



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní rozvojový plán (ÚRP)

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Ing. Vladimír Voldřich

odbor územního plánování

23. celostátní konference o územním plánování a stavebním řádu
Hradec Králové 30. 09. – 01. 10. 2021.



Právní ukotvení územního rozvojového plánu (ÚRP)

- ❑ zákonem č. 403/2020 Sb. - novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (SZ)
- ❑ účinnost **od 1. 1. 2021**



Důvody vzniku ÚRP - 1

- ❑ stát nemá reálné možnosti prosazení svých zájmů, které jsou v jeho působnosti (zejména záměry veřejné dopravní a technické infrastruktury)
- ❑ politika územního rozvoje (PÚR) řeší záměry schematicky
- ❑ o pořízení zásad územního rozvoje (ZÚR) nebo jejich aktualizace však v samostatné působnosti rozhoduje zastupitelstvo příslušného kraje



Důvody vzniku ÚRP - 2

- ❑ „propsání“ republikových záměrů z PÚR do ZÚR trvalo až 5 let
- ❑ u projektů společného zájmu (nařízení EU č. 347/2013) je stanovena lhůta 3,5 roku pro jejich umístění a povolení; do této lhůty se započítává i případná aktualizace ÚPD
- ❑ v případě zrušení republikových záměrů vymezených v ZÚR soudem platí náhrady stanovené soudem kraj
- ❑ předpoklad vzniku zpracovatelského týmu na Ústavu územního rozvoje, který bude průběžně zpracovávat aktualizace ÚRP



Charakteristika ÚRP - 1

- ❑ nový druh územně plánovací dokumentace
- ❑ řeší komplexně celé území ČR
- ❑ procesně je svázán s PÚR, která slouží částečně jako jeho zadání
- ❑ projednání je podobné projednání PÚR (společně s návrhem ÚRP se zpracovává i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)
- ❑ vydává Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) formou opatření obecné povahy (OOP)



Charakteristika ÚRP - 2

- závazný pro pořizování ZÚR, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování
- správní přezkum je vyloučen
- soudní přezkum provádí Nejvyšší správní soud



Obsah ÚRP – 1

závazná část

□ Textová část

- vymezení ploch a koridorů mezinárodního a republikového významu
- veřejně prospěšné stavby (VPS) nebo veřejně prospěšná opatření (VPO)
- pořadí provádění změn v území
- kompenzační opatření

□ Grafická část (M 1 : 100 000)

- výkres ploch a koridorů
- výkres VPS, VPO a asanací
- je-li to účelné výkres etapizace



Obsah ÚRP – 2 odůvodnění

☐ Textová část

- obdoba odůvodnění ZÚR nebo územního plánu

☐ Grafická část (M 1 : 100 000)

- koordinační výkres (M 1 : 100 000)
- je-li to účelné výkres širších vztahů (měřítko zákonem nespecifikováno)



Vydání ÚRP

- oznámení (doručování veřejnou vyhláškou) pouze na úřední desce MMR
- uveřejnění sdělení o vydání ÚRP ve Sbírce zákonů
- opatřuje se záznamem o účinnost



První ÚRP - 1

- vychází z přechodných ustanovení zákona č. 403/2020 Sb.
- záměry přebírané do prvního ÚRP nepodléhají projednání podle SZ a posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území
- nejsou přezkoumatelné podle správního řádu nebo soudního řádu správního



První ÚRP - 2

- prověří se záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR, které jsou zároveň obsažené v PÚR a současně se jedná o veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, které dosud nebyly provedeny a u kterých již uplynula lhůta pro přezkum podle správního řádu a soudního řádu správního
- záměry vyhovující uvedeným hlediskům se převezmou ze ZÚR bez věcné změny do prvního ÚRP, přitom jiný způsob grafického vyjádření se nepovažuje za věcnou změnu



První ÚRP – 3 problémy

- ❑ přebírat záměry, které splňují přechodná ustanovení, ale jsou předmětem soudního přezkumu – *Ne, marně neuplynula lhůta pro jejich přezkum*
- ❑ přebírat záměry, které splňují přechodná ustanovení, ale jsou předmětem aktualizace ZÚR – *Ne, protože ÚRP by zablokoval tyto aktualizace*
- ❑ přebírat záměry, které splňují přechodná ustanovení včetně regulace uvedené v ZÚR – *Ano, protože jejich nepřevzetí by mohlo být považováno za věcnou změnu*



Aktualizace ÚRP

- první aktualizace ÚRP bude asi technická, která sjednotí regulaci pro jednotlivé záměry (vypustí některé části regulace převzaté ze ZÚR)
- bude třeba aktualizovat PÚR, aby stanovila obsah ÚRP
- další aktualizace bude asi náročná na projednání

Děkuji za pozornost

Ing. Vladimír Voldřich

vladimir.voldrich@mnr.cz; tel:224 862 276