

## LIMITY A JINÉ POŽADAVKY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>

### VĚCNÝ REJSTŘÍK (stav k 1. 7. 2026)

#### Seznam hesel

Bezbariérová dostupnost.....	3
Civilní ochrana.....	3
Civilní letectví.....	3
Dráhy.....	3
Dráhy MHD.....	3
Držba.....	4
Elektroenergetické dílo.....	4
Elektronické komunikace.....	4
Evropsky významná lokalita.....	4
Funkční využití území.....	4
Garáže.....	4
Geologie.....	4
Hluk.....	4
Hraniční pruh.....	4
Hygienická ochrana.....	4
Chráněná ložisková území.....	4
Jaderné zařízení.....	4
Kanalizace.....	5
Kvalita prostředí.....	5
Léčebné lázně.....	5
Lesy a lesní pozemky.....	5
Nezbytná cesta.....	5
Odpady.....	5
Odstavné a parkovací plochy (stání), odpočívky.....	5
Ochrana jeskyní a krasových jevů.....	5
Ochranná pásma.....	6
Omezení činností.....	6
Ovzduší.....	6
Paleontologické nálezy.....	6
Památky.....	7
Plynovody.....	7
Povodně.....	7
Pozemky.....	7
Pozemní komunikace.....	7
Požární ochrana.....	7
Právo.....	8
Produktovody.....	8
Proslunění.....	8
Průmyslové stavby.....	8

Příroda a krajina .....	8
Ptačí oblast .....	8
Půdní fond .....	8
Ropovody.....	8
Smluvně chráněné území.....	9
Stavby.....	9
Stavby technického vybavení .....	9
Stavební pozemek.....	9
Studny.....	9
Tepelná zařízení .....	9
Umístění stavby .....	9
Území .....	9
Věcné břemeno .....	9
Vedení .....	10
Veřejná prostranství .....	10
Vibrace.....	10
Vodní cesty .....	10
Vodní toky.....	10
Vodovody.....	10
Vody.....	10
Vojenské újezdy .....	10
Výhradní ložiska .....	10
Vyvlastnění .....	10
Zabezpečovací pásmo dálkovodu .....	11
Záplavové území .....	11
Zemědělské stavby.....	11
Zóna havarijního plánování .....	11
Zranitelné oblasti .....	11
Zvláštní povodeň .....	11
Životní prostředí.....	11

## **Bezbariérová dostupnost**

P 2.3.101, P 2.3.102

## **Budovy**

viz Průmyslové stavby, Stavby, Stavby technického vybavení, Zemědělské stavby

## **Civilní ochrana**

P 4.6.102

## **Civilní letectví**

- letecké stavby  
L 2.7.101, L 2.7.103, L 2.7.104, IÚ 2.7.105
- letiště  
L 2.7.101, IÚ 2.7.105
- ochranná pásma  
L 2.7.101, L 2.7.103
- plochy vzletů a přistání  
L 2.7.102
- omezení mimo ochranná pásma  
L 2.7.104

## **Denní osvětlení**

viz Proslunění

## **Doprava**

viz Civilní letectví, Dráhy, Dráhy MHD, Pozemní komunikace, Vodní cesty

## **Dráhy**

- celostátní  
L 2.5.101, IÚ 2.5.119
- hornická činnost v okolí  
L 2.5.104
- křížení dráhy  
P 2.5.111, P 2.5.115, P 2.6.105
- lanové dráhy  
L 2.5.101, P 2.5.114
- obvod dráhy  
L 2.5.103, P 2.5.106
- ochranná pásma  
L 2.5.101, L 2.5.102
- přejezdy  
P 2.5.110
- speciální dráhy  
L 2.5.101, P 2.5.111, P 2.5.112, P 2.5.113
- stavby dráhy  
P 2.1.106, P 2.5.109
- stavby na dráze  
L 2.5.105
- technické parametry  
P 2.5.107, P 2.5.108, P 2.5.109, P 2.5.112, P 2.5.113
- vedení dráhy  
P 2.1.106

## **Dráhy MHD**

- obvod dráhy  
P 2.5.106
- ochranná pásma  
L 2.5.101
- technické parametry  
P 2.5.116, P 2.5.117

- tramvajové dráhy  
L 2.5.101, L 2.5.103, P 2.5.116, P 2.5.117
- trolejbusové dráhy  
L 2.5.101, L 2.5.103, P 2.5.118
- zastávky  
P 2.4.101, P 2.4.102

### **Držba**

IÚ 7.101, IÚ 7.107

### **Ekologická stabilita**

viz Příroda a krajina

### **Elektroenergetické dílo**

L 3.2.101, P 3.2.102

### **Elektronické komunikace**

L 3.9.101, L 3.9.102

### **Evropsky významná lokalita**

L 5.3.101

### **Funkční využití území**

P 1.3.101, P 1.3.102, P 2.2.101, P 2.2.102, P 2.5.114, L 3.8.102, L 4.1.103

### **Garáže**

P 4.5.801, P 4.5.802

### **Geologie**

P 4.1.108, L 5.5.101, L 5.5.102, L 5.5.103, L 5.5.103a, L 5.5.103b, L 5.5.104, L 5.5.105, L 5.5.106, P 5.5.107

### **Hluk**

L 4.101

### **Hraniční pruh**

L 4.106

### **Hygienická ochrana**

L 4.101, L 4.103, L 4.104, P 4.107

- hluk a vibrace  
L 4.101, P 4.107
- kvalita ovzduší  
L 4.103, L 4.2.101, L 4.2.101a, IÚ 4.2.102, IÚ 4.2.103, IÚ 4.2.104, IÚ 4.2.105
- kvalita vody  
L 4.1.101, L 4.1.103, IÚ 4.1.110, IÚ 4.1.111, IÚ 4.1.112
- nakládání s odpady  
P 4.4.101, IÚ 4.4.102, IÚ 4.4.103, IÚ 4.4.104
- prevence havárií  
L 4.105
- uspořádání výstavby  
P 1.1.103, P 1.1.104
- uspořádání technického vybavení  
L 3.7.101, P 3.7.102, P 3.7.103, P 3.7.104

### **Chráněná ložisková území**

L 5.5.102

### **Jaderné zařízení**

L 4.3.101, IÚ 4.3.102

### **Kanalizace**

L 3.7.101, P 3.7.102, P 3.7.103, P 3.7.104

### **Kvalita prostředí**

- hluk a vibrace  
L 4.101, P 4.107
- komunální hygiena  
L 4.101, L 4.103, L 4.104, P 4.107
- nakládání s odpady  
P 4.4.101, IÚ 4.4.102, IÚ 4.4.103, IÚ 4.4.104
- ovzduší  
L 4.103, L 4.2.101, L 4.2.101a, IÚ 4.2.102, IÚ 4.2.103, IÚ 4.2.104, IÚ 4.2.105
- uspořádání dopravy  
L 2.1.101, P 2.2.102, L 2.5.101, L 2.7.101
- uspořádání technického vybavení  
P 3.1.105, L 3.7.101, P 3.7.102, P 3.7.103, P 3.7.104
- uspořádání výstavby  
P 1.1.102, P 1.1.103, P 1.1.104
- voda  
L 4.1.101, L 4.1.103, IÚ 4.1.110, IÚ 4.1.111, IÚ 4.1.112
- záření  
L 4.3.101, IÚ 4.3.102

### **Léčebné lázně**

L 4.102, P 4.108

### **Lesy a lesní pozemky**

L 5.4.101, L 5.4.102, IÚ 5.4.103

### **Letecké stavby**

viz Civilní letectví

### **Městská hromadná doprava**

viz Dráhy MHD

### **Nezbytná cesta**

IÚ 7.106

### **Odpady**

P 4.4.101, IÚ 4.4.102, IÚ 4.4.103, IÚ 4.4.104

### **Odstavné a parkovací plochy (stání), odpočívky**

P 1.101, P 1.102, P 2.2.101, P 2.2.103, P 2.3.102

### **Odstupy**

viz Stavby – odstupy

### **Ochrana jeskyní a krasových jevů**

P 5.2.107

### **Ochrana staveb**

viz Stavby

### **Ochrana památek**

viz Památky

### **Ochrana přírody**

viz Příroda a krajina

### **Ochranná pásma**

- ochranná pásma dálkovodu  
L 3.5.102
- ochranná pásma drah  
L 2.5.101, L 2.5.102, L 2.5.104
- ochranná pásma elektroenergetického díla  
L 3.2.101
- ochranná pásma elektronických komunikací  
L 3.9.101, L 3.9.102
- ochranná pásma kanalizačních stok a čistíren odpadních vod  
L 3.7.101
- ochranná pásma krematorií a veřejných pohřebišť  
L 4.103, L 4.104
- ochranná pásma leteckých staveb  
L 2.7.101, L 2.7.103
- ochranná pásma na území vojenských újezdů  
L 4.6.101
- ochranná pásma památkově chráněných území a objektů  
L 6.105
- ochranná pásma památných stromů  
L 5.3.103
- ochranná pásma plynárenských zařízení (vč. bezpečnostních pásem)  
L 3.4.101, L 3.4.102
- ochranná pásma podzemních a povrchových vod  
L 4.1.101, L 4.1.102
- ochranná pásma pozemních komunikací  
L 2.1.101, L 2.1.102, L 2.1.103
- ochranná pásma studní  
L 3.6.102
- ochranná pásma vodovodních řadů  
L 3.6.101
- ochranná pásma zařízení tepelné energie  
L 3.3.101
- ochranná pásma zvláště chráněných území  
L 5.1.108, L 5.1.111

### **Omezení činností**

- ve vztahu k jiné osobě  
IÚ 7.102, IÚ 7.103
- věcným břemenem  
IÚ 7.104, IÚ 7.106

### **Oslunění**

viz Proslunění

### **Ovzduší**

- emisní limity  
IÚ 4.2.103
- imisní limity  
IÚ 4.2.104
- ochrana  
L 4.2.101, L 4.2.101a, IÚ 4.2.105
- znečišťování  
IÚ 4.2.102

### **Paleontologické nálezy**

P 5.2.108

### **Památky**

- archeologická rezervace  
L 6.103
- chráněné objekty  
L 6.101, L 6.102, L 6.105
- ochranná pásma  
L 6.105
- památková rezervace  
L 6.103, L 6.105
- památková zóna  
L 6.104, L 6.105

### **Parkoviště**

viz Odstavné a parkovací plochy (stání), odpočívky

### **Plynovody**

L 3.4.101, L 3.4.102, P 3.4.103

### **Povodně**

L 4.1.104, L 4.1.105, L 4.1.106, P 4.1.109

### **Pozemky**

- přístupy  
P 2.1.107, P 2.1.109, P 2.1.111, P 3.1.104, IÚ 7.106
- staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci  
P 1.102
- stavební  
P 1.101
- veřejných prostranství  
P 1.103
- vstup na cizí pozemky při výkonu práv jiné osoby  
IÚ 7.102

### **Pozemní komunikace**

P 2.1.106, P 2.1.110, IÚ 2.1.113, P 2.5.111

- bezbariérovost  
P 2.3.101, P 2.3.102
- dálnice  
L 2.1.101, L 2.1.102, L 2.1.103, P 2.1.104, P 2.1.105, P 2.1.108, P 2.2.103
- křížení  
P 2.1.105, P 2.5.111, P 2.6.105
- křižovatky  
P 2.1.112
- místní komunikace  
L 2.1.101, L 2.1.102, L 2.1.103, P 2.1.104, P 2.1.105, P 2.1.109
- napojení objektů a ploch  
P 2.1.107, P 2.1.108, P 2.1.109, P 2.1.111, P 3.1.104, IÚ 7.106
- ochranná pásma  
L 2.1.101, L 2.1.102, L 2.1.103
- silnice  
L 2.1.101, L 2.1.102, L 2.1.103, P 2.1.104, P 2.1.105, P 2.1.106, P 2.1.109

### **Požární ochrana**

- budovy pro bydlení  
P 4.5.301, P 4.5.302
- dopravní stavby  
P 4.5.801, P 4.5.802
- nevýrobní objekty  
P 3.2.102, P 4.5.201, P 4.5.202

- objekty spojů a poštovních provozů  
P 4.5.501, P 4.5.502
- sklady  
P 4.5.701, P 4.5.702, P 4.5.703
- shromažďovací prostory  
P 4.5.901, P 4.5.902, P 4.5.903
- výrobní objekty  
P 4.5.203, P 4.5.204
- zásobování požární vodou  
P 4.5.101
- zdravotnická zařízení  
P 4.5.601, P 4.5.602
- zemědělské objekty  
P 4.5.401, P 4.5.402

### **Právo**

- občanské a stavební  
IÚ 7.101, IÚ 7.102, IÚ 7.103, IÚ 7.104, IÚ 7.105, IÚ 7.106, IÚ 7.107
- vlastnické  
IÚ 7.103, IÚ 7.104
- právo stavby  
IÚ 7.107

### **Produktovody**

L 3.5.101, L 3.5.102

### **Proslunění**

P 1.1.103, P 1.1.104

### **Průmyslové stavby**

- bezpečnostní vzdálenosti  
P 1.2.103
- dopravní cesty  
P 1.2.101
- umístění  
P 1.2.102

### **Příroda a krajina**

- dřeviny rostoucí mimo les  
P 5.2.106
- chráněná území  
L 5.1.101, L 5.1.102, L 5.1.103, L 5.1.104, L 5.1.105, L 5.1.106, L 5.1.107, L 5.1.108, L 5.1.109,  
L 5.1.110, L 5.1.111, L 5.2.103, L 5.2.104, L 5.2.105, L 5.3.101, L 5.3.102
- lesní pozemky  
L 5.4.101, L 5.4.102, IÚ 5.4.103
- Natura 2000  
L 5.3.101, L 5.3.102
- územní systém ekologické stability  
L 5.2.102
- významný krajinný prvek  
L 5.2.101

### **Ptačí oblast**

L 5.3.102

### **Půdní fond**

L 4.7.101, L 4.7.102, L 4.7.103

### **Ropovody**

L 3.5.101, L 3.5.102

**Silnice**

viz Pozemní komunikace

**Skládky**

viz Odpady

**Smluvně chráněné území**

L 5.1.109

**Stavby**

- odstupy  
P 1.1.102, P 1.1.103, P 1.1.104, P 1.2.103
- právo stavby  
IÚ 7.107
- přístupy  
P 2.1.107, P 2.1.108, P 2.1.109, P 2.1.111, P 3.1.104, IÚ 7.106
- umístění  
P 1.1.101, P 1.2.102, P 1.3.101, P 1.3.102, P 3.4.103, P 3.6.105, P 3.7.104, P 4.4.101, P 4.5.703

**Stavby technického vybavení**

- liniové  
P 3.1.101, P 3.1.102, P 3.1.103, P 3.1.104, P 3.1.105, P 3.1.106, P 3.1.107, P 3.1.108, IÚ 3.1.109,  
L 3.4.101, L 3.4.102, P 3.4.103, L 3.5.101, L 3.5.102, L 3.6.101, P 3.6.103, P 3.6.104, L 3.7.101,  
P 3.7.102, L 3.9.101
- podmínky provozu  
P 3.1.101, P 3.1.104, L 3.6.101, L 3.6.102, P 3.6.103, P 3.6.104, L 3.7.101, P 3.7.103
- stacionární  
L 3.2.101, P 3.2.102, P 3.4.103, L 3.6.102, P 3.6.105, P 3.7.104

**Stavební pozemek**

P 1.101, P 2.1.107, IÚ 7.107

**Studny**

L 3.6.102, P 3.6.105

**Tepelná zařízení**

L 3.3.101

**Umístění stavby**

P 1.1.101

**Území**

- funkční využití  
P 1.3.101, P 1.3.102, P 2.2.101, P 2.2.102, P 2.5.114, L 3.8.102, L 4.1.103
- intenzita využití  
P 1.1.102, P 1.1.103, P 1.1.104, P 1.3.101, L 4.1.103
- připravenost  
P 3.1.101, P 3.6.103, P 3.6.104
- únosné zatížení  
L 4.1.103

**Věcné břemeno**

IÚ 7.104, IÚ 7.107

**Vedení**

IÚ 3.1.107

- podzemní  
P 3.1.101, P 3.1.102, P 3.1.103, P 3.1.105, P 3.1.106
- poloha  
P 3.1.102
- přístup  
P 3.1.104

**Veřejná prostranství**

P 1.103

**Vibrace**

P 4.107

**Vodní cesty**

- křížení vodních cest  
P 2.1.105, P 2.6.105, P 2.6.106
- plavební dráha  
P 2.6.102
- plavební komora  
P 2.6.103
- přístavy  
P 2.6.101
- vývaziště, kotviště a obratiště  
P 2.6.104

**Vodní toky**

L 3.8.101, L 3.8.102, L 4.1.107

- křížení  
P 2.1.105, P 2.6.105, P 2.6.106, P 3.1.107

**Vodovody**

L 3.6.101, P 3.6.103, P 3.6.104

**Vody**

- léčivé  
L 4.1.102
- minerální  
L 4.1.102
- ochrana  
L 3.8.101, L 4.103, L 4.104, L 4.1.101, L 4.1.102, L 4.1.103, P 4.1.108, IÚ 4.1.110, IÚ 4.1.112
- podzemní  
P 4.1.108, IÚ 4.1.112
- povrchové  
IÚ 4.1.110, IÚ 4.1.112
- přípustné znečištění  
IÚ 4.1.110
- zdroje  
P 2.2.102, L 3.6.102, P 3.6.105, L 4.1.101, L 4.1.102, L 4.1.103, P 4.1.108

**Vojenské újezdy**

L 4.6.101

**Výhradní ložiska**

L 5.5.101

**Vyvlastnění**

IÚ 7.105

**Zabezpečovací pásmo dálkovodu**

L 3.5.101

**Záplavové území**

L 4.1.104

**Zařízení technického vybavení**

viz Stavby technického vybavení

**Zastávky hromadné dopravy**

viz Dráhy MHD

**Zemědělská půda**

viz Půdní fond

**Zemědělské stavby**

P 1.3.101, P 1.3.102, P 1.3.103

**Zóna havarijního plánování**

L 4.105, L 4.3.101

**Zranitelné oblasti**

IÚ 4.1.112

**Zvláštní povodeň**

P 4.1.109

**Železnice**

viz Dráhy

**Životní prostředí**

- hluk a vibrace  
L 4.101, P 4.107
- komunální hygiena  
L 4.101, L 4.103, L 4.104, P 4.107
- nakládání s odpady  
P 4.4.101, IÚ 4.4.102, IÚ 4.4.103, IÚ 4.4.104
- ovzduší  
L 4.2.101, L 4.2.101a, IÚ 4.2.102, IÚ 4.2.103, IÚ 4.2.104, IÚ 4.2.105
- uspořádání výstavby  
P 1.1.101, P 1.1.102, P 1.1.103, P 1.1.104
- voda  
L 4.1.101, L 4.1.103, L 4.1.105, P 4.1.108, P 4.1.109, IÚ 4.1.110, IÚ 4.1.111