

Smlouva o zajištění územní studie veřejného prostranství

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(červeně je uvedena varianta 2 způsobu financování)

Čl. I. Smluvní strany

Obec

Zastoupená:

Sídlo:

IČ.....DIČ.....

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále "Obec")

Město

Zastoupené:

Sídlo:

IČ.....DIČ.....

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „ORP“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění územní studie veřejného prostranství včetně zajištění jejího spolufinancování z průběžné výzvy č. 9 „Územní studie“ (Specifického cíle 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje), vyhlášené z Integrovaného regionálního operačního programu“ pro území:
Obce.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Územní studie veřejného prostranství jejíž předmětné/řešené plochy jsou v souladu s platným územním plánem a jejich využití podle územního plánu připouští/umožňuje funkci veřejných prostranství, bude pořizována za podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na základě požadavku Obce a bude zajišťována za podmínek výzvy č. 9 – Územní studie, která je vyhlášena ze specifického cíle 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje - Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „SC 3.3 IROP“).
2. Městský úřad, který je orgánem ORP a je úřadem územního plánování ve smyslu § 6 odst. 1 stavebního zákona (dále jen „pořizovatel“), vykonává přenesenou působnost pro Obec ve správním obvodu ORP.

3. Smluvní strany se zavazují dodržovat Obecná pravidla IROP a Specifická pravidla pro žadatele a příjemce SC 3.3 IROP, zejména pravidla pro určování způsobilých a nezpůsobilých výdajů a způsobu financování.
4. Podíl na financování celkových způsobilých výdajů je nastaven tak, že příjemce hradí 10% výdajů, státní rozpočet 5% výdajů a Evropský fond pro regionální rozvoj 85% způsobilých výdajů. Touto smlouvou upravují smluvní strany své závazky ve finanční spoluúčasti a čase, neb příjemcem dotace může být pouze ORP.
5. Smluvní strany budou při zajištění územní studie veřejných prostranství, postupovat podle stavebního zákona, s využitím materiálu Ministerstva pro místní rozvoj: „Územní studie veřejného prostranství - metodický návod pro pořízení a zpracování“, který popisuje účel, typy, proces přípravy, zadání a pořízení územní studie veřejných prostranství, a je tak doporučovaným návodem pro pořizovatele, pro zhotovitele/zpracovatele územních studií veřejných prostranství i pro zástupce obcí.
6. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti a postupy podle zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III

Předmět smlouvy:

1. ORP zajistí územní studii veřejného prostranství (dále také jen „ÚSVP“) včetně zajištění zadávací řízení na zhotovitele/zpracovatele ÚSVP, podání žádosti o podporu/dotaci z výzvy č. 9 IROP za podmínek SC 3.3 IROP (prostřednictvím aplikace MS2014+), a administrace projektu.
2. ORP zajistí činnost pořizovatele na žádost Obce na základě zákonem stanovené působnosti ORP, tj. zejména zpracuje zadání ÚSVP, pořídí ÚSVP, poté, kdy schválí možnost jejího využití, podá návrh na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti, popřípadě sama data do této evidence vloží; po zveřejnění ÚSVP způsobem umožňujícím dálkový přístup bezodkladně zajistí splnění povinností uvedených v § 166 odst. 3 stavebního zákona.
3. Obec se zavazuje uhradit náklady na zhotovení/zpracování ÚSVP včetně nákladů na zadávací řízení na zhotovitele/zpracovatele ÚSVP za podmínek této smlouvy a uhradit ORP cenu za zpracování žádosti o podporu/dotaci a administraci projektu.

Čl. IV

Práva a povinnosti Obce

1. Obec požaduje zajištění ÚSVP pro území, které nese název, má rozlohu ha a je územním plánem určeno pro
2. Smluvní strany se dohodly, že Obec touto smlouvou žádá ORP pro ÚSVP dle odst. 1 tohoto článku o:

- a. Zajištění administrace spojené se žádostí o podporu/dotaci z výzvy č. 9 IROP (dále jen „Projekt“), prostřednictvím aplikace MS2014+ na zajištění svého záměru uvedeného v odst. 1 tohoto čl. To je zejména zpracování a předložení žádosti, zpracování jednotlivých zpráv o průběhu/realizaci/udržitelosti Projektu a zpracování celkového vyhodnocení a vyúčtování Projektu, dle daných pravidel pro příjemce podpory/dotace ze SC 3.3 IROP.
 - b. Výběr zpracovatele/zhotovitele ÚSVP.
 - c. Zajištění/objednání zpracování ÚSVP.
- Kalkulace a harmonogram na zajištění. odst. 2. a.,b.,c., tohoto čl. je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Obec touto smlouvou žádá ORP o:
 - a. Zpracování zadání ÚSVP dle odst. 1. tohoto čl., na základě platného územního plánu a doplňujícího seznamu podnětů/požadavků, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (za podmínek SC 3.3 IROP).
 - b. Výkon činnosti pořizovatele pro ÚSVP dle odst. 1 tohoto čl.
 4. Obec se zavazuje, že uhradí:
 - a. Náklady za administraci dotace/podpory Projektu.
 - b. Veškeré náklady na zpracování ÚSVP dle odst. 1 tohoto čl., které nebudou pokryty podporou/dotací, (dále jen „nezpůsobilé výdaje“), s výjimkou nákladů na zpracování zadání a nákladů na činnost pořizovatele, které jsou kryty příspěvkem na výkon přenesené působnosti.
 - c. Částku ve výši 10% z celkových způsobilých výdajů (dále jen „CZV“), ve smyslu 9. výzvy IROP (dále jen „náklady na spolufinancování Projektu“), které zahrnují:
 - I. výdaje na nezbytné doplňující průzkumy a rozbory související se zpracováním ÚSVP v rámci Projektu,
 - II. zpracování ÚSVP a úpravu územní studie pro schválení možnosti jejího využití pořizovatelem,
 - III. výdaje na nákup služeb, spojených s digitálním zpracováním ÚSVP ve vektorové formě, které provedl projektant,
 - IV. daň z přidané hodnoty u neplátců DPH; DPH plátců, pokud nemají k aktivitám nárok na odpočet DPH na vstupu.
 - d. Zálohově uhradí na základě výzvy ORP náklady ve výši 90% CZV ve smyslu 9. výzvy IROP s tím, že jí ORP zpětně převede finanční prostředky ve výši dotace/podpory ze SC 3.3 IROP, které budou na zpracování ÚSVP ze SC 3.3 IROP poskytnuty ORP po závěrečném vyúčtování Projektu.
 5. Obec se zavazuje k součinnosti při získávání podkladů k žádosti o dotaci/podporu a k součinnosti při realizaci Projektu.
 6. Pokud ze strany Obce dojde k takové změně požadavků na zadání ÚSVP, které nebude možno projednat v rámci žádosti o změnu Projektu, ponese tíži nákladů za krácení, nebo nevyplacení dotace/podpory Obec.
 7. Obec se dále zavazuje zachovat výsledky realizace Projektu po dobu pěti let od zahájení doby udržitelnosti (začátek doby udržitelnosti sdělí ORP). Pokud by došlo k nedodržení podmínky udržitelnosti v důsledku Obcí vyvolaných kroků, majících vliv na zaevidovanou ÚSVP, které by měly za následek pro ORP vrácení dotace nebo její části, uhradí Obec výši vrácené dotace/podpory ORP do 30 dnů.

8. Obec dále bere na vědomí, že ORP není povinna pokračovat v realizaci Projektu v případě, že nezíská pro realizaci Projektu finanční podporu ze SC 3.3 IROP. O této skutečnosti bude ORP bezodkladně a písemně Obec informovat a pokud Obec do 30 dnů po této informaci písemně nedoloží, že chce v ÚSVP pokračovat, s tím, že ji bude financovat ze svého rozpočtu, platnost této smlouvy v takovém případě skončí uplynutím těchto 30 dnů. V případě skončení platnosti smlouvy v důsledku nepokračování v realizaci Projektu ORP vrátí do 30 dnů Obci finanční prostředky nevyčerpané na realizaci Projektu a nevázané platnými smluvními závazky.
9. Obec se zavazuje bezodkladně po převzetí ÚSVP od ORP zveřejnit tuto studii způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Čl. v.

Práva a povinnosti ORP

1. ORP se zavazuje být žadatelem a příjemcem dotace/podpory z 9. výzvy IROP „Územní studie“. Součástí žádosti o dotaci/podporu bude mimo jiné i zpracování ÚSVP Obce. ORP provede kompletaci všech potřebných dokladů a podá žádost o dotaci/podporu v požadovaném rozsahu a v termínu stanoveném příslušnou výzvou. Smluvní strany se dohodly, že ORP není povinna zahájit zadávací řízení podle čl. IV, odst. 2, bod. b, ani podat žádost o dotaci/podporu dříve, než jí bude uhrazena záloha na spolufinancování Projektu podle článku IV, odst. 4, bod. c.
2. ORP podá žádost o dotaci/podporu ze SC 3.3 IROP na zpracování ÚSVP a zajistí úplnou administraci Projektu včetně závěrečného vyúčtování s poskytovatelem podpory, Centrem pro regionální rozvoj České republiky.
3. ORP bude nositelem Projektu, tzn., že bude zajišťovat:
 - a. realizaci zadávacích řízení,
 - b. realizaci a řízení celého Projektu včetně jeho administrace a účetnictví,
 - c. udržitelnost Projektu.
4. ORP se zavazuje, že zajistí výběr zhotovitele/projektanta v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhotovení ÚSVP projektantem, který získal oprávnění k výkonu vybrané činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zajistí pro Obec výkony dle čl. III, odst. 1 této smlouvy na základě uhrazených prostředků stanovených podle čl. IV, odst. 4, body a až c (d), a bude neprodleně informovat Obec o postupu při získávání dotace/podpory, zejména o termínu přidělení dotace/podpory, nebo její odmítnutí, či krácení, o zadávacím řízení na zhotovitele a jeho výběru, o průběhu a dokončení práce na ÚSVP, o zpracovaných zprávách, o realizaci Projektu a o zjednodušených žádostech o platby, jejich schválení a vyplacení.
6. ORP zajistí prostřednictvím pořizovatele na své náklady úkony popsané v čl. III, odst. 2 a čl. IV, odst. 3 body a., b., jako výkon státní správy obce s rozšířenou působností, které vykoná ze zákona na základě žádosti Obce.

7. ORP poskytne jedno paré ÚSVP Obci pro její potřebu, včetně digitálního zpracování, jedno paré stavebnímu úřadu a jedno paré si ponechá pro potřeby Úřadu územního plánování.
8. ORP se zavazuje zveřejnit tuto ÚSVP způsobem umožňujícím dálkový přístup.
9. ORP převede na Obec prostředky získané z dotace do 14 dnů od jejich získání od poskytovatele jako vyrovnání zálohy poskytnuté podle čl. IV, odst. 4, bod. d. smlouvy.

Čl. VI.

Úhrada nákladů, cena, platební podmínky a doba plnění

1. Cena je tvořena:
 - a. Cenou za administraci Projektu, která dle kalkulace činí Kč s DPH.
 - b. Cenou za další náklady spojené s pořízením ÚSVP, které mají charakter nezpůsobitelných výdajů a jejich výše dle kalkulace činí Kč s DPH.
 - c. Cenou za zpracování ÚSVP, za její CZV, která je kalkulována ve výši: Kč s DPH. Z ní bude 10% uhrazeno Obcí, jako její spolufinancování, to jeKč včetně DPH a 90%, to je částka Kč s DPH, je předmětem žádosti o dotaci/podporu. **Do doby jejího přiznání a vyplacení poskytne Obec ORP zálohu podle odst. 4 tohoto článku na těchto 90%, upravenou dle očekávané výše faktury zhotovitele.**
2. Předpokládané náklady na zpracování ÚSVP pro Obec a ceny dle předchozího odstavce jsou stanoveny podle kalkulace jako ceny limitní a jsou specifikovány v příloze č. 1 smlouvy. Skutečná výše nákladů na zpracování ÚSVP bude známa až po provedení zadávacího řízení na dodavatele/zhotovitele/zpracovatele ÚSVP. Kopie smlouvy se zhotovitelem/zpracovatelem sudáním ceny a následně faktura za zpracování ÚSVP upřesní ceny stanovené podle bodu c. předchozího článku, ORP jejich kopii bezodkladně poskytne Obci. Přesná výše dotace/podpory bude známa až po závěrečném vyhodnocení ze strany Centra pro regionální rozvoj České republiky, jeho rozhodnutí rovněž ORP poskytne bezodkladně Obci. Tyto dokumenty se stanou podkladem pro konečné vzájemné vyúčtování podle této smlouvy.
3. Obec se zavazuje uhradit ORP zálohu na spolufinancování Projektu ve výši 10 % z výše kalkulovaných nákladů na zpracování ÚSVP podle odst. 1, bod. c tohoto článku, a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy. **(alt.: Nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy ze strany ORP a na základě zálohové faktury předložené ORP).**
4. **Obec se zavazuje uhradit ORP zálohu ve výši 90% očekávané fakturace za zpracování ÚSVP, ke které ji ORP vyzve 30 dní předem, před plánovaným dokončením a fakturací ÚSVP.**
5. ORP je povinna do 30 dní po vyúčtování dotace/podpory, v případě získání dotace/podpory ze SC 3.3 IROP, nebo do 30 dní po ukončení realizace Projektu, v případě nezískání podpory ze SC 3.3 IROP, doručit vyúčtování zálohové platby a vyúčtování neuznatelných výdajů a nákladů na administraci Obci. Smluvní strany jsou následně povinny vyúčtovat/uhradit do 14 dní od doručení vyúčtování příslušnou částku.

6. V případě prodlení se zaplacením úhrady dle předchozích odstavců zaplatí Obec ORP vedle úroku z prodlení stanoveného příslušným právním předpisem, také smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Smluvní pokuta i úrok z prodlení budou uhrazeny Obcí převodem na účet ORP, uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. V případě prodlení ORP při závěrečném vyúčtování a vrácení prostředku z dotace Obci, nebo při předčasném ukončení Projektu a vrácení nevyčerpané zálohové platby, zaplatí ORP Obci vedle úroku z prodlení stanoveného příslušným právním předpisem, také smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Smluvní pokuta i úrok z prodlení budou uhrazeny ORP převodem na účet Obce, uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Termíny jsou dány dle harmonogramu, který tvoří přílohu smlouvy.

Čl. VII.

Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud ORP nezíská dotaci/podporu ze SC 3.3 IROP za účelem podle preambule této smlouvy a pokud nebude postupováno podle článku IV odst. 8, pozbývá celá tato smlouva právních účinků (rozvazovací podmínka). ORP v takovém případě vrátí Obci částku dle článku VI, odst. 1, bodu c této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že subjektem oprávněným pro jednání s Centrem pro regionální rozvoj, jako zprostředkujícím subjektem řídicího orgánu IROP, který bude vystupovat i jako zástupce Obce při zajišťování aktivit souvisejících s Projektem na zpracování Projektu, bude ORP. Za ORP jednájí primátor/starosta nebo jím pověřená osoba. Ti jsou oprávněni provádět veškeré úkony potřebné k realizaci účelu uvedeného v článku III, odst. 1 a 2 této smlouvy. Veškeré písemnosti týkající se této smlouvy budou označeny jako písemnosti vyhotovené orgánem podle § 111 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany jsou povinny řádně archivovat a uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu minimálně do roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Smluvní strany jsou dále povinny minimálně do konce roku 2028 poskytovat na vyžádání požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a jsou povinny vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, kdy druhá ze smluvních stran závažně nebo opakovaně poruší své povinnosti z této smlouvy a nezjedná nápravu a neodstraní následky ani na základě písemné výzvy druhé strany doručené porušující straně v dodatečné lhůtě, kterou jí k tomu druhá strana v této výzvě poskytne. ORP je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že jí Obec řádně a včas v souladu s ustanovením čl. VI odst. 1c neuhradí zálohu na spolufinancování Projektu. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá

účinnosti doručením druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší s účinky ex nunc a Obci budou náležet výsledky Projektu, jichž bude ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy dosaženo. V případě odstoupení Obce od této smlouvy je tato povinna uhradit částku odpovídající vynaloženým nákladům. Pro doručení výsledků Projektu Obci po odstoupení se stanovuje lhůta 30 dní. Pro úhradu částky odpovídající vynaloženým nákladům se stanovuje pro Obec doba 30 dnů po obdržení faktury s vyčíslením nákladů a po doručení dosažených výsledků.

5. Smluvní strany se zavazují, že po celou dobu trvání smlouvy budou vzájemně spolupracovat a sdělovat si potřebné informace, které budou předmětem zpráv o realizaci i po dobu udržitelnosti Projektu.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které podléhají schválení smluvních stran.
4. Termíny a platnost smlouvy je dána dle harmonogramu, který tvoří přílohu smlouvy s tím, že poslední plnění podle této smlouvy, to je realizace „Projektu“ jako celku, musí být realizováno před termínem 31. 12. 2019, smlouva se uzavírá na dobu udržitelnosti Projektu, která je dána lhůtou pěti let.
5. ORP ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady ORP ze dne č.) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
6. Obec osvědčuje dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce ze dne č.) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (alt. Pokud se v Obci rada nevolí: Zastupitelstvem Obce ze dne č.) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů), které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
7. Obec bere na vědomí, že ORP pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Obec uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Obec výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách ORP včetně podpisů ke smlouvě připojených.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se ukáže důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že smlouva by byla uzavřena bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatnou část smlouvy novým platným ustanovením.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V..... dne: d/m/r/

V..... dne: d/m/r/

Obec

ORP

jméno: Starosta

Jméno: Starosta

Přílohy:

1. Kalkulace a harmonogram podle čl. IV. odst. 2.
2. Doplnujícího seznamu podnětů/požadavků podle čl. IV. odst. 3.
3. Usnesení Rady ORP.....
4. Usnesení Rady (Zastupitelstva) Obce...