



# **Připravované změny stavebního práva z pohledu České společnosti pro stavební právo**

JUDr. Jan Mareček

24. října 2019

Olomouc

# Rekodifikace veřejného stavebního práva

- O potřebě rekodifikace není třeba diskutovat
- ČSPSP vítá a oceňuje úsilí MMR o změnu
- Rekodifikace představuje nejen změnu stavebního zákona, ale desítek souvisejících zvláštních zákonů
- Nároky nejen legislativní ,ale organizační, technické, personální a rozpočtové
- Nejde o to, zda provést, ale jak provést

# Institucionální změny

- ČSPSP zpracovala pro MMR v březnu 2017 identifikaci problémů při přípravě a provádění staveb vyplývajících ze stavebního zákona a souvisejících – potřeba integrace povolování a posuzování stavební záměrů stavebními úřady a dotčenými orgány
- Varianty – maximální model integrace – samostatná soustava stavebních úřadů – minimální model integrace – v rámci spojeného modelu veřejné – využití atrakce a delegace

# Institucionální změny - přehodnocení zvláštních předpisů

- Varianty optimálního modelu integrace
- Integrace nejfrekventovanějších působností
- Přehodnocení uplatňování veřejných zájmů podle zvláštních předpisů
- Rozlišení poskytování informací a rozhodování o právech a povinnostech
- Využití informačních systémů a koncepčních dokumentů

# Kategorie staveb – povolovací režimy

- Stavby velmi komplikované s velmi vysokým rizikem pro veřejné zájmy (EIA, IPPC, soubory staveb s nároky na území a na infrastrukturu)
- Stavby komplikované se středně závažným rizikem
- Stavby nekomplikované s malým nebo zanedbatelným rizikem
- Stavby bez rizika

# Kategorie staveb – povolovací režimy

- Jednotné integrované povolení
- Zvláštní povolovací řízení
- Standardní povolovací řízení
- Zjednodušené povolovací řízení
- Volný režim
- Rozdíly v území s ÚPD a bez, v zastavěném území a mimo zastavěné území
- Rámcové rozhodnutí pro soubory staveb

# Funkce autorizovaných osob

- Kontrola veřejných zájmů při přípravě a provádění staveb
- Předpoklad pro zmenšování preventivní kontroly staveb ze strany státu
- Význam hmotného stavebního práva
- Využití činnosti autorizovaných inspektorů v nových podmínkách v návaznosti na rámcové rozhodnutí

# Strategické stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury

- Zvláštní režim projednávání s dotčenými orgány
- Zvláštní režim jednání s účastníky
- Využití zkušeností z povolování staveb PCI
- Zvláštní postupy při majetkoprávní přípravě
- Zvláštní postupy při vyvlastnění
- Integrované povolení pro soubory staveb



**DĚKUJI VÁM ZA POZORNOST**