

K problematice zalesňování pozemků

(ve vztahu k dokumentaci přikládané k žádosti o vydání rozhodnutí
o změně využití území)

společné metodické doporučení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a
odboru koncepcí a ekonomiky lesního hospodářství Ministerstva zemědělství

V § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je stanoveno, co se považuje za vybrané činnosti ve výstavbě. Podle tohoto ustanovení je to projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlašované stavby podle § 104 odst. 2 písm. a) až d), pro provádění stavby a pro nezbytné úpravy, a odborné vedení provádění stavby nebo její změny. Z uvedeného tedy vyplývá, že pěstební projekty přikládané pro potřeby zalesňování, nelze podřadit pod definici vybraných činností ve výstavbě podle stavebního zákona.

Pěstební projekty jako vlastní projekty zalesňování představují realizační dokumentaci, ke které není potřeba autorizace ve smyslu stavebního zákona, avšak jde o prováděcí dokumentaci, která navazuje na dokumentaci přikládanou k žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území. Toto rozhodnutí stanoví základní podmínky pro navrhované využití území nestavebního charakteru, jde např. o terénní úpravy, změny druhu pozemku, stanovení dobývacího prostoru apod. K žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území musí být vždy přiložena dokumentace záměru, která se zpracovává v takovém rozsahu a podrobnostech, které souvisejí s podmínkami v daném území a charakterem navrhované změny. Tato dokumentace má stanovený obsah a rozsah, který se odvíjí od předpokládaných změn využití území, které mohou být jak zásadnějšího významu, tak i menšího rozsahu či významu.

Ze stavebního zákona ani jeho prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, nelze dovodit, že by v případě změn druhu pozemků pro zřízení lesů, resp. pro zalesňování jednotlivých pozemků, byly pěstební projekty povinnou součástí dokumentace, popř. byly povinně přikládány k žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území.

Na základě shora uvedeného je možné učinit závěr, že projekty zalesnění, jejichž obsahem je způsob osázení plochy určené k zalesnění lesními dřevinami v souladu s typologickou klasifikací a lesním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, nejsou vybranými činnostmi ve výstavbě, nemusí je zpracovávat autorizovaná osoba ve smyslu stavebního zákona a nejsou ani povinnou součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území nebo dokumentace záměru, která je povinně přikládána k této žádosti.

Současně je nutné zdůraznit, že novým stavebním zákonem nedošlo k žádné změně v pojetí chápání pěstebních projektů ve vazbě na dokumentaci, která je přikládána k žádosti o vydání příslušného druhu územního rozhodnutí.

15. června 2007