



### Metodické sdělení MMR k vymezení ploch pro golfové hřiště v územním plánu

Ministerstvo pro místní rozvoj obdrželo žádost o vyjádření k problematice vymezení ploch pro golfové areály. Obsahem žádosti byl dotaz, zda se má vymežovat zastavitelná plocha také pro tu část areálu golfového hřiště, která je určena pro vlastní hrací plochu.

K uvedenému dotazu MMR sděluje následující:

Ministerstvo pro místní rozvoj je toho názoru, že se celé území navrhované pro golfový areál nevymezuje jako zastavitelná plocha. Převážná část záměru vybudování golfového hřiště spočívá v provedení terénních úprav, jejich výsledkem není stavební dílo. Jedná se však o území, na kterém se mohou nacházet jednotlivá stavební díla. V případě záměru golfového areálu je proto potřebné od sebe odlišit část území, která se v územním plánu vymezuje k zastavění, tedy pro stavby tvořící zázemí golfového areálu, např. šatny, restaurace, atd., které se řadí mezi plochy občanského vybavení<sup>4</sup>, a dále část území navrhovanou pro hrací plochu golfového hřiště.

*„Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.“<sup>1</sup>* Pro tyto stavby nebo jejich soubory se v územním plánu vymezuje „zastavitelná plocha“<sup>2</sup>.

*„Terénní úpravou se pro účely tohoto zákona rozumí zemní práce a změny terénu, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry, ..., například ... úpravy pozemků pro zřízení hřišť a sportovišť...“<sup>3</sup>*. **Hrací plocha golfového hřiště se proto v územním plánu nevymezuje jako zastavitelná plocha.**

---

<sup>1</sup> § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

<sup>2</sup> § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

<sup>3</sup> § 3 odst. 1 stavebního zákona

<sup>4</sup> § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů