



ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ  
ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY  
METODICKÉ DOPORUČENÍ  
STANOVISKA  
REGULAČNÍ PLÁN  
ÚZEMNÍ PLÁN  
ÚZEMNĚ  
PLÁNOVACÍ  
DOKUMENTACE  
METODICKÉ  
SDĚLENÍ  
POKYN  
METODICKÝ  
ÚZEMNÍ STUDIE  
METODICKÝ NÁVOD  
METODICKÁ POMŮCKA  
METODICKÉ SDĚLENÍ

# ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

## Osnova zadání

Metodický pokyn

1. březen 2018

Č. j. MMR-11783/2018-81

ISBN 978-80-7538-168-2  
ISBN 978-80-87318-65-2

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, online verze  
Ústav územního rozvoje, online verze

# **ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

## **Osnova zadání**

### **Metodický pokyn**

Metodický pokyn je v souladu se stavebním zákonem, ve znění účinném od 1. 1. 2018, a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění účinném od 29. 1. 2018.



<b>ÚVOD .....</b>	<b>3</b>
<b>OSNOVA ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE .....</b>	<b>3</b>
Název územní studie .....	3
1) Cíle a účel pořízení územní studie .....	3
2) Rozsah řešeného území .....	3
3) Požadavky na obsah řešení územní studie .....	3
4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie .....	3
5) Další požadavky (nepovinná část) .....	4
<b>POZNÁMKY .....</b>	<b>4</b>
<b>SEZNAM POUŽITÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>	<b>4</b>

## ÚVOD

Zadání územní studie má být stručné a oproštěné od zbytečných formalit. Je podkladem pro zpracování návrhu územní studie projektantem, a proto se v něm neuvádějí jiné údaje, které jsou z hlediska zpracování nadbytečné. Zadání však musí obsahovat všechno, co je důležité a potřebné pro naplnění účelu pořizované územní studie, viz následující osnova.

## OSNOVA ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

### Název územní studie

#### 1) Cíle a účel pořizení územní studie

Územní studie řeší vybrané problémy v území. V této části zadání bude vyjádřeno, o jaké problémy se jedná a co je cílem jejich řešení. Podle účelu a jejího vztahu ke stávající územně plánovací dokumentaci můžeme rozlišovat:

- » územní studii sloužící jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace nebo její změny (§ 25 stavebního zákona),
- » územní studii, která má sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Pro zadání přitom není podstatné, zda je územní studie pořizována na základě podmínky uvedené v územním plánu či nikoliv.

#### 2) Rozsah řešeného území

Řešené území se vymezuje popisem jeho hranice nebo zákresem v mapovém podkladu, který je přílohou zadání.

Územní studie se zpracovává výhradně nad mapovými podklady, kterými jsou: katastrální mapa, Státní mapa, Základní mapa České republiky, Mapa České republiky, polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území, a to v závislosti na rozsahu řešeného území, požadovaném obsahu a podrobnosti územní studie. Příпустné je i zpracování nad technickou mapou, které však bude spíše výjimečné.

#### 3) Požadavky na obsah řešení územní studie

V požadavcích na řešení územní studie bude nejprve uvedeno, zda je požadováno zpracování doplňujících průzkumů a rozborů a v jakém rozsahu (např. takto: průzkumy a rozborů doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie, na jejich základě projektant aktualizuje problémový výkres a to v rozsahu řešeného území a upřesní problémy k řešení).

V této části zadání se vždy uvádí, jaké jsou konkrétní věcné požadavky na řešení návrhu územní studie, včetně požadavků na případné řešení a vyhodnocení variant (pokud jsou požadovány).

V případě, že jako první etapa je požadováno zpracování doplňujících průzkumů a rozborů, je vhodné, aby si pořizovatel vyhradil právo upřesnit po jejich předání (např. do 30 dnů) požadavky na řešení územní studie.

#### 4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Požadavky na členění textové části (zpravidla do kapitol včetně jejich názvů, je-li názvy třeba předurčovat), co má být závěrem textové části (zásady pro rozhodování, doporučení k převzetí některých částí návrhu územní studie do územně plánovací dokumentace nebo její aktualizace / změny), jaké výkresy pořizovatel požaduje, názvy výkresů a jejich měřítko (s případným rozlišením, nad jakým mapovým podkladem budou zpracovány a v jakém měřítku budou vytištěny), počet požadovaných výtisků (a to i ve vztahu k předání případné první etapy - doplňujících průzkumů a rozborů) a požadavky předání na CD / DVD nosičích, včetně požadavků na odevzdání ve strojově čitelném formátu.



## 5) Další požadavky (nepovinná část)

Požadavky například na kontrolní dny k rozpracovanému návrhu, termín a způsob předání územní studie, případně termín předání jednotlivých etap (je-li etapizace požadována). Tyto požadavky se v zadání uvádějí jen v případě, nejsou-li součástí smlouvy o dílo.

V zadání územní studie může pořizovatel stanovit, že ten, kdo hodlá změnu v území realizovat, může zajistit zpracování územní studie na své náklady (§ 30 odst. 4 stavebního zákona).

## POZNÁMKY

Zadání by mělo být pořizovatelem podepsáno s uvedením jména, příjmení a funkce, doplněné otiskem razítka a datem.

Po zpracování zadání územní studie a jeho předání zhotoviteli je třeba, aby pořizovatel vyplnil odpovídající část údajů o pořizované územní studii v Registračním listu územní studie (Příloha č. 14 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) a vložil je, resp. podal návrh na jejich vložení, do Evidence územně plánovací činnosti.

Projednání návrhu zadání územní studie ani schválení zadání zákon nevyžaduje.

Zákon rovněž nevyžaduje (ale ani nevylučuje) konzultace územní studie s dotčenými orgány, orgány samosprávy, s vlastníky pozemků, případně s veřejností. V případě, že je to účelné, je vhodné tento požadavek uvést i v zadání v 5. části.

Vzhledem k tomu, že pořizování územní studie spadá do působnosti státní správy, není její schvalování orgánem samosprávy přípustné.

V případě, že je pro územní studii žádána dotace v rámci specifického cíle 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje Integrovaného regionálního operačního programu, je nutno dbát, aby zadání územní studie naplnilo i podmínky přidělení dotace. Blíže viz příslušné materiály na www stránkách <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Uvodni-strana>.

## SEZNAM POUŽITÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- » zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- » vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

## **ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE – Osnova zadání**

### **Metodický pokyn**

<b>Vydává:</b>	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, odbor územního plánování Ústav územního rozvoje
<b>Zpracování textu:</b>	Ing. arch. Pavla Balabánová, CSc.
<b>Garant za MMR:</b>	Ing. arch. Josef Morkus, Ph.D., odbor územního plánování
<b>Garant za ÚÚR:</b>	Ing. arch. Naděžda Rozmanová
<b>Rok vydání:</b>	2018
<b>Vydání:</b>	druhé, aktualizované
<b>Místo vydání:</b>	Praha, Brno
<b>Počet stran:</b>	4

ISBN 978-80-7538-168-2  
ISBN 978-80-87318-65-2

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, online verze  
Ústav územního rozvoje, online verze

**Ministerstvo pro místní rozvoj ČR**  
Staroměstské náměstí 6  
110 15 Praha 1  
Tel.: +420 224 861 111  
[www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)

**Ústav územního rozvoje**  
Jakubské náměstí 3  
602 00 Brno  
Tel.: +420 542 423 111  
[www.uur.cz](http://www.uur.cz)