

## Principy a pravidla územního plánování v pojmech

Seznam pojmů obsahuje výklad vybraných pojmů užitých v internetové publikaci Principy a pravidla územního plánování. Pojmy kapitol vztahujících se k funkčním složkám (kapitola C) jsou členěny na témata podle jednotlivých podkapitol C.1 až C.9. Výklad pojmu je proveden v souladu s textem publikace. U každého pojmu je odkaz na příslušnou kapitolu publikace, případně na právní předpis nebo jiný zdroj. Pojmy jsou vloženy do tématu, v němž jsou použity v publikaci.

Abecední seznam pojmů je provázán s příslušným pojmem formou křížového odkazu.

### Téma: Výroba, těžba a skladování

#### Abecední seznam pojmů:

biomasa  
 brownfield  
 citylogistika  
 dedikovaný sklad  
 logistické centrum  
 logistika  
 lokální ekonomika  
 multiklientský sklad  
 obnovitelné zdroje energie  
 průmyslová zóna  
 průmyslové dědictví  
 Public Private Partnership – PPP  
 rekultivace krajiny  
 restrukturalizace  
 revitalizace krajiny  
 sanace krajiny  
 skladování  
 těžba  
 těžební průmysl  
 urban sprawl  
 výroba  
 výrobní elektřiny

## Principy a pravidla územního plánování

### Kapitola E. POJMY

#### **výroba**

– zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb. Výroba je základem života společnosti, specificky lidským způsobem výměny látek mezi lidmi a přírodou. Pojem výroba je významově nadřazen těžbě i skladování, které jsou v něm obsaženy.

Obecně rozeznáváme tři výrobní stupně:

*prvovýroba* = zemědělská a lesní výroba, rybolov, těžba nerostů a dřeva

*druhovýroba* = *průmyslová výroba* – těžký, lehký průmysl a stavebnictví

těžký průmysl – vyrábí převážně výrobní prostředky

lehký (zpracovatelský) průmysl - vyrábí převážně spotřební předměty

*služby* = obchod, doprava, veřejná správa...

*PaP: C.1.1.1 Výroba (str. 2)*



#### **těžba**

– dobývání nerostných surovin z přírodního prostředí.

*PaP: C.1.1.2 Těžba (str. 3)*



#### **těžební průmysl**

– odvětví lidské hospodářské činnosti, jež se zaměřuje převážně na dobývání surovin a v některých případech na prvotní úpravu těžných komodit. Nejčastěji se těží v hlubinných dolech či v povrchových lomech.

*PaP: C.1.1.2 Těžba (str. 3)*



#### **skladování**

– uchovávání určitého materiálu v nezměněném stavu. Skladování již není chápáno jako samostatná činnost, nýbrž jako jeden z článků v řetězci pohybu surovin, polotovarů, výrobků a zboží, v rozměrech celosvětových, národních, regionálních i místních.

*PaP: C.1.1.3 Skladování (str. 3)*



#### **logistika**

– vědní obor, který se zabývá fyzickými toky zboží či jiných druhů zásob od dodavatele k odběrateli. Účelem oboru je toky zboží optimalizovat tak, aby představovaly pro firmu co nejmenší náklady.

*PaP: C.1.1.3 Skladování (str. 3)*



## Principy a pravidla územního plánování

### Kapitola E. POJMY

#### **průmyslová zóna**

– ucelený soubor kompaktních univerzálních objektů vhodných pro lehkou, hygienicky nezávadnou výrobu s účelně vyřešenou dopravou a velkým podílem zeleně mezi jednotlivými objekty. Provoz v těchto zónách je kompletně situován uvnitř objektů, jež jsou zpravidla bez oplocených dvorů, s možností volného pohybu návštěvníků. Průmyslová zóna je tedy uceleným komplexem průmyslu a služeb s řadou integrovaných funkcí odborného charakteru. Takovýto komplex synergicky využívá vzájemné podpory jednotlivých firem ve výměně informací, poradenství, společné prezentace a využívání mezinárodních kontaktů.

*PaP: C.1.2.1 Výroba (str. 6)*



#### **urban sprawl**

– vymisťování funkcí ze zastavěných území měst a jejich rozlévání do okrajových a mimoměstských poloh s mnohými negativními dopady ekonomickými, sociálními, ekologickými i dopravními.

*PaP: C.1.2.1 Výroba (str. 6)*



#### **průmyslové dědictví**

– bývalé výrobní stavby a průmyslové areály, často pozoruhodný technický a industriální stavební fond s architektonickou, konstrukční či uměleckou hodnotou stavebního díla. Podle členění TICCIH (The International Committee for the Conservation of the Industrial Heritage) lze hovořit zhruba o pěti skupinách industriálních staveb:

- někdejší centra výroby – dílny, továrny, mlýny, hutě, ale také doly a místa, kde dochází ke zpracování a úpravě surovin a materiálů;
- sklady, překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky;
- energetická díla, včetně jejich součástí a objektů pro distribuci energie, vodárenská díla, úpravní vod a čistírny splašků;
- stavby pro osobní a nákladní dopravu, železnice, silnice, vodní cesty a letiště (včetně infrastruktury a doplňujících provozních budov) nádraží, přístavy, letištní hangáry;
- sociální, servisní a obytné stavby (například staré dělnické obytné kolonie), spjaté s existencí průmyslové činnosti v daném místě.

*PaP: C.1.2.1 Výroba (str. 10)*



#### **restrukturalizace**

– ústup od výrob vzešlých z průmyslové revoluce a přechod k ekonomice budované na znalostech v tzv. postindustriální společnosti.

*PaP: C.1.2.1 Výroba (str.11)*



## Principy a pravidla územního plánování

### Kapitola E. POJMY

#### **brownfield**

– nemovitosti, které ztratily úplně nebo částečně své využití a mohou být i kontaminované. Jde např. o opuštěné průmyslové, zemědělské, armádní, těžební, skladovací, energetické, dopravní areály; vybydlené části měst; jednotlivé zchátralé objekty, mnohdy i s památkovou hodnotou. Brownfieldy jsou vymezovány na celém území České republiky v územně analytických podkladech obcí s rozšířenou působností – jev č. 4 Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. jako plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

*Zdroj: Stavební zákon, § 43, odst. 1, vyhláška č. 500/2006 Sb.*

*PaP: C.1.2.1 Výroba (str.11), C.1.3.2 Konverze brownfieldů a urban sprawl (str. 23)*



#### **Public Private Partnership – PPP**

– partnerství veřejného a soukromého sektoru; koordinované plánování a financování v rámci soukromé a veřejné spolupráce.

*PaP: C.1.2.1 Výroba (str.13)*



#### **lokální ekonomika**

– způsob výroby (hospodaření), který přednostně využívá místních materiálních, energetických a lidských zdrojů k uspokojování místních potřeb. Zkrácení vzdálenosti mezi producenty a jejich zákazníky znamená nižší zátěž pro životní prostředí, regiony jsou méně závislé na vnějších vlivech, zaměstnanost roste.

*PaP: C.1.2.1 Výroba (str. 15)*



#### **logistické centrum**

– prostory pro skladování budované u větších městských aglomerací (City Logistics). Podmínkou jejich zřízení je napojení na výkonnou dopravu železniční i silniční. Přes širokou škálu skladových technologií mají logistická centra značné územní nároky.

*PaP: C.1.2.3 Skladování (str.19)*



#### **citylogistika**

– menší logistická centra s veřejnou podporou na úrovni krajů či měst s cílem optimalizace dopravního zásobování měst a aglomerací.

*PaP: C.1.3.5 Logistika a skladování (str.25)*



#### **multiklientský sklad**

– zařízení zřizované a provozované spedičními společnostmi jako součást logistických řetězců pro nejširší klientelu. Vyžaduje kvalitní napojení na veřejnou dopravní síť.

*PaP: C.1.2.3 Skladování (str.19)*



## Principy a pravidla územního plánování

### Kapitola E. POJMY

#### **dedikovaný sklad**

– zařízení zaměřené na skladování určitého druhu zboží, zřizované buď samotným výrobcem, nebo spediční firmou na základě smluv s výrobcí. Bývá umísťováno přímo na území výrobního závodu, nebo na distribučně výhodném místě.

*PaP: C.1.2.3 Skladování (str.19)*



#### **sanace krajiny**

– odstranění příčin a následků škod v krajině. Zejména těžbou dochází mimo jiné k deformaci reliéfu krajiny a mění se výškové poměry dotčené lokality. Část území se hlubinnou těžbou dostává svým povrchem pod hladinu podzemní vody díky poklesům, případně propadání stávajícího terénu.

*PaP: C.1.3.3 Nerostné bohatství (str.24)*



#### **rekultivace krajiny**

– obnovení narušené krajiny. Sanačně rekultivační proces zahrnuje dvě části:

- technickou část rekultivace (odstranění poškozené a náletové zeleně, skrývky kulturních vrstev půdy, tvarování terénu pomocí násypů důlní hlušiny, přeložky inženýrských sítí, odvodnění území a zpětné překryvy nového terénu zeminami),
- biologickou rekultivaci (zatravnění, výsadby dřevin a jejich údržba).

*PaP: C.1.3.3 Nerostné bohatství (str.24)*



#### **revitalizace krajiny**

– navrácení života do krajiny

*PaP: C.1.3.3 Nerostné bohatství (str.24)*



#### **obnovitelné zdroje energie**

– obnovitelné nefosilní přírodní zdroje energie, jimiž jsou energie větru, energie slunečního záření, geotermální energie, energie vody, energie půdy, energie vzduchu, energie biomasy, energie skládkového plynu, energie kalového plynu z čistíren odpadních vod a energie bioplynu.

*Zdroj: zákon č. 165/2012 Sb. § 2*

*PaP: C.1.3.6 Obnovitelné zdroje energie (str.26)*



## Principy a pravidla územního plánování

### Kapitola E. POJMY

#### **výrobní elektrárny**

– energetické zařízení pro přeměnu různých forem energie na elektřinu, zahrnující všechna nezbytná zařízení; výrobní elektrárny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více, s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

*Zdroj: zákon č. 458/2000 Sb., § 2 odst. 2 písm. a) bod 18*

*PaP: C.1.3.6 Obnovitelné zdroje energie (str.27)*



#### **biomasa**

– biologicky rozložitelná část produktů, odpadů a zbytků biologického původu z provozování zemědělství a hospodaření v lesích a souvisejících průmyslových odvětvích, zemědělské produkty pěstované pro energetické účely a biologicky rozložitelná část průmyslového a komunálního odpadu.

*Zdroj: zákon č. 165/2012 Sb., § 2*

*PaP: C.1.3.6 Obnovitelné zdroje energie (str.29)*

