

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>

3.7.101 OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍCH STOK A ČISTÍREN ODPADNÍCH VOD

Objekt limitování

Využití území v ochranném pásmu kanalizace. Jedná se o provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 69 a č. 70 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Bezprostřední ochrana kanalizace, ale i ochrana zastavěného území a zastavitelných ploch s ohledem na umístění čistírny odpadních vod (vč. přečerpávací stanice) a zabezpečení provozu systému odvádění a čištění odpadních vod. Provozem nesmí být ohrožena bezpečnost osob, majetek a nesmí vzniknout hygienické závady.

Vyjádření limitu

Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

Ukazatele a číselné hodnoty

Ochranná pásma kanalizační stoky jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

u kanalizačních stok:

- a) do průměru 500 mm včetně – **1,5 m**,
- b) nad průměr 500 mm – **2,5 m**,
- c) o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o **1,0 m**.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

S písemným souhlasem vlastníka kanalizace popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy, lze v ochranném pásmu kanalizační stoky:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

Nezíská-li osoba, která hodlá provádět činnosti uvedené v předcházejícím odstavci, souhlas podle předcházejícího odstavce, může požádat vodoprávní úřad o povolení k těmto činnostem.

Vodoprávní úřad může v těchto případech uvedené činnosti v ochranném pásmu povolit a současně stanovit podmínky pro jejich provedení.

Mezi **čistírnou odpadních vod** a souvislou bytovou zástavbou se vymezuje ochranné pásmo kanalizačních zařízení a pásmo ochrany prostředí podle:

- a) složení odpadních vod,
- b) technologie čištění odpadních vod, kalového hospodářství a popřípadě plynového hospodářství,
- c) úrovně zabezpečení objektů čistírny dezodorizačními technologiemi a způsobu zakrytí objektů čistírny nebo celé čistírny,
- d) způsobu vzniku a šíření (úniku) aerosolů,
- e) převládajícího směru větrů,
- f) hluku vznikajícího provozem čistírny,
- g) důležitosti a velikosti čistírny,
- h) vlastností ovlivňovaného prostředí, např. konfigurace terénu, druhu a rozmístění zeleně, účelu využití okolního prostředí, typu okolní zástavby (především z hygienického hlediska).

U převládajících větrů ve směru k bytové výstavbě se vzdálenosti prodlužují. V odůvodněných případech se rozsah ochranného pásma stanoví pomocí objektivních metod (pomocí pachové jednotky, pachového tlaku).

Právní předpisy

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 15, § 18, § 55.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 2, § 12, § 23.
- Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména § 83, § 88, § 90, § 96, § 161.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, § 4 a § 14.
- Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Souvisící předpisy

- ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 02/2012 a Změna Z1, 06/2017.
- ČSN 75 4030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 03/2000.
- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, 04/2012 a Oprava 1, 04/2013.
- ČSN 75 6401 Čistírny odpadních vod pro ekvivalentní počet obyvatel (EO) větší než 500, 10/2014.
- ČSN 75 6402 Čistírny odpadních vod do 500 ekvivalentních obyvatel, 09/2017.
- TNV 75 6011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení, 09/2010.

Doplňující poznámky

Negativním působením na obytnou zástavbu může být pach, hluk a aerosoly v ovzduší technologického zařízení. Bariérou šíření negativních účinků mohou být budovy nesloužící bytovým účelům (garáže, sklady, hospodářské budovy apod.) včetně výsadby keřů a stromů.

Limit typu A

Stav k 1. 1. 2023

3.7.102 NEJMENŠÍ VZDÁLENOSTI STOK OD SOUBĚŽNÝCH LINIOVÝCH STAVEB Z HLEDISKA JEJICH PRŮCHODNOSTI

Objekt limitování

Využití území pro ukládání a koordinování kanalizačních a ostatních liniových staveb.

Důvody limitování

Hygiena a bezpečnost systému stokové sítě.

Vyjádření limitu

Směrová koordinace inženýrských sítí vyžaduje dodržení předepsaných vodorovných a svislých vzdáleností.

Ukazatele a číselné hodnoty

Gravitační stoky jednotné soustavy a stoky oddílné soustavy pro odvádění splaškových popřípadě průmyslových odpadních vod, s výjimkou srážkových stok oddílné soustavy, musí být při souběhu a křížení uloženy hlouběji než vodovodní potrubí (viz čl. 5.5.3 ČSN 73 6005). Odchylné uspořádání podléhá povolení příslušného úřadu (vodoprávní úřad, orgán ochrany veřejného zdraví) na základě souhlasu provozovatelů a/nebo vlastníků vodovodu a stokové sítě.

Uložení **potrubí tlakové nebo podtlakové** stokové sítě nad vodovodním potrubím při jeho křížení s vodovodem lze připustit jen za podmínek stanovených v čl. 6.4 ČSN 75 5401, tak, že se navrhnu opatření zabraňující možnému znečištění vody jak při poruše a opravách vodovodního potrubí, tak při opravách potrubí stok.

Stoky pro veřejnou potřebu se situují do veřejných ploch a pozemních komunikací v souladu s ČSN 73 6005 a příslušnými právními předpisy (zákon č. 13/1997 Sb.). Mimo veřejné plochy je možné situovat stoky po dohodě s provozovatelem a/nebo vlastníkem stokové sítě – při respektování majetkových a uživatelských práv vlastníků dotčených pozemků a po uzavření dohody o věcném břemeni s vlastníky dotčených pozemků.

Při vedení stok přes ochranná pásma vodních zdrojů je nutno se řídit příslušnými právními předpisy, souhlasem provozovatele a/nebo vlastníka vodních zdrojů.

V ochranných pásmech podzemních vod, přírodních léčivých vod a přírodních minerálních stolních vod se na stokové síti musí provést taková opatření, aby se zcela zamezilo úniku odpadních vod, např. uložení stok v chrániče.

Při navrhování je nutno sdruženou trasu situačně i výškově koordinovat s veškerou současnou (zachovávanou) a plánovanou výstavbou. Zejména je nutné vyřešit v souladu s ČSN 73 6005 souběh a křížení s potrubními a kabelovými vedeními, pozemními komunikacemi a dalšími stavbami nalézajícími se v prostoru dotčeném navrženou trasou.

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména § 86, § 88, § 90, § 96, § 161.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 2, § 3.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, § 6.
- Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 1 a § 19.

Souvisící předpisy

- ČSN EN 1594 Zařízení pro zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem nad 16 bar – Funkční požadavky, 02/2014.
- ČSN 65 0204 Dálkovody hořlavých kapalin, 12/1980 a Změna a, 04/1983, Změna b, 12/1983 a Změna Z3, 11/2012.
- ČSN 65 0208 Dálkovody hořlavých zkapalněných uhlovodíkových plynů, 12/1980.
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, 10/2020.
- ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 02/2012 a Změna Z1, 06/2017.
- ČSN P 73 7505 Kolektory a ostatní sdružené trasy vedení inženýrských sítí, 04/2017 a Změna Z1, 01/2018, čl. 4.2. a čl. 6.3.
- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, 04/2012 a Oprava 1, 04/2013, čl. 5.6, čl. 7.1 a čl. 10.4.
- ČSN 75 6230 Podchody stok a kanalizačních přípojek pod dráhou a pozemní komunikací, 02/2022.
- ČSN EN 12007-1 Zařízení pro zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 bar včetně – Část 1: Obecné funkční požadavky, 02/2013.
- ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, 03/2020.

Doplňující poznámky

V zastavěných územích je nutné se řídit ČSN 73 6005 viz limit 3.1.105 "Nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti při souběhu a křížení podzemních vedení v zastavěném území".

Křížení stok s plynovody s vysokým a velmi vysokým tlakem se provádí podle ČSN EN 1594, s plynovody s nízkým a středním tlakem podle ČSN 73 6005, ČSN EN 12007-1, ČSN EN 12007-2, se stavbami dálkovodů hořlavých kapalin podle ČSN 65 0204 a dálkovodů hořlavých zkapalněných uhlovodíkových plynů podle ČSN 65 0208.

Nejmenší dovolené vzdálenosti stok od dálkovodů s hořlavými kapalinami a plyny určují ČSN 65 0204 a ČSN 65 0208.

Nejmenší dovolené vzdálenosti stok a vodních toků určuje ČSN 75 2130.

Při souběžném vedení srážkové a splaškové stoky se zpravidla hlouběji umísťuje splašková stoka.

Křížování stok s pozemními komunikacemi v nezastavěném území a s dráhou se navrhuje podle ČSN 75 6230 s předepsanou rezervou v kapacitě stoky 25 %.

Při souběhu samostatné stoky se sdruženou trasou může být pod spodní konstrukcí sdružené trasy (kromě technických chodeb a atypických technických chodeb) vedena pouze

průchodná nebo průlezná stoka jednotné či oddílné kanalizační soustavy, řešená v souladu s ČSN 75 6101. V případě takového nezbytného řešení se u stoky zřizují boční vstupní šachty.

Limit typu A

Stav k 1. 1. 2023

3.7.103 TECHNICKÉ PODMÍNKY KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

Objekt limitování

Kanalizace jako provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod, dále kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.

Důvody limitování

Zabezpečení provozu kanalizace pro veřejnou potřebu zejména z hygienických důvodů využití území dané obce.

Vyjádření limitu

Kanalizace musí být navrženy a provedeny tak, aby negativně neovlivnily životní prostředí, aby byla zabezpečena dostatečná kapacita pro odvádění a čištění odpadních vod z odkanalizovaného území a aby bylo zabezpečeno nepřetržité odvádění odpadních vod od odběratelů této služby. Současně musí být zajištěno, aby bylo omezováno znečišťování recipientů způsobované dešťovými přívaly, přičemž stavba musí mít stavební povolení k vodnímu dílu.

Kanalizace musí být provedeny jako vodotěsné konstrukce, musí být chráněny proti zamrznutí a proti poškození vnějšími vlivy.

Ukazatele a číselné hodnoty

Splaškové (domovní) odpadní vody – odpadní vody obsahující splašky z kuchyní, koupelen, prádelen, WC, technické občanské vybavenosti apod.

Srážkové (dešťové) odpadní vody – vody z atmosférických srážek, které dosud neobsahují látky z povrchu.

Populační ekvivalent (jeden ekvivalentní obyvatel) – míra znečištění vyjádřená organickým biologicky odbouratelným zatížením s pětidenní biochemickou spotřebou kyslíku 60 g kyslíku/den.

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména § 88, § 90, § 96, § 161.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 5, § 15, § 55.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 12, § 19 odst. 10.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 16, § 18, § 19, § 31 a příloha 16.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 20.

Souvisící předpisy

- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, 04/2012 a Oprava 1, 04/2013.
- ČSN EN 752 Odvodňovací a stokové systémy vně budov – Management stokového systému, 06/2019.
- ČSN 75 6780 Využití šedých a srážkových vod v budovách a na přilehlých pozemcích, 09/2021 a Změna Z1, 10/2022.
- TNV 75 6911 Provozní řád kanalizace, 04/2010.
- TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami, 03/2013.

Doplňující poznámky

Stokové sítě se navrhují s ohledem na dlouhodobou životnost stokové sítě, obtížnost sanačních prací a na výhledový stav odkanalizovaného území.

Stoková síť se navrhuje buď jako **jednotná** (pro odvádění odpadní vody a srážkové vody společně), anebo jako **oddílná** (pro odvádění odpadní vody samostatně a srážkové vody také samostatně).

Stoková síť se navrhuje jako **gravitační, tlaková, podtlaková nebo jejich kombinace**.

Stoky pro odvádění odpadních vod, s výjimkou dešťových vod, jakož i kanalizační přípojky musí být při souběhu a křížení uloženy hlouběji než vodovodní potrubí pro rozvod pitné vody. Výjimku může povolit vodoprávní úřad za předpokladu, že bude provedeno takové technické opatření, které zamezí možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní, a to při běžném provozu i v případě poruchy kanalizace.

Šedá voda – odpadní voda z umyvadel, sprch a van.

Do splaškové nebo jednotné kanalizace se mohou odvádět vody z přelivu a vypouštění akumulčních nádrží na šedou vodu nebo čištěnou šedou vodu a obtoku zařízení pro čištění a akumulaci šedé vody.

Vypouštění kalů ze zařízení pro čištění šedých vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí vždy na základě předložení projektu odsouhlasit provozovatel této kanalizace.

Pozn.: Pokud se v předcházejících odstavcích užívá pojem stavební povolení, rozumí se jím i společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje podle zvláštního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.).

Limit typu A

Stav k 1. 1. 2023

3.7.104 UMÍSTĚNÍ ŽUMPY

Objekt limitování

Shromažďování splaškových odpadních vod anebo vod s toxickými látkami v podzemní vodotěsné nádrži bez odtoku, tj. žumpě, s pravidelným vyvážením do místa zneškodnění odpadních vod.

Důvody limitování

Zajištění zneškodňování splaškových vod v místech, kde není veřejná kanalizace nebo její kapacita nedostačuje, ale i tam, kde napojení na ni není technicky možné a stavba musí mít zabezpečeno zneškodnění odpadních vod.

Vyjádření limitu

Žumpy se budují pouze tam, kde splaškové odpadní vody nemohou být zneškodňovány jiným způsobem.

Žumpy musí být vodotěsné, bez možnosti jakéhokoliv odtoku a opatřeny odvětráváním.

Žumpa musí být řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončenou čistírnou odpadních vod.

Žumpy se umísťují tak, aby k nim byl umožněn přístup nebo příjezd pro vybírání jejich obsahu.

Ukazatele a číselné hodnoty

Mezi vnější stěnou žumpy a vnější stěnou budovy má být vzdálenost **nejméně 1,0 m**.

Vzdálenost žumpy od vodního zdroje závisí mimo jiné na místních podmínkách, povrchu terénu, vlastnostech zeminy a směru toku podzemních vod. Navrhuje se podle následujících bodů 1 a 2, v odůvodněných případech na základě hydrogeologického posudku. Z hlediska povrchu terénu má být osazena pokud možno níže, než je vodní zdroj.

1. **Nejmenší vzdálenost žumpy vč. přítokového potrubí od domovních studní pro zásobování vodou je:**
 - a) při málo propustném prostředí **5 m**
(např. aluviální a svahové hlíny, hlinito-kamenité sutě, zahliněné štěrky a písky, spraše, tufy a tufity, pískovce s jílovitým, kaolinitým, vápenitým nebo jiným tmelem),
 - b) při propustném prostředí **12 m**
(např. štěrky, písky, silně písčité hlíny, písčito-kamenité sutě, porézní hrubozrnné pískovce, silně rozpukané horniny).
2. **Nejmenší vzdálenost žumpy vč. přítokového potrubí od veřejných a neveřejných studní pro zásobování vodou je:**
 - a) při málo propustném prostředí [viz 1.a)] **12 m**,
 - b) při propustném prostředí [viz 1.b)] **30 m**.

Žumpy, jako bezodtokové nádrže, se nesmějí opatřovat odtokem a přelivem.

Odpadní vody ze žump není dovoleno vypouštět ani ve zředeném stavu do vodních recipientů nebo do odvodňovacích příkopů.

Pokud se žumpa buduje v záplavovém území (se souhlasem stavebního i vodoprávního úřadu), její konstrukce musí odolat nejvyššímu vnějšímu tlaku vody a žumpa musí být zajištěna tak, aby při povodni nedošlo k vyplavení obsahu žumpy.

Právní předpisy

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 18, § 38, § 55 odst. 3.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 12, § 18.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, § 4.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 24b.

Souvisící předpisy

- ČSN 75 6081 Žumpy, 04/2007, kap. 4 až 9, Příloha A (normativní).

Doplňující poznámky

Všechny přiváděné a shromážděné odpadní vody musí být ze žumpy vyváženy a hygienicky nezávadně zneškodňovány. Doporučuje se vést evidenci o vyvážení obsahu žumpy.

V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do této kanalizace odpadní vody přes septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem.

Žumpa není vodním dílem. Povoluje ji obecný stavební úřad.

Limit typu A

Stav k 1. 1. 2023