

INVESTICE A INVESTIČNÍ PROCESY V PODMÍNKÁCH SAMOSPRÁVY

RECENZE
PUBLIKACE

Jde o pozoruhodnou publikaci, která přehledně, věcně a systematicky sumarizuje veškeré zásadní aspekty problematiky investování a investičních procesů ve výstavbě, jež představuje v podmínkách samosprávy. Jejimi autory jsou prof. Ing. Vítězslav Kuta, CSc. a Ing. Stanislav Endel, Ph.D. Vydalo ji Statutární město Ostrava.



Základním úkolem publikace je poskytnutí rámcové orientace v investicích a investičním procesu. Při jejím zpracování byl jejím tvůrci kladen důraz na systémové pojetí, což by mělo jednotlivým uživatelům usnadňovat rámcovou orientaci v investicích a investičním procesu. Autoři si při sestavování publikace byli vědomi faktu, že jakákoliv stavba jako výsledek investičních procesů ve stavebnictví není jen výsledkem technických, organizačních a ekonomických úvah, ale zároveň výsledkem architektonicko-umělecké tvorby, která má často dopad na veřejnost a veřejný prostor. V souvislosti s tímto faktem, tvůrci na konec každé kapitoly zařadili výsledky časové řady ročníků soutěže Ostravský dům roku. Jde o velmi ilustrativní doplnění publikace, které poukazuje na konkrétní zvládnutí investičních procesů v praxi a zároveň představuje nejvýznamnější investiční počiny na území města Ostravy.

V zásadě je dílo rozděleno do tří oblastí znalostního základu:

- První oblast tvoří obecné schéma investičního cyklu a obecný popis procesů v průběhu přípravy, realizace, provozování a likvidace investic ve výstavbě.
- Druhou oblast tvoří detailnější popis vybraných procesů v rámci jednotlivých fází investičního cyklu a obsahuje náplň všech typů dokumentací v průběhu investování ve stavebnictví.
- Třetí oblast představuje popis specifických procesů v podmínkách samosprávných orgánů.

S ohledem na širokou paletu problematiky investování a investičních procesů ve stavebnictví jako odborné a vědní disciplíny tato publikace nepředstavuje všezahrnující materiál, ale pouze ucelený soubor nejdůležitějších témat. Hlediska pro výběr obsahových témat vycházejí jednak z cílů samotné publikace a jednak z faktu, že publikace programově sleduje pouze rámcovou orientaci v investicích a investičních procesech se zacílením na vedoucí pracovníky samosprávných orgánů, kteří nesou zodpovědnost za rozvoj obcí, měst a krajů.

Oproti standardní struktuře odborných textů není tato publikace zahlcena množstvím teoretických definic a zákonitostí, často doplněných složitými matematickými vztahy, ale plně dodržuje svůj záměr pouze rámcové orientace. Je tak díky této skutečnosti vhodná i širší skupině čtenářů. Důraz na aspekty investičních procesů z obecného pohledu však rozhodně neznamená, že kniha zůstává na úrovni popisu a hodnocení generálních skutečností. Spíše naopak – jednou z jejích předností je přehledná dokumentace vybraných konkrétních příkladů, které jsou podloženy dlouholetými praktickými zkušenostmi zejména prof. Kuty. Ty přibližují čtenáři různorodost využití uvedených východisek, ale také role soukromého sektoru a sektoru veřejného (zejména samosprávy) ve vztahu k investicím a investičním procesům.

V hodnocení díla je třeba zdůraznit také další tři pozitivní rysy: pojmovou vytříbenost, propracovanost příkladové části a pedagogickou sdělnost. Jako každý text, který si klade za cíl seznámit čtenáře se základy disciplíny, bude i kvalita publikace jistě posuzována podle toho, jak je pregnantní ve vymezení pojmů, s nimiž problematika pracuje. S tímto nelehkým úkolem, o to obtížnějším, že problematika investování a investičních procesů pracuje s mnoha pojmy, které nejsou legislativně vymezeny, a které obecně trpí pojmovou nejednoznačností, se autoři vyrovnali se ctí – na úvod zařadili samostatnou kapitolu, která se terminologii a odborným pojmům věnuje.

Nezbývá než popřát této publikaci, aby alespoň částečně přispěla k naplnění uvedených ambicí, zvýšila obecnou informovanost o problematice investování a investičních procesů ve stavebnictví, zvýšila informovanost o této problematice v kruhu zainteresovaných z oblasti veřejné správy (samosprávy) a v neposlední řadě tak podpořila další úspěšný rozvoj Ostravy, ostravské aglomerace i celého Moravskoslezského kraje.

[KUTA, Vítězslav – ENDEL, Stanislav. Investice a investiční procesy v podmínkách samosprávy. Vydalo: Statutární město Ostrava 2016, 190 stran]

*Ing. Jan Česelský, Ph.D.
Katedra městského inženýrství
Fakulta stavební, VŠB-TU Ostrava*