

## Principy a pravidla územního plánování

### Kapitola E. POJMY

## Principy a pravidla územního plánování v pojmech

Seznam pojmů obsahuje vybrané pojmy z katastrálního zákona (zákon č. 256/2013 Sb.) související se stavebním zákonem.

[Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí \(katastrální zákon\) na Portálu veřejné správy.](#)



[Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí na Portálu veřejné správy.](#)



Abecední seznam pojmů je provázán s příslušným pojmem formou křížového odkazu.

#### Téma:

**katastrální zákon (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí),  
katastrální vyhláška (vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí)**

vybrané pojmy související se stavebním zákonem

#### Abecední seznam pojmů:

budova  
 drobná stavba  
 druh pozemku  
 geometrické určení nemovitosti a katastrálního území  
 geometrický plán  
 identifikace parcel  
 katastrální mapa  
 katastrální území  
 parcela  
 plomba  
 polohové určení nemovitosti a katastrálního území  
 pozemek  
 pozemková parcela  
 stavební parcela  
 vedlejší stavba  
 výměra parcely  
 způsob využití pozemku  
 způsob využití stavby

## Principy a pravidla územního plánování

### Kapitola E. POJMY

#### **pozemek**

– část zemského povrchu oddělená od sousedních částí hranicí územní jednotky nebo hranicí katastrálního území, hranicí vlastnickou, hranicí stanovenou regulačním plánem, územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, hranicí jiného práva podle § 19 katastrálního zákona, hranicí rozsahu zástavního práva, hranicí rozsahu práva stavby, hranicí druhů pozemků, popřípadě rozhraním způsobu využití pozemků

*Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. a)*



#### **parcela**

– pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen v katastrální mapě a označen parcelním číslem

*Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. b)*



#### **stavební parcela**

– pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří

*Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. c)*



#### **pozemková parcela**

– pozemek, který není stavební parcelou

*Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. d)*



#### **geometrické určení nemovitosti a katastrálního území**

– určení tvaru a rozměru nemovitosti a katastrálního území, vymezených jejich hranicemi v zobrazovací rovině

*Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. e)*



#### **polohové určení nemovitosti a katastrálního území**

– určení jejich polohy ve vztahu k ostatním nemovitostem a katastrálním územím

*Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. f)*



#### **výměra parcely**

– vyjádření plošného obsahu průmětu pozemku do zobrazovací roviny v plošných metrických jednotkách; velikost výměry vyplývá z geometrického určení pozemku a zaokrouhluje se na celé čtvereční metry; výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna, přičemž jejím zpřesněním nejsou dotčena práva k pozemku

*Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. g)*



## Principy a pravidla územního plánování

### Kapitola E. POJMY

#### **katastrální území**

– technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru společně evidovaný soubor nemovitostí

*Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. h)*



#### **katastrální mapa**

– polohopisná mapa velkého měřítka s popisem, která zobrazuje všechny pozemky, které jsou předmětem katastru, katastrální území a další prvky polohopisu; pozemky se v katastrální mapě zobrazují průmětem svých hranic do zobrazovací roviny, označují se parcelními čísly a značkami druhů pozemků

*Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. i)*



#### **geometrický plán**

– technický podklad pro vyhotovování listin, na základě kterých má dojít ke změnám v souboru geodetických informací a v souboru popisných informací

*Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. j)*



#### **identifikace parcel**

– porovnání zápisu a zákresu téže nemovitosti v katastrálním operátu se zápisem, popřípadě zákresem v jiných operátech nebo pravomocných rozhodnutích orgánů veřejné moci nebo v katastrálním operátu se stavem k určitému datu

*Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. k)*



#### **budova**

– nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí

*Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. l)*



#### **drobná stavba**

– stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 16 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a stavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 30 m<sup>2</sup> a výška 5 m; za drobnou stavbu se nepovažuje stavba garáže, skladu hořlavin a výbušnin, stavba pro civilní ochranu, požární ochranu, stavba uranového průmyslu a jaderného zařízení, sklad a skládka nebezpečných odpadů a stavba vodního díla

*Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. m)*



## Principy a pravidla územního plánování

### Kapitola E. POJMY

#### **plomba**

– informace u nemovitosti, že práva k ní jsou dotčena změnou

*Zdroj: vyhláška č. 357/2013 Sb., § 2 písm. e)*



#### **vedlejší stavba**

– budova, která je určena k tomu, aby se jí trvale užívalo s hlavní stavbou v rámci jejich hospodářského účelu, a která není drobnou stavbou

*Zdroj: vyhláška č. 357/2013 Sb., § 2 písm. i)*



#### **druh pozemku**

charakteristika druhu pozemku – viz zdroj

*Zdroj: vyhláška č. 357/2013 Sb., Příloha Technické podrobnosti pro správu katastru*



#### **způsob využití pozemku**

jako je např. rybník, koryto vodního toku, zbořeniště, zeleň, sportoviště a rekreační plocha, neplodná půda apod. – viz zdroj

*Zdroj: vyhláška č. 357/2013 Sb., Příloha Technické podrobnosti pro správu katastru*



#### **způsob využití stavby**

jako je např. zemědělská usedlost, stavba pro administrativu, garáž apod. – viz zdroj

*Zdroj: vyhláška č. 357/2013 Sb., Příloha Technické podrobnosti pro správu katastru*

