

Vymezování územních rezerv v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) pro lokality pro akumulaci povrchových vod (LAPV)

Metodické sdělení MMR (sekce územního plánování a stavebního řádu)

a

MZe (sekce vodního hospodářství)

ÚVOD

Politika územního rozvoje 2006, schválená usnesením vlády č. 561/2006, v článku (140) obsahuje požadavek vymezení ploch morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV) pro budoucí využití omezeného vodního bohatství České republiky s následujícím textem:

„*Důvody vymezení:*

Zvýšení kapacity vodních zdrojů České republiky, závislých na atmosférických srážkách, pro případy kompenzace odtoku vlivem očekávané klimatické změny v dlouhodobém horizontu.

Kritéria pro rozhodování o změnách v území:

Zajištění územní ochrany vhodných lokalit pro akumulaci povrchových vod před jinými aktivitami, které by mohly ztížit nebo znemožnit vybudování akumulace vody (vodní nádrže) v souladu s platnými plány podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.“

Požadavek na zajištění územní ochrany pro uvedený účel obsahuje v čl. (167) i návrh Politiky územního rozvoje 2008, který bude předložen vládě do konce roku 2008.

Při pořizování územně plánovací dokumentace, zejména zásad územního rozvoje, se projevují rozdílné přístupy k řešení uvedeného požadavku, např.:

- územní rezervy podle § 36 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen SZ), jsou vymezovány pro všechny LAPV uvedené ve Směrném vodohospodářském plánu (dále jen SVP);
- případně jsou LAPV, uvedené v SVP, vyznačovány jako limity využití území (§ 26 odst. 1 SZ), tedy jako závazný vstup s tím, že územní rezerva není vymezována;

Zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen VZ), v § 127 odst. 15 stanoví:

„Vodoprávní úřady jsou povinny při rozhodování, vydávání vyjádření a při provádění ostatních opatření podle tohoto zákona vycházet ze směrného vodohospodářského plánu v platném znění až do doby schválení nových plánů podle tohoto zákona v příslušné oblasti povodí.“

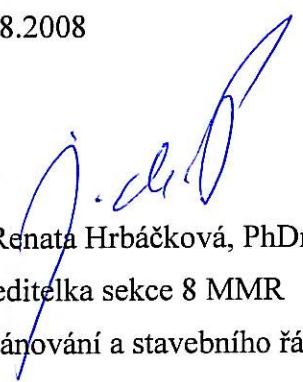
ÚČEL A OBSAH METODICKÉHO SDĚLENÍ


Účelem tohoto společného metodického sdělení MMR a MZe je sjednotit přístup pořizovatelů a projektantů územně plánovací dokumentace při vymezování územních rezerv pro ochranu ploch vhodných pro LAPV.

SHRNUTÍ - DOPORUČENÍ

Z citovaného přechodného ustanovení vodního zákona vyplývá, že SVP je podkladem pro zpracování stanoviska příslušného vodoprávního úřadu, vydávaného při pořizování územně plánovací dokumentace. V tomto stanovisku vodoprávní úřad sdělí, pro které LAPV uvezené v SVP požaduje ochranu vhodné plochy vymezením územní rezervy nebo přímo plochy pro daný účel. Bez stanoviska vodoprávního úřadu, kterému přísluší posoudit aktuálnost obsahu SVP s ohledem na konkrétní podmínky dané lokality, nelze automaticky pro všechny LAPV vymezovat územní rezervy ani není možné LAPV označit za limit využití území ve smyslu § 26 odst. 1 SZ.

V Praze dne 25.8.2008


Ing. arch. Renata Hrbáčková, PhDr.
vrchní ředitelka sekce 8 MMR
územního plánování a stavebního řádu


NDr. Pa. Punčochář, CSc.
vrchní ředitel sekce 15100 MZe
vodního hospodářství

NEAKTUÁLNĚ