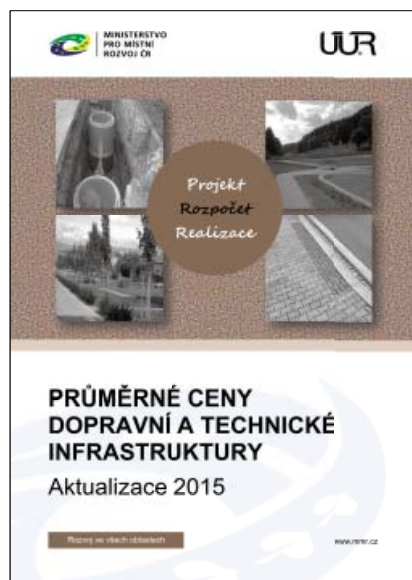


PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

AKTUALIZACE 2015

Důležitým předpokladem pro kvalitní rozvoj území v obcích je zajištění potřebné a dostatečné dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o zainvestování nových rozvojových ploch, ale i o přestavbová území a obnovovaná území např. po povodních. Orientace v průměrných cenách infrastruktury může obcím pomoci při jejich rozhodování o realizaci, ale i pro zabezpečení potřebných finančních prostředků.



Aktualizovaná elektronická verze publikace cen dopravní a technické infrastruktury byla zpracována Ústavem územního rozvoje v Brně, za garance odboru regionální politiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Je výsledkem řešení úkolu A.4.05/RP Monitoring průměrných cen budované dopravní a technické infrastruktury.

Cílem publikace je usnadnění orientace v oblasti financování infrastruktury včetně veřejné zeleně a souvisejícího zabezpečení finančních prostředků pro nové investice. Publikace je určena především orgánům venkovských obcí, starostům, místním zastupitelům či projektantům. Může napomoci při realizaci obecní infrastruktury, tvorbě projektu či jako studijní pomůcka a bude užitečným zdrojem informací pro tuto činnost.

Obsah publikace je zaměřen na široké spektrum oblastí od zemních prací, nakládání s pitnou i odpadní vodou, přes zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, rozvody veřejného osvětlení, obecního rozhlasu a elektronické

2.9 Studny kopané

Podklad AQUATIS, a. s.

Hloubka v m	Orientační cena v Kč/studnu vč. vystrojení
4	30 800
6	42 200
10	65 700
15	106 000
20	158 000

Cena v Kč – profil studny 100 cm, kompletní vystrojení, bez čerpadla.
Cena je stanovena porovnáním nabídek firem.

2.10 Studny vrtané

Podklad AQUATIS, a. s.

Profil v mm	Orientační cena v Kč
110	1 270
125	1 430
140	1 860
160	2 530
200	3 280

Cena v Kč za 1 m hloubky vrtu, včetně vystrojení vrtu, bez čerpadla.
Cena je stanovena porovnáním nabídek firem.

Studny kopané, studny vrtané dle rozpočtových ukazatelů a ceníků

Orientační ceny dle rozpočtových ukazatelů a ceníků

8.6 Cyklistické stezky (místní komunikace D2) a chodníky (místní komunikace D3)

včetně doprovodných chodníků při místních komunikacích vyšší funkční třídy

Podklad RTS, a. s.

Č.	Typ komunikace	Funkční třída komunikace	
		D2 – cyklistická stezka	D3 – chodník
		Tloušťka v cm	Tloušťka v cm
1	betonová dlažba 30/30 cm	–	4
	lože – písek 0–4 mm	–	3
	šterkodrt'	–	15
	Cena v Kč za m ²	–	788
2	zámková dlažba přírodní	–	6
	lože – písek 0–4 mm	–	4
	šterkodrt'	–	15
	Cena v Kč za m ²	–	852
3	zámková dlažba přírodní	8	–
	lože – kamenná drť	5	–
	beton	5	–
	podkladní beton	15	–
Cena v Kč za m ²	1 112	–	
4	dlaž. kostka kamenná drobná	12	10
	lože – písek 0–4 mm	5	5
	beton	12	12
	šterkodrt'	15	15
Cena v Kč za m ²	2 295	2 033	

Zhutnění pláně musí vyhovět na únosnost 45 MPa, jinak je nutná výměna podloží.

V ceně jsou zakalkulovány i zemní práce a podíl obrubníků.

Cyklistické stezky a chodníky (místní komunikace) dle rozpočtových ukazatelů a ceníků

Ceny dle vyhlášky ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a o některých ustanoveních zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

3.9 Trubní vedení kanalizace

(13 Kanalizace trubní – SKP 46.21.41.4)

Podklad vyhláška č. 441/2013 Sb.

Číslo položky	Profil potrubí v mm	Konstrukční charakteristika (materiál)			
		plast	beton	železobeton	kamenina
13.1	300 mm	4 940	4 077	4 755	4 525
13.2	400 mm	6 053	4 465	5 203	6 466
13.3	500 mm	–	5 358	6 445	6 523
13.4	600 mm	–	6 950	8 348	8 581
13.5	800 mm	–	8 679	9 999	10 251
13.6	1 000 mm	–	–	12 231	–
13.7	1 200 mm	–	–	14 328	–
13.8	1 400 mm	–	–	24 756	–
13.9	1 600 mm	–	–	31 997	–
13.10	2 200 mm	–	–	48 083	–

Cena v Kč za 1 bm do hloubky 2 m.

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena za každých i započatých 0,5 m o 10 %.

Trubní vedení kanalizace dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.

komunikace, místní komunikace až po veřejnou zeleň. Obsažné a zároveň přehledné zpracování umožňuje rychlou orientaci. V publikaci jsou uvedeny jednotkové náklady dle aktuálních rozpočtů, jež umožňují sestavení rámcového rozpočtu realizované akce a zároveň mohou být orientačním vodítkem při výběrovém řízení na dodavatele prací.

Podkladem pro zpracování rozpočtových cen byly rozpočtové ukazatele a ceny stavebních prací, které poskytly jednak organizace zaměřené na rozpočtování, projektování a realizaci, jednak ceny, které vychází ze zákona o oceňování majetku a ceníků ÚRS Praha, a. s.

Na publikaci spolupracovaly společnosti RTS, a. s., Brno, která vytváří mimo jiné ceníky stavebních prací, a AQUATIS, a. s., Brno, která je zaměřena na technické a inženýrské služby např. v oblasti vodárenství, kanalizací a čistíren odpadních vod.

Pro srovnání jsou v publikaci přepočítány ceny z vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a o některých ustanoveních zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

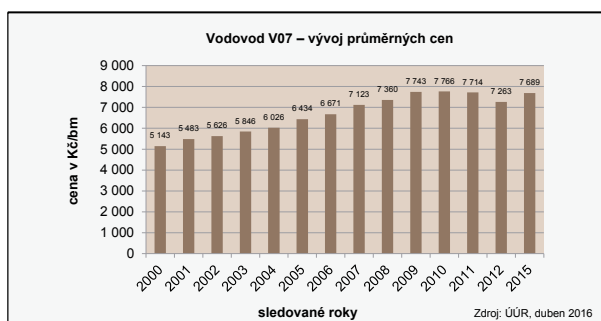
Hodnotové údaje jsou v cenové úrovni 2. pololetí 2015 (bez DPH) a je vhodné je považovat za průměrné a orientační. Při odhadu nákladů je potřebné vždy zohlednit umístění a konkrétní podmínky daného investičního záměru. Rovněž je nutné mít na zřeteli i bezpečnost stavebních prací po celou dobu realizace stavby.

V posledních letech lze vysledovat určitou stagnaci cen oproti dřívějšímu trendu nárůstu. Vlivem ekonomické krize docházelo kolem roku 2011 ke snížení cen. Ze zpracovaných tabulek pro rok 2015 vyplývá, že se projevuje opět postupný nárůst cen, a to především u žádaných druhů materiálů.

V07 (P85)	VODOVOD Vodovod pro zásobování výstavby obytných domů vodou z litinových trub DN 150 v zářezu
Charakteristika	Délka trasy 350 m. Vodovod je zokruhován na stávající řad.
Materiál	Trouby litinové hrdlové DN 150 mm. Na řady vysazeny odbočky pro připojení 4 pozemních objektů a podzemní hydranty.
Zemní práce	Otevřené zářezy se sklonem 4 : 3, zemina tř. 2 – 20 %, tř. 3 – 25 %, tř. 4 – 55 %.
Uložení potrubí	Pískové lože 100 mm, obrys prohozenou zemínou 450 mm, zásep hutněný. Křížení s teplovodem je provedeno v ocelové chrániče.
Poznámka	Odvoz do 20 m a 500 m (mezideponie), do 5 km přebytná zemina.

	Rozpočtové náklady stavební části objektu		Celkem v cenové úrovni roku	
	tis. Kč	%	2010	2015
Zemní práce	227	18,5	2 718	7 766
Vodorovné konstrukce	33	2,7	2 700	7 714
Trubní vedení	688	56,2	2 542	7 263
Přesun hmot HSV	261	21,3	2 691	7 689
Potrubí	16	1,3		
Celkem v CÚ roku 1995	1 225	100,0		

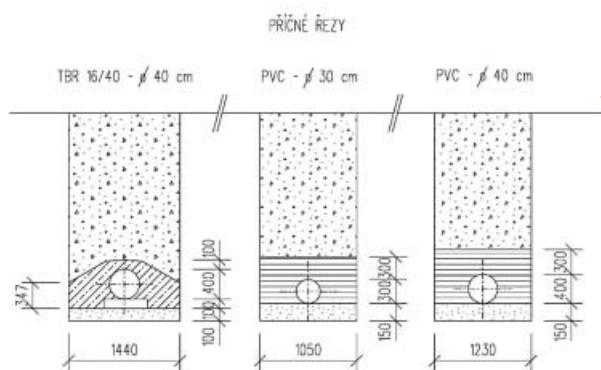
Příklad V07 (P85) – Vodovod pro zásobování výstavby obytných domů (s využitím ceníků ÚRS, a. s.)



Příklad V07 (P85) – Vodovod pro zásobování výstavby obytných domů – vývoj průměrných cen

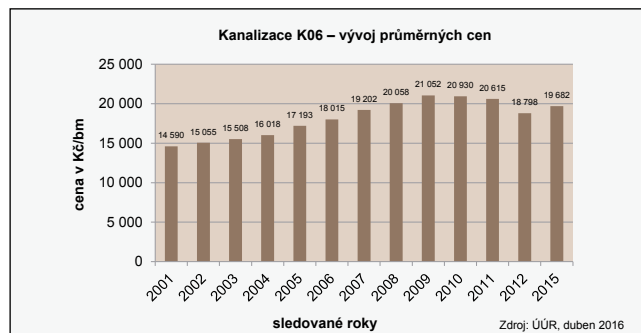
K06 (P23)	KANALIZACE Stoka z betonových trub DN 400, PVC DN 400 a 300 v pažené rýze
Charakteristika	Kanalizace celkové délky 327 m v asfaltové komunikaci. Betonové trouby v délce 57 m, PVC trouby v délce 173 m a 97 m. Je součástí stokové sítě v obci – odvádí splaškové odpadní vody k ČOV.
Materiál	Betonové trouby TBR 16-40 průměru 400 mm, trouby z PVC průměru 315 x 7,7 mm, trouby z PVC průměru 400 x 9,8 mm, prefabrikované kruhové typové šachty.
Zemní práce	Rýhy s pažením zátažným v zemině tř. 2 – 0 %, tř. 3 – 25 %, tř. 4 – 40 %, tř. 5 – 10 %, tř. 6 – 5 %, lepkovitost u tř. 3 a tř. 4 – 30 %. V délce 97 m je hloubka výkopů do 2 m, v délce 230 m je hloubka výkopů od 2 do 4 m.
Uložení potrubí	Betonové trouby – betonová deska 100 mm, pražce z obrubníků, trouby obetonovány; PVC trouby – pískové lože 150 mm, obsyp 300 mm nad potrubím.
Poznámka	

	Rozpočtové náklady stavební části objektu		Celkem v cenové úrovni roku		
	tis. Kč	%		tis. Kč	Kč/m
Zemní práce	751	26,0	2010	6 844	20 930
Základy	31	1,1	2011	6 741	20 615
Vodorovné konstrukce	49	1,7	2012	6 147	18 798
Komunikace	35	1,2	2015	6 436	19 682
Trubní vedení	636	22,0			
Ostatní konstrukce a práce	446	15,4			
Přesun hmot HSV	942	32,6			
Celkem v CÚ roku 1995	2 890	100,0			



ZVĚTŠIT
OBRAZEK

Příklad K06 (P23) – Stoka z betonových trub v pažené rýze
(s využitím ceníků ÚRS, a. s.)



Příklad K06 (P23) – Stoka z betonových trub v pažené rýze
– vývoj průměrných cen

O tom, že zveřejnění internetové verze publikace **Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury – Aktualizace 2015** bylo velice očekáváno odbornou veřejností, vypovídá i sledovanost webové stránky. Ze sledovanosti vyplývá, že za celý rok 2015 měla uvedená stránka s verzí Aktualizace 2012 celkem 2 300 návštěvníků. Publikace Aktualizace 2015 byla zveřejněna 22. 3. 2016 a již **23. 3. 2016 měla stránka za jediný den 2 769 návštěvníků** a 4 328 zhlédnutí.

Něco málo z historie: První tištěná verze publikace vyšla v rámci svazku ediční řady VESNICE (Zdenka Hladišová a kolektiv) v roce **1999**. Druhá tištěná verze publikace vyšla v rámci svazku ediční řady VESNICE (Marie Polešáková a kolektiv) v roce **2008**. Od této doby probíhala pravidelná internetová aktualizace do roku **2012**, poté byla aktualizace ukončena. V roce **2015** byla aktualizace příručky, s ohledem na zájem uživatelů, obnovena. V roce **2016** je nově webová stránka doplněna o **Karty samostatných příkladů z publikace**. Pokud chtějí uživatelé rychle zjistit – rozpočtové náklady stavební části objektu, vývoj cenové úrovně, zvětšit si detail skladby, umístění nebo upravené plochy a současně nechtějí hledat v celé publikaci – mají možnost výběru z těchto karet. Vybrané příklady v kartách jsou zpracovány a použity i v publikaci dle Seznamu rozpočtových ukazatelů konkrétních objektů 2015, ÚRS Praha, a. s.

Publikace je dostupná:

- Na webových stránkách Ústavu územního rozvoje – www.uur.cz – Publikáčnická činnost a knihovna – Internetové prezentace – Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury.
- Na Portálu územního plánování – <http://portal.uur.cz/> – Publikace, internetové prezentace, knihovny.

Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D.
Ústav územního rozvoje

Poznámka redakce: Článek byl rovněž publikován v časopisu *Obec a finance* č. 3/2016.