě na zelenou infrastrukturu, protipovodňovou ochranu, Adaptační strategii EU a Evropskou úmluvu o krajině. Územní studii krajiny pořizuje úřad územního plánování pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností.

- **ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – metodický návod pro pořízení a zpracování**

Morkus, Josef
Praha: MMR, 2015.
vloženo 2/2016

Metodický návod slouží jako pomůcka pro pořízení územní studie veřejného prostranství pro pořizovatele a projektanty i zastupitele, kteří mohou pořízení územních studií iniciovat. Seznamuje s typy územních studií, jejich přípravou, zadáním a pořízením. Závěrem popisuje doporučený způsob a kritéria výběru zpracovatele územní studie.

- **ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE – Osnova zadání**

Balabánová, Pavla
Brno: ÚÚR, Praha: MMR, 2015
vloženo 2/2016

Metodický pokyn k osnově zadání územní studie. Zahrnuje nezbytné náležitosti zadání jako je cíl a účel pořízení územní studie, rozsah řešeného území, požadavky na obsah řešení a na formu a uspořádání textové a grafické části územní studie.

- **ÚZEMNÍ STUDIE**

Balabánová, Pavla
Brno: ÚÚR, 2010.
archivní materiál

Metodika přehledně uvádí zásady platné pro územní studii, zabývá se jejím účelem, pořizováním, ukládáním, evidencí a dalšími náležitostmi vyplývajícími ze stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Podrobně odkazuje na paragrafy příslušných ustanovení právních předpisů.

- **POSTUP PŘI PROVĚŘOVÁNÍ AKTUÁLNOSTI URBANISTICKÝCH STUDIÍ**

Hurníková, Jana, Rozmanová Naděžda
Brno: ÚÚR, 2013.
Druhé vydání.
vloženo 2/2016

Metodika zabývající se prověřováním aktuálnosti urbanistických studií a kritérii pro posuzování. Seznamuje s krokem, který umožňuje využití urbanistické studie jako podkladu pro územní rozhodování, popř. pro zpracování územně plánovací dokumentace.

- **POSTUP PŘI PROVĚŘOVÁNÍ AKTUÁLNOSTI URBANISTICKÝCH STUDIÍ**

Hurníková, Jana
Brno: ÚÚR, 2008.
archivní materiál

Metodické sdělení se zabývá kritérii pro posuzování aktuálnosti urbanistických studií a možností využití urbanistických studií pro jako podkladu pro územní rozhodování, popř. pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Orgány územního plánování, dotčené orgány

- **ČL. II BOD 1 (PŘECHODNÝCH USTANOVENÍ) ZÁKONA Č. 39/2015 SB., KTERÝM SE MĚNÍ ZÁKON Č. 100/2001 SB., O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ (ZÁKON O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, A DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ ZÁKONY (DÁLE JEN „ZÁKON Č. 39/2015 SB.“) – metodický výklad Ministerstva životního prostředí**

Praha: MŽP, 2016

NOVÉ – vloženo 11/2016

Účelem metodického výkladu je zajištění jednotného postupu při aplikaci zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Metodický výklad se vztahuje jak ke stanoviskům k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaným podle zákona č. 100/2001 Sb., tak ke stanoviskům o hodnocení vlivů vydaným podle zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Uvedený metodický výklad zrušuje metodické výklady č. j. 39413/ENV/15 ze dne 29. 5. 2015 a č. j. 44968/ENV/15 ze dne 30. 6. 2015.

- **DOTČENÉ ORGÁNY V PROCESU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Blažková, Miriam; Chroboczková, Milada

3. vydání. Brno: ÚÚR, 2006, průběžně aktualizováno jako internetová verze.

Publikace reaguje na změny v pojetí stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a změny v právních předpisech jednotlivých rezortů, které byly vyvolány zákonem o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění (zákon č. 186/2006 Sb.). Každá kapitola je rozdělena na tabulkovou a textovou část. V tabulkové části jsou pro jednotlivé obory působnosti (ochrana životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, ochrana vod atd.) přiřazeny příslušné dotčené orgány a právní předpisy. Textová část doplňuje údaje v tabulce o přesnou citaci jednotlivých paragrafů souvisejících zákonů a vyhlášek.

- **STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI**

Metodické doporučení

Blažková, Miriam

Brno: ÚÚR, Praha: MMR, 2014

vloženo 2/2016

Dotčené orgány vydávají stanoviska, která nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejichž obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle stavebního zákona. Cílem metodického doporučení je sjednotit obsah stanovisek dotčených orgánů.



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Kapitola D – Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
D.6 Související metodické pokyny a publikace

- **URČENÝ ZASTUPITEL A JEHO ÚLOHA PŘI POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Tunka Martin, Navrátilová Alena, Rozmanová Naděžda
Brno: ÚÚR, 2011.
publikace 2011

Metodická pomůcka je určena zastupitelům obcí k objasnění účelu a možností jejich spolupráce s pořizovatelem a projektantem územního plánu.

- **ŘEŠENÍ ROZPORŮ PŘI POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Praha: MMR, 2010.

Metodické doporučení OÚP MMR se zabývá obecnými východisky, zásadami pro řešení rozporů u návrhu (konceptu) a postavením Ministerstva pro místní rozvoj při řešení rozporů a zásady pro uplatňování jeho pravomoci.

- **PŘEHLED DOTČENÝCH ORGÁNŮ VE STAVEBNÍM ŘÍZENÍ – VĚCNÁ PŘÍSLUŠNOST – ÚKON A JEHO FORMA**

Praha: MMR, 2009.

- **POSTAVENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ JAKO DOTČENÉHO ORGÁNU V ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ**

Praha: MMR, 2008.

Metodické doporučení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj.

- **POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**
Společné metodické sdělení MŽP a MMR

Brno: ÚÚR, 2012.
archivní materiál

Kvalita zpracování návrhu zadání ÚP, výrazně ovlivní obsah a úroveň vlastního návrhu ÚP. Je tedy velmi důležité této fázi územně plánovacího procesu věnovat patřičnou pozornost ze strany dotčených orgánů, které s ohledem na znalost území mohou z hlediska své působnosti vznést kvalifikované požadavky.

Ministerstvo životního prostředí spolu s Ministerstvem pro místní rozvoj připravilo metodické sdělení, jehož cílem je efektivní uplatnění zájmů ochrany přírody a krajiny. Metodické sdělení je určeno zejména orgánům ochrany přírody, orgánům ochrany zemědělského půdního fondu, příslušným úřadům v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) a dalším orgánům v oblasti životního prostředí, které jako dotčené orgány uplatňují své požadavky k návrhu zadání ÚP a dále vydávají stanoviska v řízeních podle stavebního zákona. Potřeba výkladově a věcně ujednotit fáze tvorby ÚP je zřejmá, proto je snahou resortů MMR a MŽP se ve své metodické činnosti postupně na jednotlivé fáze zaměřit.



Zastavěné území

- **METODICKÉ SDĚLENÍ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ VE VĚCI VÝKLADU DEFINICE POJMU „ZASTAVĚNÝ STAVEBNÍ POZEMEK“**

Praha: MMR, 2016.

vloženo 11/2016

Metodické sdělení uvádí, že z definice zastavěného stavebního pozemku dle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vyplývá, že pozemkové parcely musí tvořit „souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami“, jinak nemohou být součástí zastavěného stavebního pozemku. Pomocným kritériem pro určení, zda pozemkové parcely tvoří či netvoří **souvislý celek** s uvedenými budovami, je existence společného oplocení. Ve sporných případech je nutno přihlížet také k hledisku funkčnímu, resp. provoznímu a k informacím uvedeným v katastru nemovitostí.

- **AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Fialová, Eva; Durdík, Petr; Balabánová Pavla

Praha: MMR, Brno: ÚÚR, 2014.

vloženo 2/2016

Stavební zákon stanoví, že zastavěné území se vymezuje buď samostatně, postupem podle stavebního zákona (v případě, že obec nemá územní plán), nebo územním plánem. V případě, že obec má územní plán, aktualizuje se hranice zastavěného území jeho změnou jako nedílná součást této změny.

- **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

metodický pokyn (aktualizované vydání)

Lepeška, Petr; Tušer, Jaroslav

Praha: MMR, Brno: ÚÚR, 2013.

vloženo 2/2016

Vymezení zastavěného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území. Vymezené zastavěné území je rovněž jedním z předpokladů pro možnost vedení zjednodušeného územního řízení nebo vydání územního souhlasu.

- **VYDÁNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Brno: ÚÚR, 2008.

archivní materiál

Metodika je zpracována jako formulář pro vydání vymezení zastavěného území.



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ Kapitola D – Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby D.6 Související metodické pokyny a publikace

- **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Brno: ÚÚR, 2007.
archivní materiál

Metodický návod přináší podrobné informace o účelu vymezení zastavěného území, způsobu jeho vymezení, projednání a vydání formou opatření obecné povahy. Jeho součástí je uvedení a vysvětlení souvisejících pojmů, uvedení nezbytných mapových podkladů a soupis souvisejících právních předpisů. Zvláštní kapitola je věnována návrhu zastavěného území, vymezeného samostatným postupem v případě, že není pro obec vydán, ani zpracováván územní plán, jakož i vymezení zastavěného území v rámci územního plánu. Metodický návod rovněž seznamuje s možností přezkumu vymezení zastavěného území.

Metodický návod je doplněn řadou příkladů s ukázkou vymezení zastavěného území v konkrétních územích, s komentářem a upozorněním na jednotlivé situace a jejich řešení.

Úprava vztahů v území

- **POSTUP ORGÁNŮ OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A STAVEBNÍCH ÚŘADŮ PŘI DODRŽOVÁNÍ USTANOVENÍ § 77 ZÁKONA Č. 258/2000 SB., O OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ“ – LINIOVÉ STAVBY A PROBLEMATIKA OCHRANY PŘED HLUKEM**

Společné stanovisko MZ a MMR

Praha: MMR, 2016.

NOVÉ – vloženo 9/2016

Pokud se stavba umísťuje ke zdroji hluku do území, které není zasaženo nadlimitním hlukem, nejsou pro stavebníka žádná omezení, resp. není povinnost realizovat protihluková opatření. Pokud se stavba umísťuje do území, které je nadlimitně zasaženo hlukem, jsou pro stavebníka omezení specifikovaná, tj. stavebník má správnímu úřadu prokázat ochranu před vnějším hlukem.

- **PLÁNOVACÍ SMLOUVA – metodické doporučení**

Polešáková, Marie
Brno: ÚÚR, 2010.
archivní materiál

Plánovací smlouva je právní institut zavedený zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o nástroj k zajištění spoluúčasti na financování a vybudování veřejné infrastruktury jako předpokladu pro veřejnoprávní rozhodování v rámci vydávání regulačních plánů na žádost a v územním řízení o umísťování staveb. Současně má umožnit investorům iniciativní přípravu jejich projektů.

- **PŘEDKUPNÍ PRÁVO – metodické doporučení**

Polešáková, Marie
Brno: ÚÚR, 2010.
archivní materiál

Předkupní právo je nový právní institut zavedený zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o nástroj, který napomůže obcím/krajům/státu (dále jen „oprávněná osoba“) odkoupit pozemky, které jsou určeny územním



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Kapitola D – Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
D.6 Související metodické pokyny a publikace

plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření, které by jinak mohly být předmětem spekulativních převodů.

Ostatní stanoviska a metodiky

- **PŘÍKLAD SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

Praha: MMR, 2016
vloženo 11/2016

Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo modelový příklad Smlouvy o zajištění územní studie veřejného prostranství. Jedná se o modelový příklad smlouvy zejména o zajištění spolufinancování zpracování územní studie veřejného prostranství, na kterou je žádána dotace z průběžné výzvy č. 9 „Územní studie“ ze specifického cíle 3.3 "Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje", vyhlášené z Integrovaného regionálního operačního programu, a to mezi obcí s rozšířenou působností (žadatel o dotaci) a obcí, pro kterou je územní studie veřejného prostranství zpracována.

- **METODICKÉ SDĚLENÍ MMR – SEKCE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU K UPLATŇOVÁNÍ § 22 ODS. 1 A 2 „POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB.**

Praha: MMR, 2015
vloženo 2/2016

Metodické sdělení řeší problémy s uplatňováním ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., které vznikají především zaměňováním pojmů „veřejné prostranství“ – „pozemní komunikace“, dále pak „plocha veřejného prostranství“ – „pozemek veřejného prostranství“.

- **KOORDINACE ÚZEMNÍCH PLÁNŮ A POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

Metodický návod

Kyselka, Igor, kolektiv; Konečná, Jana, kolektiv
Praha: MMR, VÚMOP, Brno: ÚÚR, 2015 – 2. aktualizované vydání
publikace 2015

Metodiku zpracovaly autorské kolektivy Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, oddělení Pozemkových úprav a využití krajiny a Ústavu územního rozvoje, za garance Ministerstva pro místní rozvoj a Státního pozemkového úřadu.

Cílem aktualizované metodiky je především seznámit odbornou i laickou veřejnost s nezbytností úzké koordinace a vzájemné návaznosti dvou důležitých plánovacích dokumentací řešících venkovský prostor (krajinu), tedy územních plánů a pozemkových úprav.

Metodika na základě několikaletých zkušeností stručně a jednoduše popisuje, kde se obě plánovací dokumentace setkávají, které jsou oblasti jejich společných zájmů, kde se mohou doplňovat. Cílem metodiky je tak stanovit styčné body možné spolupráce obou dokumentací a deklarace potřeby řešit venkovský prostor komplexně a společně.

- **KOORDINACE ÚZEMNÍCH PLÁNŮ A POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

Kyselka, Igor; Hurníková, Jana; Rozmanová, Naděžda
Brno: ÚÚR, 2010.
publikace 2010

Cílem příručky je seznámit zainteresované odborníky z oborů pozemkových úprav a územního plánování s procesy a postupy tvorby důležitých dokumentů, řešících problematiku nezastavěného území (volné krajiny), a zejména vymežit možnosti vzájemné spolupráce. Příručka je určena odborníkům „opačné profese“, aby se srozumitelným způsobem seznámili s praktickými záležitostmi pořizování územních plánů a procesu pozemkových úprav. Vznikla za spolupráce Ústavu územního rozvoje s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i. a Ústředním pozemkovým úřadem, za garance Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva zemědělství.

- **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND V ÚZEMNÍM PLÁNU**

Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP

Kyselka, Igor
Brno: ÚÚR, 2013
vloženo 2/2016

Metodika stručně shrnuje zásady a doporučení řešení záboru ZPF v územním plánu v textové a grafické části územního plánu. Předkládá příklad výpočtu záboru koridoru.

- **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND V ÚZEMNÍM PLÁNU**

Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP

Brno: ÚÚR, 2011
archivní materiál

Metodika stručně shrnuje zásady a doporučení řešení záboru ZPF v územním plánu. Předkládá vzorovou tabulku „Vyhodnocení předpokládaných výsledků navrhovaného řešení na ZPF“, příklad výpočtu v tabulce a ukázkou výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

- **STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO VÝROBU ENERGIE Z VYBRANÝCH OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ**
Metodický pokyn k jejich umístění

Rozmanová, Naděžda; Hurníková, Jana
Brno: ÚÚR, 2008.

Účelem metodiky je dát pracovníkům veřejné správy a veřejnosti základní informace o problematice obnovitelných zdrojů energie a přispět k realistickému pohledu na výstavbu a využívání těchto zařízení. Metodika má napomoci orientovat se v základních pojmech, příslušné legislativě a požadavcích na území.



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Kapitola D – Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
D.6 Související metodické pokyny a publikace

- **POSTUPY PŘI UMÍSŤOVÁNÍ, POVOLOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ STAVEB**

Brno: ÚÚR, 2007.
archivní materiál

Pomůcka se zabývá zjednodušujícími postupy, které umožňuje stavební zákon č. 183/2006 Sb. Formou tabulek přehledně člení stavby současně s uvedením postupu při jejich umístování, povolování a užívání.

- **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Metodické doporučení OÚP MMR, 2007.

V návaznosti na institut závazného stanoviska upravil nový stavební zákon v ustanovení § 4 odst. 6 koordinované závazné stanovisko jako zvláštní institut sloužící k racionalizaci a zjednodušení postupů v řízeních podle stavebního zákona. V souvislosti s institutem koordinovaného závazného stanoviska vyvstává řada problémů od otázek organizačního charakteru, tj. kdo je má v rámci příslušného úřadu vydávat a podepisovat, přes otázky formy a procesních požadavků, zejména jak o vydání koordinovaného závazného stanoviska žádat nebo co má koordinované stanovisko obsahovat, až po právní problematiku řešení rozporů v jednotlivých typech správních orgánů.

- **KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY PRO VÝKON ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI VE VZTAHU K ÚŘEDNÍKŮM ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ**

Metodický pokyn zahrnuje obecné požadavky na úředníky územních samosprávných celků, dále požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle stavebního zákona a výjimky z povinnosti plnění kvalifikačního požadavku vzdělání podle § 24 stavebního zákona.

- **VÝJIMKA Z KVALIFIKAČNÍCH POŽADAVKŮ VZDĚLÁNÍ PODLE § 195 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Praha, 2008.

Metodické doporučení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj k postupu při podání žádosti a rozhodování o výjimce z kvalifikačních požadavků vzdělání.

- **SPOLEČNÉ STANOVISKO MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ A ČESKÉ KOMORY AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ K ROZSAHU OPRÁVNĚNÍ AUTORIZOVANÉHO TECHNIKA PRO VÝKON VYBRANÝCH ČINNOSTÍ VE VÝSTAVBĚ** ze dne 9. července 2008.

Společné stanovisko vydané pro sjednocení aplikace ustanovení o rozsahu oprávnění autorizovaného technika.



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Kapitola D – Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
D.6 Související metodické pokyny a publikace

Použité zkratky:

LAPV	lokality pro akumulaci povrchových vod
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
PÚR	politika územního rozvoje
RP	regulační plán
SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje