

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola E. POJMY

Principy a pravidla územního plánování v pojmech

V rámci kapitoly E. POJMY jsou shrnuty **vybrané pojmy** obsažené v internetové publikaci Principy a pravidla územního plánování (dále také PaP). Každé téma zahrnuje abecední seznam pojmů.

Považujeme za účelné upozornit rovněž na občanský zákoník (zákon č. 89/2012 Sb.), katastrální zákon (zákon č. 256/2013 Sb.), prováděcí vyhlášku o katastru nemovitostí (č. 357/2013 Sb.).

Další pojmy související s problematikou územního plánování naleznete také ve [Slovníku územního rozvoje](#).

Téma: občanský zákoník (zákon č. 89/2012 Sb.)

vybrané pojmy související se stavebním zákonem

Abecední seznam pojmů:

- dílo
- inženýrské sítě,
- naplavenina a strž (přirozený přírůstek)
- nemovité věci
- nezbytná cesta
- ochrana držby
- omezení vlastnického práva
- opora cizí stavby (pozemková služebnost – věcné břemeno)
- pozemky a stavby, katastr nemovitostí dle přechodných a závěrečných ustanovení
- právo na svod dešťové vody (pozemková služebnost – věcné břemeno)
- právo na vodu (pozemková služebnost – věcné břemeno)
- právo stavby
- přestavek (umělý přírůstek)
- přírůstek nemovité věci (přirozený přírůstek)
- příslušenství věci
- rozhrada
- služebnost inženýrské sítě (pozemková služebnost – věcné břemeno)
- služebnost okapu (pozemková služebnost – věcné břemeno)
- služebnost rozlivu (pozemková služebnost – věcné břemeno)
- služebnost stezky, průhonu a cesty (pozemková služebnost – věcné břemeno)
- součást pozemku
- správa domu a pozemku
- stavba (umělý přírůstek)
- stavba jako předmět díla
- výstavba
- zápis do veřejného seznamu (tj. do katastru nemovitostí)
- zemědělský pozemek

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola E. POJMY

Téma: katastrální zákon (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí),
 katastrální vyhláška (vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí)

vybrané pojmy související se stavebním zákonem

Abecední seznam pojmů:

- budova
- drobná stavba
- druh pozemku
- geometrické určení nemovitosti a katastrálního území
- geometrický plán
- identifikace parcel
- katastrální mapa
- katastrální území
- parcela
- plomba
- polohové určení nemovitosti a katastrálního území
- pozemek
- pozemková parcela
- stavební parcela
- vedlejší stavba
- výměra parcely
- způsob využití pozemku
- způsob využití stavby

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola E. POJMY

Téma: Územní rozvoj

viz kapitola Principy a pravidla územního plánování

- [A.1 Pojetí udržitelného rozvoje](#)
- [B.1 Pojetí územního rozvoje](#)

Abecední seznam pojmů:

- hodnocení Environmental Performance Evaluation – EPE
- hodnocení životního cyklu – LCA
- posuzování vlivů na životní prostředí – EIA
- rekonverze a intenzifikace urbanizovaného území
- rozvoj
- strategické posuzování vlivů na životní prostředí – SEA
- udržitelný rozvoj
- území
- územní rozvoj

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola E. POJMY

Téma: Osídlení

viz kapitola Principy a pravidla územního plánování

- [B.2 Charakteristika, stav, hodnoty a problémy územního rozvoje ČR](#) (B.2.1 Území a osídlení, B.2.2 Sídla)

Abecední seznam pojmů:

- aglomerace a městské regiony
- deurbanizace
- městské sídlo
- osídlení
- polyfunkčnost domu
- reurbanizace
- sídelní struktura
- sídelní útvar
- sídlo
- suburbanizace
- urbanizace
- venkovské osídlení

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola E. POJMY

Téma: **Krajina**

viz kapitola Principy a pravidla územního plánování

- [B.2 Charakteristika, stav, hodnoty a problémy územního rozvoje ČR](#) (B.2.3 Krajina)

Abecední seznam pojmů:

- biosférické rezervace UNESCO
- celostní pojetí krajiny
- ekosystémové služby
- Evropská úmluva o krajině
- funkce krajiny ekologická
- funkce krajiny ekonomická
- funkce krajiny estetická
- funkce krajiny kulturně-sociální
- historická krajinná struktura
- chráněná krajinná oblast (CHKO)
- identita krajiny, ráz či charakter krajiny
- kategorie kulturních krajín
- kategorie zvláště chráněných území
- krajina
- krajina asociativní kulturní
- krajina komponovaná kulturní
- krajina kontinuální
- krajina městská
- krajina organicky vyvinutá
- krajina příměstská
- krajina reliktní
- krajina venkovského prostoru
- krajinný rámeček
- krajinný ráz
- lokální ÚSES
- maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ)
- nadregionální ÚSES
- národní park (NP)
- Natura 2000
- ochrana krajiny
- plánování krajiny
- plužina
- Ramsarská úmluva
- regionální ÚSES
- správa krajiny
- územní systém ekologické stability (ÚSES)
- významný krajinný prvek (VKP)
- ztráta identity sídel

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola E. POJMY

Téma: Výroba, těžba a skladování

viz kapitola Principy a pravidla územního plánování

- [C.1 Výroba, těžba a skladování](#)

Abecední seznam pojmů:

- biomasa
- brownfield
- citylogistika
- dedikovaný sklad
- logistické centrum
- logistika
- lokální ekonomika
- multiklientský sklad
- obnovitelné zdroje energie
- průmyslová zóna
- průmyslové dědictví
- Public Private Partnership – PPP
- rekultivace krajiny
- restrukturalizace
- revitalizace krajiny
- sanace krajiny
- skladování
- těžba
- těžební průmysl
- urban sprawl
- výroba
- výrobní elektřiny

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola E. POJMY

Téma: Zemědělské a lesní hospodářství

viz kapitola Principy a pravidla územního plánování

- [C.2 Zemědělské a lesní hospodářství](#)

Abecední seznam pojmů:

- ekologické zemědělství
- formy degradace zemědělské půdy
- funkce lesa
- hospodaření v lese
- kategorie lesů
- krajinný prvek
- les
- lesní porosty
- mez
- obnova lesa
- ochrana lesa
- ochrana zemědělského půdního fondu
- pozemkové úpravy
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- plán společných zařízení
- prostupnost krajiny
- přírodní podmínky nezbytné pro existenci a vývoj rostlin
- půda
- retenční vody v krajině
- skupina dřevin
- solitérní dřevina
- stromořadí
- sukcese
- terasa
- travnatá údolnice
- velkovýrobní způsob zemědělství v ČR
- zemědělský půdní fond

Doplňující pojmy vztahující se k problematice retenční vody v krajině:

- akumulace vody
- retardace vody v krajině
- mokřady
- infiltrace
- protierozní opatření

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola E. POJMY

Téma: **Bydlení**

viz kapitola Principy a pravidla územního plánování

- [C.3 Bydlení](#)

Abecední seznam pojmů:

- budova
- bydlení seniorů v apartmánech
- bydlení seniorů v rezidenční péči
- bydlení seniorů ve vlastní domácnosti
- byt
- byt zvláštního určení
- bytový dům
- bytový dům bodový
- bytový dům chodbový
- bytový dům pavlačový
- bytový dům polyfunkční
- bytový dům schodišťový
- bytový dům strukturální
- bytový dům terasový
- bytový dům věžový
- domov pro seniory (domov důchodců)
- dům atriový
- dům izolovaný
- dům řadový
- dům s pečovatelskou službou
- dům terasový
- dvojdomek
- chráněný byt
- kompaktní bydlení
- nadzemní podlaží
- nájemní byt pro osoby s nízkými příjmy
- obytná budova
- obytná místnost
- obytné prostředí
- osvětlení
- pobytová místnost nebo prostor
- podzemní podlaží
- proslunění
- prostranství polosoukromá
- prostranství poloveřejná
- regenerace panelových sídlišť
- rodinný dům
- sociální bydlení
- sociální byty
- sociální integrace seniorů
- suburbanizace
- upravitelný byt
- vstupní byt
- vzájemné odstupy staveb

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola E. POJMY

Téma: **Občanské vybavení**

viz kapitola Principy a pravidla územního plánování

- [C.4 Občanské vybavení](#)

Abecední seznam pojmů:

- hotel
- členění občanského vybavení
- distribuce
- dostupnost
- evropská kritická infrastruktura
- havarijní plán kraje
- hostel
- hotel
- hotel garni
- hypermarkety
- chatová osada
- improvizovaný úkryt
- integrovaný záchranný systém
- internáty středních škol a koleje vysokých škol
- kritická infrastruktura
- krizová situace
- likvidační práce
- maloobchod (retail)
- mimořádná událost
- motel
- multiblokový systém zástavby
- občanská vybavenost
- občanské vybavení
- obory zařízení občanského vybavení
- odborné velkoprodejny
- odvětvová kritéria
- ochrana kritické infrastruktury
- ochrana obyvatelstva
- paliativní péče
- penzion
- prahy efektivity
- profánní stavby
- průřezová kritéria
- prvek kritické infrastruktury
- retailing
- sakrální objekty
- specializované obchodní domy
- stálý úkryt
- subjekt kritické infrastruktury
- superety
- supermarkety
- technologické parky
- tržiště
- tržní místo
- tržnice
- turistická ubytovna
- účelová jednotka (Ú. J.)

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola E. POJMY

- ukazatele pro určení kapacity občanského vybavení
- univerzální (plnosortimentní) obchodní domy
- velkoobchod (wholesale)
- veřejné tábořiště (kemp, autokemp)
- vnější havarijní plán
- vybraná zařízení sociální péče pro přechodný pobyt
- záchranné práce
- zařízení civilní ochrany bez právní subjektivity
- zařízení služeb
- závažná havárie
- zóna havarijního plánování

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola E. POJMY

Téma: Zeleň

viz kapitola Principy a pravidla územního plánování

- [C.5 Zeleň](#)

Abecední seznam pojmů:

- bodová zeleň v krajině
- dřeviny rostoucí mimo les
- generel zeleně
- komplexní pozemkové úpravy
- krajina
- krajinný ráz
- liniová zeleň v krajině
- meze
- pasport zeleně
- plán společných zařízení
- plochy pro veřejnost omezeně přístupné zeleně (vyhrazené)
- plochy veřejně nepřístupné zeleně (zeleně soukromé nebo zvláštního určení)
- plochy veřejně přístupné zeleně, zeleň v plochách veřejných prostranství (veřejné)
- plochy zeleně
- remízky
- veřejná prostranství
- větrolamy
- zeleň břehových porostů
- zeleň krajinná
- zeleň podél komunikací
- zeleň sídelní
- zeleň v protierozních opatřeních

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola E. POJMY

Téma: [Rekreace](#)

viz kapitola Principy a pravidla územního plánování

- [C.6 Rekreace](#)

Abecední seznam pojmů:

- dlouhodobá (pobytová) rekreace
- každodenní rekreace
- krátkodobá (víkendová) rekreace
- rekreace
- rekreační oblast

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola E. POJMY

Téma: Vodní hospodářství

viz kapitola Principy a pravidla územního plánování

- [C.9 Vodní hospodářství](#)

Abecední seznam pojmů:

- citlivé oblasti
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)
- minimální hladina podzemních vod
- minimální zůstatkový průtok
- obor vodních toků
- obor vodovodů a kanalizací
- odpadní vody
- ochrana před povodněmi
- ochrana vod
- ochranná pásma vodních zdrojů
- plán hlavních povodí České republiky (PHP ČR)
- plánování v oblasti vod
- povodně
- povodňová opatření
- povodňové riziko
- území určená k řízeným rozlivům povodní
- voda
- vodní bilance
- vodní dílo
- vodní hospodářství
- vodní tok
- vodohospodářské úpravy
- záplavová území
- zranitelné oblasti
- zvládání povodňových rizik

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola E. POJMY

Téma: **Veřejná prostranství**

viz kapitola Principy a pravidla územního plánování

- [C.10 Veřejná prostranství](#)

Abecední seznam pojmů:

- akustický prvek
- bezbariérové prostředí
- bezbariérové užívání stavby
- cyklopruh (vyhrazený jízdní pruh pro cyklisty)
- cyklostezka (stezka pro cyklisty, cyklistická stezka)
- cyklotrasa
- hmatný pás
- pasáž
- piktogramový koridor
- přirozená vodící linie
- sdílení veřejných prostranství (shared spaces)
- signální pás
- umělá vodící linie
- univerzální design
- varovný pás
- veřejné prostranství
- vodící linie