



Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k vyjádření úřadu územního plánování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování, vydává ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí toto metodické sdělení ve věci aplikace požadavků příloh č. 3 (část H), č. 3a (část „Přílohy“) a č. 4 (část H) k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“).

Přílohy č. 3 (část H), č. 3a (část „Přílohy“) a č. 4 (část H) k zákonu o posuzování vlivů uvádí jako povinnou náležitost oznámení, oznámení podlimitního záměru a dokumentace přílohu „Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace“. V případě přílohy k dokumentaci mají být předmětem tohoto vyjádření skutečnosti jiné a nové vzhledem k oznámení.

Toto vyjádření musí obsahovat především informaci o tom, zda záměr je či není v souladu s územně plánovací dokumentací (tj. zásadami územního rozvoje, popř. územním či regulačním plánem, pokud byly vydány).

Vyjádření vydávané podle příloh k zákonu o posuzování vlivů není závazným stanoviskem podle § 96b stavebního zákona, neboť posuzování vlivů na životní prostředí není rozhodnutím nebo jiným úkonem podle zvláštního zákona, které by záviselo na posouzení jím vyvolané změny v území. Nelze proto na toto vyjádření aplikovat § 6 odst. 1 písm. e) ani § 7 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Vyjádření je úkonem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

U záměrů přesahujících správní obvod obce s rozšířenou působností může vznikat nejasnost, který úřad je kompetentní k vydání vyjádření podle příloh č. 3, č. 3a a č. 4 k zákonu o posuzování vlivů. V § 6 odst. 1 stavebního zákona je úřad územního plánování definován jako obecní úřad obce s rozšířenou působností. V praxi dochází k případům, že v případě, že posuzovaný záměr zasahuje do správního obvodu více obecních úřadů obcí s rozšířenou působností, mají některé tyto úřady tendenci postoupit vypracování tohoto vyjádření na krajské úřady s odvoláním na znění § 7 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, platné po novele stavebního zákona, provedené zákonem č. 225/2017 Sb. Z textu stavebního zákona jednoznačně vyplývá, že krajské úřady nejsou úřady územního plánování a tedy nemají zákonné zmocnění, aby se vyjadřovaly podle příloh k zákonu o posuzování vlivů.

Závěr:

- » Příslušným správním orgánem k vydání vyjádření podle příloh č. 3 (část H), č. 3a (část „Přílohy“) a č. 4 (část H) k zákonu o posuzování vlivů je obecní úřad obce s rozšířenou působností, úřad územního plánování.
- » V případě, že záměrem je dotčeno více správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou působností (úřadů územního plánování), vydává každý úřad územního plánování vyjádření na tu část záměru, která zasahuje do jeho správního obvodu.
- » Vyjádření není závazným stanoviskem, nýbrž úkonem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zveřejněno 23. 5. 2018.