



Čj.
Datum

MMR-58492/2026-81
21. 7. 2026

Metodické sdělení k souladu zásad územního rozvoje s Územním rozvojovým plánem

Toto metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, odboru územního plánování, se věnuje souladu zásad územního rozvoje s Územním rozvojovým plánem, který ve znění po Změně č. 1a neobsahuje všechny záměry uvedené v Politice územního rozvoje ČR.

Usnesením vlády ČR ze dne 28. srpna 2024 č. 581 vláda schválila první Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“), který nabyl účinnosti dne 21. října 2024, ovšem podle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebyl závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace ani pro rozhodování v území. Stejným usnesením vláda schválila pořízení Změny č. 1 ÚRP. Usnesením vlády ČR ze dne 16. dubna 2025 č. 271 vláda rozhodla o rozdělení Změny č. 1 ÚRP na dvě dílčí změny, označené jako Změna č. 1a ÚRP a Změna č. 1b ÚRP, a zároveň schválila jejich zadání. K rozdělení na dvě dílčí změny došlo na základě prověření záměrů, které měly být v rámci první změny ÚRP řešeny, a to především s ohledem na skutečnost, zda byly přebírané záměry již v minulosti v zásadách územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí a zda bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, či nikoliv. Cílem rozdělení Změny č. 1 ÚRP byl předpoklad rychlejšího schválení Změny č. 1a oproti Změně č. 1b a dřívějšího dosažení závaznosti ÚRP.

Změna č. 1a ÚRP převzala záměry z vydaných ZÚR jednotlivých krajů nebo ze změn ZÚR v pokročilém stádiu projednávání. Usnesením vlády ČR ze dne 13. 4. 2026 č. 230 byla Změna č. 1a ÚRP schválena a účinnosti nabyla dne 18. 7. 2026. Nabytím účinnosti Změny č. 1a ÚRP se ÚRP stal závazným pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, tzn. ZÚR, územních plánů, regulačních plánů, a pro rozhodování v území.

Změna č. 1b ÚRP převážně zpřesňuje a vymezuje záměry z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), které v době zahájení pořizování Změny č. 1a dosud nebyly v platných ZÚR vymezeny, resp. jejich přebírání z PÚR ČR do ZÚR dotčených krajů bylo v počáteční fázi procesu pořizování změn předmětných ZÚR.

V důsledku nastaveného procesního posunu nastává časový odstup mezi schválením, resp. nabytím účinnosti obou změn ÚRP, přičemž ÚRP se stal závazným již po nabytí účinnosti Změny č. 1a ÚRP. Ta však ještě neobsáhla všechny záměry z PÚR ČR, které měly být první změnou do ÚRP převzaty a zpracovány, neboť část záměrů vymezených v PÚR ČR je přebírána a upřesňována až v rámci zpracování návrhu Změny č. 1b ÚRP, jejíž pořizování v současné době probíhá.

Vzhledem k vládou stanovenému rozdělení záměrů z PÚR ČR, které jsou zahrnuty do Změny č. 1a ÚRP a do Změny č. 1b ÚRP, a stanovenému časovému posunu procesů pořizování těchto změn, vzniká od nabytí účinnosti Změny č. 1a ÚRP do nabytí účinnosti Změny č. 1b ÚRP **přechodný časový úsek, v němž ÚRP nebude obsahovat všechny záměry celostátního významu z PÚR ČR**, protože některé jsou přebírány až do návrhu Změny č. 1b ÚRP. **Některé záměry, které jsou součástí PÚR ČR a jsou promítnuty do ZÚR, tedy nemusí být součástí ÚRP. Tato situace nezakládá rozpor mezi ÚRP a ZÚR a není důvod v tomto případě aplikovat § 73 odst. 3 větu druhou stavebního zákona.**



Podle § 79 odst. 2 stavebního zákona záležitosti celostátního významu, které nejsou obsaženy v ÚRP, mohou být součástí ZÚR, nevyloučí-li to nadřízený orgán ve stanovisku podle § 101 stavebního zákona z důvodů potřeby jejich nadregionální koordinace. K takovému vyloučení nadřízeným orgánem, tedy Ministerstvem pro místní rozvoj, nedošlo.