

CO NOVÉHO V INTERNETOVÉ PUBLIKACI PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

V loňském roce jsme v čísle 4 časopisu Urbanismus a územní rozvoj informovali čtenáře o aktualizaci vybraných kapitol internetové publikace Principy a pravidla územního plánování (PaP) a o nové tváři jejich internetových stránek (<http://www.uur.cz/default.asp?ID=2571>). Pro uživatele PaP byl v roce 2011 upraven vzhled zejména vstupní stránky tak, aby sloužila rychlé orientaci v rozsáhlém textu a umožnila okamžitý přístup k jednotlivým kapitolám. Části aktualizované v roce 2011 – C.6 *Rekreace*, C.8 *Technická infrastruktura* a D.6 *Související metodické pokyny* – byly obohaceny o internetové odkazy na uváděné podklady, nové právní předpisy, případně normy. Průběžně doplňovaný přehled metodik Ústavu územního rozvoje, jakým je kapitola D.6 *Související metodické pokyny*, upozornil na další metodické pomůcky. Opět je využit přímý přístup pomocí internetových odkazů na jednotlivé uvedené příručky. V letošním roce probíhá úprava dalších kapitol – C.4 *Občanské vybavení*, C.5 *Zeleň* a C.9 *Vodní hospodářství*. Ke zvýšení prestiže publikace PaP přispívají recenze textů předními externími odborníky v jednotlivých oborech. Vysoké nároky jsou kladeny jak na autory textů, tak na recenzenty, neboť všechna tři témata jsou v poslední době hojně sledována a ocitají se v popředí zájmu odborné i laické veřejnosti.

Vedle časopisem již avizovaných metodik zahrnutých v kapitole D.6 PaP (*Určený zastupitel a jeho úloha při pořizování územního plánu a Ochrana před povodněmi v územním plánování*) přibyl za rok 2011 *Metodika k navrhování územních rezerv a rozhodování podle nich* a metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí nazvané *Vyhodnocení předpokládaných důsledků*



navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu. Metodika týkající se územních rezerv uvádí, v které územně plánovací dokumentaci, jak a v kterých případech se územní rezerva vymezuje. Radí, jak projednávat plochy územní rezervy v rámci územně plánovací dokumentace a jak dále nakládat se záměry v ploše územní rezervy. Druhá z nových metodik stručně shrnuje zásady a doporučení řešení zemědělského půdního fondu v územním plánu. Předkládá vzorovou tabulku, příklad výpočtu a ukázkou výkresu předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu.

V letošním roce přibyl do kapitoly D.6 další tři nové metodiky. Spolupráce Ministerstva životního prostředí a Ministerstva pro místní rozvoj pokračovala, a díky ní vzniklo metodické sdělení *Požadavky dotčených orgánů k návrhu zadání územního plánu*. Cílem této metodiky je efektivní uplatňování zájmů ochrany přírody a krajiny. Metodika napomáhá úsilí dotčených orgánů věnovat pozornost územnímu plánu již ve fázi zadání, kdy s ohledem na znalost území mohou z hlediska své působnosti vznést kvalifikované požadavky. Je zřejmá snaha obou resortů výkladově a věcně ujednotit fáze tvorby

územního plánu a postupně se na ně zaměřit ve své metodické činnosti.

Metodika *Úkony pořizovatele spojené s veřejným projednáním konceptu a návrhu územního plánu* se zabývá významem veřejného projednání územního plánu, důležitostí odborného výkladu při projednání a poučením účastníků veřejného projednání o jejich právech a povinnostech. Metodika je doplněna příslušnými ustanoveními stavebního zákona a dalšími právními souvislostmi, které se vztahují k problematice, a to i odkazy na související rozsudky Nejvyššího správního soudu.

Pořizovatelům, obcím a pro informaci rovněž širší veřejnosti je určen *Metodický pokyn k ukládání a zveřejňování územního plánu a regulačního plánu*. Zabývá se ukládáním a zveřejňováním platného územního plánu a regulačního plánu. Metodický pokyn upozorňuje na orgány, u nichž je možné do dokumentace nahlížet, a na podmínky spojené se získáváním informací u uložené územně plánovací dokumentace.

Všechny uvedené metodiky jsou dostupné na stránkách www.uur.cz → Stanoviska a metodiky → Územně plánovací dokumentace.

Ing. arch. Naděžda Rozmanová
Ústav územního rozvoje