

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=2591>

5.1.101 NÁRODNÍ PARK

Objekt limitování

Národní parky jako rozsáhlá území s typickým reliéfem a geologickou stavbou a převažujícím výskytem přirozených nebo člověkem málo pozměněných ekosystémů, jedinečná a významná v národním či mezinárodním měřítku z hlediska ekologického, vědeckého, vzdělávacího nebo osvětového.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 25a dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana přírodovědecky či esteticky velmi významného nebo jedinečného území, při které veškeré jeho využití musí být podřízeno zachování jejich ekologicky stabilních přirozených ekosystémů odpovídajících danému stanovišti a dosažení jejich přirozené biologické rozmanitosti a zajištění souladu s cíli ochrany sledovanými vyhlášením národních parků.

Vyjádření limitu

Na celém území národních parků je **mimo jiné** zakázáno:

- umisťovat nebo povolovat důlní díla, včetně souvisejících důlních staveb nebo zařízení, kromě zajištění a likvidace stávajících důlních děl,
- vymezovat nové průmyslové zóny,
- stanovovat průzkumná území,
- těžit nerosty, rašelinu nebo slatinu, kromě těžby stavebního kamene a písku pro stavby na území národního parku,
- odstraňovat odpady, které mají původ mimo území národního parku,
- měnit stávající vodní režim pozemků.

Na území národních parků mimo zastavěná území obcí a zastavitelné plochy obcí je **mimo jiné** zakázáno:

- umisťovat, povolovat nebo provádět stavby, mimo staveb nevyžadujících územní rozhodnutí nebo územní souhlas a určených pro účely ochrany přírody, péče o zemědělské pozemky a lesy, turistiky, správy vodních toků, požární ochrany a záchranných prací, obrany státu, ochrany státních hranic nebo památkové ochrany,
- povolovat nebo provádět geologické práce,
- odstraňovat odpady, které mají původ na území národního parku, mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody,
- upravovat přirozená koryta vodních toků nebo odstraňovat z přirozených koryt vodních toků splaveniny nebo jiné přirozeně vzniklé překážky, s výjimkou případů bezprostředního ohrožení života nebo zdraví osob nebo hrozby vzniku značných škod na majetku.

Bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody nelze učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby, kolaudační souhlas, je-li spojen se změnou stavby, povolení k odstranění stavby či k provedení terénních úprav podle stavebního zákona, povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území národního parku.

Orgány územního plánování a stavební úřady vykonávají svoji působnost tak, aby byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem, prostupnost krajiny a aby byla zachována a podporována biologická rozmanitost. Urbanistické a architektonické řešení musí respektovat měřítko, charakter a strukturu zástavby s cílem zachování rázu sídel.

Právní předpisy

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 15 až § 23, § 44, § 44a, § 78, § 79 a § 82a.
- Vyhláška č. 170/2019 Sb., o vymezení zón ochrany přírody Národního parku České Švýcarsko.
- Vyhláška č. 259/2019 Sb., o vymezení zón ochrany přírody Národního parku Podyjí.
- Vyhláška č. 42/2020 Sb., o vymezení zón ochrany přírody Národního parku Šumava.
- Vyhláška č. 257/2020 Sb., o vymezení zón ochrany přírody Krkonošského národního parku.

Doplňující poznámky

Dlouhodobým cílem ochrany národních parků je zachování nebo postupná obnova přirozených ekosystémů včetně zajištění nerušeného průběhu přírodních dějů v jejich přirozené dynamice na převažující ploše území národních parků a zachování nebo postupné zlepšování stavu ekosystémů, jejichž existence je podmíněna činností člověka, významných z hlediska biologické rozmanitosti, na zbývajícím území národních parků.

Národní parky a jejich ochranná pásma se vyhláší zákonem č. 114/1992 Sb.

Klidová území národního parku jsou území s omezeným pohybem osob z důvodu umožnění nerušeného vývoje ekosystémů nebo jejich složek, které jsou citlivé na nadměrný pohyb osob a zranitelné vlivem rušivých vlivů s ním spojených. Klidová území národního parku stanoví Ministerstvo životního prostředí opatřením obecné povahy.

Území národních parků se člení podle cílů ochrany a stavu ekosystémů na **4 zóny ochrany přírody**, a to:

- a) **zóna přírodní** se vymezí na ucelených plochách, kde převažují přirozené ekosystémy, s cílem je zachovat a umožnit v nich nerušený průběh přírodních procesů,
- b) **zóna přírodě blízká** se vymezí na plochách, kde převažují člověkem částečně pozměněné ekosystémy, s cílem dosažení stavu odpovídajícího přirozeným ekosystémům,
- c) **zóna soustředěné péče o přírodu** se vymezí na plochách, kde převažují člověkem významně pozměněné ekosystémy, s cílem zachování nebo postupného zlepšování stavu ekosystémů, významných z hlediska biologické rozmanitosti, jejichž existence je podmíněna trvalou činností člověka nebo obnovy přírodě blízkých ekosystémů,
- d) **zóna kulturní krajiny** se vymezí na zastavěných plochách a zastavitelných územích obcí určených k jejich udržitelnému rozvoji a na plochách, kde převažují člověkem pozměněné ekosystémy určené k trvalému využívání člověkem.

Vymezení a změny jednotlivých zón ochrany přírody národního parku a jejich charakteristiku podle přírodních podmínek a cílů ochrany stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.

V **zóně přírodní** lze provádět pouze zásahy, které nejsou v rozporu s cílem ochrany této zóny. Výjimečně lze provádět i jiná opatření, je-li to nezbytné z důvodu ochrany životů a zdraví osob, ochrany majetku nebo ochrany přírody, **mimo jiné** například (viz § 18a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.):

- odstraňování nepotřebných staveb,
- údržba základní cestní sítě stanovené zásadami péče o národní park,
- jednorázová obnova nebo zlepšení přirozeného vodního režimu.

V **zóně přírodě blízké** lze provádět pouze zásahy, které nejsou v rozporu s cílem ochrany této zóny, s výjimkou opatření uvedených v § 18a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., opatření k podpoře přirozené ekologické stability anebo přirozené biologické rozmanitosti ekosystémů, revitalizačních opatření a opatření na ochranu lesa.

V **zóně soustředěné péče o přírodu** lze provádět pouze zásahy, které nejsou v rozporu s cílem ochrany této zóny, s výjimkou opatření uvedených v § 18a odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., opatření na obnovu nebo zachování ekologické stability a biologické rozmanitosti ekosystémů a opatření na obnovu nebo zachování biotopů a populací vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů.

V **zóně kulturní krajiny** lze provádět pouze opatření nebo zásahy, které neohrožují předmět ochrany národního parku a naplňování cílů ochrany národního parku.

Je-li k umístění nebo provedení záměru stavby dopravní, vodní nebo energetické infrastruktury podle liniového zákona (zákon č. 416/2009 Sb.), pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.), třeba více závazných stanovisek nebo vyjádření vydávaných podle zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.), vydá orgán ochrany přírody na základě žádosti investora namísto jednotlivých závazných stanovisek nebo vyjádření **jednotné závazné stanovisko** k zásahu do přírody a krajiny; to neplatí v případě stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Jednotné závazné stanovisko vydává v případě, že má být zamýšlená stavba nebo její část umístěna na území národního parku nebo jeho ochranného pásma, správa národního parku.

Limit typu B

Stav k 1. 7. 2022

5.1.102 CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST

Objekt limitování

Chráněná krajinná oblast jako rozsáhlé území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin, popřípadě s dochovanými památkami historického osídlení.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 25a dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana území přírodovědecky či esteticky významného nebo jedinečného, jehož hospodářské využívání se provádí, podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce území. Rekreační využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí.

Vyjádření limitu

Na celém území chráněných krajinných oblastí je **mimo jiné** zakázáno:

- zneškodňovat odpady mimo místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody,
- stavět nové dálnice, sídelní útvary a plavební kanály,
- měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími podmínkami ochrany chráněné krajinné oblasti.

Na území první zóny chráněné krajinné oblasti je dále **mimo jiné** zakázáno:

- umisťovat a povolovat nové stavby,
- povolovat a měnit využití území,
- měnit současnou skladbu a plochu kultur, nevyplývá-li změna z plánu péče o chráněnou krajinnou oblast,
- těžit nerosty a humolity.

Na území první a druhé zóny chráněné krajinné oblasti je dále **mimo jiné** zakázáno:

- hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu.

Bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody nelze učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby, kolaudační souhlas, je-li spojen se změnou stavby, povolení k odstranění stavby či k provedení terénních úprav podle stavebního zákona, povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území chráněné krajinné oblasti.

Závazné stanovisko se nevydává, jde-li o stavby v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti a v zastavěném území města, které se nachází na území chráněné krajinné oblasti.

Orgány územního plánování a stavební úřady vykonávají svoji působnost tak, aby byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem, prostupnost krajiny a aby byla zachována a podporována biologická rozmanitost. Urbanistické a architektonické řešení musí respektovat měřítko, charakter a strukturu zástavby s cílem zachování rázu sídel.

Právní předpisy

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 25, § 26, § 27, § 44, § 44a, § 78, § 79, § 82a a § 90.

Doplňující poznámky

K bližšímu určení způsobu ochrany přírody chráněných krajinných oblastí se vymezují zpravidla 4, nejméně však 3 zóny odstupňované ochrany přírody; první zóna má nejpřísnější režim ochrany. Podrobnější režim zón ochrany přírody chráněných krajinných oblastí upravuje právní předpis, kterým se chráněná krajinná oblast vyhláší.

Vymezení a změny jednotlivých zón ochrany přírody stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.

Pro chráněné krajinné oblasti se zpracovávají a schvalují podle § 38 zákona č. 114/1992 Sb. plány péče, které jsou podkladem pro územně plánovací dokumentaci.

Chráněné krajinné oblasti, jejich poslání a bližší ochranné podmínky vyhláší vláda ČR nařízením.

Je-li k umístění nebo provedení záměru stavby dopravní, vodní nebo energetické infrastruktury podle liniového zákona (zákon č. 416/2009 Sb.), pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.), třeba více závazných stanovisek nebo vyjádření vydávaných podle zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.), vydá orgán ochrany přírody na základě žádosti investora namísto jednotlivých závazných stanovisek nebo vyjádření **jednotné závazné stanovisko** k zásahu do přírody a krajiny; to neplatí v případě stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Jednotné závazné stanovisko vydává:

- Správa národního parku Šumava – v případě, že má být zamýšlená stavba nebo její část umístěna na území Chráněné krajinné oblasti Šumava,
- Správa národního parku České Švýcarsko – v případě, že má být zamýšlená stavba nebo její část umístěna na území Chráněné krajinné oblasti Labské Pískovce,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – v případě, že má být zamýšlená stavba nebo její část umístěna na území chráněné krajinné oblasti.

Limit typu B

Stav k 1. 7. 2022

5.1.103 NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE

Objekt limitování

Národní přírodní rezervace, což jsou menší území mimořádných přírodních hodnot, kde jsou na přirozený reliéf s typickou geologickou stavbou vázány ekosystémy významné a jedinečné v národním či mezinárodním měřítku.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 27a dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana území přírodovědecky významného nebo jedinečného, jehož využívání je možné jen v případě, že se jím uchová či zlepší dosavadní stav přírodního prostředí.

Vyjádření limitu

Na celém území národních přírodních rezervací je **mimo jiné** zakázáno:

- hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, provádět chemizaci, změnu vodního režimu a terénní úpravy,
- povolovat a umisťovat stavby,
- těžit nerosty a humolity,
- vstupovat a vjíždět mimo cesty vyznačené se souhlasem orgánu ochrany přírody, kromě vlastníků a nájemců pozemků, osob zajišťujících lesní a zemědělské hospodaření, obranu státu a ochranu státních hranic, požární ochranu, zdravotní a veterinární službu, při výkonu této činnosti,
- měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími podmínkami ochrany národní přírodní rezervace.

Právní předpisy

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 28, § 29, § 31, § 37, § 38, § 78, § 79 a § 82a.

Doplňující poznámky

Národní přírodní rezervaci vyhláší MŽP obecně závazným právním předpisem (vyhláškou).

Podle § 38 zákona č. 114/1992 Sb. schvaluje orgán ochrany přírody plán péče o toto chráněné území, který je podkladem pro územně plánovací dokumentaci.

Podle § 37 zákona č. 114/1992 Sb. může orgán ochrany přírody vyhlásit ochranné pásmo národní přírodní rezervace, ve kterém lze vymezit činnosti a zásahy, které jsou vázány na předchozí souhlas orgánu ochrany přírody. Pokud se ochranné pásmo národní přírodní rezervace nevyhlásí, je jím území do vzdálenosti 50 m od hranic národní přírodní rezervace. Souhlas orgánu ochrany přírody je nutný k umístování, povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku v ochranném pásmu národní přírodní rezervace.

Je-li k umístění nebo provedení záměru stavby dopravní, vodní nebo energetické infrastruktury podle liniového zákona (zákon č. 416/2009 Sb.), pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.), třeba více závazných stanovisek nebo vyjádření vydávaných podle zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.), vydá orgán ochrany přírody na základě žádosti investora namísto jednotlivých závazných stanovisek nebo vyjádření **jednotné závazné stanovisko** k zásahu do přírody a krajiny; to neplatí v případě stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Jednotné závazné stanovisko vydává v případě, že má být zamýšlená stavba nebo její část umístěna na území národní přírodní rezervace nebo jejího ochranného pásma mimo území národního parku Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

Limit typu B

Stav k 1. 7. 2022

5.1.104 PŘÍRODNÍ REZERVACE

Objekt limitování

Přírodní rezervace, což jsou menší území soustředěných přírodních hodnot se zastoupením ekosystémů typických a významných pro příslušnou geografickou oblast.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 27a dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana území přírodovědecky významného.

Vyjádření limitu

Na celém území přírodních rezervací je **mimo jiné** zakázáno:

- hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystému, anebo nevratně poškodovat půdní povrch,
- povolovat a umisťovat nové stavby,
- měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími podmínkami ochrany přírodní rezervace.

Právní předpisy

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 33, § 34, § 37, § 38, § 77a odst. 2, odst. 4, § 78, § 78a odst. 2, § 79 odst. 5 písm. h) a § 82a.

Doplňující poznámky

Přírodní rezervaci vyhláší příslušný kraj, Ministerstvo životního prostředí (na území národních parků a jejich ochranných pásem a na území CHKO Šumava a CHKO Labské pískovce), Ministerstvo obrany (na území vojenských újezdů) nebo Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (na území chráněných krajinných oblastí a dále na území národních přírodních rezervací a národních přírodních památek a jejich ochranných pásem).

Podle § 38 zákona č. 114/1992 Sb. schvaluje orgán ochrany přírody plán péče o toto chráněné území, který je závazným podkladem pro územně plánovací dokumentaci.

Podle § 37 zákona č. 114/1992 Sb. může orgán ochrany přírody vyhlásit ochranné pásmo přírodní rezervace, ve kterém lze vymezit činnosti a zásahy, které jsou vázány na předchozí souhlas orgánu ochrany přírody. Pokud se ochranné pásmo přírodní rezervace nevyhlásí, je jím území do vzdálenosti 50 m od hranic přírodní rezervace. Souhlas orgánu ochrany přírody je nutný k umísťování, povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku v ochranném pásmu přírodní rezervace.

Je-li k umístění nebo provedení záměru stavby dopravní, vodní nebo energetické infrastruktury podle liniového zákona (zákon č. 416/2009 Sb.), pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.), třeba více závazných

stanovisek nebo vyjádření vydávaných podle zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.), vydá orgán ochrany přírody na základě žádosti investora namísto jednotlivých závazných stanovisek nebo vyjádření **jednotné závazné stanovisko** k zásahu do přírody a krajiny; to neplatí v případě stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Jednotné závazné stanovisko vydává v případě přírodní rezervace krajský úřad.

Limit typu B

Stav k 1. 7. 2022

5.1.105 NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA

Objekt limitování

Národní přírodní památky, což jsou přírodní útvary menší rozlohy, zejména geologické či geomorfologické útvary, naleziště nerostů nebo vzácných či ohrožených druhů ve fragmentech ekosystémů, s národním nebo mezinárodním ekologickým, vědeckým či estetickým významem, a to i takové, které vedle přírody formoval svou činností člověk.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 27a dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana území přírodovědecky či esteticky významného.

Vyjádření limitu

Změny či poškozování národních přírodních památek či jejich hospodářské využívání, pokud by tím hrozilo jejich poškození, je zakázáno. Bližší ochranné podmínky stanoví příslušný orgán ochrany přírody, tj. Ministerstvo životního prostředí (MŽP) při vyhlášení národní přírodní památky.

Právní předpisy

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 35, § 37, § 38, § 79 a § 82a.

Doplňující poznámky

Národní přírodní památku vyhláší MŽP obecně závazným právním předpisem (vyhláškou).

Podle § 38 zákona č. 114/1992 Sb. schvaluje orgán ochrany přírody plán péče o toto chráněné území, který je podkladem pro územně plánovací dokumentaci.

Podle § 37 zákona č. 114/1992 Sb. může orgán ochrany přírody vyhlásit ochranné pásmo národní přírodní památky, ve kterém lze vymezit činnosti a zásahy, které jsou vázány na předchozí souhlas orgánu ochrany přírody. Pokud se ochranné pásmo národní přírodní památky nevyhlásí, je jím území do vzdálenosti 50 m od hranic národní přírodní památky. Souhlas orgánu ochrany přírody je nutný k umístování, povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku v ochranném pásmu národní přírodní památky.

Je-li k umístění nebo provedení záměru stavby dopravní, vodní nebo energetické infrastruktury podle liniového zákona (zákon č. 416/2009 Sb.), pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.), třeba více závazných stanovisek nebo vyjádření vydávaných podle zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.), vydá orgán ochrany přírody na základě žádosti investora namísto jednotlivých závazných stanovisek nebo vyjádření **jednotné závazné stanovisko** k zásahu do přírody a krajiny; to neplatí v případě stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Jednotné závazné stanovisko vydává v případě, že má být zamýšlená stavba nebo její část umístěna na území národní přírodní památky nebo jejího ochranného pásma mimo území národního parku Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

Limit typu B

Stav k 1. 7. 2022

5.1.106 PŘÍRODNÍ PAMÁTKA

Objekt limitování

Přírodní památky, což jsou přírodní útvary menší rozlohy, zejména geologické či geomorfologické útvary, naleziště vzácných nerostů nebo ohrožených druhů ve fragmentech ekosystémů, s regionálním ekologickým, vědeckým či estetickým významem, a to i takové, které vedle přírody formoval svou činností člověk.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 27a dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana území přírodovědecky či esteticky významného.

Vyjádření limitu

Změna nebo poškozování přírodní památky nebo její hospodářské využívání vedoucí k jejímu poškození jsou zakázány. Bližší ochranné podmínky stanoví příslušný orgán ochrany přírody při vyhlášení přírodní památky.

Právní předpisy

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 36, § 37, § 38, § 77a odst. 2, odst. 4 písm., § 78, § 78a odst. 2 písm. d), § 79 odst. 5 písm. h) a § 82a.

Doplňující poznámky

Přírodní památku vyhláší příslušný kraj, Ministerstvo životního prostředí (na území národních parků a jejich ochranných pásem a na území CHKO Šumava a CHKO Labské pískovce), Ministerstvo obrany (na území vojenských újezdů) nebo Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (na území chráněných krajinných oblastí a dále na území národních přírodních rezervací a národních přírodních památek a jejich ochranných pásem).

Podle § 38 zákona č. 114/1992 Sb. schvaluje orgán ochrany přírody plán péče o toto chráněné území, který je podkladem pro územně plánovací dokumentaci.

Podle § 37 zákona č. 114/1992 Sb. může orgán ochrany přírody vyhlásit ochranné pásmo přírodní památky, ve kterém lze vymezit činnosti a zásahy, které jsou vázány na předchozí souhlas orgánu ochrany přírody. Pokud se ochranné pásmo přírodní památky nevyhlásí, je jím území do vzdálenosti 50 m od hranic přírodní památky. Souhlas orgánu ochrany přírody je nutný k umístění, povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku v ochranném pásmu přírodní památky.

Je-li k umístění nebo provedení záměru stavby dopravní, vodní nebo energetické infrastruktury podle liniového zákona (zákon č. 416/2009 Sb.), pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.), třeba více závazných stanovisek nebo vyjádření vydávaných podle zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.), vydá orgán ochrany přírody na základě žádosti investora namísto jednotlivých závazných stanovisek nebo vyjádření **jednotné závazné stanovisko** k zásahu do přírody a krajiny; to neplatí v případě stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992

Sb.

Jednotné závazné stanovisko vydává v případě přírodní památky krajský úřad.

Limit typu B

Stav k 1. 7. 2022

5.1.107 SMLUVNĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ

Objekt limitování

Namísto vyhlášení za národní přírodní rezervaci, národní přírodní památku, přírodní rezervaci nebo přírodní památku může orgán ochrany přírody zabezpečit územní ochranu prohlášením daného území za chráněné na základě písemné smlouvy uzavřené s vlastníkem dotčeného pozemku.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 35a dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Tento způsob ochrany lze uplatnit pro evropsky významné lokality nebo jiná území se soustředěnými přírodními hodnotami, kde jsou zastoupeny významné či jedinečné ekosystémy či stanoviště vzácných nebo ohrožených druhů živočichů a rostlin.

Vyjádření limitu

Smlouva musí obsahovat zejména vymezení ochranných podmínek a způsobu péče o chráněné území. Takto zřízená ochrana je na základě smlouvy vázána k pozemku formou věcného břemene, o jehož zápisu do katastru nemovitostí požádá příslušný orgán ochrany přírody, který území i označí (pokud nestanoví smlouva jinak).

Označené smluvně chráněné území je zakázáno poškozovat.

Právní předpisy

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 39, § 45, § 45c odst. 4, § 77a odst. 4 písm. g) a § 79.

Limit typu B

Stav k 1. 7. 2022