



## Metodické sdělení k „povinné“ změně územního plánu

**Ministerstvo pro místní rozvoj vydává toto metodické sdělení k problematice povinnosti obce pořídit změnu územního plánu v situaci, kdy se územní plán dostal do rozporu se schválenou politikou územního rozvoje nebo se zásadami územního rozvoje.**

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona ukládá obcím a krajům povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle stavebního zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou orgány obce/kraje povinny pořídit a vydat její změnu/aktualizaci (případně nový územní plán nebo zásady územního rozvoje). Stavební zákon neukládá konkrétní lhůtu, do kdy tak musí učinit, ani s nevydáním změny nespojuje žádné sankce.

Stavební zákon dále v § 54 odst. 6 stanovuje, že obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje. Tento stav je stavem pouze dočasným, z povahy věci vyplývá, že takové přechodné období by mělo trvat co možná nejkratší dobu.

Popsaný stav lze řešit pouze změnou územního plánu nebo vydáním nového územního plánu. Na postup orgánů obce, které prodlužují období, kdy nejsou uvedené dokumentace v souladu, lze nahlížet jako na postup v rozporu se základními zásadami činnosti správních orgánů, zejména zásadou legality (stavební zákon ukládá obci povinnost vydat změnu, a to bez zbytečného odkladu), zásadou veřejné správy jako služby veřejnosti a zásadou rychlosti řízení – vyřizování věci bez zbytečných průtahů (§ 6 odst. 1 správního řádu). Adresáři veřejné správy by neměli být uváděni v pochybnost, jaký je obsah účinné územně plánovací dokumentace, která je závazným podkladem pro rozhodování v území. Pořizuje-li obec navíc změnu územního plánu (která nesouvisí s nesouladem územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje), je nutné v rámci procesu pořizování takové změny řešit i zmíněný nesoulad. Takový postup je v souladu se zásadou procesní ekonomie.

**Lze tedy shrnout, že obec je povinna uvést územní plán do souladu s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje. Obec tak má učinit bez zbytečného odkladu, tedy co nejdříve, nejpozději však v rámci první pořizované změny územního plánu. Není přípustné, aby obec pořizovala za takovéto situace změnu územního plánu, kde bude řešit místní zájmy, a neřešila v této změně rozpor s nadřazenou územně plánovací dokumentací.**

Vydáno 22. 7. 2013, aktualizováno 3. 3. 2020.