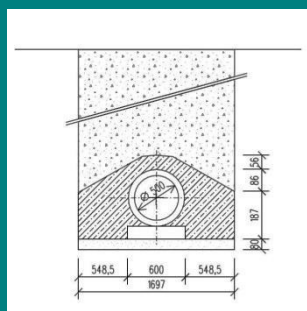
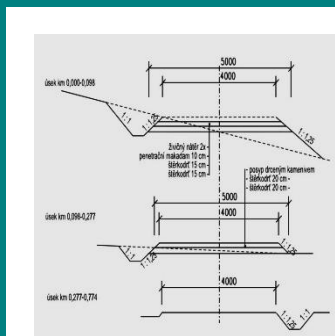
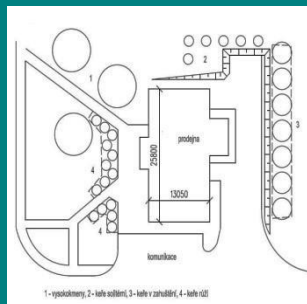
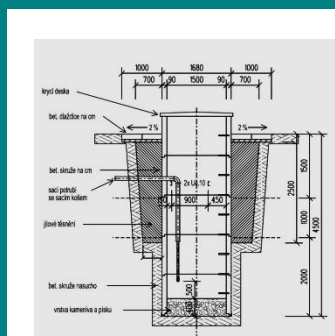




PROJEKT – ROZPOČET – REALIZACE

1 ZEMNÍ PRÁCE

2 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

3 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ
ODPADNÍCH VOD

4 ZÁSOBOVÁNÍ
ELEKTRICKOU ENERGIÍ

5 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

6 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

7 OBECNÍ ROZHLAS

8 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

9 VEŘEJNÁ ZELEŇ

10 ELEKTRONICKÉ
KOMUNIKACE

PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY OBCÍ Aktualizace 2025

PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY OBCÍ

Aktualizace 2025

Úkol A.4.05/RP Podpora obcí / Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí

Ústav územního rozvoje: Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D., garant úkolu, zpracovatel

Ministerstvo pro místní rozvoj, Odbor regionální politiky:
Ing. Martin Kolmistr, garant úkolu

Spolupráce: RTS, a.s., Brno

Poděkování:

Zpracovatel děkuje za laskavé poskytnutí informací a další spolupráci firmám ÚRS CZ, a.s., Praha a Steinzeug Keramo s.r.o., České Budějovice.

Ústav územního rozvoje
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Brno, září 2025

OBSAH

ÚVOD

INVESTIČNÍ NÁKLADY:

1 Zemní práce	7–22
Příklad Z01	
2 Zásobování vodou	23–40
Příklady V01 – V09	
3 Odvádění a čištění odpadních vod	41–72
Příklady K01 – K11	
Příloha – Vzorová uložení kanalizačního potrubí	
4 Zásobování elektrickou energií	73–82
Příklady E01 – E05	
5 Zásobování plynem	83–94
Příklady P01 – P06	
6 Veřejné osvětlení	95–98
Příklady S01 – S02	
7 Obecní rozhlas	99–100
Příklad ER01	
8 Místní komunikace	101–124
Příklady D01 – D14	
9 Veřejná zeleň	125–132
Příklady N01 – N03	
10 Elektronické komunikace	133–134
11 Související odkazy	135–137

ÚVOD

Aktualizovaná elektronická verze publikace **Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí – Aktualizace 2025** byla zpracována Ústavem územního rozvoje v Brně, za garance Odboru regionální politiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Je výsledkem řešení úkolu A.4.05/RP Podpora obcí / Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí.

Cílem publikace je usnadnění orientace v oblasti financování infrastruktury včetně veřejné zeleně a souvisejícího zabezpečení finančních prostředků pro nové investice. Publikace je určena především orgánům venkovských obcí, starostům, místním zastupitelům či projektantům. Může napomoci při realizaci obecní infrastruktury, tvorbě projektu či jako studijní pomůcka a je užitečným zdrojem dat pro tuto činnost.

Obsah publikace je zaměřen na široké spektrum problémů od zemních prací, nakládání s pitnou i odpadní vodou, přes zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, rozvody veřejného osvětlení, obecního rozhlasu a elektronické komunikace, místní komunikace až po veřejnou zeleň. Obsažné a zároveň přehledné zpracování umožňuje možnost rychlé orientace. V publikaci jsou uvedeny jednotkové ceny prací, jež umožňují sestavení rámcového rozpočtu realizované akce a zároveň mohou být orientačním vodítkem při výběrovém řízení na dodavatele prací.

Podkladem pro zpracování rozpočtových cen byly rozpočtové ukazatele a ceny stavebních prací, které poskytly jednak organizace zaměřené na rozpočtování, projektování a realizaci, jednak ceny, které vychází ze zákona o oceňování majetku a ceníků ÚRS CZ, a.s., Praha.

Na publikaci spolupracovala společnost RTS, a.s., Brno, která mj. sama vytváří ceníky stavebních prací.

Vybraná vzorová uložení kanalizačního potrubí dodala firma Steinzeug Keramo s.r.o., České Budějovice.

Pro srovnání jsou v příručce přepočítány ceny z vyhlášky ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (tj. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb., vyhlášky č. 337/2022 Sb., vyhlášky č. 434/2023 Sb. a vyhlášky č. 370/2024). Poslední novela nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Hodnotové údaje jsou v **cenové úrovni roku 2025 (bez DPH)** a je vhodné je považovat za **průměrné a orientační**. Při odhadu nákladů je potřebné vždy zohlednit umístění a konkrétní podmínky daného investičního záměru. Rovněž je nutné mít na zřeteli i bezpečnost stavebních prací po celou dobu realizace stavby.

V publikaci najdete tabulky, v nichž jsou vyjádřeny jednotkové náklady dle aktuálních rozpočtů na zemní práce, jednotlivé druhy infrastruktury a veřejnou zeleň.

Jedná se o:

- zemní práce,
- zásobování vodou,
- odvádění a čištění odpadních vod,
- zásobování elektrickou energií,
- zásobování plynem,
- veřejné osvětlení,
- obecní rozhlas,
- místní komunikace,
- veřejnou zeleň,
- elektronické komunikace.



Přehled podkladů a orientačních cen v publikaci:

- 1) Orientační ceny dle rozpočtových ukazatelů a ceníků – firma RTS, a.s.
- 2) **Ceny dle vyhlášky ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů** (tj. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb., vyhlášky č. 337/2022 Sb., vyhlášky č. 434/2023 Sb. a **vyhlášky č. 370/2024**). Poslední novela nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2025.
- 3) Ceny dle rozpočtového programu KROS 4 – Verze 2025/I, ÚRS CZ, a.s., Praha. Ukazatele průměrné orientační ceny na měrovou a účelovou jednotku stavebních objektů (RUSO).
- 4) Vzorová uložení kanalizačního potrubí – firma Steinzeug Keramo s.r.o., České Budějovice.

Dostupnost:

Webové stránky Ústavu územního rozvoje

<https://www.ur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>

Sekce Publikační činnost / Aktualizované příručky / Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí

Archivní verze příručky

[Aktualizace 2012](#)
[Aktualizace 2015](#)
[Aktualizace 2017](#)
[Aktualizace 2019](#)
[Aktualizace 2021](#)
[Aktualizace 2023](#)

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Hodnotové údaje v publikaci Aktualizace 2025 byly zpracovány v **cenové úrovni roku 2025 (bez DPH)** a je vhodné je považovat za **průměrné a orientační**.

S ohledem na nestabilní ekonomický a finanční vývoj může dojít k výkyvům výroby některých materiálů, nedostatku vstupních surovin či změn na trhu práce. Vedle rostoucích mezd a cen energií na tom má hlavní zásluhu výrazný nárůst cen mnoha stavebních materiálů. Budoucí vývoj cen stavebních materiálů bude do velké míry záviset na kondici světové ekonomiky.

Nepředpokládané změny nejsou v publikaci zahrnuty.

Pro informaci:

Zpráva a informace České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

[Cenové ukazatele pro rok 2025 vzrostly ve stavebnictví o 14 %](#)

Název publikace:

**Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí
Aktualizace 2025**

Vydává:

Ústav územního rozvoje
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Ústav územního rozvoje:

Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D., garant úkolu, zpracovatel

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR,
Odbor regionální politiky:

Ing. Martin Kolmistr, garant úkolu

Místo a rok vydání:

Brno, září 2025

Vydání:

první

ISBN 978-80-7663-066-6

Ústav územního rozvoje

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
Staroměstské nám. 6
110 15 Praha 1
Tel.: +420 224 861 111
www.mmr.gov.cz

ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Jakubské nám. 3
602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111
www.uur.cz