

# IOP - oblast intervence 5.3

## Modernizace a rozvoj tvorby územních politik

### 5.3 a)

Podpora při zavádění **ÚAPo** (úřady  
ORP – úřady územního plánování)

a

**ÚAPk** (krajské úřady)

## PŘÍJEMCI PODPORY:

- **Úřady ORP** – úřady územního plánování pro ÚAP obcí  
205 x 1,1 mil Kč
- **Krajské úřady** pro ÚAP krajů  
13 x 1,1 mil Kč
- **Zprostředkující subjekt – CENTRUM PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ČR (CRR ČR)**
  - příjem, kontrola, posouzení a administrace žádostí, atd.

- ÚAP musí být zpracovány digitální technologií.
- Doba trvání projektu:
  - max. **do 31. prosince 2008**
    - projekty na zavádění **ÚAP obcí** (na úrovni obcí s rozšířenou působností)
  - max. **do 30. června 2009**
    - projekty na zavádění **ÚAP krajů**

**ZPŮSOBILÉ VÝDAJE (max. 1,1 mil. Kč)** nákup služeb spojený s pořízením ÚAP, (externí odborná příprava), může zahrnovat dílčí práce:

1. **provedení odborných průzkumů** s vyhodnocením stavu a vývoje území jako součást podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, včetně příslušných výkresů;
2. **vytvoření digitální tématické databáze**
3. **zpracování rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ)**

## PODPOROVANÝMI AKTIVITAMI NEJSOU:

1. projekty orientované na rozvoj a používání geoinformací a služeb v oblasti GIS (např. projekty na pořízení systémového řešení pro přípravu a následnou standardizaci služeb GIS).
2. pořízení technického a technologického vybavení (HW a SW) pro tvorbu a správu dat ÚAP nebo pro možnost připojení do systému sdílení dat.

# ÚAP ≠ GIS

## ÚAP OBCÍ

# zpracování rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ)



## Právní rámce a účel RURÚ



## ÚAP obcí pořizuje ÚÚP VŽDY pro celé správní území ORP

v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování

- ÚP - nad mapový podkladem v měřítku KM  
(tento podklad lze zvětšit/zmenšit,  
některé výkresy se vydávají v m.1:5-10 000, příp. v měř  
KM) **v.č.500 - § 13 (2)**
- RP – 1:1000, 1:500, VPS – m. KM **v.č.500 - § 19 (2)**  
**SZ § 27 odst. 1**

## ÚAP kraje pořizuje KÚ pro celé území kraje

V podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování

ZÚR

**SZ § 27 odst. 1**

vydávají se v měřítku v m. 1:100 000

(max. 1:50 000, min. 1:200 000)

**vyhl.č.500 - § 6 (2)**

**ZÚR, ÚP** v souvislostech a podrobnostech  
území kraje/obce

zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního  
plánování v souladu

**SZ § 37 (3), § 43 (3)**

## Cíle a úkoly územního plánování **SZ § 18, 19**

### **Vytvářet předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro**

- Příznivé ŽP
- Hospodářský rozvoj
- Soudržnost společenství obyvatel území

## **UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ § 18(1)**

Cíle a úkoly územního plánování  
**19**

**SZ § 18,**

**PŘEDPOKLADY PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ  
ÚZEMÍ –**

**ŘEŠENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ**

**ÚZEMÍ** s cílem koordinace a souladu veřejných a  
soukromých zájmů

**§ 18(2)**

## PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

vyváženost územních podmínek URÚ

**RURÚ**

10 témat „SWOT“

PODKLADY PRO RURÚ

**ÚAP**

# Podklady pro RURÚ

## SLEDOVANÉ JEVY:

- **Údaje o území** **vyhl. příl. 1A**  
**§ 27 (2), § 185 (1),(2)**
- **Zjištění z průzkumů** **§ 27 (1)**
- **Dostupné informace**

## RURÚ:

- zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a
- určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

**SZ § 26 odst. 1**



## 1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- 10 tématických analýz (povinných) „SWOT“
  - *silné stránky* *správního území ORP*
  - *slabé stránky* *správního území ORP*
  - *příležitosti* *VNĚ správního území ORP*
  - *hrozby* *VNĚ správního území ORP*
- vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro UR

## 2. URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

**v.č.500 - § 4 (1) b)**

## “vyváženost“

### Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro UR

#### Územní podmínky pro

- **hospodářský rozvoj** (Karel Maier)
- **soudržnost společenství obyvatel území** (Jiří Jedlička)
- **příznivé životní prostředí** (Vladimír Mackovič)

# Účel a meze zpracování RURÚ

## 1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- **10 tématických analýz (povinných) „SWOT“**
  - **silné stránky** **správního území ORP**
  - **slabé stránky** **správního území ORP**
  - **příležitosti** **VNĚ správního území ORP**
  - **hrozby** **VNĚ správního území ORP**
- **vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro UR**

## 2. URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

**v.č.500 - § 4 (1) b)**

TÉ MATA	SWOT	silné str. (hodnoty)	slabé str. (nedostatky)	hrozby (rizika)	příležitosti (výzvy)
hominové prostř.		<b>1,4,55</b>			
vodní režim			<b>3,5,34</b>	<b>7,12,44</b>	
hygiéna ŽP		<b>4,7,9,66</b>			<b>2,6,77</b>
OP + K				<b>33,55,56,</b>	
ZPF-PUPFL			<b>1,4,55</b>		
V.I. D + T			<b>22,23,48</b>		<b>22,23,56</b>
sociodemograf.		<b>2,3,52</b>	<b>22,23,48</b>	<b>3,55</b>	
bydlení			<b>4,15,16</b>		
rekreace		<b>6,33,34,</b>	<b>22,23,48</b>		
hospodářství			<b>22,23,48</b>		

## LEGENDA

**modré označení**

**silné stránky - stav**

**zelené označení**

**příležitosti - plán, záměr**

**červené označení**

**slabé stránky – stav a rizika**

# GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ PARDUBICKÉHO KRAJE

## SCHÉMA SWOT ANALÝZA – VYBRANÉ JEVY

0 10 km

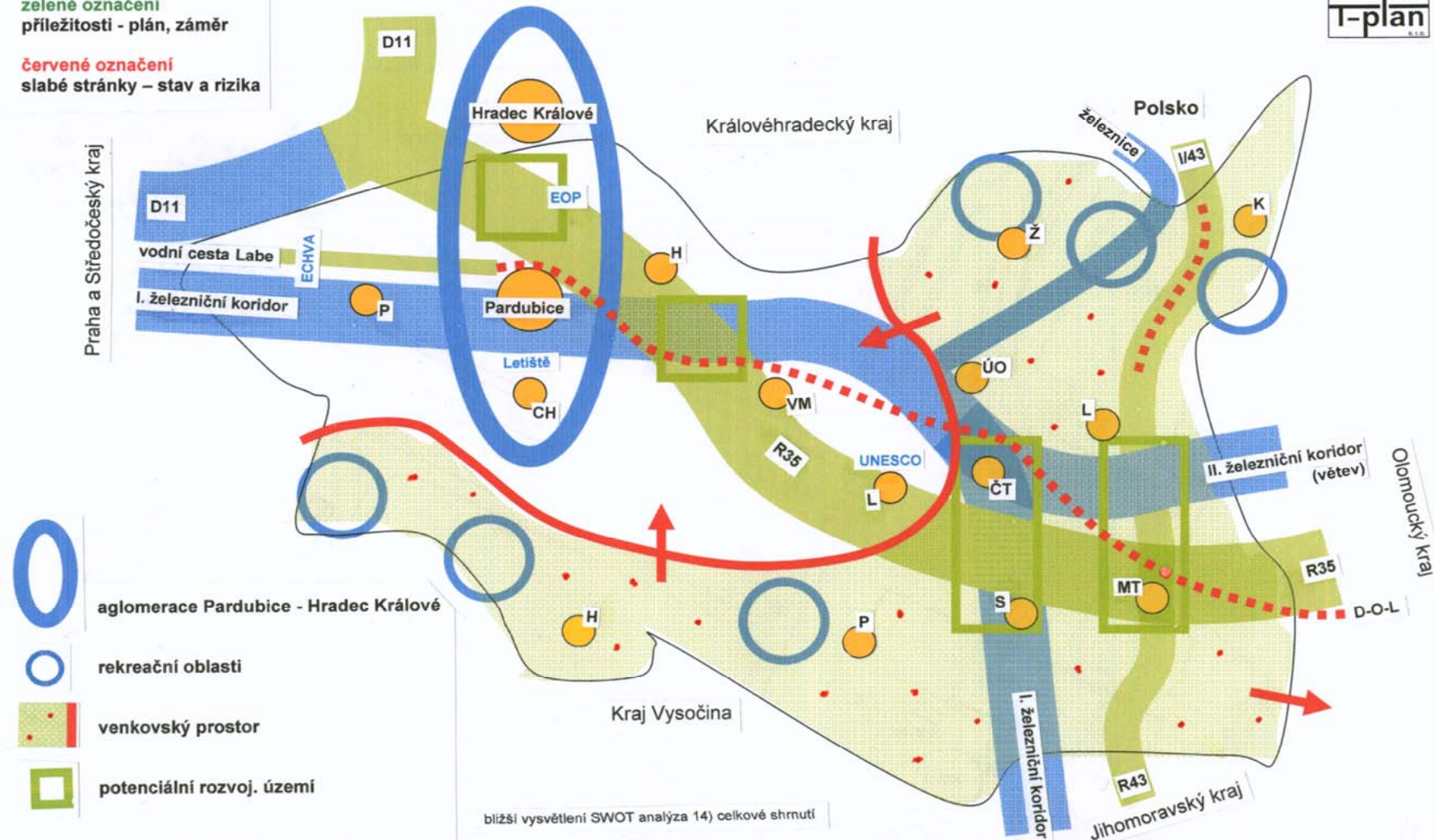
ATELIER  
T-plan  
s.r.o.

### LEGENDA

modré označení  
silné stránky - stav

zelené označení  
příležitosti - plán, záměr

červené označení  
slabé stránky – stav a rizika



## ÚAP - rozbor území cíleně zaměřený na

- **pořizování ÚPD:**
- **pro potřeby pořizovatele - ÚÚP**
- **k řešení problémů v ÚPD, problémů řešitelných v ÚPD**
- **možnosti/meze rozvoje obcí v územních souvislostech**



- **ÚAP** jsou podkladem pro zadání ÚP

vyhl. § 11

- zadání ÚP obsahuje zejména  
*požadavky na řešení vyplývající z ÚAP*

vyhl. příl. § . 6, písm. b)

**ÚP** - zpřesňuje cíle a úkoly územního  
plánování

**SZ § 18, 19**

## **Ve veřejném zájmu**

**§ 18 (4)**

- chránit a rozvíjet **hodnoty** území
- chránit **krajinu** (nezastavěné území)
- hospodárně **využívat zastavěné území**
- **zastavitelné plochy s ohledem na**  
rozvoj území a **využití zastavěného**  
**území**

**ÚP** - zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování  
**SZ § 19**

- Stanovovat **koncepti rozvoje** území s ohledem **na** jeho **hodnoty** a **podmínky**
- **Prověřovat** veřejný zájem na provedení změn v území – ohled na jeho charakter, **vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání**

**ÚP** - zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování

**SZ § 19**

- vytvářet v území podmínky pro
  - **snižování nebezpečí** ekologických a přírodních **katastrof**
  - **odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn**
  - **obnovu a rozvoj sídelní struktury**
  - hospodárné **vynakládání prostředků veřejných rozpočtů**

# ÚP stanoví vymezením ploch

**SZ § 43 (1)**

**KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

**URBANISTICKÁ KONCEPCE**

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

**KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

## RP

- stanoví vždy podmínky pro vymezení a využití pozemků pro uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- vymezí
  - veřejně prospěšné stavby
  - veřejně prospěšná opatření

**SZ § 62 (1)**

## Územní podmínky pro hospodářský rozvoj (možnosti obživy obyvatel)

- pracovní příležitosti – rozmístění v území, v jednotlivých obcích, jejich částech (sídlech)
- nezaměstnanost
- dojíždka za prací
- změny, např. nové zastavitelné plochy pro bydlení
  - souvislost s vytvořením nových pracovních příležitostí,
  - nároky na dopravní infrastrukturu, veřejnou dopravu

## Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

- kvalita, hodnota, atraktivita prostředí
  - zájem o bydlení - stavební pozemky
  - Zájem o rekreační využití
  - Zájem na zachování jeho stavu/kvalit/hodnot
- rizika změn kvality prostředí
  - nové zastavitelné plochy, souvislosti s nároky na VI,



## Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

### ■ sídelní struktura -

- Poloha obcí k významným dopravním cestám, jejich dostupnost, dojíždka do obcí
- veřejná infrastruktura (občanské vybavení) v jednotlivých obcích/sídlech – dojíždka
- dopravní dostupnost veřejnou dopravou
- nové zastavitelné plochy pro bydlení – vliv na OV (školy, veřejné služby, veřejná správa)

### ■ demografická a sociální skladba, její vývoj

- Vylidňování/nárůst velikosti obcí
- vliv atraktivity území (rozvojová oblast PÚR, ZÚR)
- nároky na nové zastavitelné plochy
- Rezervy pro OV pro nové obyvatele

územní podmínky pro	<b>silné stránky (hodnoty) výzvy</b>	<b>slabé stránky (nedostatky) ohrožení</b>
<b>životní prostředí</b>	<b>1,4,6,8</b>	<b>2,3,5,7</b>
<b>sociální stabilitu</b>	<b>2,3,4,6,7</b>	<b>1, 5,7,8</b>
<b>hospodářský rozvoj</b>	<b>2,4,7,8</b>	<b>1,3,5,6</b>

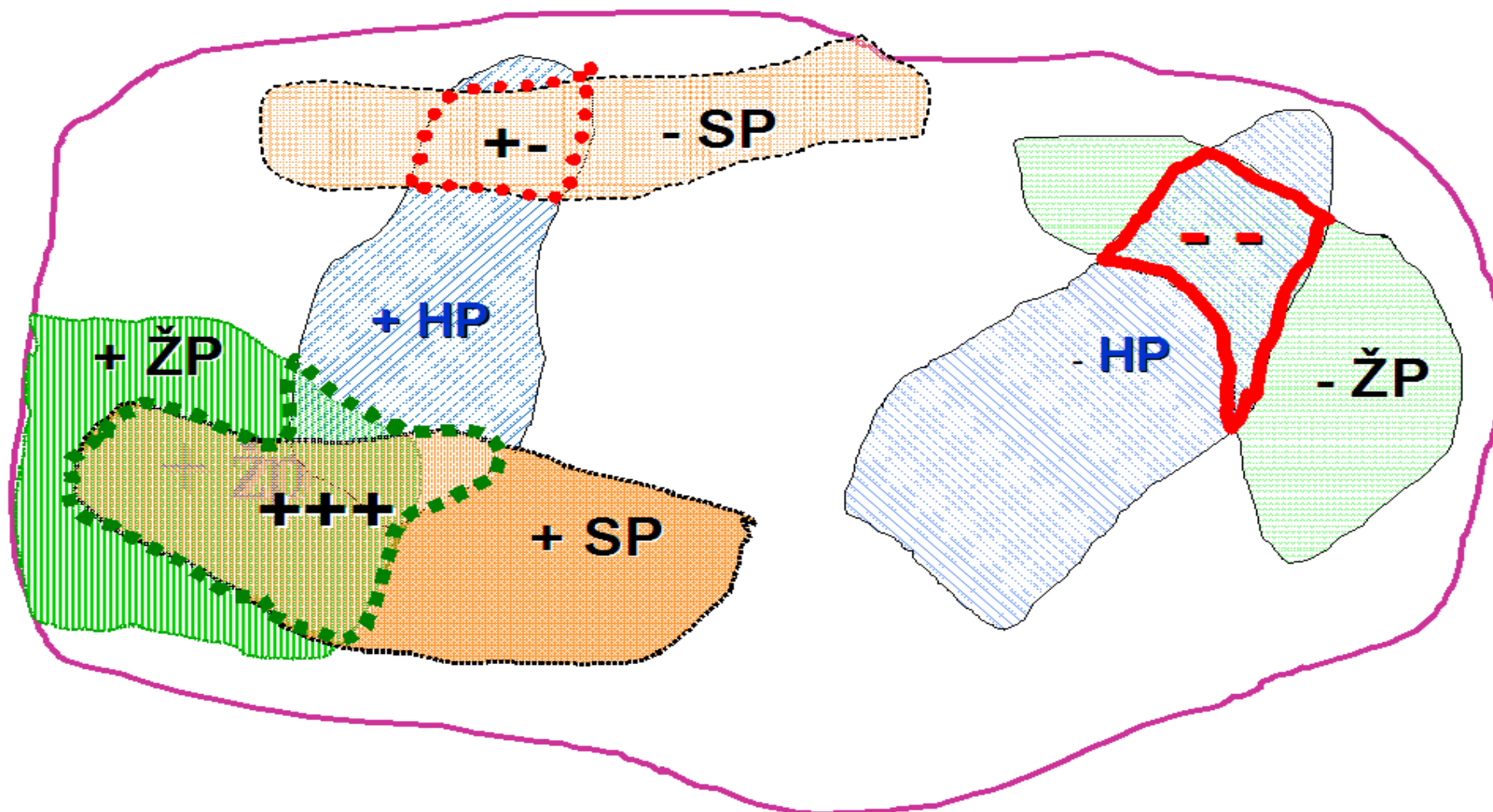
## 1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- **10 tématických analýz (povinných) „SWOT“**
  - **silné stránky** **správního území ORP**
  - **slabé stránky** **správního území ORP**
  - **příležitosti** **VNĚ správního území ORP**
  - **hrozby** **VNĚ správního území ORP**
- **vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro UR**

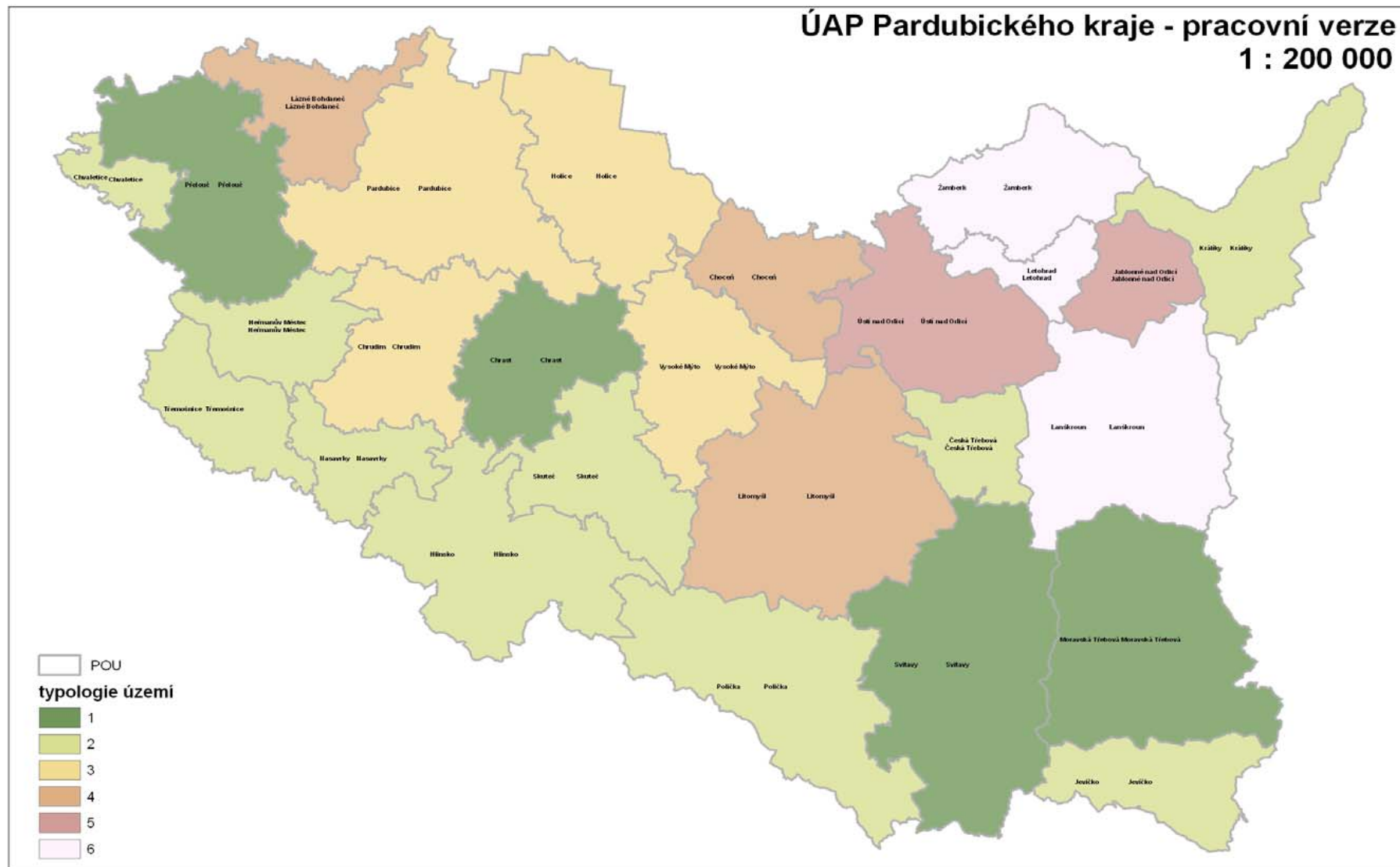
## 2. URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

**v.č.500 - § 4 (1) b)**

obce	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Ž P</b>	+	-	-	+	-	+	-	+
<b>S P</b>	-	+	+	+	-	+	-	-
<b>H R</b>	-	+	-	+	-	-	+	+



# Souhrnné hodnocení vyváženosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel území a příznivé životní prostředí – obce s pověřeným obecním úřadem



## vyváženost územních podmínek pro UR - vztah

- **kvality prostředí**
- **možností obživy**
- **stability osídlení**
  - organizace území, jeho uspořádání
  - zachování stávajících hodnot území
  - veřejná infrastruktura – **dopravní dostupnost, dostupnost služeb, technické vybavení, veřejná prostranství**
  - pracovní příležitosti
  - bydlení
  - ochrana a rozvoj hodnot



## NE-VYVÁŽENOST územních podmínek

- **koordinace veřejných-soukromých zájmů**
- **potřeba změn v uspořádání území**
- **vzájemné souvislosti rozvoje jednotlivých obcí**



## PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

vyváženost územních podmínek URÚ

**RURÚ**

10 témat „SWOT“

PODKLADY PRO RURÚ

## PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

- 1. ZÁVADY** v.č.500 - § 4 (1) b)2.
- 2. STŘETY ZÁMĚRU** SZ § 27 (2)
  - VZÁJEMNÉ SZ § 26 (1)
  - S LIMITY SZ § 19 (1) g)
- 3. OHROŽENÍ ÚZEMÍ**

## VÝKRES problémů k řešení v ÚPD

Děkuji za pozornost

Martin Tunka

e-mail: [tunmar@mmr.cz](mailto:tunmar@mmr.cz)

Odbor územního plánování MMR