

PŘÍRUČKA LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ V PRAXI

Internetová příručka Limity využití území má uživatelům pomoci rychle a snadno se orientovat v základních oblastech využití území.

Je určena zejména pro:

- pořizování, zpracování, posuzování a vydávání územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,
- koncepce a záměry investorů,
- územní řízení,
- předprojektovou a projektovou přípravu,
- stavebně správní praxi,
- vzdělávací instituce, zejména střední a vysoké školy technického, ekonomického a architektonického zaměření.

Limity jsou uváděny anotační formou, tzn. že z příslušných právních předpisů jsou převzaty základní údaje.

Vybrané kapitoly nebo jednotlivé limity byly konzultovány s odborníky z jednotlivých rezortů a organizací, např. Ministerstva životního prostředí, Ministerstva zemědělství, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva pro místní rozvoj, Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, Státního ústavu radiační ochrany aj.

Využity byly i konzultace se specialisty v oblasti dopravy, požární a civilní ochrany, ochrany přírody a krajiny, lesního a vodního hospodářství apod.

O ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

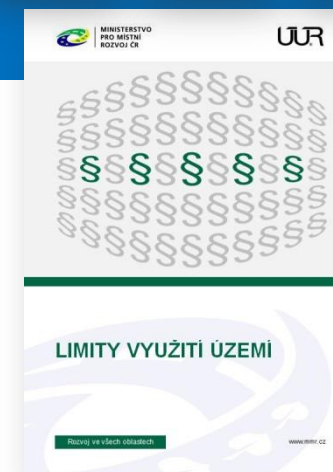
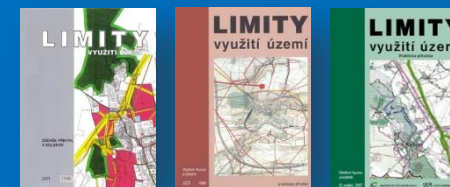
Ústav územního rozvoje (ÚÚR) byl založen v roce 1994. V současnosti je přímo řízen Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a v roce 2001 se stal organizační složkou státu.

Působí zejména v oborech územního plánování, stavebního řádu, územního rozvoje a regionální politiky.

V této souvislosti vytváří podklady pro operativní činnost ministerstva, podílí se na přípravě strategických dokumentů, vykonává činnost metodickou, konzultační a řešeršní, studijní, informační, dokumentační a publikační, včetně tvorby informačních systémů, organizuje mezinárodní odborný styk a působí též v mezinárodních organizacích.

Ve výše uvedených oborech jsou k dispozici fondy odborné knihovny.

V oblasti územního rozvoje je ÚÚR jediným zařízením svého druhu v České republice.



Ústav územního rozvoje
INSTITUTE FOR SPATIAL DEVELOPMENT
INSTITUT FÜR RAUMENTWICKLUNG

ÚÚR

**LIMITY
VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

PŘÍRUČKA LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Internetová příručka Limity využití území má účastníkům procesu územního plánování usnadnit orientaci v právních předpisech regulujících využití území. V přehledné formě zpracovává **nejdůležitější limity vyplývající z právních předpisů**. Je aktualizována dvakrát ročně (vždy v únoru a srpnu).

Publikace obsahuje limity členěné na následující problémové okruhy:

- Územní podmínky pro výstavbu
- Doprava
- Technická infrastruktura
- Vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek
- Ochrana přírody a krajiny
- Ochrana památek
- Právo

Orientaci v příručce usnadňují rejstřík právních předpisů a věcný rejstřík.

Jednotlivé limity jsou označeny písmenem A, B nebo C (podle charakteru omezení změn v území):

- A. Limity intervalové.
- B. Limity vyjádřené jako příkazy nebo zákazy.
- C. Předběžné správní podmínky pro návrh využití území v územně plánovací dokumentaci.

KONTAKTY

- Ústav územního rozvoje
Jakubské nám. 3
602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111
E-mail: sekretariat@uur.cz
- **Garant ÚÚR**
Limitů využití území
Ing. Ludmila Rohrerová
Tel.: +420 542 423 131
E-mail: rohrerova@uur.cz
- **Garant MMR**
Limitů využití území
Mgr. Ing. Petr Lepeška
Tel.: +420 224 862 306
E-mail: petr.lepeska@mmr.cz

DOSTUPNOST LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Webové stránky Ústavu územního rozvoje

www.uur.cz

Publikační činnost a knihovna

Internetové prezentace

Od roku 2009 jsou webové stránky včetně internetové příručky Limity využití území součástí archívy webu Národní knihovny České republiky. Jako kvalitní zdroj informací by měl být uchován do budoucna a stát se součástí českého kulturního dědictví.

ZÁKLADNÍ OSNOVA LIMITŮ

Všechny limity v příručce mají jednotnou osnovu, sestávající z následujících bodů:

- Číslo a název limitu.
- Objekt limitování.
- Důvody limitování.
- Vyjádření limitu.
- Ukazatele a číselné hodnoty.
- Právní předpisy.
- Doplňující poznámky.

Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Dokument www.uur.cz/limity-uzemni

3.8.101 UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ PODELE KORYTA VODNÍHO TOKU

Objekt limitování
Využití pozemků sousedících s korytem vodního toku.
Tento limit má vztah na územní analytické podklady – jedná se o území v rámci sledovaného jevu č. 43, č. 47 a č. 50 dle přílohy č. 1 Část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Důvody limitování
Zabezpečení výkonu správy vodního toku jejich správci.

Vyjádření limitu
Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytné nutné a po předchozím prohodění s vlastníky pozemků, užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku.

Ukazatele a číselné hodnoty

- a) U vodních toků, která jsou vodními cestami významnými lze užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry.
- b) U ostatních významných vodních toků jejich než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.
- c) U drobných vodních toků lze užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.

Právní předpisy

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodích a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 49
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1995 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých předpisů
- Zákon č. 239/2003 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 10
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 179/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti souvisejících se správou vodních toků, § 4, § 5, § 7, § 8, § 9 a § 10
- Vyhláška č. 206/2006 Sb., o technických podstatách na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., § 9 odst. 1 písm. h.

Doplňující poznámky
Vodopávní úřad může pro nezbytné nutné potřeby a na nezbytně dlouhou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemků při vodním toku než jak je uvedeno v odstavci „Ukazatele a číselné hodnoty“.

Limit typu A
Star k. 1.7.2015

Příklad limitu