



Prohlášení Ministerstva pro místní rozvoj ke koncepci „Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky“ podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Prohlášení naplňuje požadavky na posouzení koncepce „Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky“ (dále jen „Z8 PÚR ČR“) na životní prostředí a veřejné zdraví podle § 10g odst. 5 písm. a) - e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Prohlášení odráží znění návrhu Z8 PÚR ČR včetně „Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 8 Politiky územního rozvoje ČR na udržitelný rozvoj území“ (dále jen „VVURÚ“) předloženého ke schválení vládě ČR dne 27. srpna 2025 a schválené usnesením č. 633/2025.

Schválená Z8 PÚR ČR včetně VVURÚ a další související materiály byly zveřejněny v Národním geoportálu územního plánování dne 1. září 2025 v souladu s § 70 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které jsou dostupné na v NGÚP zde:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky>

A dále i na internetové adrese:

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky/zmena-c-8-politiky-uzemniho-rozvoje-ceske-republik>

a) informace, jak byly ve schválené koncepci zohledněny požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci:

Bylo naplněno v souladu s § 71c stavebního zákona. Vládě ČR byly společně s návrhem Z8 PÚR ČR předloženy další dokumenty mj. v materiálu VII. Přílohy podle Přílohy č. 5 ke stavebnímu zákonu pro schválení Z8 PÚR ČR. V části c) tohoto materiálu je mj. kapitola stanovisko Ministerstva životního prostředí k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko MŽP bylo vydáno pod č.j. MŽP/2025/710/2400 dne 28. července 2025. Ve stanovisku je uveden stručný popis koncepce, průběh a popis posuzování a závěry posuzování. Dále je zde uvedeno konstatování, že návrh Změny č. 8 PÚR ČR jako celek bude mít dle provedeného hodnocení potenciálně významně pozitivní až potenciálně mírně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Všechny požadavky, podmínky a opatření byly vyhodnoceny a zohledněny v míře, která odpovídá zaměření a podrobnosti PÚR ČR a aktuálnímu stavu pořízení Z8 PÚR ČR.

Více informací ke zohlednění požadavků a podmínek vyplývajících ze stanoviska ke koncepci viz část c) materiálu VII., který je dostupný na internetové adrese:

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky/zmena-c-8-politiky-uzemniho-rozvoje-ceske-republik>

Požadavky vyplývající ze stanoviska SEA:

- 1) MŽP upozorňuje na povinnost předkladatele podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

Reakce MMR: Jedná se o konstatování na zohlednění požadavků plynoucích ze stanoviska. V rámci stanoviska nevyplývají žádné další odborné požadavky na zapracování v rámci návrhu Změny č. 8. Ostatní požadavky jsou rozebírány níže.

- 2) Předkladatel, resp. pořizovatel Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení. Metodické sdělení MŽP

k prohlášení předkladatele je k dispozici v rámci „MANUÁL SEA – Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí a další souvislosti; Jednotné postupy a náležitosti v rámci strategického posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“ v Informačním systému SEA.

Reakce MMR: Požadavek upozorňuje na zpracování prohlášení ustanovení dle § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to písmen a) až e). Naplnění požadavku je činěno právě tímto materiálem „Prohlášení Ministerstva pro místní rozvoj ke koncepci „Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky“ podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí“. Dále je požadavek na zveřejnění schválené koncepce a prohlášení – což bude provedeno v NGÚP a na internetových stránkách MMR.

- 3) MŽP rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bodu 10 přílohy ke stavebnímu zákonu.

Reakce MMR: Požadavek je zaměřen na povinnost zajistit sledování rozboru vlivů schválené koncepce. Což je vysvětleno níže, v části písmena e), v tomto prohlášení MMR.

- 4) Předkladatel, resp. pořizovatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržených po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Reakce MMR: Požadavek je zaměřen na zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech připomínek, což je splněno v rámci přílohy dle přílohy č. 5 SZ a zveřejněno bude na NGÚP a internetových stránkách MMR.

- b) informace, jak bylo ve schválené koncepci zohledněno vyjádření dotčeného státu, pokud byla koncepce předmětem mezistátního posuzování podle § 14a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:**

Z8 PÚR ČR nebyla předmětem mezistátního posuzování podle § 14a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konzultace SEA se sousedními státy se neprováděly, jelikož v koncepci ani v rámci VVURÚ nebyl identifikován významný negativní vliv koncepce na území okolních států. Sousední státy o konzultace SEA nepožádaly.

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) prostřednictvím Ministerstva zahraničních věcí (dále jen „MZV“) oslovilo sousední státy ve smyslu § 71b odst. 3 stavebního zákona, i když z VVURÚ nevyplývalo, že by uplatňováním Z8 PÚR ČR mohlo být jejich území významně ovlivněno, a nabídlo jim konzultace.

Dopisem MZV ze dne 19. března 2025 byl oficiálně zaslán návrh Z8 PÚR ČR a VVURÚ, včetně souvisejících materiálů a překladů vybraných částí do anglického a německého jazyka, sousedním státům (zastupitelským úřadům Rakouska, Německa, Slovenska a Polska v Praze), jejichž území mohlo být uplatňováním Z8 PÚR ČR dotčeno. Tímto dopisem byly sousedním státům nabídnuty také konzultace.

Ze strany MMR a MZV byla dne 3. dubna 2025 zástupcům sousedních států podána informace o projednávaných materiálech. MMR v březnu 2025 dále zaslalo i neformálně návrh Z8 PÚR ČR a VVURÚ, včetně souvisejících materiálů a překladů vybraných částí do anglického a německého jazyka, na příslušné instituce sousedních států s kompetencí územního plánování (dále jen „příslušné instituce“). Příslušné instituce sousedních států měly možnost zaslat vyjádření k předaným materiálům v termínu do 15. května 2025. MMR obdrželo vyjádření z Německa, Rakouska, Polska i Slovenska v požadovaném termínu.

MMR obdrželo celkem 7 vyjádření (z toho 4 připomínky) od sousedních států.

Tabulka s vypořádáním připomínek ze strany sousedních států, viz Příloha č. 3 materiálu VII., který je dostupný na adrese:

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky/zmena-c-8-politiky-uzemniho-rozvoje-ceske-republik>

c) odůvodnění vybrané varianty, pokud byl návrh koncepce zpracován ve variantách:

V rámci vyhodnocení SEA je konstatováno, že: Návrh Změny č. 8 PÚR ČR je předkládán a hodnocen jako invariantní. Vymezeny nejsou záměry ve variantním řešení. Z provedeného hodnocení vyplývá, že nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly navržení variantních řešení a které by vylučovaly přijetí koncepce jako celku, nebo by vylučovaly využití vymezených koridorů/ploch. Stejně tak zjištěné potenciální negativní vlivy nejsou takového charakteru, aby bylo nutné navrhopvat nějaká variantní řešení. Z vyhodnocení proto neplyne žádný návrh na předložení variantních řešení. Z pohledu zpracovatele vyhodnocení je předložený invariantní návrh považován za dostačující.

Bylo pouze provedeno hodnocení a porovnání:

- Nulová varianta neprovedení návrhu Změny č. 8 PÚR ČR, ponechání v platnosti PÚR ČR ve znění Aktualizací a Změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 (2025)
- Aktivní varianta provedení koncepce návrhu Změny č. 8 PÚR ČR

V souhrnu lze konstatovat, že:

- Nulová varianta je hodnocena příznivěji u oblastí příroda, krajina a biologická rozmanitost, půdní fond a kulturní dědictví.
- Aktivní varianta je hodnocena příznivěji u oblastí voda a hmotné statky.
- Nulová a aktivní varianta jsou srovnatelné u oblastí obyvatelstvo a veřejné zdraví, ovzduší a klima a horninové prostředí.

Závěr: Návrh Z8 PÚR ČR byl předložen vládě ČR jako invariantní. S ohledem na vyhodnocení SEA zjištěné potenciální negativní vlivy negenerovaly nutnost řešení ve variantách.

d) informace o účasti veřejnosti při zpracování koncepce a v procesu posuzování vlivů koncepce na životní prostředí:

Návrh Z8 PÚR ČR a VVURÚ, včetně Vyhodnocení vlivů návrhu Z8 PÚR ČR na životní prostředí a Posouzení vlivů návrhu na soustavu Natura 2000, byly společně zveřejněny v Národním geoportálu územního plánování a na internetových stránkách MMR. Veřejnost měla možnost materiály připomínkovat.

MMR kompletní návrh Z8 PÚR ČR, VVURÚ a související materiály zveřejnilo v Národním geoportálu územního plánování a na internetových stránkách MMR dne 6. března 2025 v souladu s § 71b odst. 1 stavebního zákona.

Dne 6. března 2025 bylo zveřejněno pod č.j.: MMR–19986/2025-81 na úřední desce MMR Oznámení MMR: Návrh Z8 PÚR ČR, VVURÚ a související materiály, zveřejnění v Národním geoportálu územního plánování a na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj, stanovení lhůty a způsobu pro podání písemných připomínek obcí a veřejnosti.

Možnost zasílání písemných připomínek ze strany veřejnosti byla v termínu do 6. května 2025.

MMR obdrželo celkem 163 připomínek ze strany obcí a veřejnosti.

Tabulka s vypořádáním připomínek obcí a veřejnosti viz Příloha č. 2 materiálu VII., který je dostupný na adrese:

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky/zmena-c-8-politiky-uzemniho-rozvoje-ceske-republik>

e) informace o přijatých opatřeních pro zajištění sledování a rozboru vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví podle § 10h:

Sledování a rozbor vlivů schválené koncepce (Z8 PÚR ČR) na životní prostředí a veřejné zdraví bude proveden v rámci zpracování Zprávy o plnění PÚR ČR, po Aktualizaci č. 8, která se v souladu se stavebním zákonem zpracovává každé 4 roky, tj. do 30. 6. 2027. Povinnou součástí této Zprávy o plnění PÚR ČR, po Změně č. 8, je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování PÚR ČR z hlediska možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Z vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývá tento návrh ukazatelů pro sledování PÚR ČR a její změny na životní prostředí:

Ukazatel	Poznámky
• rozloha území s překročenými imisními limity	Dle dat ČHMÚ. (tis. km ² , případně % plochy ČR)
• počet obyvatel žijících v územích zatížených nadměrným hlukem	Dle hlukových studií zaměřených na aglomerace a hlavní dopravní silniční a železniční tahy. (počet obyvatel) Zdroj dat: SZÚ - strategické hlukové mapy)
• míra fragmentace krajiny dopravou – změna výměry dopravou nefragmentovaných území o plošném rozsahu větším než 100 km ²	Dle dat správců silnic a železnic. Limity fragmentace jsou silnice s intenzitou dopravy vyšší než 1000 vozidel/den a víceokojné železniční tratě. (Podíl nefragmentované krajiny z celkové rozlohy ČR - %)
• změna výměry zemědělské půdy	Dle dat ČSÚ. (Absolutní změna výměry - km ² /rok, případně relativní změny výměry zemědělské půdy v čase %).
• změna výměry lesní půdy	Dle dat ČSÚ. (Absolutní změna výměry - km ² /rok, případně relativní změny výměry zemědělské půdy v čase %).
• změna výměry zastavěných ploch	Dle dat ČSÚ. (Absolutní změna výměry - km ² /rok, případně relativní změny výměry zemědělské půdy v čase %).

Tyto ukazatele budou monitorovány v rámci přípravy Zprávy o plnění PÚR ČR, která je pořizována podle požadavků nového stavebního zákona, a to nejméně jednou za 4 roky.

V případě, že při tomto vyhodnocení bude zjištěno, že provádění koncepce má nepředvídané významné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, předloží MMR vládě ČR návrh na změnu PÚR ČR nebo návrh na zpracování nového návrhu PÚR ČR.

Dále MMR v rámci pořizování Zprávy o plnění PÚR ČR budou využity výstupy z Územně analytických podkladů ČR, které identifikují další indikátory pro rozbor udržitelného rozvoje území, které budou v těchto podkladech průběžně sledovány a vyhodnocovány, a to i ve vazbě na uplatňování PÚR ČR ve znění závazném po schválení Změny č. 8.

Z výše uvedených informací vyplývá, že MMR postupem podle stavebního zákona naplnilo požadavky § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.