

# MĚŠTO – ZELEŇ A BYDLENÍ

LUHAČOVICE 2006

## **Stavební zákon z pohledu zahradní a krajinářské tvorby**

### **Zakládání a provoz koupacích biotopů Péče o památky zahradního umění**

Jako každoročně se na podzim loňského roku konalo již tradiční a očekávané setkání odborníků a příznivců zahradního umění a příslušníků zahradnické profese.

Seminář, konaný ve známém luhačovickém hotelovém komplexu Fontána, si zachoval svoji obvyklou strukturu. Tedy: první den jednání byl členěn do dvou odborně specifických sekcí (nový stavební zákon a koupací jezírka). Hlavní blok přednášek s tematikou zeleně a bydlení probíhal druhý den semináře v městském kulturním domě Elektra. Poslední den byl věnovaný péči o památky zahradního umění.

V prvním bloku nazvaném **Stavební zákon z pohledu zahradní a krajinářské tvorby** nastínil **M. Tunka** hlavní zásady nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a hlavní změny vůči dosud platnému zákonu č. 50/1976 Sb. včetně nově navržených nástrojů územního plánování. Vzhledem k ochraně krajiny před suburbanizací je např. zvláště významný fakt, že mimo zastavěné území bude možno stavět jen pokud je dotčené území vymezeno územním plánem nebo jeho změnou jako zastavitelná plocha. Nelze v něm stavět jako doposud na základě územního rozhodnutí. Z diskuse dále vyplynulo, že i když pojem zeleň není ve stavebním zákoně definován a ani ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., nejsou definovány plochy zeleně jako funkčně samostatné a skrývají se v plochách veřejných prostranství, lze tuto funkci v rámci vytváření územně plánovací dokumentace definovat a regulovat. Pro územní plánování jsou jedním z důležitých nástrojů územně analytické podklady, které analyzují stav a vývoj území. Další příspěvky se zabývaly vztahem stavebního zákona

a předpisů z oblasti ochrany životního prostředí a péče o památky zahradního umění.

Paralelní a velmi odlišný **druhý blok**, věnovaný **zakládání a provozu koupacích biotopů**, přilákal díky svému atraktivnímu tématu velké množství účastníků. Přírodní jezírka a koupaliště jsou trendem naší doby. Při jejich provozování se nepoužívá chemie, ani se po skončení koupací sezóny nevypouštějí. Jsou velice atraktivní a jejich přírodní prostředí s vodními rostlinami a živočichy přispívá k relaxaci a zotavení lidí. Jednotlivé referáty představily různé způsoby realizace, dokumentovaly zvláštnosti biotopů, výběr rostlin a postupy ozeelenění, jakož i četné ukázky praktických příkladů.

Dá se říci, že někteří z posluchačů měli velké dilema, kterého bloku přednášek se účastnit, a proto by uvítali, kdyby byly oba bloky zařazeny po sobě.

### **Hlavní blok měl téma Město – zeleň a bydlení.**

Jedním z nosných témat současné doby je udržitelný rozvoj. Cílem zahradní a krajinářské tvorby je podílet se na ochraně a tvorbě krajiny, vytvářet pro to nejen teoretické předpoklady, ale především kvalitní realizace. Proto je třeba využít všech možností, které nám dává legislativa a jednotlivé programy. Významná je i regenerace sídlišť, kde je největší podíl tzv. veřejné zeleně, neboť v návaznosti na současné trendy výstavby roste podíl ploch vyhrazených. Příkladem takového pojetí je Central Park Praha, rezidenční komplex na pražském Žižkově. Tento ambiciózní projekt byl zajímavým způsobem konfrontován s prezentovanými výsledky celostátní soutěže *Zelená stuha a Entente Florale Europe – Kvetoucí sídla*. Velmi mile zapůsobilo vystoupení starostky obce Skotnice z Novojičínka **A. Mužné** o tom, jak obec komunikuje s veřejností při návrzích a realizaci ploch obecní zeleně. Pan starosta **J. Zámečník** z Písečné u Vamberka pak mluvil o tom, jak hledají historické kořeny, jak v mezinárodní spolupráci obnovují

památky a především jak zapojují děti a mladou generaci do obnovy obce a do věcí veřejných.

Oficiální program byl doplněn neplánovaným vstupem **J. Machovce**, který využil tohoto fóra k apelaci na přítomné, aby byla zahájena široká diskuse o nově navrhovaném způsobu oceňování dřevin.

Třetí den byl věnován péči o památky zahradního umění. V příspěvcích **H. Finstrlové** a **D. Fetterové** byla představena obnova zámeckých parků ve Vyškově a v Habrovanech, **G. Kraťochvilová** hovořila o obnově soukromých zámeckých parků v okrese Havlíčkův Brod a v příspěvku **L. Křesadlové** *Zkušenosti s péčí a obnovou památkových zahrad ve Zlínském kraji* byla mimo jiné prezentována obnova zahrady a obory v Holešově.

**O. Zatloukal** přednesl svoji úvahu o připravované rehabilitaci zámecké zahrady v Bučovicích. **P. Krejčířík** se zabýval situací Lednického parku, který je v dnes již za svým zenitem a postupně dožívá. Dalším problémem současné doby je řádění přemnoženého bobra likvidujícího především mladé a perspektivní stromy, které by měly nahradit ty dožívající. Příjemnou tečkou za touto sérií přednášek byla ukázka použití květin v zámeckých interiérech, prezentovaná **E. Kopeckým**.

*Ing. arch. Pavla Balabánová  
Ústav územního rozvoje*