



ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
METODICKÉ DOPORUČENÍ
STANOVISKA
REGULAČNÍ PLÁN
ÚZEMNÍ PLÁN
METODICKÉ
SDĚLENÍ
POKYNY
METODICKÝ
ÚZEMNÍ STUDIE
METODICKÝ NÁVOD
ÚZEMNĚ
PLÁNOVACÍ
DOKUMENTACE
STANOVISKA
METODICKÁ POMŮCKA
METODICKÉ SDĚLENÍ
ÚZEMNÍ
PLÁNOVÁNÍ

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Osnova zadání

Metodický pokyn

Říjen 2015

ISBN 978-80-7538-047-0
ISBN 978-80-87318-41-6

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Ústav územního rozvoje

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Osnova zadání

Zadání územní studie má být stručné a oproštěné od zbytečných formalit. Je podkladem pro zpracování návrhu územní studie projektantem, a proto se v něm neuvádějí jiné údaje, které jsou z hlediska zpracování nadbytečné. Zadání však musí obsahovat všechno, co je důležité a potřebné pro naplnění účelu pořizované územní studie. Jedná se zejména o následující:

Název územní studie

1) Cíle a účel pořízení územní studie

Územní studie řeší vybrané problémy v území. V této části zadání bude vyjádřeno, o jaké problémy se jedná a co je cílem jejich řešení. Podle účelu a jejího vztahu ke stávající územně plánovací dokumentaci můžeme rozlišovat:

- územní studii sloužící jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace nebo její změny (§ 25 stavebního zákona),
- územní studii, která má sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Pro zadání přitom není podstatné, zda je územní studie pořizována na základě podmínky uvedené v územním plánu či nikoliv.

2) Rozsah řešeného území

Řešené území se vymezuje popisem jeho hranice nebo zákresem v mapovém podkladu, který je přílohou zadání. Územní studie se zpracovává výhradně nad mapovými podklady, kterými jsou: katastrální mapa, Státní mapa, Základní mapa České republiky, Mapa České republiky, polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území, a to v závislosti na rozsahu řešeného území, požadovaném obsahu a podrobnosti územní studie. Přípustné je i zpracování nad technickou mapou, které však bude spíše výjimečné.

3) Požadavky na obsah řešení územní studie

V požadavcích na řešení územní studie bude nejprve uvedeno, zda je požadováno zpracování doplňujících průzkumů a rozborů a v jakém rozsahu (např. takto: průzkumy a rozborů doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie, na jejich základě projektant aktualizuje problémový výkres a to v rozsahu řešeného území a upřesní problémy k řešení).

V této části zadání se vždy uvádí, jaké jsou konkrétní věcné požadavky na řešení návrhu územní studie, včetně požadavků na případné řešení a vyhodnocení variant (pokud jsou požadovány).

V případě, že jako první etapa je požadováno zpracování doplňujících průzkumů a rozborů, je vhodné, aby si pořizovatel vyhradil právo upřesnit po jejich předání (např. do 30 dnů) požadavky na řešení územní studie.

4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Požadavky na členění textové části (zpravidla do kapitol včetně jejich názvů, je-li názvy třeba předurčovat), co má být závěrem textové části (zásady pro rozhodování, doporučení k převzetí některých částí návrhu do ÚPD nebo její změny), jaké výkresy pořizovatel požaduje, názvy výkresů a jejich měřítka (s případným rozlišením, nad jakým mapovým podkladem budou zpracovány a v jakém měřítku budou vytištěny), počet požadovaných výtisků (a to i ve vztahu k předání případné první etapy - doplňujících průzkumů a rozborů) a požadavky předání na CD nosičích.



5) Další požadavky (nepovinná část)

Například na kontrolní dny k rozpracovanému návrhu, termín a způsob předání územní studie, případně termín předání jednotlivých etap (je-li etapizace požadována).

Poznámky

Příklady uvedené v 5. části se v zadání uvádějí jen v případě, nejsou-li součástí smlouvy o dílo.

Projednání návrhu zadání územní studie ani schválení zadání zákon nevyžaduje. Zadání by mělo být pořizovatelem podepsáno s uvedením jména, příjmení a funkce doplněné otiskem razítka a datem.

Zákon rovněž nevyžaduje (ale ani nevylučuje) konzultace územní studie s dotčenými orgány, orgány samosprávy, s vlastníky pozemků, případně s veřejností. V případě, že je to účelné, je vhodné tento požadavek uvést i v zadání v 5. části.

Vzhledem k tomu, že pořizování územní studie spadá do působnosti státní správy, není její schvalování orgánem samosprávy přípustné.

V případě, že je pro územní studii žádána dotace v rámci specifického cíle 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje Integrovaného regionálního operačního programu, je nutno dbát, aby zadání územní studie naplnilo i podmínky přidělení dotace, zejména mít na zřeteli že žadatelem je obec s rozšířenou působností pro svůj správní obvod a že jde o územní studii zaměřenou na:

- veřejnou technickou infrastrukturu ve vazbě na TEN-E nebo na záměry vyplývající z PÚR, dopravní infrastrukturu ve vazbě na TEN-T nebo na záměry vyplývající z PÚR, a to na území správního obvodu ORP, nebo
- veřejná prostranství pro vybrané území správního obvodu ORP, nebo
- řešení krajiny celého území správního obvodu ORP, územní studie přitom musí řešit krajinu podrobně ve všech souvislostech a to i ve vazbě na zelenou infrastrukturu, protipovodňovou ochranu, Adaptační strategii EU a Evropskou úmluvu o krajině.

Bližší viz příslušné materiály na WWW stránkách:

<http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Uvodni-strana>

Seznam použitých právních předpisů

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Seznam použitých zkratk

TEN-E	Transevropské energetické sítě
TEN-T	Transevropské dopravní sítě
PÚR	Politika územního rozvoje
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚPD	Územně plánovací dokumentace

Název publikace:	ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE Osnova zadání Metodický pokyn
Vydává:	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Ústav územního rozvoje
Garant za MMR:	Ing. Tomáš Sklenář, odbor územního plánování
Garant za ÚÚR:	Ing. arch. Jaroslav Tušer, CSc.
Zpracování textu:	Ing. arch. Pavla Balabánová, CSc.
Grafická úprava:	Dle Manuálu jednotného vizuálního stylu MMR upravila Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D.
Místo a rok vydání:	Praha, Brno, říjen 2015
Vydání:	první, internetová verze
ISBN 978-80-7538-047-0	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
ISBN 978-80-87318-41-6	Ústav územního rozvoje

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
Tel.: +420 224 861 111
www.mmr.cz

Ústav územního rozvoje
Jakubské náměstí 3
658 34 Brno
Tel.: +420 542 423 111
www.uur.cz