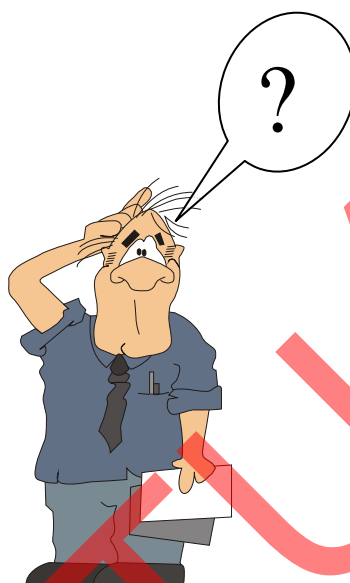


VZORY VYPLNĚNÍ FORMULÁŘŮ ŽÁDOSTÍ PODÁVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ

metodický návod



Žádost o územně plánovací informaci o vydání územního rozhodnutí
nebo o vydání územního souhlasu
(příloha č. 1 vyhlášky)

Žádost o územně plánovací informaci o podmínkách provedení jednoduchých staveb
(příloha č. 2 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo rozhodnutí o změně stavby
(příloha č. 3 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území
(příloha č. 5 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků
(příloha č. 7 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu
(příloha č. 8 vyhlášky)

Oznámení záměru v území k vydání územního souhlasu
(příloha č. 9 vyhlášky)



Ministerstvo pro místní rozvoj
Ústav územního rozvoje

Adresa příslušného úřadu

Úřad: **Městský úřad Horní dolní, odbor výstavby**

Ulice: **Horní 321/8**

PSČ, obec: **444 00 Horní dolní**

V **Horní dolní** dne **2.4.2007**

věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 80 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

ČÁST A.

I. Žadatel

- fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Obec Horní Lhota, IČ 653085142, Soukenická 648/15, 442 Horní Lhota

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Žadatel jedná:

- samostatně
- je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

II. Základní údaje o dotčeném území

Navržené pozemky, jichž se změna využití území týká:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Horní Lhota	Horní Lhota	357/2	pastvina	900 m ²
Výměra celkem (s ohledem na § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona)				900 m ²

Navrhuje-li se změna využití území na více pozemcích, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze: ano ne

III. Účastníci, kteří mají vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich

Pozemek parc. č.: 357/2 katastrální území: Horní Lhota

Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí:

- Vlastník: fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Jiří Studnička, nar. 6.9.1940, Vozová 25/18, 442 Horní Lhota

.....

.....

.....

- Vlastník jedná: samostatně zastoupen
- Pozemek je ve vlastnictví: žadatele jiného vlastníka
- Stavba je ve vlastnictví: žadatele jiného vlastníka

Navrhuje-li se změna využití území na více pozemcích, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze: ano ne

IV. Účastníci, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich

Pozemek parc. č.:, katastrální území:

Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí:

Druh práva: (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

Navrhuje-li se změna využití na více pozemcích, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. Údaje o současném stavu využívání dotčených pozemků a stavbách na nich

Pozemek se nachází v území, které je územním plánem obce Horní Lhota určeno pro občanské vybavení. Pozemek není v současné době využíván.

VI. Základní údaje o dotčeném území

Druh, důvody a způsob provedení zamýšlených změn využití území:

Zřízení hřbitova z důvodu, že současný hřbitov je již současnou kapacitou nedostačující. Hřbitov bude realizován odbornou firmou.

VII. Posouzení vlivu změny využití území na životní prostředí

- změna využití území nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- na změnu využití území se nevztahuje zák. č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zák. č. 114/1992 Sb.
 - vyjádření příslušného úřadu, kterým se konstatuje, že změna využití území nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.
 - stanovisko orgánu ochrany přírody, kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
 - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že změna využití území nemůže mít významný vliv na životní prostředí
- změna využití území vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- změna využití území byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - změna využití území bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně posudek a dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

VIII. Seznam dalších účastníků řízení (neuvedených v bodě I. a III.)

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

Petr Volný, Sosnová 232/48, 442 Horní Lhota (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

Pavla Volná, Sosnová 232/48, 442 Horní Lhota (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

Jaroslav Sladký, Jabloňová 568/64, 442 Horní Lhota (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

Helena Motyčková, Vodní 68/4, 444 00 Horní Dolní (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

Roman Hrubý, Rybářská 158/15, 442 Horní Lhota (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

Radka Hrubá, Rybářská 158/15, 442 Horní Lhota (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

Je-li počet dalších účastníků větší, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě VIII. v samostatné příloze:

ano ne

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

NEAKTUÁLNÍ

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést změnu využití pozemků; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), kterého se změna využití týká, daný na podkladě dokumentace, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele, doložený jeho ověřeným podpisem s připojeným situačním výkresem.
3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.
4. Kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadované změny využití území, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
5. U zvláště rozsáhlých změn využití území se doklad uvedený v bodě 4 doplní zákresem požadované změny na mapovém podkladu v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
6. Dokumentace stavby podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb.
7. Stanovisko nebo vyjádření dotčeného orgánu nebo příslušného úřadu nebo závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí.
8. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
9. Posudek a dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení.
10. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popř. jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:
- samostatně jsou připojeny v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- ochrany přírody a krajiny
- ochrany vod
- ochrany ovzduší
- ochrany zemědělského půdního fondu
- ochrany lesa
- ochrany ložisek nerostných surovin
- odpadového hospodářství
- ochrany veřejného zdraví
- veterinární péče
- památkové péče
- dopravy na pozemních komunikacích
- dopravy drážní
- dopravy letecká
- dopravy vodní
- energetiky
- využívání jaderné energie a ionizujícího záření
- elektronických komunikací
- obrany státu

- bezpečnosti státu
- civilní ochrany
- požární ochrany
- další, není-li uvedeno výše

11. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená na situačním výkrese, které žadatel připojuje k žádosti:

samostatně jsou připojeny v dokladové části dokumentace,
s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- elektřiny
- plynu
- vody
- kanalizace
- rozvodu tepla
- elektronických komunikací
- dopravy
- ostatní

12. Vyjádření účastníků řízení vč. obce, pokud byla získána před zahájením řízení, příp. sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti.

13. Samostatné přílohy s uvedením údajů:

- žadatelů (bod I. žádosti)
- navržených pozemků (bod II. žádosti)
- vlastnických a jiných práv (bod III. a IV. žádosti)
- dalších účastníků řízení (bod VIII. žádosti)