

HEDONICKÉ CENY VEŘEJNÝCH STATKŮ

Dvojazyčná publikace seznamuje čtenáře s metodami hedonických cen a jejich aplikací na odhadování ekonomických efektů veřejných statků pro účely plánování a řízení územního rozvoje. Publikace se zaměřuje na vybrané druhy veřejné infrastruktury: občanské vybavení, dopravní infrastrukturu, zelenou infrastrukturu a veřejná prostranství. Poskytuje praktický návod, který krok po kroku ukazuje, jak lze z dostupných dat odhadovat ekonomické efekty realizovaného i plánovaného rozvoje veřejné infrastruktury.

Kniha provede čtenáře řadou klíčových témat včetně přehledu metod oceňování veřejných statků s důrazem na hedonickou cenotvorbu, dále praktických příkladů toho, jak může hedonická cenotvorba informovat o územním plánování. Dalšími tématy jsou řízení developmentu a vyhodnocení investič-

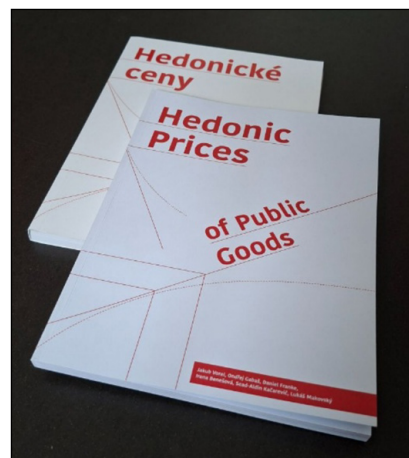
ních projektů, průzkum mezinárodních hedonických cenových studií, metodologické principy klasických a prostorových hedonických regresí, přístupů difference-in-differents a metaanalýzy, oceňovací modely na míru pro metropolitní region Prahy, návod krok za krokem pro vývoj a aplikaci hedonických cenových modelů v rámci České republiky a vzhled do přenositelnosti poznatků ze zahraničních studií a metaanalýz do českého kontextu.

Spojením teoretických základů s praktickými aplikacemi tak kniha vybavuje čtenáře nástroji pro lepší pochopení a využití hedonické cenotvorby ve službách efektivního územního plánování.

Publikace je ke stažení zdarma v anglické (https://www.researchgate.net/publication/388510404_Hedonic_Prices_of_Public_Goods) i české verzi

(https://www.researchgate.net/publication/374168965_Hedonicke_ceny_ve-rejnych_statku).

redakce U&ÚR



[VOREL, Jakub a kol. 2025. *Hedonic Prices of Public Goods*. 160 stran. Praha: Fakulta architektury ČVUT v Praze. ISBN 978-80-01-07395-7 (on-line).]