

OSNOVA ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Podklad k doplnění požadavků



Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Ústav územního rozvoje

prosinec 2014

Osnova zadání sestavená do tabulky je podkladem pro doplňování jednotlivých požadavků na zpracování návrhu územního plánu. Body je třeba naplnit věcnými požadavky na zpracování návrhu územního plánu.

Osnova zadání územního plánu členěná podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. je předložena ve dvou podobách:

Příloha 1 zahrnuje členění osnovy zadání územního plánu **v minimálním požadovaném rozsahu**. Předpokládá se využití u malých sídel, u kterých lze požadavky na všechny koncepce, které jsou součástí územního plánu, uvést v jednom bodě.

Příloha 2 zahrnuje členění osnovy zadání územního plánu **rozšířené a doplněné** v souladu s přílohou č. 6 k uvedené vyhlášce. Předpokládá se její využití u většiny obcí.

Základní zásady platné pro obě přílohy:

1. Je třeba dodržet členění požadavků do bodů a) až h) dané přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
2. Požadavky bodů a) až h) jsou minimálním rozsahem zadání. Je možné je doplnit o další body.
3. Posloupnost bodů je třeba dodržet a to i pro usnadnění orientace v textu. Body je možné označovat písmeny nebo číslovat. Při rozšíření osnovy zadání o další body, je jejich abecední značení (příp. číslování) průběžné. Obdobně, je-li vynechán bod vztahující se k hlavnímu městu Praze, je bod h) označen jako bod g) – princip řazení a značení bodů respektuje formu danou Legislativními pravidly vlády.
4. U bodů:
 - upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
 - upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
 - upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů,
 - další požadavky¹⁾není nutné uvádět abecední značení (příp. číslování) a názvy jednotlivých bodů, postačí členění požadavků do příslušných odstavců. Přehledné značení usnadní činnost ve fázi odůvodnění návrhu územního plánu při vyhodnocení, jak byly splněny požadavky zadání. Výše uvedené body není třeba začleňovat automaticky, nýbrž jen v tom případě, pokud existuje příslušný požadavek vyplývající z uvedených dokumentů a postupů.
5. Nevyplývá-li pro některý bod relevantní požadavek pro zadání územního plánu, je potřebné tento fakt uvést.
6. Pokud by se opakoval stejný požadavek ve více bodech osnovy, je možné uvést požadavek jen v jednom bodu a v ostatních bodech na něj odkázat.

¹⁾ Dalšími požadavky se rozumí například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Příloha 1 – minimální požadovaný rozsah osnovy zadání územního plánu **podle přílohy č. 6** k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

(Osnova zadání územního plánu pro část hlavního města Prahy musí být doplněna o bod *Vymezení řešeného území*.)

Zadání územního plánu
Zastupitelstvo obce ... na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
– další požadavky ¹⁾
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
– další požadavky ¹⁾
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
– další požadavky ¹⁾
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
– další požadavky ¹⁾
e) požadavky na zpracování variant řešení
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Příloha 2 – Členění osnovy zadání územního plánu rozšířené a doplněné v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

(Osnova zadání územního plánu pro část hlavního města Prahy musí být doplněna o bod *Vymezení řešeného území*.)

Zadání územního plánu
Zastupitelstvo obce ... na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
a.1) požadavky na urbanistickou koncepci
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
– další požadavky ¹⁾
a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
– další požadavky ¹⁾
a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
– další požadavky ¹⁾
a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
– další požadavky ¹⁾
a.2.4) požadavky na veřejná prostranství
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
– další požadavky ¹⁾
a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
– další požadavky ¹⁾
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
– další požadavky ¹⁾
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
– další požadavky ¹⁾
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
– další požadavky ¹⁾
e) požadavky na zpracování variant řešení
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Osнова zadání územního plánu – Podklad k doplnění požadavků

Garant za MMR:	<i>Ing. Tomáš Sklenář, odbor územního plánování</i>
Garant za ÚÚR:	<i>Ing. arch. Jaroslav Tušer, CSc.</i>
Zpracování textu:	<i>Ing. arch. Naděžda Rozmanová</i>
Foto (Bechyně) a grafická úprava:	<i>Ing. arch. Naděžda Rozmanová</i>
Vydává:	<i>Ústav územního rozvoje, Brno</i>
Vydání:	<i>první</i>
Rok vydání:	<i>2014</i>