



## Informace MMR o Politice územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 9. 2021) pro stavební úřady

### Co je Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) je celostátním nástrojem územního plánování pořízovaným pro celé území ČR Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 a § 31 až 35 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Současně platným zněním dokumentu je [Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, tj. Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5](#), která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 12. července 2021 č. 618 (dále jen „platná PÚR ČR“).

*Poznámka: Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla vládou schválena před Aktualizací č. 4 PÚR ČR.*

### Účel PÚR ČR

Platná PÚR ČR slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů a obcí. PÚR ČR je zdrojem argumentů při prosazování zájmů ČR v rámci územního rozvoje Evropské unie.

Platná PÚR ČR v mezinárodních, republikových, nadregionálních a přeshraničních souvislostech s ohledem na udržitelný rozvoj území určuje:

» požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování a strategii a základní podmínky pro jejich naplňování,

koordinuje:

- » územní rozvoj na celostátní úrovni,
- » územně plánovací činnosti krajů a obcí,
- » další nástroje veřejné správy ovlivňující územní rozvoj (koncepce, politiky a strategie ministerstev a dalších ústředních správních úřadů),
- » záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu,

stanovuje:

- » rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry,
- » republikové priority územního plánování,
- » kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách využití vymezených oblastí, koridorů a ploch,

vymezuje:

- » rozvojové oblasti a rozvojové osy,
- » specifické oblasti,
- » koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, které vymezuje schematicky.

Platná PÚR ČR vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které odůvodňují zásah do působnosti orgánů krajů a obcí v záležitostech týkajících se jejich územního rozvoje.

Platná PÚR ČR není územně plánovací dokumentací, vymezené záměry proto neumísťuje v území, ale ukládá, aby jejich umístění bylo prověřeno a provedeno v následné územně plánovací dokumentaci.



## Obsah PÚR ČR

Platná PÚR ČR obsahuje kapitoly:

- » Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- » Rozvojové oblasti a rozvojové osy
- » Specifické oblasti
- » Koridory a plochy dopravní infrastruktury
- » Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
- » Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a úkoly pro územní plánování

grafická schémata:

- » Ilustrační schéma vazeb PÚR ČR
- » Rozvojové oblasti a rozvojové osy
- » Specifické oblasti
- » Doprava železniční
- » Doprava silniční
- » Doprava vodní, letecká a veřejné terminály s vazbou na logistická centra
- » Elektroenergetika
- » Plynárenství
- » Dálkovody
- » Vodní hospodářství a ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého paliva
- » Vztah rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí

## Závaznost platné PÚR ČR

Dle § 31 odst. 4 stavebního zákona je PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace (dále též „ÚPD“) tj. územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území dnem následujícím po dni zveřejnění sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení PÚR ČR ve Sbírce zákonů.

ÚPD a územní rozhodnutí následně vydaná po schválení a po nabytí závaznosti PÚR ČR nebo její aktualizace s ní nesmí být v rozporu. Rovněž platí, že kraje či obce jsou povinny uvést do souladu dříve vydanou ÚPD (zásady územního rozvoje, územní plány, regulační plány z podnětu) s následně schválenou platnou PÚR ČR, do té doby nelze rozhodovat a postupovat podle částí ÚPD, které jsou s ní v rozporu.

platná PÚR ČR je nezbytným podkladem zejména pro činnost:

- » pořizovatelů územně plánovací dokumentace,
- » stavebních úřadů a dalších orgánů vydávajících územní rozhodnutí,
- » dotčených orgánů vydávajících stanoviska k ÚPD a v územním řízení,
- » členů zastupitelstev krajů a obcí vydávajících ÚPD,
- » projektantů ÚPD a dokumentací pro územní rozhodnutí.

V navazujících zásadách územního rozvoje a územních plánech nebo jejich aktualizacích je nutno s ohledem na podrobnost dané dokumentace:

- » zohlednit republikové priority územního plánování stanovené v platné PÚR ČR,
- » postupovat při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovenými v platné PÚR ČR,
- » převzít do územně plánovací dokumentace úkoly pro územní plánování stanovené v platné PÚR ČR podle toho, komu jsou uloženy.

V navazujících zásadách územního rozvoje nebo jejich aktualizacích je nutno zpřesnit rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v platné PÚR ČR.

Stavební úřad ve své činnosti postupuje přímo podle platné PÚR ČR v případech, kdy je s ní navazující ÚPD v rozporu.

Do navazujících rezortních dokumentů a činností rezortů je nutno převzít a v jejich rámci řešit úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady stanovené v PÚR ČR.



## Dostupnost PÚR ČR a souvisejících dokumentů

Úplné znění platné PÚR ČR (závazné od 1. 9. 2021) je dostupné na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj *Ministerstvo > Stavební právo > Koncepce a strategie > Politika územního rozvoje České republiky > Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky a závaznost Aktualizace č. 4* na adrese:

<https://mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky/uplne-zneni-politiky-uzemniho-rozvoje-ceske-republ>

