

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=2591>

2.3.101 BEZBARIÉROVÝ POHYB V ÚZEMÍ

Objekt limitování

Komunikace pro pěší pohyb.

Důvody limitování

Zajištění bezbariérového pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace v území (pozemní komunikace a veřejná prostranství) a stavbách občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

Vyjádření limitu

Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úrovně i mimoúrovňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Ukazatele a číselné hodnoty

Komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů, a smí mít podélný sklon nejvýše 1 : 12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1 : 50 (2,0 %), u mostních objektů nejvýše v poměru 1 : 40 (2,5 %). Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být řešeny výtahy nebo v odůvodněných případech u změny dokončených staveb zdvihacími plošinami.

Přechody pro chodce bez řízení světelnou signalizací se mohou navrhovat nejvíce přes dva protisměrné jízdní pruhy neboli přes dvoupruhovou obousměrnou komunikaci. Na nově navrhovaných komunikacích je největší délka neděleného přechodu mezi jeho obrubami v ose přecházení 6500 mm. U změn dokončených staveb se na stávajících přechodech může tato hodnota zvýšit až na 7000 mm. Uvedené požadavky platí obdobně také pro místa pro přecházení.

Přechody pro chodce řízené světelnou signalizací se navrhují vždy přes dva nebo více jízdních pruhů. Na nově navrhovaných komunikacích je největší délka neděleného přechodu pro chodce se světelným řízením mezi jeho obrubami v ose přecházení 9500 mm. V odůvodněných případech se u změn dokončených staveb v zastavěném území může tato hodnota zvýšit až na 12000 mm a na komunikacích s nezvýšeným tramvajovým pásem až na 17000 mm.

Nástupiště veřejné dopravy musí umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Přístup přes vozovku musí být po přechodu pro chodce.

Podrobné ukazatele a číselné hodnoty pro úpravu komunikací pro pěší pohyb osob s omezenou schopností pohybu jsou uvedeny v Příloze č. 2 a 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 2 písm. e).
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 1, § 4, Přílohy č. 1, 2 a 3.

Souvisící předpisy

- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, 01/2006 a Změna Z1, 02/2010, a Oprava 1, 04/2012.

Doplňující poznámky

Obecnými technickými požadavky na stavby a jejich části se rozumí i požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let.

Vodící linie je součástí prostředí nebo stavby sloužící k orientaci nevidomých a slabozrakých osob při pohybu v interiéru i exteriéru.

Přirozenou vodící linii tvoří přirozená součást prostředí, zejména stěna domu, podezdívka plotu, obrubník trávníku vyšší než 60 mm, zábradlí se zarážkou pro bílou hůl nebo jiné kompaktní prvky šířky nejméně 400 mm a výšky nejméně 300 mm, sloužící k orientaci nevidomých a slabozrakých osob při pohybu v interiéru nebo exteriéru.

Umělá vodící linie je speciálně vytvořená součást stavby sloužící k orientaci osob se zrakovým postižením při pohybu v interiéru nebo exteriéru.

Signální pás je zvláštní forma umělé vodící linie označující místo odbočení z vodící linie k orientačně důležitému místu, zejména určuje přístup k přechodu pro chodce, nástupu do vozidel veřejné dopravy atd.

Varovný pás je zvláštní forma umělé vodící linie ohraničující místo, které je pro osoby se zrakovým postižením trvale nepřístupné nebo nebezpečné.

Limit typu A

Stav k 1. 1. 2021

2.3.102 BEZBARIÉROVÁ DOSAŽITELNOST OBJEKTŮ

Objekt limitování

Přístupy z venkovních ploch do objektů.

Důvody limitování

Zajištění bezbariérového přístupu z venkovních ploch do objektů pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vyjádření limitu

Přístupy do staveb

- občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností,
- společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení (byt upravený pro ubytování zdravotně postižených osob),
- pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením

musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce.

Brání-li tomuto řešení závažné územně technické nebo stavebně technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno bezbariérovou rampou nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihací plošinou.

Ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.

U staveb, které jsou kulturními památkami, se ustanovení výše uvedené vyhlášky použijí s ohledem na zájmy státní památkové péče.

Ukazatele a číselné hodnoty

Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.

Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1 : 50 (2 %).

Přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností musí být zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami nebo výtahy. U změn dokončených staveb na přístupu pouze do vstupního podlaží lze v odůvodněných případech použít zdvihací plošinu. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v přílohách vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 2 e).
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 1, § 2, § 5, § 6, Přílohy č. 1, 2 a 3.

- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Doplňující poznámky

Obecnými technickými požadavky na stavby a jejich části se rozumí i požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let.

Limit typu A

Stav k 1. 7. 2022

2.3.103 ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL OSOB SE SNÍŽENOU POHYBLIVOSTÍ

Objekt limitování

Velikost parkovacích ploch.

Důvody limitování

Zajištění vhodných podmínek pro parkování vozidel zdravotně postižených osob.

Vyjádření limitu

Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené nejméně v počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy – viz Ukazatele a číselné hodnoty.

Ukazatele a číselné hodnoty

Počet stání pro vozidla přepravující osoby těžce postižené z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy musí činit nejméně:

2 až 20 stání	1 vyhrazené stání
21 až 40 stání	2 vyhrazená stání
41 až 60 stání	3 vyhrazená stání
61 až 80 stání	4 vyhrazená stání
81 až 100 stání	5 vyhrazených stání
101 až 150 stání	6 vyhrazených stání
151 až 200 stání	7 vyhrazených stání
201 až 300 stání	8 vyhrazených stání
301 až 400 stání	9 vyhrazených stání
401 až 500 stání	10 vyhrazených stání
501 a více stání	2 % vyhrazených stání

Požadavky na jejich technické řešení jsou uvedeny v příloze č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 2 e).
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 4, Příloha č. 2 a 4.

Doplňující poznámky

U staveb pro obchod, služby a zdravotnictví musí být vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku v minimálním počtu 1 % stání z celkového počtu stání.

Prostory pro nejméně 20 % veřejných telefonních automatů, samoobslužných informací, obdobných zařízení, poštovních schránek, pokladen a přepážek musí umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Limit typu A

Stav k 1. 1. 2021