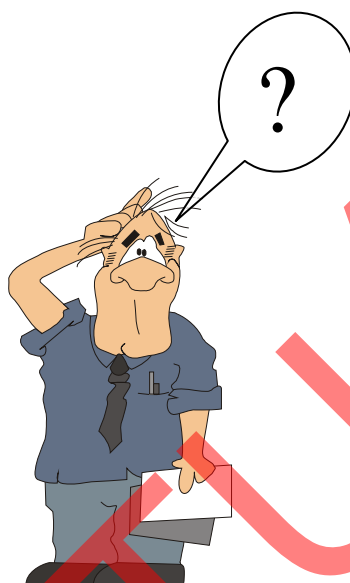


# VZORY VYPLNĚNÍ FORMULÁŘŮ ŽÁDOSTÍ PODÁVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ

metodický návod



Žádost o územně plánovací informaci o vydání územního rozhodnutí  
nebo o vydání územního souhlasu  
(příloha č. 1 vyhlášky)

Žádost o územně plánovací informaci o podmínkách provedení jednoduchých staveb  
(příloha č. 2 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo rozhodnutí o změně stavby  
(příloha č. 3 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území  
(příloha č. 5 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků  
(příloha č. 7 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu  
(příloha č. 8 vyhlášky)

Oznámení záměru v území k vydání územního souhlasu  
(příloha č. 9 vyhlášky)



Ministerstvo pro místní rozvoj  
Ústav územního rozvoje

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: **Městský úřad Horní dolní, odbor výstavby**

Ulice: **Horní 321/8**

PSČ, obec: **444 00 Horní dolní**

V **Horní dolní** dne **12.5.2007**

**Věc: OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU V ÚZEMÍ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO SOUHLASU**

podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

**ČÁST A.**

**I. Žadatel**

- fyzická osoba  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností  
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- právnická osoba  
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

**Filip Hvězdecký, nar. 16.8.1976, Slunná 375/51, 444 00 Horní dolní**

**Viola Hvězdecká, nar. 8.6.1977, Slunná 375/51, 444 00 Horní dolní**

Žádá-li o vydání územního souhlasu více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:  ano  ne

Žadatel jedná

- samostatně
- je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

**Vilém Soukenický, Příkop 627/5, 444 00 Horní dolní**

## II. Místo záměru

Dotčené pozemky:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Horní Dolní	Horní Dolní	235/5	zahrada	648 m <sup>2</sup>

Týká-li se záměr stavby / zařízení, žadatel uvede jejich identifikaci podle katastru nemovitostí.

Týká-li se záměr více pozemků / staveb / zařízení, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze:  ano  ne

## III. Účastníci, kteří mají vlastnická práva k pozemkům / stavbám / zařízením, jichž se požadovaný záměr týká

Pozemek parc. č.: ....., katastrální území: .....

Stavba / zařízení – identifikace podle katastru nemovitostí: .....

Vlastník:  fyzická osoba  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností  
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právnícká osoba  
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Vlastník jedná:  samostatně  zastoupen

Pozemek je ve vlastnictví:  žadatele  jiného vlastníka

Stavba /zařízení je ve vlastnictví:  žadatele  jiného vlastníka

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách / zařízeních, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze:  ano  ne

## IV. Účastníci, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům / stavbám / zařízením

Pozemek parc. č.: ....., katastrální území: .....

Stavba / zařízení – identifikace podle katastru nemovitostí: .....

Druh práva: (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

.....  
Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):  
.....  
.....

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách / zařízeních, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:  ano  ne

#### **V. Základní údaje o záměru**

Druh a rozsah oznamovaného záměru a jeho vlivech na sousední pozemky a stavby

Jedná se stavbu garáže o velikosti 6 x 4 m, tj. 24 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepenou, s plochou střechou, výška stavby 2,5 m. Vzdálenost od hranice vlastního i sousedního pozemku je 2 m.

.....  
.....  
.....  
.....

#### **VI. Údaj o tom, zda je záměr v zastavěném území nebo zastavitelné ploše**

Pozemek se nachází v zastavěném území, které je územním plánem obce Horní Dolní určeno jako plocha pro bydlení. Pozemek v současné době využíván jako zahrada.

.....  
.....

#### **VII. Údaj prokazující soulad s územně plánovací dokumentací, s obecnými požadavky na využívání území a obecnými požadavky na výstavbu**

Územní plán obce Horní Dolní byl schválen usnesením č. 245/2004 dne 15.11.2004.

.....  
.....

#### **VIII. Údaje o současném stavu dotčeného území, pozemcích a stavbách na nich**

Území je zastavěno rodinným domem s doplňkovými stavbami.

.....  
.....  
.....  
.....

#### **IX. Údaj o tom, že poměry v území se záměrem podstatně nemění**

Výstavbou garáže se poměry v území nemění.

.....  
.....

**X. Údaj o tom, že záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

.....

**XI. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu**

- záměr nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
  - vyjádření příslušného úřadu, kterým se konstatuje, že záměr nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.
  - stanovisko orgánu ochrany přírody, kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
  - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí

**XII. Seznam dalších účastníků řízení (neuvedených v bodě I. a III.)**

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

Jiří Potměšil, Slunná 374/49, 444 00 Horní Dolní (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

Jiřina Potměšilová, Slunná 374/49, 444 00 Horní Dolní (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

Jakub Hrazdíra, Slunná 376/53, 444 00 Horní Dolní (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

Jiří Potměšil, Kopřivová 234/6, 444 00 Horní Dolní (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

.....

.....

.....

.....

.....

Je-li počet dalších účastníků větší, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě VIII. v samostatné příloze:

- ano  ne

.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

## ČÁST B.

### Přílohy k žádosti:

1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést záměr; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
2. Souhlas vlastníka pozemku /stavby / zařízení (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být záměr uskutečněn, daný na podkladě dokumentace stavby, obsahující identifikaci pozemku / stavby / záměru žadatele, doložený jeho ověřeným podpisem s připojeným situačním výkresem.
3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.
4. Kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a účinků na okolí.
5. Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy podle jeho charakteru, zejména půdorysy rozhodujících podlaží a pohledů u budov.
6. Stanovisko nebo vyjádření dotčeného orgánu nebo příslušného úřadu nebo závěr zjišťovacího řízení, že záměr nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí.
7. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popř. jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:
- samostatně     jsou připojeny v dokladové části dokumentace,
- s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- ochrany přírody a krajiny .....
- ochrany vod .....
- ochrany ovzduší .....
- ochrany zemědělského půdního fondu .....
- ochrany lesa .....
- ochrany ložisek nerostných surovin .....
- odpadového hospodářství .....
- ochrany veřejného zdraví .....
- veterinární péče .....
- památkové péče .....
- dopravy na pozemních komunikacích .....
- dopravy drážní .....
- dopravy letecká .....
- dopravy vodní .....
- energetiky .....
- využívání jaderné energie a ionizujícího záření .....
- elektronických komunikací .....
- obrany státu .....
- bezpečnosti státu .....
- civilní ochrany .....
- požární ochrany .....
- bezpečnosti práce .....
- další, není-li uvedeno výše .....

.....  
.....  
.....  
Pozn.: Závazným stanoviskem dotčených orgánů nesmí být vyjádřen nesouhlas ani nesmí závazné stanovisko obsahovat podmínky (§ 96 odst. 1 stavebního zákona).

8. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru, vyznačená na situačním výkrese, které žadatel připojuje k žádosti:

samostatně  jsou připojeny v dokladové části dokumentace,  
s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- elektřiny .....  
 plynu .....  
 vody .....  
 kanalizace .....  
 rozvodu tepla .....  
 elektronických komunikací .....  
 dopravy .....  
 ostatní .....

9. Vyjádření účastníků řízení, pokud byla získána před zahájením řízení, příp. sdělení, že byli vyrozuměni o podání oznámení.

10. Samostatné přílohy s uvedením údajů:

- žadatelů (bod I. žádosti)  
 pozemků / staveb / zařízení (bod II. žádosti)  
 vlastnických a jiných práv (bod III. a IV. žádosti)  
 dalších účastníků řízení (bod XII. žádosti)