



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Pořizování aktualizací územně analytických podkladů obcí a krajů

Metodický návod

Rozvoj ve všech oblastech

[www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)

© Ministerstvo pro místní rozvoj  
květen 2016

ISBN: 978-80-7538-078-4 (pdf)

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČR	Česká republika
DI	dopravní infrastruktura
GIS	geografické informační systémy
JTSK	jednotná trigonometrická síť katastrální
KÚ	krajský úřad
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MV	Ministerstvo vnitra
NSS	Nejvyšší správní soud
ORP	obec s rozšířenou působností
SZ	zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon)
TI	technická infrastruktura
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
V	vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění

# OBSAH

<b>A.</b>	<b>Úvod .....</b>	<b>5</b>
A.1	Komu je metodika určena .....	5
A.2	Předmět metodiky .....	5
A.3	Cíl metodiky .....	5
A.4	Právní předpisy .....	5
<b>B.</b>	<b>Co jsou územně analytické podklady .....</b>	<b>6</b>
B.1	Účel územně analytických podkladů .....	6
B.2	Pořizovatelé ÚAP, podrobnost ÚAP .....	6
B.3	Lhůty pořízení a aktualizace ÚAP .....	6
<b>C.</b>	<b>Obsah ÚAP .....</b>	<b>7</b>
<b>D.</b>	<b>Sledované jevy .....</b>	<b>8</b>
D.1	Údaje o území (U).....	8
D.1.1	Pasport údaje o území .....	9
D.1.2	Poskytovatelé údajů o území .....	10
D.1.3	Náležitosti údajů o území, způsoby poskytování údajů o území .....	11
D.1.4	Evidence a ukládání údajů o území .....	12
<b>E.</b>	<b>Aktualizace ÚAP .....</b>	<b>12</b>
E.1	Průběžná aktualizace ÚAP .....	12
E.2	Úplná aktualizace ÚAP .....	13
<b>F.</b>	<b>Projednání úplné aktualizace ÚAP .....</b>	<b>15</b>
F.1	Projednání úplné aktualizace ÚAP obcí .....	15
F.2	Projednání úplné aktualizace ÚAP krajů .....	15
<b>G.</b>	<b>Související informace .....</b>	<b>16</b>
G.1	Ukládání, poskytování, zveřejňování ÚAP a jejich aktualizací .....	16
G.2	Mapové podklady, technologie .....	17
G.3	Specifika technické a dopravní infrastruktury v procesu pořizování aktualizací ÚAP .....	17
G.3.1	Technická a dopravní infrastruktura ve stavebním zákoně.....	17
G.3.2	Povinnosti a práva vlastníků TI a DI v procesu pořizování ÚAP a jejich aktualizací .....	18
G.4	Zájmová území Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra.....	18
G.4.1	Specifika podkladů poskytovaných Ministerstvem obrany .....	18
G.4.2	Samostatné schéma zvláštních zájmů MO, příp. MV .....	19
<b>H.</b>	<b>Použité zdroje, přílohy .....</b>	<b>19</b>
H.1	Použité zdroje .....	19
H.2	Přílohy.....	19

## A. ÚVOD

### A.1 Komu je metodika určena

Tato metodika je určena především úředníkům úřadů územního plánování a krajských úřadů, které jsou ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „SZ“), pořizovateli územně analytických podkladů pro správní obvody obcí s rozšířenou působností (dále jen „ÚAP obcí“) a pro území kraje (dále jen „ÚAP kraje“) a jejich aktualizací.

§ 27 ODST. 1 SZ

**Úřadem územního plánování** je obecní úřad obce s rozšířenou působností, který v přenesené působnosti pořizuje ÚAP obcí a jejich aktualizace.

§ 6 ODST. 1 SZ

Metodika může být užitečná i poskytovatelům údajů o území např. vlastníkům technické a dopravní infrastruktury.

### A.2 Předmět metodiky

Předmětem metodiky je popis postupu při pořizování aktualizací ÚAP pořizovaných pro správní obvody obcí s rozšířenou působností a krajů, jakožto nástroje územního plánování zakotveného ve stavebním zákoně Metodika se nevztahuje na územně plánovací podklady pořizované Ministerstvem pro místní rozvoj.

§ 25 SZ

### A.3 Cíl metodiky

Cílem metodiky je napomoci sjednocovat praxi pořizování aktualizací ÚAP obcí a krajů.

### A.4 Právní předpisy

Povinnost pořizování aktualizací ÚAP obcí a krajů vyplývá ze stavebního zákona.

Náležitosti obsahu ÚAP stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“ resp. „V“).

## B. CO JSOU ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

### B.1 Účel územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále též „ÚAP“), které patří mezi územně plánovací podklady, zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území. ÚAP slouží zejména jako podklad pro pořizování politiky územního rozvoje, pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejích změn a aktualizací a pro pořizování územních studií. ÚAP slouží také jako podklad pro vyhodnocování vlivů ÚPD na udržitelný rozvoj, posuzování vlivu záměrů na životní prostředí, poskytování územně plánovacích informací a v neposlední řadě jsou podkladem pro rozhodování stavebních úřadů zejména v územích obcí, které nemají platný územní plán. Údaje z ÚAP mohou být využity rovněž pro založení a vedení technické mapy.

§ 25 SZ

§ 27 SZ

ÚAP jsou **podle stavebního zákona pořizovány a aktualizovány ve dvojí podrobnosti**, a to pro správní obvody obcí s rozšířenou působností a území krajů. ÚAP však nemohou beze zbytku nahradit doplňující průzkumy a rozbory.

§ 27 SZ

§ 28 SZ

### B.2 Pořizovatelé ÚAP, podrobnost ÚAP

ÚAP pořídily a dále je aktualizují:

§ 27 Odst. 1 SZ

- **úřady územního plánování** pro své správní obvody v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů,
- **krajské úřady** pro území kraje v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování zásad územního rozvoje,
- **újezdni úřady** pro území vojenského újezdu v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů.

### B.3 Lhůty pořízení a aktualizace ÚAP

Z ustanovení stavebního zákona plyne, že:

- **úřady územního plánování a újezdni úřady** pro své správní obvody pořídily ÚAP do 24 měsíců po dni nabytí účinnosti stavebního zákona, tedy *do 31. 12. 2008*; úplná aktualizace ÚAP se pořizuje každé 2 roky, a proto v termínu:
  - *do 31. 12. 2010* byla pořízena 1. úplná aktualizace ÚAP obcí,
  - *do 31. 12. 2012* byla pořízena 2. úplná aktualizace ÚAP obcí,
  - *do 31. 12. 2014* byla pořízena 3. úplná aktualizace ÚAP obcí,
  - ***do 31. 12. 2016 musí být pořízena 4. úplná aktualizace ÚAP obcí.***
- **krajské úřady** pro území kraje pořídily ÚAP do 30 měsíců po dni nabytí účinnosti stavebního zákona, *tedy do 30. 6. 2009*; úplná aktualizace ÚAP se pořizuje každé 2 roky, a proto v termínu:
  - *do 30. 6. 2011* byla pořízena 1. úplná aktualizace ÚAP krajů,
  - *do 30. 6. 2013* byla pořízena 2. úplná aktualizace ÚAP krajů,
  - *do 30. 6. 2015* byla pořízena 3. úplná aktualizace ÚAP krajů,
  - ***do 30. 6. 2017 musí být pořízena 4. úplná aktualizace ÚAP krajů***

§ 185 Odst. 3 SZ

§ 28 Odst. 1 SZ

## C. OBSAH ÚAP

Náležitosti obsahu ÚAP vyplývají z vyhlášky. Obsah ÚAP je jednotný pro obce i kraje. Rozdíl je v jejich podrobnosti a rozsahu (viz kap.B.2) a v druzích jevů v území, které se sledují.

§ 4 V

Povinný (minimální) výčet sledovaných jevů pro tvorbu ÚAP je obsažen v příloze č. 1 vyhlášky; sledované jevy ÚAP obcí stanoví příloha č. 1 část A vyhlášky, sledované jevy ÚAP krajů stanoví příloha č. 1 část B vyhlášky.

PŘÍLOHA Č. 1 V

ÚAP obsahují:

- a) **podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území** zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území a zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území a sestávají se z:
- **textové části,**
  - **grafické části,** která obsahuje:
    - výkres hodnot území,
    - výkres limitů využití území,
    - výkres záměrů na provedení změn v území.

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území dále zahrnují údaje o území (viz kap. D.2), zjištění vyplývající z doplňujících průzkumů území a další dostupné informace, například statistické údaje.

§ 4 ODST. 2 V

- b) **rozbor udržitelného rozvoje území,** sestávající se z:

§ 4 V

- **textové části,** která obsahuje:
  - vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tematickém členění, zejména na:
    - horninové prostředí a geologii,
    - vodní režim,
    - hygienu životního prostředí,
    - ochranu přírody a krajiny,
    - zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
    - veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
    - sociodemografické podmínky,
    - bydlení,
    - rekreaci,
    - hospodářské podmínky;
  - vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek:
    - pro příznivé životní prostředí,
    - pro hospodářský rozvoj,
    - pro soudržnost společenství obyvatel území,
  - určení problémů k řešení v ÚPD, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení:
    - urbanistických, dopravních a hygienických závad,
    - vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území,
    - slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.
- **grafické části,** která obsahuje výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích (dále jen „problémový výkres“).

PŘÍLOHA Č. 1 V



## Poznámky a doporučení

Měřítko výkresů pro případné tiskové výstupy se volí tak, aby výkresy měly dostatečnou vypovídací schopnost (tj. aby v případě ÚAP obcí byly dostatečným podkladem pro pořizování územních plánů a v případě ÚAP krajů pro pořizování zásad územního rozvoje). Vedle povinných výkresů je možno podle potřeby zhotovovat další výkresy, detaily exponovaných území, kartogramy apod.

Ze zkušeností ze zpracování ÚAP a jejich aktualizací se jako vhodné jeví vyhodnotit problémy k řešení, které jsou řešitelné nejen v ÚPD, ale též v územních studiích, které jsou součástí územně plánovacích podkladů.

## D. SLEDOVANÉ JEVY

Obsahem podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území jsou sledované jevy uvedené příloze č. 1 vyhlášky, které zahrnují:

[§ 27 ODST. 2 SZ](#)

[§ 4 ODST. 2 V](#)

- **údaje o území (U)**, které mají svého poskytovatele,
- **zjištění vyplývající z průzkumů území (Z)** prováděných zpravidla pořizovatelem ÚAP,
- **další dostupné informace (D)**, například statistické údaje.

## Poznámky a doporučení

Pro potřeby praxe byly zpracovány metodické návody k příloze č. 1 „Standard sledovaných jevů pro územně analytické podklady obcí“ a „Standard sledovaných jevů pro územně analytické podklady krajů“. Tyto metodické návody zpodrobňují jednotlivé sledované jevy, přičemž poskytují základní informaci o jejich dělení na tři výše uvedené skupiny (U, Z, D), o právních předpisech, z nichž vyplývají a u údajů o území též informaci o poskytovatelích. Tyto metodické návody jsou uveřejněny na webových stránkách MMR a ÚÚR.

### D.1 Údaje o území (U)

Údaje o území ke sledovaným jevům **odává příslušný poskytovatel** údajů (viz následující kap. D.1.2). Údaje o území nevznikají činností pořizovatele, nezjišťují se tedy průzkumem území, ze statistiky, z odborné literatury či jinak.

[§ 27 ODST. 2 SZ](#)

Údaje o území může pořizovatel použít jen pro územně plánovací činnost, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie.

[§ 27, ODST. 3 SZ](#)

Údaje o území zahrnují informace nebo data:

[§ 2 ODST. 1 PÍSM. A\) SZ](#)

- o stavu území,
- o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území (například ploše, pozemku, přírodnímu útvaru nebo stavbě) a která vznikla nebo byla zjištěna zejména na základě právních předpisů,
- o záměrech na provedení změn v území.



## Poznámky a doporučení

V případě využití dat ÚAP pro tvorbu technické mapy tak, jak je definována ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, lze tato data poskytnout též jednotlivým obcím ve správním obvodu příslušné obce s rozšířenou působností.

### D.1.1 Pasport údaje o území

Údaje o území zahrnují také informace o jejich vzniku, pořízení, zpracování, případném schválení nebo nabytí platnosti a účinnosti,  *které se vyplňují do pasportu údaje o území, který je stanoven v příloze č. 2 vyhlášky.*

§ 4 Odst. 3 V

K vyplňování pasportu údaje o území lze doporučit následující postup:

PŘÍLOHA Č. 2 V

- Jednotlivé kolonky se vyplňují podle povahy údaje o území, a to přiměřeně a účelně.
- **Číslo pasportu** vyplňuje územně příslušný úřad územního plánování nebo krajský úřad, tj. pořizovatel ÚAP.
- **Body 1 až 3** slouží k identifikaci poskytovatele údaje o území,
- **Bod 4.** Uvede se číslo sledovaného jevu a název údaje o území podle přílohy č. 1 vyhlášky.
- **Bod 5** (pokud lze uvést): Uvádí se, z jakých právních předpisů nebo správních rozhodnutí vyplývají sledované jevy včetně ochranných pásem, v případě správního rozhodnutí též s uvedením data a označení vydávajícího orgánu,
- **Bod 6** slouží k územní lokalizaci údaje o území. Pokud se údaj o území vyskytuje ve všech katastrech, pak není nutné uvádět katastry jednotlivě. V takovém případě lze uvádět např. „správní území ORP“, nebo „správní území kraje“. Údaj o území lze poskytovat v souladu s tímto metodickým pokynem též za území České republiky. V takovém případě se uvede „správní území ČR“.
- **Bod 7.** Informace o technickém zpracování údaje o území pro účely ÚAP. Nezaměňovat s textovou částí údaje o území! U bodu d) „Měřítko mapového podkladu, nad kterým byl údaj o území zobrazen“ je doporučeno uvádět informaci o přesnosti zpracování údaje o území, tedy informace o tom, v jakém měřítku byl údaj o území zpracován. U bodu f) odrážky čtvrté „Datový model včetně popisu datových vrstev“ je doporučeno uvádět nejen popis datových vrstev datového modelu, ale též popis použitých atributů, jelikož ty se mohou v datových modelech ÚAP odlišovat.
- **Oddíl III.** V případě, že nedošlo ke změně daného údaje o území od jeho posledního poskytnutí, vyplňuje se při aktualizaci ÚAP podle § 28 SZ pouze tento oddíl.
- **Bod 10.** Oprávněnou osobu určí poskytovatel údajů. Tato osoba opatřuje každý pasport svým podpisem. U elektronického podpisu není určen jeho druh podle zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších předpisů ve znění pozdějších předpisů.

## D.1.2 Poskytovatelé údajů o území

Údaje o území poskytuje pořizovateli tzv. **poskytovatel údajů**, kterým je:

- orgán veřejné správy,
- jím zřízená právnická osoba,
- vlastník dopravní infrastruktury,
- vlastník technické infrastruktury.

§ 27 ODST. 3 SZ

Údaje o území dodává poskytovatel údajů především v digitální vektorové (pokud to povaha údaje o území umožňuje) formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění s tím, že vlastník technické infrastruktury je poskytuje v souřadnicovém systému JTSC v měřítku katastrální mapy nebo podrobnějším.

§ 185 ODST. 2 SZ  
VĚTA POSLEDNÍ

Při každé změně údajů o území jsou poskytovatelé údajů povinni dodat aktualizované údaje o území. Při vzniku nových údajů o území jsou poskytovatelé údajů rovněž povinni je neprodleně dodat pořizovatelům ÚAP.

Poskytovatelé údajů poskytují údaje o území **zdarma**. Pouze vlastník dopravní a technické infrastruktury je oprávněn požadovat na pořizovateli ÚAP úhradu nákladů spojených s poskytnutím údajů o území podle tohoto zákona, nejvýše však do výše nákladů na pořízení kopií, nosičů dat a nákladů na doručení pořizovateli.

§ 27 ODST. 5 SZ

Poskytovatelé údajů **zodpovídají za správnost, úplnost a aktuálnost poskytnutých údajů o území**. Jsou také povinni potvrdit správnost, úplnost a aktuálnost jimi poskytnutých údajů o území, a to i při každé jejich úplné aktualizaci, tj. ve dvouletých cyklech (viz kap. E.2).

§ 27 ODST. 3 SZ

§ 28 ODST. 2 SZ

Poskytovatel údajů, který neposkytne správné, úplné a aktuální údaje o území, nebo prokáže-li se, že poskytovatel údajů neupozornil na nesprávnost údajů o území jím poskytnutých pro ÚAP, je povinen uhradit z toho vyplývající náklady na aktualizaci a změny územně plánovací dokumentace a na aktualizaci ÚAP.

§ 28 ODST. 2 SZ

§ 161 ODST. 1 SZ

Správního deliktu, tj. přestupku, se může dopustit fyzická osoba jako vlastník technické infrastruktury tím, že nesplní některou z povinností podle § 161 odst. 1 SZ nebo podle § 27 odst. 3 nebo 4 SZ. Pokutu lze za přestupek uložit ve výši do 200 000 Kč.

§ 179 ODST. 5 A 7 SZ

§ 181 ODST. 4 A 6 SZ

Správního deliktu se dopustí právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba jako vlastník technické infrastruktury tím, že nesplní některou z povinností podle § 161 odst. 1 SZ nebo podle § 27 odst. 3 SZ. Pokutu lze za správní delikt uložit ve výši do 500 000 Kč.

§ 182 ODST. 4 SZ

Právem poskytovatelů údajů je vyžádat si ÚAP od pořizovatele, a to v rozsahu zveřejňovaném dálkovým přístupem (viz kap. 4.3.8). Pořizovatel je oprávněn požadovat úhradu nákladů spojených s poskytnutím ÚAP, nejvýše však do ceny nákladů na pořízení jejich kopií, nosičů dat a nákladů na jejich doručení žadateli. Tuto úhradu nelze žádat od orgánů veřejné správy a jimi zřízených organizací.

§ 166 ODST. 1 SZ

## Poznámky a doporučení

Stavební zákon vylučuje, aby pořizovatel ÚAP poskytoval žadatelům údaje o území jiných poskytovatelů. Důvodem je zabránit tomu, aby údaje o území, poskytnuté veřejné správě nebyly používány v soutěži o zákazníky služeb, které zajišťují poskytovatelé údajů o území.

### D.1.3 Náležitosti údajů o území, způsoby poskytování údajů o území

Údaj o území obsahuje:

- **textovou část**, která obsahuje popis údaje o území (parametry údaje o území, které nelze vyjádřit v grafické části),
- **grafickou část** (pokud je údaj o území zobrazitelný v mapovém podkladu), která obsahuje zobrazení údaje o území včetně použitého měřítka a legendy,
- **informace o jeho vzniku**, pořízení, zpracování, příp. schválení nebo nabytí účinnosti, obsažené v pasportu údaje o území dle přílohy č. 2 vyhlášky.

§ 4 Odst. 3 V

PŘÍLOHA Č. 2 V

Poskytovatel údaje **doručuje** pořizovateli údaj o území včetně vyplněného pasportu údaje o území:

§ 27 A § 28 SZ

§ 4 Odst. 3 V

- přímo **do vlastních rukou** adresáta,
- **prostřednictvím provozovatele poštovních služeb** do vlastních rukou adresáta,
- **prostřednictvím veřejné datové sítě** na elektronickou adresu adresáta, přiložený pasport údaje o území musí být podepsaný zaručeným elektronickým podpisem podle zákona č. 227/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- **s využitím dálkového přístupu k datům** prostřednictvím vlastního oficiálního internetového portálu poskytovatele údajů, avšak pouze za předpokladu, že budou naplněna příslušná ustanovení § 27 a § 28 SZ a ustanovení vyhlášky, tj. zejména že:
  - tento způsob poskytování údajů pro správní obvod ORP bude mít všechny výhody distribuce dat např. na technických nosičích,
  - poskytované údaje budou odpovídat ustanovení § 27 odst. 3 stavebního zákona (poskytovatel údajů „... poskytuje ... bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost ...“),
  - o každé nové, aktuální verzi údajů se pořizovatel ÚAP dozví bezodkladně po zveřejnění aktuální verze na portálu pomocí oznámení, doručeného prostřednictvím veřejné datové sítě na elektronickou adresu pořizovatele ÚAP,
  - všechny časové verze poskytnutých údajů o území budou označeny datem zveřejnění a se stejným datem bude na portálu pro každého pořizovatele dostupný i odpovídající pasport údaje o území (přílohy č. 2 vyhlášky) v digitální formě, *podepsané zaručeným* elektronickým podpisem, nebo rastrová kopie tohoto pasportu zobrazující i vlastnoruční podpis oprávněné osoby poskytovatele údaje.

PŘÍLOHA Č. 2 V

Poskytovatel údajů může poskytnout údaje o území včetně pasportu údaje o území za celé území ČR nebo celé správní území kraje za předpokladu, že budou dodržena ustanovení § 27 a § 28 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky.

§ 27 A § 28 SZ

§ 4 Odst. 3 V

PŘÍLOHA 2 V

Údaje o území z přílohy č. 1 k vyhlášce, část A, lze z důvodu efektivnosti poskytovat prostřednictvím krajských úřadů, které o ně mohou požádat pro své správní území, a které je následně poskytnou, včetně pasportu údaje o území, obcím s rozšířenou působností (úřadům územního plánování), v rozsahu jejich správního území.

U jevů, kde není poskytovatel údajů, si údaje o území zajišťuje pořizovatel ÚAP (vlastním průzkumem, jejich převzetím z veřejných zdrojů, např. statistických apod.). V těchto případech není vystavován pasport údaje o území.

#### D.1.4 Evidence a ukládání údajů o území

Požizovatel eviduje a ukládá doručené údaje o území, provádí vlastní průzkumy území (kterými se zjišťují např. hodnoty území) a shromažďuje další dostupné informace o území, například statistické údaje.

§ 27 ODST. 2, 3 A 4 SZ

PŘÍLOHA Č. 1 V

Protože pořizovatel pro řádné užívání doručených údajů o území musí doručená data obvykle zpracovat (např. kvůli převedení do datového modelu), je žádoucí, aby ukládal (archivoval) původní doručené údaje o území v nezměněné podobě tak, jak je obdržel od poskytovatele údajů o území např. z důvodů případných pozdějších sporů.

## E. AKTUALIZACE ÚAP

Požizovatel územně analytických podkladů provádí jejich aktualizace jako:

§ 28, ODST. 1 SZ

- **průběžné** na základě nových údajů o území a průzkumu území,
- **úplné** dle stavebního zákona každé 2 roky.

Krajský úřad a úřad územního plánování vykonává územně plánovací činnost úředníky splňujícími kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, pořizování ÚAP nevyjímaje.

§ 24, ODST. 1 SZ

Úřad územního plánování a krajský úřad zpracovává aktualizace ÚAP především svými úředníky. Může si však jako technickou pomoc při zpracování zejména úplné aktualizace ÚAP smluvně zajistit spoluprací odborného pracovníka na úseku územního plánování, nejlépe autorizovaného architekta nebo autorizovaného inženýra. Zejména je to vhodné v případě ÚAP obcí, kdy příslušné úřady nemají dostatek pracovníků příslušné odbornosti.

§ 24, ODST. 2 A 3 SZ

**Odpovědnost za zpracování ÚAP a jejich aktualizaci však vždy nese úřad územního plánování, resp. krajský úřad.**

### E.1 Průběžná aktualizace ÚAP

Požizovatel provádí průběžnou aktualizaci ÚAP na základě nových údajů o území a průzkumu v území a to **v rozsahu podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území.**

§ 21, ODST. 1, PÍSM. A) SZ

V rámci průběžné aktualizace je především nezbytné zpracovat aktuálně poskytnuté údaje o území do databáze ÚAP, včetně jejich kontroly.

§ 25 SZ

§ 28, ODST. 1 SZ

Z § 21 odst. 1, písm. a), § 25 a § 166 stavebního zákona vyplývá, že územně analytické podklady jsou podkladem nejen pro pořizování územně plánovacích dokumentací, ale též pro **poskytování územně plánovacích informací** a v neposlední řadě jsou **podkladem pro rozhodování stavebních úřadů** zejména v území obcí, které nemají platný územní plán.

§ 166, ODST. 1 SZ

Tomuto ustanovení odpovídá nejen povinnost poskytovatelů údajů o území, kteří údaje o území poskytují **bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění**, ale též **povinnost pořizovatelů provádět průběžné aktualizace ÚAP** na základě nových údajů o území.

§ 27, ODST. 3 SZ

§ 28, ODST. 1 SZ

Současně též pořizovatel ÚAP průběžně provádí průzkumy území a zejména přebírá relevantní části z vydaných ÚPD (např. zastavitelné plochy, zastavěné území, vybrané plochy s rozdílným způsobem využití). Tyto části ÚPD jsou v souladu s metodickým návodem k příloze č. 1, část A vyhlášky údajů o území, jejichž poskytovatelem je úřad územního plánování.

**Územně plánovací informace** jsou poskytovány krajskými úřady, úřady územního plánování, obecními úřady pověřenými pro výkon činnosti pořizovatele a stavebními úřady jako **předběžné informace** v souladu s § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Ačkoliv nemá formu rozhodnutí ani usnesení a dle judikatury NSS je její význam toliko informativní, jedná se o **kvalifikované vyjádření** podle § 154 a násl. správního řádu. Je proto nezbytné zajistit, aby správní orgán pro toto vyjádření měl aktuální podklady.

§ 21, Odst. 1 SZ

Z výše uvedeného vyplývá, že pořizovatel ÚAP **musí zajistit aktuálnost zejména datové části ÚAP** a tuto aktualizovanou datovou část poskytnout bezodkladně též všem stavebním úřadům ve své působnosti, přičemž grafickou a textovou část podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území lze aktualizovat až v cyklu úplné aktualizace.

### Poznámky a doporučení

K bezodkladnému poskytnutí datové části ÚAP všem stavebním úřadům může dojít nejen fyzickým předáním dat, ale též formou zpřístupnění mapových služeb nad daty ÚAP prostřednictvím geoportálu. Toto řešení lze považovat za velmi účelné, musí však být zajištěn bezproblémový přístup k aktuální datové základně pro všechny stavební úřady ve správním území kraje.

## E.2 Úplná aktualizace ÚAP

Úplnou aktualizaci ÚAP pořídí pořizovatel každé 2 roky. Nejpozději 18 měsíců od poslední úplné aktualizace ÚAP pořizovatel pořídí návrh nové úplné aktualizace, doručí oznámení o aktualizaci ÚAP poskytovatelům údajů a vyzve je k potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti jimi poskytnutých údajů o území ve lhůtě do 3 měsíců. Pokud tak poskytovatel údajů neučiní v této lhůtě, má se za to, že jejich správnost, úplnost a aktuálnost potvrdil.

§ 28 SZ

Krajský úřad zpracovává úplnou aktualizaci ÚAP kraje s využitím ÚAP obcí.

§ 29 Odst. 3 SZ

Jevy z přílohy č. 1 k vyhlášce, část A, lze z důvodu efektivnosti poskytovat prostřednictvím krajů, které o ně mohou požádat pro své správní území, a které je následně poskytnou úřadům územního plánování.

Při úplné aktualizaci ÚAP **poskytovatel údajů:**

- v případě, že **došlo** ke změně údajů o území od jejich posledního poskytnutí nebo vznikly nové údaje o území; aktualizované nebo nové údaje o území poskytovatel údajů pořizovateli **bezodkladně předá spolu s novým vyplněným a potvrzeným pasportem údajů o území** (tj. poskytovatel údajů vyplní a potvrdí celý nový pasport údajů o území podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.);
- v případě, že **nedošlo** ke změně údajů o území od jejich posledního poskytnutí; v pasportu údajů o území **poskytovatel údajů potvrdí, že od doby, kdy příslušné údaje o území poskytl naposledy, nedošlo k jejich změně, a zároveň potvrdí jejich nadále trvající správnost, úplnost i aktuálnost** (tj. poskytovatel údajů vyplní a potvrdí pouze oddíl III. pasportu údajů o území podle přílohy č. 2 vyhlášky);
- též **oznámí pořizovateli své případné záměry v území** (vč. záměrů na vymezení zastavitelných ploch).

ODDÍL I. AŽ III. PŘÍLOHY Č. 2 V

ODDÍL III. PŘÍLOHY Č. 2 V

V rámci úplné aktualizace ÚAP **provede pořizovatel** aktualizaci podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a rozboru udržitelného rozvoje území, zejména s důrazem na:

- **kontrolu úplnosti a aktuálnosti stávajících údajů o území** obsažených v ÚAP s důrazem na doplnění chybějících dat (zejm. technické a dopravní infrastruktury vč. ochranných a bezpečnostních pásem souvisejících s daným jevem);
- **doplnění dalších chybějících údajů o území**, především s ohledem na obsah sledovaných jevů podle přílohy č. 1 vyhlášky;
- **kontrolu úplnosti a aktuálnosti záměrů v území** a doplnění nových záměrů **a to včetně jejich vyhodnocení**;
- **kontrolu úplnosti a aktuálnosti údajů o území přebíraných z doplňujících průzkumů a rozborů** a zjištění a vyhodnocení případných rozdílů oproti údajům o území poskytnutých poskytovatelem údajů, v případě těchto rozdílů zjištění skutečného stavu a jeho zohlednění v ÚAP;  
Tuto kontrolu a vyhodnocení zajišťuje pořizovatel ÚAP. Při zpracování doplňujících průzkumů a rozborů je proto nutná součinnost zpracovatele doplňujících průzkumů a rozborů s úřadem územního plánování (resp. s krajským úřadem), s ohledem na již shromážděné údaje o území;
- **sledování vývoje území** (trend vývoje);
- **zjištění problémů k řešení**, stanovení požadavků na jejich odstranění nebo omezení, s jasným určením, která územně plánovací dokumentace (příp. i územní studie) má daný problém řešit.
- **kontrolu a aktualizaci grafické části ÚAP**, zvláště problémového výkresu a to zejména na základě doplněných údajů o území a doplněných záměrů na provedení změn v území a revidovaných a doplněných problémů k řešení.

§ 4 V

§ 4 ODST. 1, PÍSM. A) V

### Poznámky a doporučení

U zjištění problémů k řešení musí být kladen důraz na to, aby tyto problémy byly řešitelné nástroji územního plánování.

Rozbor udržitelného rozvoje území může obsahovat i problémy, které nejsou řešitelné nástroji územního plánování, jelikož se může jednat o významné nedostatky území. Nicméně tyto problémy by měly být vedeny samostatně, např. v kapitole „Ostatní zjištěné problémy“.

Je nezbytné, aby pořizovatel při zjišťování problémů k řešení posoudil i soulad ÚPD s nadřazenou dokumentací a dále i případné nenávaznosti na hranicích obcí. Případné zjištěné nesoulady jsou problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Zejména u následně vydaných nadřazených dokumentací je možné očekávat nové problémy k řešení.

§ 54 ODST. 5 SZ

Odbornou kontrolu poskytnutých dat (údajů o území), tj. kontrolu úplnosti (např. zda jsou data o dopravní a technické infrastruktuře dodána včetně souvisejících ochranných a bezpečnostních pásem apod.) a správnosti věcné a technické je třeba zajistit odborným pracovníkem na úseku územního plánování, vlastním či smluvně zajištěným. **Pouhá kontrola odborným pracovníkem zodpovědným za GIS nepostačuje.**



## F. PROJEDNÁNÍ ÚPLNÉ AKTUALIZACE ÚAP

Stavební zákona vyžaduje, aby každá úplná aktualizace ÚAP obcí i ÚAP krajů byla projednána, přičemž rozsah projednání úplné aktualizace ÚAP obcí a ÚAP krajů se svým rozsahem liší. § 29 SZ

### F.1 Projednání úplné aktualizace ÚAP obcí

Úplnou aktualizaci ÚAP pro správní obvod obcí s rozšířenou působností projedná pořizovatel **v rozsahu určení problémů k řešení** v územně plánovacích dokumentacích do 30 dnů po jejich vyhotovení s obcemi ve svém správním obvodu. § 29 SZ

**Účelem projednání úplné aktualizace ÚAP je především seznámení jednotlivých obcí ve správním obvodu obce s rozšířenou působností s navrženými problémy k řešení. Pořizovatel na jednání přizve obce (nikoliv obecní úřady nebo konkrétní osoby), přičemž se lze domnívat, že pokud se zástupce obce na prezenční projednání nedostaví a nevyjádří se ani dodatečně písemně, s návrhem úplné aktualizace ÚAP obcí souhlasí. Na jednání podá pořizovatel výklad k navrženým problémům k řešení, umožní dotazy a uplatnění připomínek (lhůtu a způsob vypořádání právní předpisy neupravují).** § 5 A PŘÍLOHA Č. 3 V

Jako vhodné se jeví pořídít stručný popis průběhu projednání úplné aktualizace ÚAP obcí a k němu připojit prezenční listinu. Oba tyto dokumenty je poté vhodné přiložit jako přílohy k dokladu o projednání územně analytických podkladů (viz dále).

Požizovatel upraví ÚAP obce podle výsledku projednání s obcemi ve svém správním obvodu a bezodkladně je zašle krajskému úřadu.

**Součástí úplné aktualizace ÚAP obcí je doklad o jejím projednání s obcemi (příloha č. 3 vyhlášky). Součástí tohoto dokladu je výsledek projednání, který zahrnuje též informaci, jak byly připomínky obcí zohledněny.**

Projednání zjištěných problémů s obcemi je nezbytné v takovém předstihu, aby jeho výsledky byly zapracovány do pořizované úplné aktualizace ÚAP obcí před jejich předáním krajskému úřadu, které je vyžadováno vždy k 31. 12. sudého roku.

### F.2 Projednání úplné aktualizace ÚAP krajů

ÚAP kraje se předkládají k projednání zastupitelstvu kraje **v rozsahu rozboru udržitelného rozvoje území**, resp. jeho aktualizace. § 29 SZ

**Součástí úplné aktualizace ÚAP kraje je doklad o jejím projednání v zastupitelstvu kraje**, dle přílohy č. 3 vyhlášky. K dokladu o projednání je vhodné přiložit výpis z usnesení zastupitelstva kraje. § 5 A PŘÍLOHA Č. 3 V

Krajský úřad zašle úplnou aktualizaci ÚAP kraje Ministerstvu pro místní rozvoj a Ministerstvu životního prostředí, a to do 6 měsíců od lhůty stanovené pro jejich aktualizaci.



## G. SOUVISEJÍCÍ INFORMACE

### G.1 Ukládání, poskytování, zveřejňování ÚAP a jejich aktualizací

ÚAP **ukládá** pořizovatel a **poskytuje** je stavebním úřadům v rozsahu potřebném pro výkon jejich působnosti.

§ 166 ODST. 1 A 2 SZ

Poživovatel poskytuje stavebním úřadům průběžné aktualizace podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území. Tento postup je nutný z důvodu vydávání územně plánovacích informací stavebními úřady podle § 21 odst. 1 písm. a) SZ. Viz též kapitola E.1 tohoto metodického návodu.

Poživovatel **poskytuje** ÚAP také poskytovatelům údajů na jejich vyžádání. Stavební zákon však vylučuje, aby pořizovatel poskytoval žadatelům údaje o území od jiných poskytovatelů. Důvodem je zabránit tomu, aby údaje o území poskytnuté veřejné správě nebyly používány v soutěži o zakázky služeb, které poskytovatelé údajů o území zajišťují.

Poživovatel **zveřejňuje** ÚAP a jejich aktualizace v rozsahu a způsobem umožňujícím dálkový přístup (např. prostřednictvím internetu), obdobně zveřejňuje informace o technické infrastruktuře a o jejím vlastníkově obsažené v údajích o území, poskytnuté podle § 27.

Předmětem zveřejnění ÚAP umožňující dálkový přístup je především grafická část ÚAP:

- výkres hodnot území,
- výkres limitů využití území,
- výkres záměrů na provedení změn v území,
- výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Předmětem zveřejnění je i rozboru udržitelného rozvoje území.

**Informace o technické infrastruktuře a jejím vlastníkově zveřejňuje pořizovatel způsobem umožňujícím dálkový přístup** a to s ohledem na jejich význam při přípravě investic a pro rozhodování v území.

§ 166 ODST. 2 SZ

#### Poznámky a doporučení

Je možné, aby na základě metodické a technické pomoci toto zveřejňování zajistil krajský úřad převzetím ÚAP obcí do své databáze a následným zveřejněním na krajských portálech, přičemž je doporučeno dodržet následující:

- na úvodní stránce portálu umístit informaci, že tyto údaje jsou zveřejňovány ve spolupráci s úřady územního plánování,
- na stránkách jednotlivých úřadů územního plánování zřídit přímý odkaz na tento společný portál, prostřednictvím něž jsou data o technické infrastruktuře zveřejňována.

## G.2 Mapové podklady, technologie

Mapovými podklady pro zpracování aktualizací ÚAP obcí mohou být katastrální mapa, Státní mapa, Základní mapa České republiky a Mapa České republiky.

§ 3 V

Pro účely územního plánování je možné mapový podklad doplnit na základě skutečností zjištěných vlastním průzkumem území; záznam o provedeném doplnění se ukládá u pořizovatele. Není-li státní mapové dílo v digitální formě k dispozici, lze s využitím státního mapového díla vytvořit mapový podklad v digitální formě. Při územně plánovací činnosti se jako mapový podklad dále využívají technické mapy, pokud je má pořizovatel k dispozici.

Měřítko ÚAP není právními předpisy samostatně stanoveno.

§ 27 Odst. 1 SZ

Z požadované podrobnosti a rozsahu ÚAP obcí, které slouží jako podklad pro pořizování územních plánů a regulačních plánů, a ÚAP kraje, které slouží jako podklad pro pořizování zásad územního rozvoje, a z dostupnosti digitálních mapových děl pro území České republiky, lze dovodit požadavek **zpracovávat ÚAP obcí nad katastrální mapou a ÚAP kraje zpracovávat nad Základní mapou České republiky**.

§ 6, § 13 A § 19 V)

ÚAP obcí se aktualizují digitální technologií způsobem umožňujícím výměnu dat pro jejich využití v ÚAP kraje, tzn. formáty digitálních dat ÚAP obcí a ÚAP krajů musí být vzájemně kompatibilní.

§ 4 Odst. 2 V

Krajský úřad může poskytovat metodickou a technickou pomoc pro úřady územního plánování na území kraje pro zajištění jednotného standardu digitální tvorby ÚAP pořizované těmito úřady. Tak je možné docílit soulad s krajským standardem digitální tvorby ÚPD. Rovněž se tak zajistí i bezprostřední využitelnost ÚAP obcí pro ÚAP kraje a pro ÚPD na území kraje.

## G.3 Specifika technické a dopravní infrastruktury v procesu pořizování aktualizací ÚAP

### G.3.1 Technická a dopravní infrastruktura ve stavebním zákoně

Pro účely stavebního zákona jsou **technickou infrastrukturou** (dále též „TI“), která je součástí veřejné infrastruktury, vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snížení ohrožení území živelní nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody. Je doporučeno, aby součástí předávaných údajů o území v oblasti TI byla též **ochranná pásma vedení a zařízení** vznikajících na základě rozhodnutí o umístění stavby (příp. veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující).

§ 2 Odst. 1 Písm. K) SZ

Pro účely stavebního zákona jsou **dopravní infrastrukturou** (dále též „DI“), která je součástí veřejné infrastruktury, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení. Obdobně jako v případě TI je i v u DI doporučeno, aby součástí předávaných údajů o DI byla též ochranná pásma vznikající na základě rozhodnutí o umístění stavby.

### G.3.2 Povinnosti a práva vlastníků TI a DI v procesu pořizování ÚAP a jejich aktualizací

Vlastníci technické infrastruktury jsou povinni vést o ní evidenci, která musí obsahovat polohové umístění a ochranu, a v odůvodněných případech, s ohledem na charakter technické infrastruktury, i výškové umístění.

§ 161 ODST. 1 SZ

Vlastníci dopravní a technické infrastruktury, která je součástí veřejné infrastruktury, jsou **poskytovateli údajů** s povinnostmi, zodpovědností a právy podle kap. D.1.2. Vlastníci dopravní a technické infrastruktury poskytují **údaje o území** za účelem pořizování ÚAP obcí úřadům územního plánování.

§ 27 ODST. 3 A 4 SZ

**Z důvodu efektivnosti lze údaje ke sledovaným jevům z přílohy č. 1, část A, poskytnout také prostřednictvím krajů, které o ně mohou požádat pro své správní území, a které je následně poskytnou úřadům územního plánování.**

Sledované jevy, ke kterým vlastníci TI a DI poskytují údaje o území úřadům územního plánování, jsou obsaženy v Příloze č. 1 části A vyhlášky.

PŘÍLOHA Č. 1  
ČÁST A V

Podrobný standard údajů o území z oblasti TI a DI, jež poskytují vlastníci technické a dopravní infrastruktury úřadům územního plánování, je obsažen v **metodickém návodu č. 1 A** (průběžně aktualizovaném podle potřeb praxe a v případě změn právních předpisů), který je zveřejněn na internetových stránkách MMR a Ústavu územního rozvoje.

Vlastník technické infrastruktury poskytuje úřadu územního plánování polohopisnou situaci technické infrastruktury v měřítku katastrální mapy, případně v měřítku podrobnějším v souřadnicovém systému JTSK.

§ 27 ODST. 4 SZ

§ 185 ODST. 2 SZ

**Od 1. 1. 2013, jsou vlastníci TI povinni všechny dříve poskytnuté údaje o území, které nebyly poskytnuty v souřadnicovém systému JTSK, nahradit údaji o území v tomto souřadnicovém systému.**

Pro zakres a trvalou aktualizaci údajů o území pro účely ÚAP si může vlastník TI a DI písemně vyžádat u úřadů územního plánování digitální data mapových podkladů.

Údaje o území poskytují vlastníci technické a dopravní infrastruktury úřadům územního plánování s náležitostí a způsobem podle kap. D.1.3.

## G.4 Zájmová území Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra

Obrana a bezpečnost státu je veřejným zájmem, přičemž dotčenými orgány, které tyto veřejné zájmy podle stavebního zákona hájí, jsou Ministerstvo obrany a Ministerstvo vnitra. Svoji působnost vykonávají na jimi vymezených územích, která oznámí úřadům územního plánování, popřípadě krajským úřadům jako pořizovatelům ÚAP a dále též stavebním úřadům, v jejichž správních obvodech se tato území nacházejí.

§ 175 ODST. 1 SZ

### G.4.1 Specifika podkladů poskytovaných Ministerstvem obrany

Ministerstvo obrany poskytuje údaje o území v rámci jednotlivých sledovaných jevů ÚAP v souladu s ustanovením § 175 odst. 1. V obecné rovině zařazuje Ministerstvo obrany (dále také jen „MO“), resp. jeho příspěvkové organizace, předávaná data primárně do jevů dle seznamu jevů, ke kterým se vztahují, nikoliv do jevů č. 107 „Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma“ dle přílohy č. 1, část A.

§ 175 ODST. 1 SZ

Jev č. 107 slouží primárně k poskytování následujících dat:

PŘÍLOHA Č. 1 V

- **obvody všech pozemků využívaných armádou** (bez ohledu na vlastnictví), včetně podzemních úkrytů, cvičišť, střelnic a včetně jejich ochranných pásem či zájmových území. Dle dohody MMR a MO nebudou poskytovány malé plochy, které jsou obtížně zobrazitelné v územním plánu, pokud však nejsou pro armádu významné a je tudíž žádoucí je v územních plánech vymezit jako plochy specifické (podle § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů);
- **bunkry** („řopíky“ a případně další) dle uvážení poskytovatele;
- **objekty a plochy převáděné** (nebo zamýšlené k převodu) na nové nabyvatele budou poskytovány do doby zápisu nového vlastníka v katastru nemovitostí.

#### G.4.2 Samostatné schéma zvláštních zájmů MO, příp. MV

S ohledem na skutečnost, že zájmová území MO uplatněná v souladu s § 175 stavebního zákona svým dosahem výrazně ovlivňují rozhodování v území a v zájmu zabezpečení obrany a bezpečnosti státu významně limitují využití území **je doporučeno** v rámci grafické části Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí, příp. též ÚAP krajů **vytvořit samostatné schéma zvláštních zájmů Ministerstva obrany, příp. Ministerstva vnitra** (dále také jen „MV“), jehož obsahem bude skreslení dat poskytnutých MO, příp. MV.

§ 175 ODS. 1 SZ

§ 4 ODS. 4 V

Současně je též doporučeno v tematickém rozčlenění legendy výkresu limitů využití území samostatně vyčlenit tematický okruh “Plocha zvláštních zájmů”, ve kterém budou souhrnně zpracována grafická označení ploch vymezující zájmová území MO a ochranná pásma MO, příp. MV uplatněná v souladu s § 175 stavebního zákona.

Způsob a formu zpracování samostatných schémat zvláštních zájmů MO, příp. MV je možné konzultovat se zástupci MO (resp. jeho příspěvkových organizací), příp. MV.

## H. POUŽITÉ ZDROJE, PŘÍLOHY

### H.1 Použité zdroje

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- Internetové stránky MMR věnované metodickým pokynům <http://www.mmr.cz/cs/>
- Internetové stránky Ústavu územního rozvoje <http://www.uur.cz/>
- Internetové stránky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního <http://www.cuzk.cz/>
- Metodické porady OÚP MMR s KÚ a metodická sdělení MMR

### H.2 Přílohy

- Pasport údaje o území (Příloha č. 2 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)
- Doklad o projednání územně analytických podkladů (Příloha č. 3 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

# PŘÍLOHY

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

## Pasport č. .... údaje o území

poskytnutý krajskému úřadu / úřadu územního plánování

--

### I. oddíl – poskytovatel údaje (identifikační údaje)

#### 1. Jméno a příjmení / název


#### 2. Identifikační číslo nebo obdobný údaj

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 3. Sídlo poskytovatele údaje a kontakt

a) obec

b) PSČ

--	--

c) ulice (část obce)

d) číslo popisné / orientační

--	--

e) jméno a příjmení a funkce oprávněné osoby

--

f) číslo telefonu

g) e-mail

--	--

## II. oddíl – údaj o území

### 4. Název nebo popis údaje o území

--

### 5. Vznik údaje o území

a) právní předpis / správní rozhodnutí / jiný                      b) ze dne

--	--

c) vydal

--

### 6. Územní lokalizace údaje o území

a) název katastrálního/katastrálních území                      b) číslo katastrálního/katastrálních území

--	--

c) číslo/čísla parcelní, je-li účelné jeho/jejich uvedení

--

### 7. Předání údaje o území

a) název dokumentu    b) datum zpracování

--	--

c) počet svazků, listů, nosičů

--

d) měřítko mapového podkladu, nad kterým byl údaj o území zobrazen

--

e) souřadnicový systém zobrazení

--

f) u digitálních dat jejich popis (metadata), zejména:

- Formát textové/tabulkové části
- Formát grafické části (s uvedením programu, ve kterém je zpracována)
- Typ (linie, bod, plocha)
- Datový model, včetně popisu datových vrstev
- Medium – nosič, velikost souborů

### 8. Prohlášení poskytovatele údaje

Prohlašuji, že všechny informace, uvedené v tomto pasportu a dokumentaci údaje o území jsou správné, úplné a aktuální k datu předání. Jsem si vědom sankčních důsledků v případě nesprávně či neúplně poskytnutého údaje podle § 28 odst. 3 stavebního zákona.

.....  
datum a podpis oprávněné osoby poskytovatele údaje

**III. oddíl – potvrzení správnosti poskytnutého údaje o území**

**9. Vyjádření poskytovatele údajů ke správnosti poskytnutého údaje**

**10. Prohlášení poskytovatele údajů**

Prohlašuji, že všechny informace, uvedené v III. oddíle jsou správné, úplné a aktuální. Jsem si vědom sankčních důsledků podle § 28 odst. 3 stavebního zákona.

jméno a příjmení a funkce oprávněné osoby poskytovatele údaje

--

.....  
datum a podpis oprávněné osoby poskytovatele údaje



**Doklad o projednání územně analytických podkladů**

**I. oddíl - identifikační údaje**

**1. Řešené území**

--

**2. Název úřadu pořizovatele**


**3. Identifikační číslo nebo obdobný údaj**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**4. Sídlo pořizovatele, kontakt**

a) obec

b) PSČ

--	--

c) ulice (část obce)

d) číslo popisné/orientační

--	--

e) jméno a příjmení a funkce oprávněné osoby

--

f) číslo telefonu

g) e-mail

--	--

**II. oddíl – projednání**

**5. Orgán, který územně analytické podklady projednal**

--

**6. Datum projednání:**

**7. Výsledek projednání**

Seznam příloh:

.....  
datum a podpis oprávněné osoby pořizovatele



Název publikace: **Pořizování aktualizací územně analytických podkladů obcí a krajů**  
**Metodický návod**

---

Vydává: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR  
Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1  
[www.mmr.cz](http://www.mmr.cz), tel.: +420 224 861 111

---

Garant za MMR Ing. Roman Vodný, Ph.D., odbor územního plánování MMR

---

Garant za ÚÚR Ing. arch. Jaroslav Tušer, CSc.

---

Obrázek na titulní straně: Údolí řeky Ohře v Kadani

---

Vydání: První, 4. úplná aktualizace

---

Počet stran: 26

---

Místo a rok vydání: Praha, květen 2016

---

ISBN: 978-80-7538-078-4 (pdf)

---

**Ministerstvo pro místní rozvoj**

Staroměstské náměstí 6

110 15 Praha 1

Tel.: +420 224 861 111

[www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)

Vydání první  
květen 2016