

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola E. POJMY

Principy a pravidla územního plánování v pojmech

Seznam pojmů obsahuje vybrané pojmy z katastrálního zákona (zákon č. 256/2013 Sb.) související se stavebním zákonem.

[Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí \(katastrální zákon\) na Portálu veřejné správy.](#)



[Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí na Portálu veřejné správy.](#)



Abecední seznam pojmů je provázán s příslušným pojmem formou křížového odkazu.

Téma:

**katastrální zákon (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí),
katastrální vyhláška (vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí)**

vybrané pojmy související se stavebním zákonem

Abecední seznam pojmů:

budova
drobná stavba
druh pozemku
geometrické určení nemovitosti a katastrálního území
geometrický plán
identifikace parcel
katastrální mapa
katastrální území
parcela
plomba
polohové určení nemovitosti a katastrálního území
pozemek
pozemková parcela
stavební parcela
vedlejší stavba
výměra parcely
způsob využití pozemku
způsob využití stavby

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola E. POJMY

pozemek

– část zemského povrchu oddělená od sousedních částí hranicí územní jednotky nebo hranicí katastrálního území, hranicí vlastnickou, hranicí stanovenou regulačním plánem, územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, hranicí jiného práva podle § 19 katastrálního zákona, hranicí rozsahu zástavního práva, hranicí rozsahu práva stavby, hranicí druhů pozemků, popřípadě rozhraním způsobu využití pozemků

Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. a)



parcela

– pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen v katastrální mapě a označen parcelním číslem

Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. b)



stavební parcela

– pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. c)



pozemková parcela

– pozemek, který není stavební parcelou

Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. d)



geometrické určení nemovitosti a katastrálního území

– určení tvaru a rozměru nemovitosti a katastrálního území, vymezených jejich hranicemi v zobrazovací rovině

Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. e)



polohové určení nemovitosti a katastrálního území

– určení jejich polohy ve vztahu k ostatním nemovitostem a katastrálním územím

Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. f)



výměra parcely

– vyjádření plošného obsahu průmětu pozemku do zobrazovací roviny v plošných metrických jednotkách; velikost výměry vyplývá z geometrického určení pozemku a zaokrouhluje se na celé čtvereční metry; výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna, přičemž jejím zpřesněním nejsou dotčena práva k pozemku

Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. g)



Principy a pravidla územního plánování

Kapitola E. POJMY

katastrální území

– technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru společně evidovaný soubor nemovitostí

Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. h)



katastrální mapa

– polohopisná mapa velkého měřítka s popisem, která zobrazuje všechny pozemky, které jsou předmětem katastru, katastrální území a další prvky polohopisu; pozemky se v katastrální mapě zobrazují průmětem svých hranic do zobrazovací roviny, označují se parcelními čísly a značkami druhů pozemků

Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. i)



geometrický plán

– technický podklad pro vyhotovování listin, na základě kterých má dojít ke změnám v souboru geodetických informací a v souboru popisných informací

Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. j)



identifikace parcel

– porovnání zápisu a zákresu téže nemovitosti v katastrálním operátu se zápisem, popřípadě zákresem v jiných operátech nebo pravomocných rozhodnutích orgánů veřejné moci nebo v katastrálním operátu se stavem k určitému datu

Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. k)



budova

– nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí

Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. l)



drobná stavba

– stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška 4,5 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a stavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 30 m² a výška 5 m; za drobnou stavbu se nepovažuje stavba garáže, skladu hořlavin a výbušnin, stavba pro civilní ochranu, požární ochranu, stavba uranového průmyslu a jaderného zařízení, sklad a skládka nebezpečných odpadů a stavba vodního díla

Zdroj: zákon č. 256/2013 Sb., § 2 písm. m)



Principy a pravidla územního plánování

Kapitola E. POJMY

plomba

– informace u nemovitosti, že práva k ní jsou dotčena změnou

Zdroj: vyhláška č. 357/2013 Sb., § 2 písm. e)



vedlejší stavba

– budova, která je určena k tomu, aby se jí trvale užívalo s hlavní stavbou v rámci jejich hospodářského účelu, a která není drobnou stavbou

Zdroj: vyhláška č. 357/2013 Sb., § 2 písm. i)



druh pozemku

charakteristika druhu pozemku – viz zdroj

Zdroj: vyhláška č. 357/2013 Sb., Příloha Technické podrobnosti pro správu katastru



způsob využití pozemku

jako je např. rybník, koryto vodního toku, zbořeniště, zeleň, sportoviště a rekreační plocha, neplodná půda apod. – viz zdroj

Zdroj: vyhláška č. 357/2013 Sb., Příloha Technické podrobnosti pro správu katastru



způsob využití stavby

jako je např. zemědělská usedlost, stavba pro administrativu, garáž apod. – viz zdroj

Zdroj: vyhláška č. 357/2013 Sb., Příloha Technické podrobnosti pro správu katastru

