

PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

AKTUALIZACE 2021

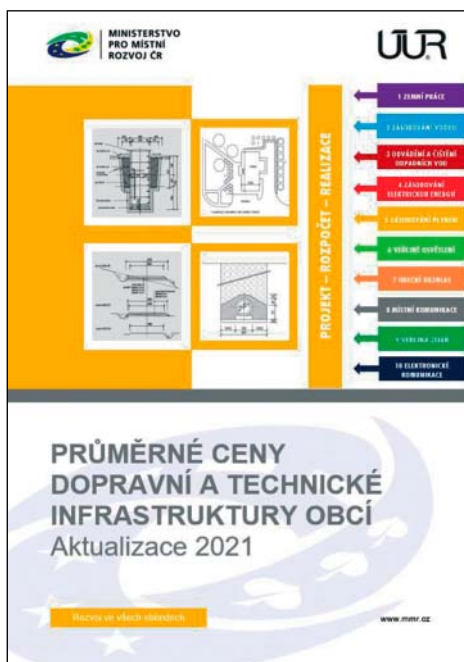
Důležitým předpokladem pro kvalitní rozvoj území v obcích je zajištění potřebné a dostatečné dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o zainvestování nových rozvojových ploch, ale i o přestavbová a obnovovaná území. Orientace v průměrných cenách infrastruktury může obcím pomoci při jejich rozhodování o realizaci, ale i pro zabezpečení potřebných finančních prostředků.

Aktualizovaná elektronická verze publikace **Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí – Aktualizace 2021** byla zpracována Ústavem územního rozvoje v Brně, za garance Odboru regionální politiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Je výsledkem řešení úkolu Podpora obcí – část Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí.

Cílem publikace je usnadnění orientace v oblasti financování infrastruktury včetně veřejné zeleně a souvisejícího zabezpečení finančních prostředků pro nové investice. Publikace je určena především orgánům venkovských obcí, starostům, místním zastupitelům či projektantům. Jako užitečný zdroj dat pro tuto činnost může být nápomocná při realizaci obecní infrastruktury, tvorbě projektu či jako studijní pomůcka.

Obsah publikace je zaměřen na široké spektrum problémů od zemních prací, nakládání s pitnou i odpadní vodou, přes zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, rozvody veřejného osvětlení, obecního rozhlasu a elektronické komunikace, místní komunikace, až po veřejnou zeleň. Obsažné a zároveň přehledné zpracování umožňuje rychlou orientaci. V publikaci jsou uvedeny jednotkové ceny prací, jež umožňují sestavení rámcového rozpočtu realizované akce a zároveň mohou být orientačním vodítkem při výběrovém řízení na dodavatele prací.

Podkladem pro zpracování rozpočtových cen byly rozpočtové ukazatele a ceny stavebních prací, které poskytly organizace zaměřené na rozpočtování,



projektování a realizaci, a pak také ceny, které vycházejí ze zákona o oceňování majetku a ceníků ÚRS CZ, a. s.

Na publikaci spolupracovala společnost RTS, a. s., která mj. sama vytváří ceníky stavebních prací. Spolupracovala také společnost AQUATIS, a. s., která se zaměřuje na technické a inženýrské služby např. v oblasti vodárenství, kanalizací a čištění odpadních vod, přičemž pro zpracování rozpočtů společnost využívá ceníky ÚRS CZ, a. s.

Pro srovnání jsou v příručce přepočítány ceny z vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (tj. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb.). Poslední novela nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2021.

V publikaci najdete také tabulky, v nichž jsou vyjádřeny jednotkové náklady dle aktuálních rozpočtů na zemní práce a jednotlivé druhy infrastruktury, pro které byl využit rozpočto-

vý software firmy ÚRS, a. s., KROS 4, verze 2021/I v.2 – Ukazatele průměrné orientační ceny na měrovou a účelovou jednotku stavebních objektů (RUSO).

Hodnotové údaje jsou v **cenové úrovni 1. pololetí roku 2021 (bez DPH)** a je vhodné je považovat za **průměrné a orientační**. Při odhadu nákladů je potřebné vždy zohlednit umístění a konkrétní podmínky daného investičního záměru. Rovněž je nutné mít na zřeteli i bezpečnost stavebních prací po celou dobu realizace stavby.

Poznámka:

V důsledku celosvětové pandemie covid-19 (v letech 2020 až 2021) a současně v souvislosti s velkými škodami v důsledku živelních katastrof v roce 2021 na různých místech, nevymáje Českou republiku, docházelo postupně k omezení výroby některých materiálů, nedostatku vstupních surovin a výraznému převisu poptávky nad nabídkou. Následkem toho došlo od druhého čtvrtletí roku 2021 k radikálnímu nárůstu cen, který může výrazně ovlivnit ceny budované infrastruktury. Nepředpokládáme změny nejsou v publikaci zahrnuty.

Publikace je dostupná na:

- webových stránkách Ústavu územního rozvoje www.uur.cz – Publikáční činnost a knihovna – Internetové prezentace – Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury,
- Portálu územního plánování portal.uur.cz/ – Publikace, internetové prezentace, knihovny.

*Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D.
Ústav územního rozvoje*