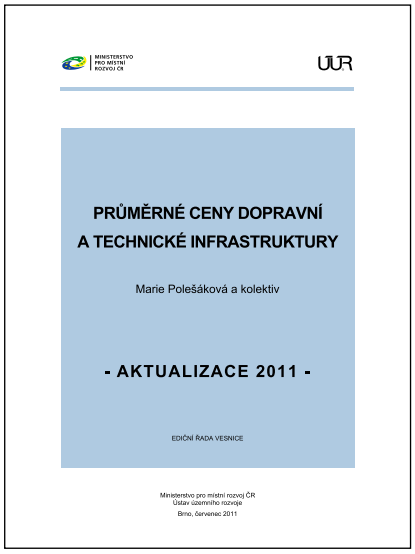
PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Řešitelský kolektiv Ústavu územního rozvoje (dále ÚÚR) připravil aktualizaci příručky *Průměrných cen dopravní a technické infrastruktury* v cenové úrovni roku 2011. Jedná se o výstup z úkolu „Monitoring průměrných cen budované dopravní a technické infrastruktury“, který se stal stálou činností ÚÚR, a to již od roku 2001. Zadavatelem úkolu je Odbor rozvoje a strategie regionální politiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Příručka je prezentována na webových stránkách ÚÚR v sekci *Publikační činnost a knihovna → Internetové prezentace → Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury, aktualizace 2011*.



Obálka příručky v roce 2011

V tomto roce bude příručka pouze na uvedených webových stránkách, není uvažováno o jejím vydání v tištěné podobě.

Jak již uvádí úvodní slovo příručky, řešitelský kolektiv má snahu pomoci při orientaci v dané problematice, ať už je to sféra uživatelů z veřejné správy či z řad projektantů nebo dodavatelů dopravní a technické infrastruktury. Jedná se však od počátku prací o pomoc zaměřenou především na venkovské obce. Cenové ukazatele je však možné využít také pro stanovení výše finančních nákladů při zainvestování rozvojových ploch. V příručce jsou uvedeny jednotkové ceny prací včetně materiálu, které umožňují sestavit rámcový rozpočet realizované výstavbové akce a mohou být zároveň vodítkem při výběrovém řízení na dodavatele. Materiál může být rovněž využit pro studijní účely.

Podkladem pro zpracování příručky byly rozpočtové ukazatele a ceny stavebních prací, které poskytly organizace zaměřené na rozpočtování a projektování včetně následné realizace vyprojektovaných záměrů. Pro porovnání a využití zejména sférou znalců a odhadců byla použita také vyhláška Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Hodnotové údaje jsou v cenové úrovni **1. pololetí 2011 (bez DPH)** a je vhodné je považovat za průměrné a orientační. Při odhadu nákladů je potřebné vždy zohlednit umístění a konkrétní podmínky daného investičního záměru. Rovněž je nutné mít na zřeteli i bezpečnost stavebních prací po celou dobu realizace stavby.

V příručce najdete tabulky zohledňující jednotkové náklady dle aktuálních rozpočtů na jednotlivé druhy infrastruktury: zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, veřejné osvětlení, obecní rozhlas, místní komunikace, veřejná zeleň, elektronické komunikace. Samostatná kapitola je věnována zemním pracím.

Věřím, že si tato příručka již našla své místo u těch pracovníků, kteří se této problematice věnují. Zůstáváme u zavedeného způsobu uspořádání informací, který se řešitelům jeví přehledný, avšak s novou grafickou úpravou příručky, která spočívá v převedení původního čtvercového formátu na klasický formát A4 na výšku.

Zainvestovávání území dopravní a technickou infrastrukturou je finančně náročným procesem, ve kterém je nezbytné koordinovat participaci zainteresovaných subjektů. V této souvislosti bych chtěla připomenout, že stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb.) zavedl institut plánovací smlouvy, jejímž účelem je napomoci řešit i tuto finanční problematiku. Tento institut si již našel v praxi cestu, je vyžadován jednak stavebními úřady (zejména v rámci územního rozhodování), ale také samotnými obcemi.

Ing. Marie Polešáková, Ph.D.
Ústav územního rozvoje