

9 VEŘEJNÁ ZELEŇ

Tabulky

9.1	Přípravné práce
9.2	Výsadba stromů a keřů, založení květinových záhonů
9.3	Ochrana stávajících stromů bedněním
9.4	Založení trávníku
9.5	Udržovací práce
9.6	Mobiliář
9.7	Dětské hřiště
9.8	Zastávky hromadné dopravy
9.9	Oplocení
9.10	Palisády z betonových kúlů – pro vyrovnání terénu

Časová následnost jednotlivých prací při zakládání ploch veřejné zeleně

Přípravné práce jako první etapa zakládání ploch veřejné zeleně zpravidla zahrnují:

- odstranění nevhodného porostu (stromy, keře, stařina) včetně pařezů,
- terénní modelace,
- příprava půdy pro výsadbu (orba nebo rytí, hnojení včetně zeleného),
- vytyčovací práce (vytyčení hlavních skupin dřevin, komunikací a mobiliáře).

Po přípravných pracích zpravidla následuje:

- osazení hmotnějšího mobiliáře – drobná architektura (pergoly, lavice, altány, jezírka, fontány),
- příprava a výsadba stromů a keřů,
- založení a výsadba květinových záhonů,
- příprava a založení trávníku,
- údržba min. 3 měsíce až 3 roky dle charakteru plochy.

Náklady na výsadbu a parkové komunikace jsou uvedeny v následujících kapitolách, již bez nákladů na přípravné práce.

Orientační ceny dle rozpočtových ukazatelů a ceníků

9.1 Přípravné práce

Podklad RTS, a.s.

	Druh práce	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky v Kč
1	Odstranění ruderálního porostu (rumištní vegetace)	m ²	27
2	Odstranění stařiny (neudržovaného suchého travního porostu)	m ²	18
3	Odstranění nevhodných dřevin do 100 mm průměru kmene, výšky nad 1 m bez pařezu (probírka)	m ²	228
4	Pokácení nevhodných stromů 200–300 mm prům. kmene	ks	537
5	Pokácení nevhodných stromů 300–400 mm prům. kmene	ks	2 229
6	Pokácení nevhodných stromů 400–500 mm prům. kmene	ks	4 233
7	Pokácení nevhodných stromů 500–600 mm prům. kmene	ks	7 018
8	Odstranění pařezu 200–300 mm průměru pařezu	ks	600
9	Odstranění pařezu 300–400 mm průměru pařezu	ks	800
10	Odstranění pařezu 400–500 mm průměru pařezu	ks	1 000
11	Odstranění pařezu 500–600 mm průměru pařezu	ks	1 200
12	Terénní modelace (přemístění zeminy, tvarování, urovnání, rozprostření ornice)	m ²	98
13	Příprava půdy pro výsadbu	m ²	48
14	Vytyčovací práce	hodina	600
15	Vytyčovací práce – hlavní bod	ks	900
16	Odstranění křovin a stromů do průměru 100 mm, se spálením	m ²	48



- Ad 1–2: Včetně naložení a odvozu do 20 km.
 Ad 3: Včetně odklizení do 50 m na hromady nebo naložení na dopravní prostředek.
 Ad 4–5: S rozřezáním, naložením a odvozem do 20 m; cena položky se výrazně zvyšuje v závislosti na obtížnosti podmínek.
 Ad 6–7: Včetně naložení nebo odklizení do 20 m a úpravy terénu.
 Ad 8: Včetně sejmutí, následného převrstvení ornici a urovnání povrchu.
 Ad 9: Rytí, vláčení nebo smykování, válení, hnojení umělým hnojivem a včetně zeleného hnojení.

9.2 Výsadba stromů a keřů, založení květinových záhonů

Práce

Podklad RTS, a.s.

	Druh práce	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky
	<i>Výsadba stromů</i>		
1	Výsadba stromu prostokořenného do 200 cm výšky	ks	900
2	Výsadba stromu s balem do 100 cm výšky	ks	381
3	Výsadba stromu s balem do 200 cm výšky	ks	1 378
4	Výsadba stromu s balem 250–350 cm výšky se zapěstovanou korunou	ks	2 820
	<i>Výsadba keřů</i>		
5	Výsadba keře do 50 cm výšky, bez balu	ks	58
6	Odplevelení keřových skupin s nakypřením	m ²	103
7	Hnojení umělým hnojivem – bez dodání hnojiva	m ²	6
8	Mulčování (borka) – bez dodání borky do 0,1 m	m ²	74
9	Ochrana proti okusu (pletivo)	ks	22
10	Ošetření dřevin odplevelení, kypření (solitér)	ks	103
	<i>Založení květinových záhonů a výsadba květin</i>		
11	Založení květinového záhonu	m ²	11–33
12	Výsadba květin do připraveného záhonu	ks	3–6

- Ad 1–2: Do prací je zahrnuto vyhloubení jamky, připevnění ke kůlu, zahrnutí, zalití.
 Ad 3: Do prací je zahrnuto vyhloubení jamky, ukotvení trojnožkou, zahrnutí, zalití.
 Ad 4–5: Do prací je zahrnuto vyhloubení jamky, zahrnutí, zalití.
 Ad 11: Do prací je zahrnuta příprava půdy a vyhnojení.
 Ad 12: Letniček, dvouletek, trvalek, cibulí nebo hlíz.

Výsadbový materiál

Podklad RTS, a.s.

Druh	Cena v Kč/ks						
	stromky v kontejneru do 15 l		stromky s textilním balem		stromky v kontejneru do 250 l		
	výška nebo obvod cm	cena	obvod kmene cm	cena	obvod kmene cm	cena	
	<i>Listnaté stromy</i>						
1	Javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	200–250	310	18–20	2 450	14–16	3 350
2	Javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	8–10	500	14–16	2 900	–	–
3	Javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	8–10	390	–	–	14–16	2 600
4	Bříza (<i>Betula pendula</i>)	180–250	680	16–18	2 400	14–16	2 400
5	Jinan dvoulaločný (<i>Ginkgo biloba</i>)	–	–	–	–	10–12	3 000
6	Katalpa trubačovitá (<i>Catalpa bignonioides</i>)	6–8	770	–	–	12–14	2 300
7	Jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	–	–	16–18	2 000	16–18	2 550
8	Platan javorolistý (<i>Platanus acerifolia</i>)	–	–	14–16	2 000	12–14	2 300
9	Třešeň pilovitá (<i>Prunus serulata</i>)	120–150	320	10–12	1 200	10–12	1 950
10	Mandloň trojlaločná (<i>Prunus triloba</i>)	120	707	–	–	–	–
11	Dub letní (<i>Quercus robur</i>)	150–200	–	16–18	2 450	10–12	2 400
12	Lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	250–300	480	8–10	770	25–30	4 000

Podklad RTS, a.s.

Druh	Cena v Kč/ks				
	v kontejneru 1,5–5 l		v kontejneru 45 l		
	výška cm	cena	výška cm	cena	
<i>Jehličnany</i>					
1	Jedle korejská (<i>Abies koreana</i>)	80–100	610	150–175	2 050
2	Jedle kavkazská (<i>Abies nordmanniana</i>)	30–40	95	125–150	2 700
3	Jalovec plazivý (<i>Juniperus horizontalis</i>)	20–30	115	–	–
4	Modřín evropský (<i>Larix decidua</i>)	60–80	95	150–200	2 900
5	Smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	40–60	250	125–150	1 700
6	Smrk Pančičův (<i>Picea omorica</i>)	80–100	400	200–250	2 850
7	Smrk pichlavý (<i>Picea pungens</i>)	40–60	200	150–175	1 200
8	Borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	30–50	95	150–200	1 950
9	Thuja occidentalis SMARAGD (zerav východní)	40–60	85	140–160	1 500

Podklad RTS, a.s.

Druh	Cena v Kč/ks	
<i>Ovocné stromy prostokořenné</i>		
1	Jabloň	125
2	Hrušeň	125
3	Švestka	150
4	Třešeň	150

Podklad RTS, a.s.

Druh	Cena v Kč/ks		
	výška cm	cena	
<i>Keře</i>			
1	Líška obecná (<i>Corylus avellana</i>)	30–40	25–160
2	Svída krvavá (<i>Cornus stolonifera</i>)	40–60	25
3	Hloh obecný (<i>Crataegus laevigata</i>)	40–60	25
4	Ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>)	30–40	39
5	Řešetlák počistivý (<i>Rhamnus cathartica</i>)	40–60	25
6	Brslen Fortuneiův (<i>Euonymus fortunei</i>)	20–30	20
7	Růže půdokryvná		30
8	Kalina tušalaj (<i>Viburnum lantana</i>)	40–60	50
9	Šeřík obecný (<i>Syringa vulgaris</i>)	30–40	100
10	Zlatice obecná (<i>Forsythia intermedia</i>)	40–60	25
11	Pustoryl obecný (<i>Philadelphus coronarius</i>)	40–60	80
12	Pěnišník velký (<i>Rhododendron impeditum</i>)	15–40	250
13	Mochna křovitá (<i>Potentilla fruticosa</i>)	20–30	25
14	Růže velkokvětá		80
<i>Popínavé dřeviny</i>			
15	Břečťan obecný (<i>Hedera helix</i>)	30–50	30
16	Loubinec třílistý (<i>Parthenocissus tricuspidata</i>)	30–50	40
<i>Květiny do záhonů</i>			
17	Maceška zahradní (<i>Viola witrockiana</i>)		11
18	Begonie – voskovka (<i>Begonia semperflorens</i>)		12
19	Aksamitník (<i>Tagetes patula nana</i>)		16
20	Kostřava šedá (<i>Festuca glauca</i>)		25
21	Ozdobnice čínská (<i>Miscanthus sinensis</i>)		50

9.3 Ochrana stávajících stromů bedněním

Podklad RTS, a.s.

Zřízení	390 Kč/m ²
Odstranění	102 Kč/m ²



9.4 Založení trávníku

Práce

Podklad RTS, a.s.

	Druh práce	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky
	Založení trávníku		
1	Založení trávníku parkového	m ²	27
2	Založení trávníku lučního	m ²	18

Zahrnuje přípravu půdy včetně odplevelení, vyhnojení, výsevu a zaválení.

Materiál

Podklad RTS, a.s.

	Druh	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky
	Travní směs		
1	Travní směs – trávník parkový okrasný	kg	111
2	Travní směs – trávník jetelotravní	kg	96
3	Travní směs – trávník hřištní	kg	108

9.5 Udržovací práce

Zahrnují pravidelnou závlhku, obnovu ochrany před okusem, odplevelování keřových skupin, dosadbu uhynulých dřevin a jejich řez.

Ošetřování travnatých ploch vyžaduje pravidelnou seč, vyhrabávání a hnojení v závislosti na významu plochy veřejné zeleně. Tyto práce vyžadují následující finanční prostředky:

- cena seče trávníku je 3–10 Kč/m² sekačkou včetně odvozu do 20 km,
- cena přihnojení trávníku je cca 3,30 Kč/m²,
- cena vyhrabání trávníku je 6,00 Kč/m² s odvozem do 20 km.

Četnost a intenzita jednotlivých prací rovněž závisí na klimatických a půdních podmínkách dané lokality.

Údržba po výsadbě by měla trvat 3 měsíce až 3 roky. Jsou-li ve 3. roce po výsadbě veškeré dřeviny ujaté, keře a travnaté plochy souvisle zapojeny a stromy mají vytvořenou korunu tak, že je možné ukončit výchovné zásahy, je možno výsadbu považovat za ukončenou.

Podklad RTS, a.s.

	Druh práce	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky
1	Řez stromů netrnitých průklestem, koruna do 2,0 m	ks	41
2	Řez stromů trnitých průklestem, koruna do 2,0 m	ks	53
3	Průklest keřů netrnitých průklestem, koruna do 1,5 m	ks	41
4	Průklest keřů trnitých průklestem, koruna do 1,5 m	ks	46
5	Řez růží velkokvětých	ks	6
6	Řez růží mnohokvětých	ks	5
7	Řez růží pnoucích	ks	17

Ad 1–7: Včetně naložení a odvozu do 20 km, se složením.

9.6 Mobiliář

Podklad RTS, a.s.

Betonové výrobky	Cena za 1 ks bez DPH	
	dodávka	osazení
Lavička	3 000–10 000	1 000
Odpadkový koš	1 000–11 000	600
Kontejner na zeleň	10 000–25 000	600
Stojan na kola	2 000–8 000	1 000
Schránky na popelnice	5 000–15 000	2 000
Informační stojan	3 000–55 000	1 000
Mříž stromová	12 000–30 000	600

9.7 Dětské hřiště

Podklad RTS, a.s.

Konstrukce	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky
Pískoviště 3 x 3 m s plachtou	kus	12 000–16 000
Písek (pro pískoviště 3 x 3 m je potřeba asi 40 pytlů)	pytel 20 l	90
Domky a průlezky	kus	23 000–155 000
Skluzačky	kus	7 000–24 000
Houpačky	kus	6 000–18 000

Ceny jsou s vyhloubením jámy, s odvozem výkopku do 20 km, s dodáním všech potřebných hmot.

9.8 Zastávky hromadné dopravy

Podklad RTS, a.s.

Čekárna typ TUBO s bočnicemi a lavičkou	druh výplně svislých stěn		
	sklolaminát HPL 8 mm	bezpečnostní kalené sklo 10 mm	čirý plný polykarbonát 12 mm
2 moduly	63 999	63 490	83 306
3 moduly	80 282	79 647	104 416
4 moduly	97 563	96 801	126 524

Cena čekárny je bez nákladů na osazení.

9.9 Oplocení

Podklad RTS, a.s.

Konstrukce	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky
Drátěné pletivo poplastované, ocelové sloupky	1,00 m	850
Plot ze štípaných betonových tvárnic tl. 15 cm, v. 2,0 m	1,00 m	4 590
Plot ze sloupků a podezdívky z tvárnic a dřevěné výplně	1,00 m	4 370

Drátěné oplocení je včetně osazení sloupků, výplní mezi sloupky a s podílem ocelové branky a vrat a ostatního drátu. Plot z betonových tvárnic je včetně zemních prací a betonového základu.

9.10 Palisády z betonových kúlů – pro vyrovnání terénu

Podklad RTS, a.s.

Konstrukce	Výška nadzemní části	Cena v Kč/m
Palisáda z betonových kúlů tl. 110 mm	420 mm	2 245
Palisáda z betonových kúlů tl. 200 mm	550 mm	3 170
Palisáda z betonových kúlů tl. 200 mm	700 mm	3 745
Palisáda z betonových kúlů tl. 200 mm	850 mm	4 340
Palisáda z betonových kúlů tl. 200 mm	1 000 mm	6 360
Palisáda z betonových kúlů tl. 200 mm	1 350 mm	7 495

Ceny zahrnují výkop rýhy pro osazení včetně výkopu prostoru pro drenážní zásyp, osazení palisád do betonu, položení drenážního potrubí, umístění hydroizolační fólie, zásyp štěrkem.



PŘÍKLADY

N01 (N00)	Parkové úpravy u objektu občanského vybavení
N02 (N01)	Parkové úpravy u bytových domů
N03 (N06)	Parkové úpravy

Poznámka:

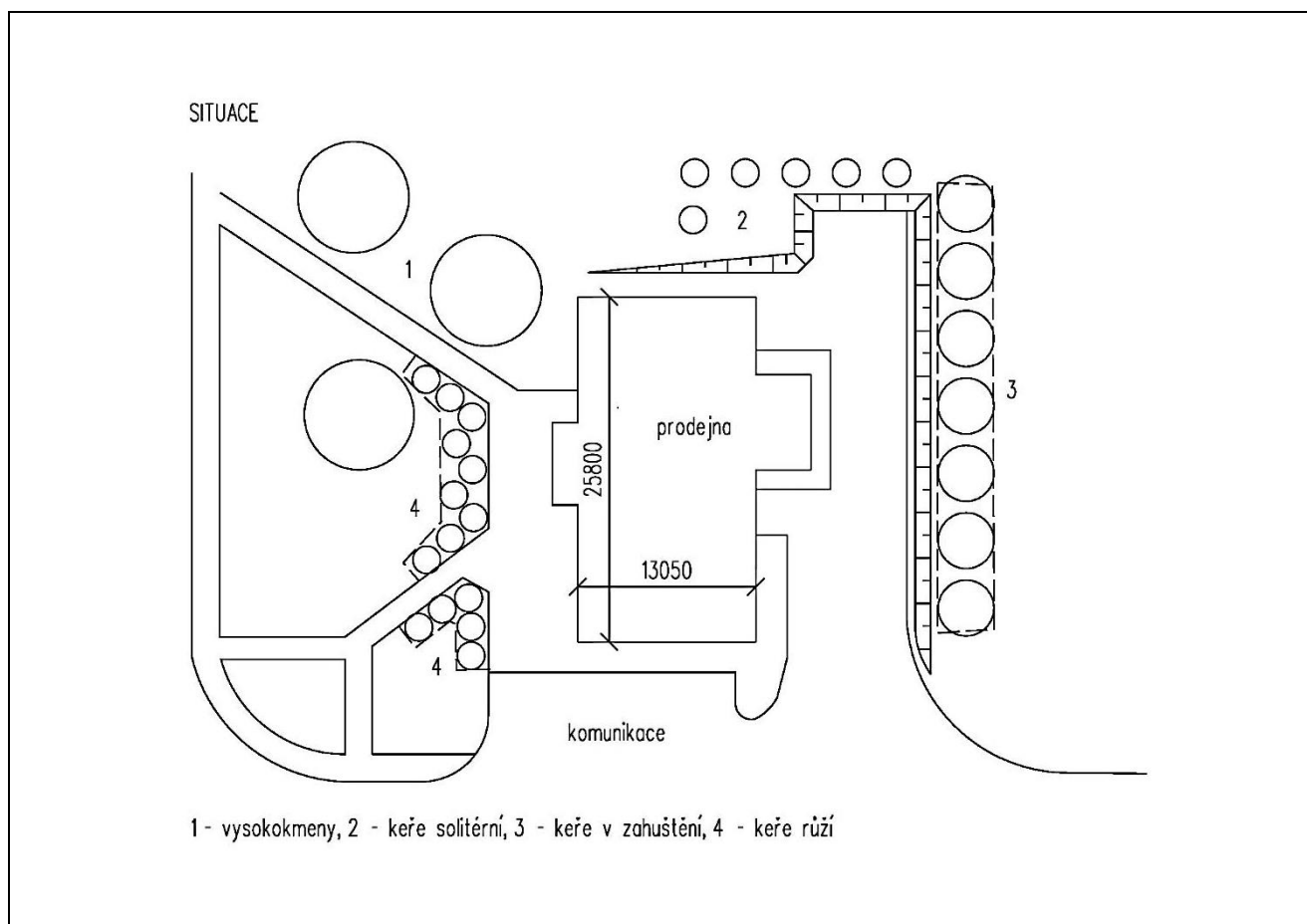
Číslo v závorce představuje značení, pod kterým je podklad pro příklad uveden ve sbornících ÚRS Praha, a.s.:

- Rozpočtové ukazatele stavebních objektů, Inženýrské a vodní stavitelství, 823 – Plochy a úpravy území – m². 2015.
- Ukazatele průměrné orientační ceny na měrovou a účelovou jednotku, ÚRS Praha, a.s.

Cenové úrovně od roku 2000 až 2009 jsou k dispozici v archivní verzi internetové příručky „Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury – aktualizace za rok 2012“ – webové stránky Ústavu územního rozvoje – <http://www.uur.cz/default.asp?ID=899>.

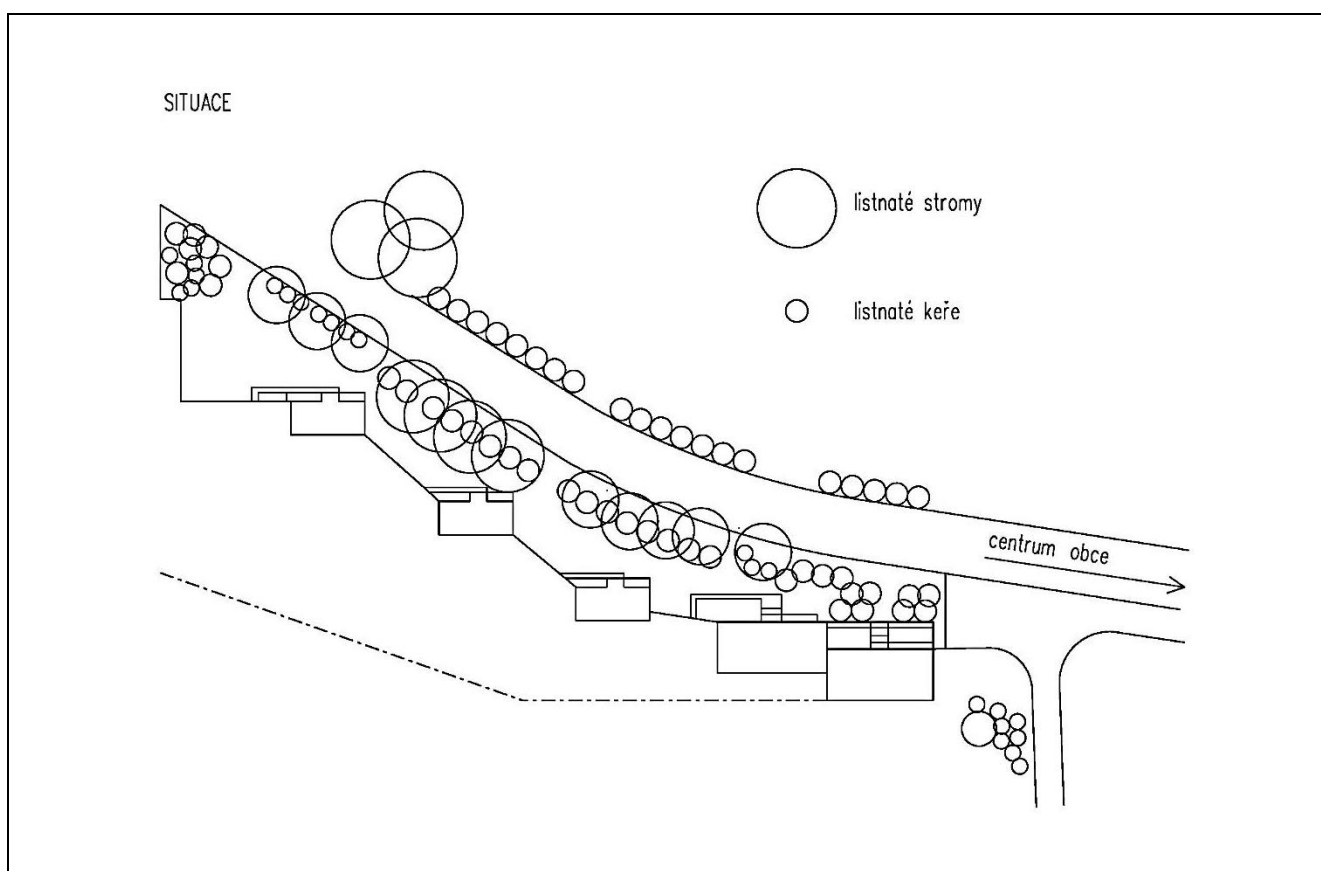
N01 (N00)	VEŘEJNÁ ZELEŇ Parkové úpravy u objektu občanského vybavení
Charakteristika	Upravená plocha 1 259 m ² .
Materiál	Keře: ostružník, ptačí zob a růže polyantka. Travní semeno: parková směs.
Zemní práce	Na staveništi sejmuta ornice v tl. 15 cm. Zatrávněné plochy nově ohumusovány v tl. 15 cm.
Poznámka	Zpevněné plochy komunikací ohraničeny betonovými obrubníky, které jsou rozpočtovány v objektu komunikace.

Rozpočtové náklady stavební části objektu			Celkem v cenové úrovni roku		
	tis. Kč	%		tis. Kč	Kč/m ²
Zemní práce	170	100,0	2010	427	339
			2011	420	334
Celkem v CÚ roku 1995	170	100,0	2012	360	286
			2015	366	291



N02 (N01)	VEŘEJNÁ ZELEŇ Parkové úpravy u bytových domů
Charakteristika	Upravená plocha 477 m ² .
Materiál	Listnaté stromy a keře, travní semeno 0,02–0,03 kg/m ² .
Zemní práce	Půda ve svažitém terénu připravena ručně – z 50 % vyměněna.
Poznámka	Stromy a keře sázeny 2–2,5 m pod linií místní komunikace, aby nebyly v zimě poškozovány při odklízení sněhu.

Rozpočtové náklady stavební části objektu			Celkem v cenové úrovni roku		
	tis. Kč	%		tis. Kč	Kč/m ²
Zemní práce	114	100,0	2010	286	600
			2011	281	589
Celkem v CÚ roku 1995	114	100,0	2012	241	505
			2015	246	516



N03 (N06)	VEŘEJNÁ ZELEŇ Parkové úpravy
Charakteristika	Upravená plocha 3 650 m ² .
Materiál	Stromy: smrk pichlavý, bříza, javor, lípa. Travní semeno: parková směs 0,02 kg/m ² .
Zemní práce	Navezení ornice v tl. 5–7 cm v celé ploše, rozhrnutí a urovnání, zrytí, vyčištění. 50procentní výměna půdy v jamkách.
Poznámka	Posekání a vyhrabání staré trávy. Přesazení a zmlazení stávající zeleně.

	Rozpočtové náklady stavební části objektu		Celkem v cenové úrovni roku		
	tis. Kč	%		tis. Kč	Kč/m ²
Zemní práce	524	100,0	2010	1 315	360
			2011	1 292	354
Celkem v CÚ roku 1995	524	100,0	2012	1 106	303
			2015	1 129	309

