

## **IV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY KRAJŮ**

### **IV.1 Metodické a vysvětlující poznámky**

Od nabytí účinnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů k 1. 1. 2007 krajské úřady pořizují nový typ územně plánovací dokumentace – zásady územního rozvoje, v zákonem stanovených případech regulační plány pro plochy a koridory nadmístního významu a v neposlední řadě územně plánovací podklady – územní studie. Zásady územního rozvoje pořídí krajské úřady a vydají zastupitelstva krajů nejpozději do 3 let ode dne nabytí účinnosti stavebního zákona. Uplynutím této lhůty pozbývají platnosti územní plány velkých územních celků.

Schválená zadání územních plánů velkých územních celků a zpracované návrhy územních plánů velkých územních celků, které splňují požadavky stavebního zákona na zásady územního rozvoje, se považují za schválená zadání zásad územního rozvoje a návrhy zásad územního rozvoje.

Do doby vydání zásad územního rozvoje se považují za závaznou část územních plánů velkých územních celků rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, limity využití území nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby obsažené ve schválených územních plánech velkých územních celků; ostatní části řešení pozbyly dnem nabytí účinnosti stavebního zákona platnosti.

Územní plány a územní prognózy velkých územních celků byly v centrálním datovém skladu do 31. 12. 2002 evidovány ÚÚR na základě registračních listů, předávaných regionálními pracovišti MMR a od 1. 1. 2001 rovněž krajskými úřady. Od 1. 1. 2003 provádějí on-line evidenci ÚPD a ÚPP krajů krajské úřady.

Na rozdíl od způsobu evidence ÚPD obcí byly změny ÚPD krajů považovány za samostatnou ÚPD. Předpokládá se sjednocení přístupu ke změnám ÚPD krajů tak, aby změny byly vázány na základní dokumentaci, jak je tomu v případě evidence ÚPD a ÚPP obcí.

Pro znázornění území řešeného jednotlivými ÚPD a ÚPP krajů do mapového podkladu je použito shodné řešení jako u ÚPD a ÚPP obcí. Územní jednotkou pro evidenci a zobrazení je katastrální území, a to bez ohledu na skutečnost, zda katastrální území je zahrnuto do řešeného území celé, nebo pouze jeho část.

### **IV.2 Strukturně vývojový přehled**

K 31. 12. 2007 bylo v základním souboru evidováno celkem 178 dokumentací (14 ZÚR, 113 ÚP VÚC, 16 ÚP R, 13 ÚS, 4 US, 13 ÚPG, 5 ÚG) včetně těch, které již pozbyly platnosti nebo přestaly být aktuální.

Hlavní soubor čítá 95 dokumentací, z toho 14 rozpracovaných zásad územního rozvoje a 4 územní studie, u nichž byla schválena možnost jejich využití. Dále hlavní soubor obsahuje 41 schválených a 3 rozpracované ÚP VÚC, 24 schválených a 1 rozpracovanou změnu ÚP VÚC. Zbývajících 8 dokumentací tvoří územně plánovací podklady pořizené podle zákona č. 50/1976 Sb. u nichž byla potvrzena jejich aktuálnost.

**Tab. 12: Skladba ÚPD podle fáze rozpracovanosti a data schválení/vydání; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2006, 2007**

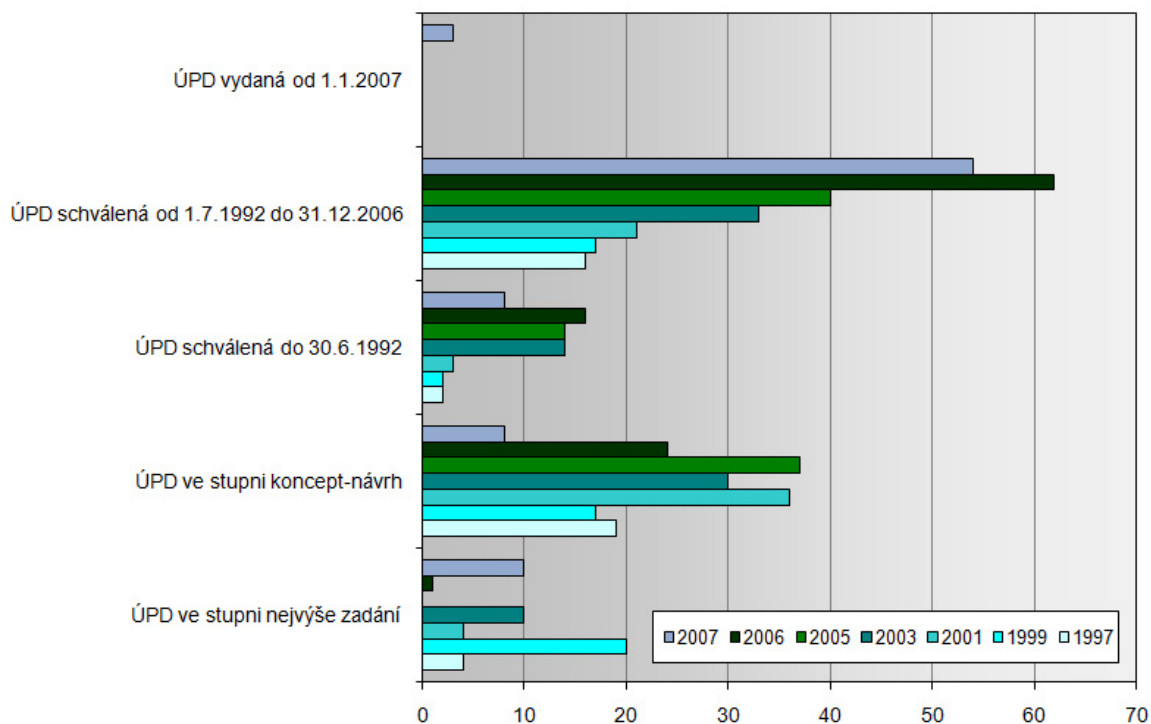
	ÚPD celkem	Rozpracovaná ÚPD vč. změn				Schválená/vydaná ÚPD vč. změn					
		ve stupni nejvýše zadání		ve stupni koncept-návrh		do 30.6.1992		od 1.7.1992 do 31.12.2006		od 1.1.2007	
		počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
31.12.1997	41	4	9,8	19	46,3	2	4,9	16	39,0	0	0,0
31. 3.1999	56	20	35,7	17	30,3	2	3,6	17	30,4	0	0,0
31. 3.2001	64	4	6,3	36	56,2	3	4,7	21	32,8	0	0,0
31. 3.2003	87	10	11,5	30	34,5	14	16,1	33	37,9	0	0,0
31. 3.2005	91	0	0,0	37	40,6	14	15,4	40	44,0	0	0,0
31.12.2006	103	1	1,0	24	23,3	16	15,5	62	60,2	0	0,0
31.12.2007	83	10	12,1	8	9,6	8	9,6	54	65,1	3	3,6

Platných je 7 ÚP VÚC a 1 změna schválená před 1. 7. 1992. Nejvíce platných ÚP VÚC a jejich změn bylo schváleno v období od 1. 7. 1992 do 31. 12. 2006, celkem 39 ÚP VÚC a 21 jejich změn.

V období od 31. 12. 2006 do 31. 12. 2007 byl vydán 1 ÚP VÚC a 2 změny ÚP VÚC, k posunu ve fázi pořizování došlo u 6 ÚP VÚC a 1 změny ÚP VÚC, dále pak k potvrzení využití 2 US.

Krajské úřady schválily zadání 4 ZÚR, bylo zahájeno projednávání 2 návrhů ZÚR a k 1 ZÚR bylo vydáno stanovisko MMR.

**Graf 8: Vývoj skladby ÚPD podle fáze rozpracovanosti a data schválení/vydání; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2006, 2007**



### **IV.3 Tabulkové přehledy a kartogramy – stav rozpracované a schválené/vydané ÚPD a ÚPP krajů**