

VZORY VYPLNĚNÍ FORMULÁŘŮ ŽÁDOSTÍ PODÁVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ

metodický návod



Žádost o územně plánovací informaci o vydání územního rozhodnutí
nebo o vydání územního souhlasu
(příloha č. 1 vyhlášky)

Žádost o územně plánovací informaci o podmínkách provedení jednoduchých staveb
(příloha č. 2 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo rozhodnutí o změně stavby
(příloha č. 3 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území
(příloha č. 5 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků
(příloha č. 7 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu
(příloha č. 8 vyhlášky)

Oznámení záměru v území k vydání územního souhlasu
(příloha č. 9 vyhlášky)



Ministerstvo pro místní rozvoj
Ústav územního rozvoje

Adresa příslušného úřadu

Úřad: **Městský úřad Horní dolní, odbor výstavby**

Ulice: **Horní 321/8**

PSČ, obec: **444 00 Horní dolní**

V **Horní dolní** dne **2.4.2007**

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ

- o umístění stavby nebo zařízení**
 o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 a 81 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 3 a 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

ČÁST A.

I. Žadatel

- fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Pavel Rohlíček, pekař, IČ: CZ710607251, Luční 248/12, 425 00 Dlouhá Lhota

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Žadatel jedná:

- samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

II. Místo stavby / změny stavby

Navržené pozemky k umístění stavby:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Dlouhá Lhota	Dlouhá Lhota	262	zastavěná plocha a nádvoří	700 m ²

Navrhuje-li se změna stavby, žadatel uvede její identifikaci podle katastru nemovitostí.

Navrhuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze: ano ne

III. Účastníci, kteří mají vlastnická práva k pozemkům pro umístění stavby / změny stavby

Pozemek parc. č.: 262, katastrální území: Dlouhá Lhota

Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí: rodinný dům č.p. 248/12

Vlastník: fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Hana Rohličková, nar. 15.8.1973, Luční 248/12, 425 00 Dlouhá Lhota

Vlastník jedná: samostatně je zastoupen

Pozemek je ve vlastnictví: žadatele jiného vlastníka

Stavba je ve vlastnictví: žadatele jiného vlastníka

Navrhuje-li se stavba / její změna na více pozemcích, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze: ano ne

IV. Účastníci, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům pro umístění stavby / změny stavby

Pozemek parc. č.:, katastrální území:

Stavba – identifikace podle katastru nemovitostí:

Druh práva: (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

.....

Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....

Navrhuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. Údaje o současném stavu využívání dotčených pozemků a stavbách na nich

Pozemek parc. č. 262 je zastaven samostatně stojícím rodinným domem o velikosti 5 + 1.

VI. Základní údaje o stavbě / změně stavby

Druh zamýšlené stavby / její změny:

Stávající objekt je samostatně stojící přízemní, podsklepený rodinný dům s rovnou střechou. Návrh řeší přístavbu stávajícího objektu a změnu v užívání stavby, a to na pekárnu.

Půdorysná velikost, výška stavby / její změny:

Jedná se o objekt o velikosti 10 x 14 m, tj 140 m² zastavěné plochy. Výška stavby od přilehlého terénu činí 3,5 m. Změnou stavby nedojde ke změně výšky stavby. Přístavba o velikosti 5 x 6 m bude navazovat na stávající objekt, bude umístěna na severní (dvorní) straně stávajícího objektu na pozemku parc. č. 262. Celková zastavěná plocha včetně přístavby bude 170 m².

Účel (kapacita) stavby / její změny:

V rámci vnitřní přestavby stávajícího objektu jsou v objektu pekárny navrženy: sklad, přípravna, dílna, kancelář, soc. zařízení, šatna zaměstnanců, v podzemním podlaží zůstává garáž pro dvě stání, kotelna ÚT, 2 sklepy.

VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- vyjádření příslušného úřadu, kterým se konstatuje, že stavba / její změna nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody, kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí

- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně posudek a dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

VIII. Seznam dalších účastníků řízení (neuvedených v bodě I. a III.)

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

Jan Kocourek, Luční 247/10, 425 00 Dlouhá Lhota (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

Libuše Kocourková, Luční 247/10, 425 00 Dlouhá Lhota (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

Josef Orliček, Luční 249/14, 425 00 Dlouhá Lhota (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

Amálie Orličková, Luční 249/14, 425 00 Dlouhá Lhota (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

František Krátký, Srázná 515/6, 425 00 Dlouhá Lhota (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

Obec Dlouhá Lhota, Květinová 261/27, 425 00 Dlouhá Lhota

Je-li počet dalších účastníků větší, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě VIII. v samostatné příloze:

- ano ne

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu / změnu stavby nebo opatření k pozemkům nebo stavbám; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna, daný na podkladě dokumentace stavby, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele, doložený jeho ověřeným podpisem s připojeným situačním výkresem, popřípadě dohoda o parcelaci, jejíž přílohou je situační výkres.
3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.
4. Kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
5. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvláště rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 4. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
6. Dokumentace stavby podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb.
7. Stanovisko nebo vyjádření dotčeného orgánu nebo příslušného úřadu nebo závěr zjišťovacího řízení, že stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí
8. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
9. Posudek a dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení.
10. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popř. jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:
- samostatně jsou připojeny v dokladové části dokumentace,
- s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- ochrany přírody a krajiny
- ochrany vod
- ochrany ovzduší
- ochrany zemědělského půdního fondu
- ochrany lesa
- ochrany ložisek nerostných surovin
- odpadového hospodářství
- ochrany veřejného zdraví
- veterinární péče
- památkové péče
- dopravy na pozemních komunikacích
- dopravy drážní
- dopravy letecká
- dopravy vodní
- energetiky
- využívání jaderné energie a ionizujícího záření

- elektronických komunikací
- obrany státu
- bezpečnosti státu
- civilní ochrany
- požární ochrany
- bezpečnosti práce
- další, není-li uvedeno výše

11. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby, vyznačená na situačním výkrese, které žadatel připojuje k žádosti:

samostatně jsou připojeny v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- elektřiny
- plynu
- vody
- kanalizace
- rozvodu tepla
- elektronických komunikací
- dopravy
- ostatní

12. Vyjádření účastníků řízení vč. obce, pokud byla získána před zahájením řízení, příp. sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti.

13. Samostatné přílohy s uvedením údajů:

- žadatelů (bod I. žádosti)
- pozemků a staveb (bod II. žádosti)
- vlastnických a jiných práv (bod III. a IV. žádosti)
- dalších účastníků řízení (bod VIII. žádosti)