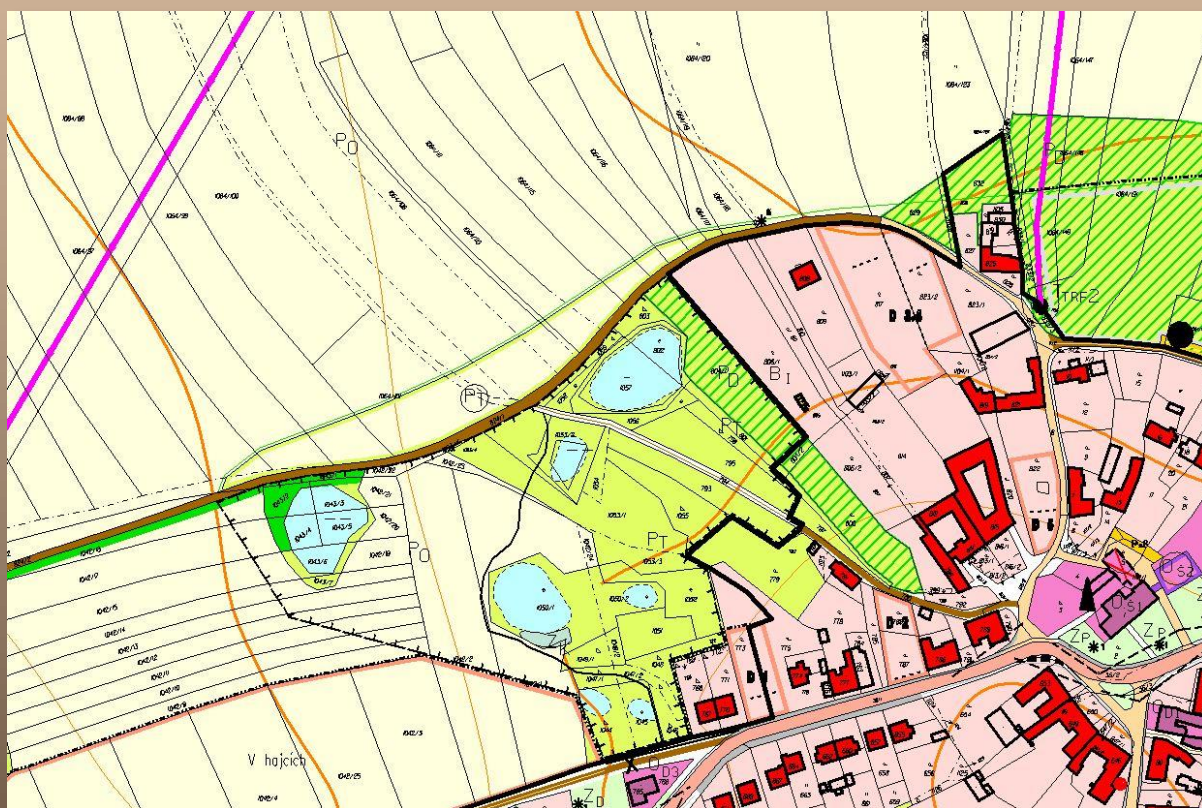


# POSTUP PŘI PROVĚŘOVÁNÍ AKTUÁLNOSTI URBANISTICKÝCH STUDIÍ

## Metodický pokyn



Ministerstvo pro místní rozvoj  
Ústav územního rozvoje

srpen 2013



# Obsah

## 1 Úvod

## 2 Postup při prověřování aktuálnosti urbanistických studií

2.1 Aktuálnost urbanistické studie

2.1 Kritéria pro posuzování aktuálnosti urbanistické studie

2.2 Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

# 1 Úvod

Urbanistická studie byla jedním z územně plánovacích podkladů podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění platném do 31. 12. 2006. Urbanistickou studií se řešily územně technické, urbanistické a architektonické podmínky využití území. Urbanistické studie, o kterých byla na základě vyhodnocení aktuálnosti vložena data do evidence územně plánovací činnosti, mohou být využívány jako podklad i podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon nebo SZ).

## 2 Postup při prověřování aktuálnosti urbanistických studií

### 2.1 Aktuálnost urbanistické studie

V § 185 odst. 4 stavebního zákona je podmíněna využitelnost urbanistických studií, zpracovaných přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, pro další územně plánovací činnost

§ 185 odst. 4 SZ

- a) prověřením z hlediska jejich aktuálnosti;
- b) vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti.

**Příslušným úřadem** ve věci vyhodnocení aktuálnosti urbanistické studie je

- **úřad územního plánování** ve spolupráci s obcí (obcemi), jejíž území je řešeno (i částečně) urbanistickou studií, a to v případě, že území řešené urbanistickou studií nepřesahuje hranice působnosti jednoho úřadu územního plánování;
- **krajský úřad** ve spolupráci s dotčenými úřady územního plánování v ostatních případech.

Příslušný úřad potvrzuje aktuálnost urbanistické studie jako celku; stavební zákon nepřipouští možnost upravit zpracovanou urbanistickou studii podle tohoto zákona [může být nahrazena novou územní studií, která však již není podkladem podle § 188a odst. 1 písm. b) stavebního zákona].

§ 188a odst. 1 písm. b) SZ

### 2.1 Kritéria pro posuzování aktuálnosti urbanistické studie

Aktuální je ta urbanistická studie, jejíž věcné řešení

1. **je v souladu s** v současné době platnou **Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací**;
2. zároveň **respektuje současné limity využití území**, např. později vyhlášená záplavová území, chráněné části přírody apod.;
3. a současně **je z hlediska záměrů v ní obsažených aktuální**.

Vyhodnocuje-li aktuálnost urbanistické studie úřad územního plánování, opírá se při hodnocení aktuálnosti záměrů zejména o názor dotčené obce.

*Poznámka:*

*Limity využití území jsou součástí územně analytických podkladů obcí (pořizovaných úřadem územního plánování pro správní obvod obce s rozšířenou působností).*

## 2.2 Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

Prověření aktuálnosti urbanistické studie je vhodné dokumentovat jednoduchým zápisem nebo záznamem o vyhodnocení a na prověřené urbanistické studii její aktuálnost vyznačit.

V případě, že urbanistická studie byla shledána aktuální, příslušný úřad podá návrh na vložení dat, nebo (pokud je k tomu oprávněn) vloží data o urbanistické studii do evidence územně plánovací činnosti. Tímto krokem umožňuje využití urbanistické studie jako podkladu pro územní rozhodování, popř. pro zpracování územně plánovací dokumentace.

*Poznámka:*

*Urbanistická studie se ani po vyhodnocení její aktuálnosti nepřejmenovává na územní studii.*

## **Postup při prověřování aktuálnosti urbanistických studií**

<b>Garant za MMR:</b>	<i>Ing. Petr Lepeška, odbor územního plánování</i>
<b>Garant za ÚÚR:</b>	<i>Ing. arch. Jaroslav Tušer, CSc.</i>
<b>Zpracování textu:</b>	<i>Jana Hurníková, redakce 2. vydání – Naděžda Rozmanová</i>
<b>Grafická úprava:</b>	<i>Ing. arch. Miriam Blažková</i>
<b>Vydává:</b>	<i>Ústav územního rozvoje</i>
<b>Vydání:</b>	<i>druhé</i>
<b>Rok vydání:</b>	<i>2013</i>