



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Workshop k připravované vyhlášce o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

MMR-AVI, Praha, 23. 1. 2024



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Workshop k připravované vyhlášce o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Začínáme v 9:30



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Workshop k připravované vyhlášce o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Přestávka do 11:30



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Časový průběh workshopu

- 9:30 Zahájení, první blok workshopu
- 11:00 Přestávka
- 11:30 Druhý blok workshopu
- 13:00 Závěr a ukončení workshopu



Vyhlášky na úseku územního plánování

1. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
2. Vyhláška o národním geoportálu územního plánování
 - Stanovení způsobu a podmínek informování účastníků řízení a dotčených osob při vydávání opatření obecné povahy podle stavebního zákona
 - Náležitosti obsahu národního geoportálu územního plánování a podrobnosti formy a způsobu vkládání a poskytování údajů v něm vedených



Obsah vyhlášky

Vyhláška podrobněji upraví:

1. náležitosti obsahu územně analytických podkladů, formáty údajů o území a podmínky jejich poskytování,
2. obsah a strukturu zadání územně plánovací dokumentace a její změny (obsah dokumentací je již v zákoně),
3. náležitosti jednotného standardu.

Vyhláška nahradí:

1. vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti,
2. část vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – část požadavky na vymezení ploch.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Předpokládaný harmonogram vyhlášky

- Únor Vnitřní připomínkové řízení (v rámci MMR)
- Březen Meziresortní připomínkové řízení
- Květen Předložení Legislativní radě vlády
- Červen Uveřejnění ve Sbírce zákonů
- 1.7.2024 Účinnost vyhlášky



ČÁST 1: Územně analytické podklady

- Základní obsah zůstává dle dosavadní praxe
 - a) databáze územně analytických podkladů
 - b) podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
 - c) rozbor udržitelného rozvoje území
- **Jednotná databáze ÚAP bude vedena v NGÚP** a bude tvořena sledovanými jevy dle přílohy vyhlášky
- Úřad územního plánování (KÚ, OÚ ORP) a ministerstvo obrany mohou vést rovněž vlastní databázi obsahující sledované jevy:
 - a) převzetím údajů z jednotné databáze ÚAP v rozsahu potřebném pro plnění jejich působnosti,
 - b) další údaje, které nejsou obsahem jednotné databáze ÚAP, pokud jsou potřebné pro plnění jejich působnosti



Údaje o území

- Údaj o území
 - a) Ruší se pasporty, součástí údaje o území jsou také **metadata**
(§ 63 odst. 1 NSZ)
 - b) Poskytovatel odpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost v rozsahu **charakteristik přesnosti** uvedených v rámci metadat
(§ 64 odst. 1 NSZ)
 - c) Vyhláška stanoví **za jakých podmínek a v jakých formátech** se údaje o území poskytují
(§ 64 odst. 1 NSZ)
- Metadata
 - a) náležitosti metadat stanoví příloha vyhlášky
 - b) obsah bude vycházet z národního metadatového profilu pro prostorová data



Údaje o území

- Formát - ve vektorové formě pokud příloha sledovaných jevů nestanoví jinak (výjimečně rastrová podoba dat u vybraných údajů o území – např. vodní a větrná eroze)
- Souřadnicový systém S-JTSK a referenční Výškový systém Bpv
- K diskuzi: textová část údaje o území



Metadata údajů o území

Příloha č. X k vyhlášce č. .../2024 Sb.

Náležitosti metadat předávaných údajů o území

ID NMP 4.2 ¹	Název prvku	ISO ID	Povinnost	Popis
1.1	název zdroje	360	povinný	Charakteristický, často jedinečný název, pod kterým je zdroj znám. Neměl by obsahovat zkratky.
1.2	abstrakt zdroje	25	povinný	Stručné popisné shrnutí obsahu zdroje včetně rozsahu služby, hlavních atributů, zdroj dat, související legislativu.
1.3	typ zdroje	6	povinný	Typ zdroje, který je popsán metadaty.
1.4	lokátor zdroje	397	podmíněný	Odkaz(y) na zdroj a/nebo odkaz na další informace o zdroji. Elektronická adresa zdroje.
1.5	jedinečný identifikátor zdroje	365	povinný	Hodnota, která zdroj jednoznačně identifikuje.
1.7	jazyk zdroje	39	povinný	Jazyk datové sady, série datových sad.
2.1	tematická kategorie	41	povinný	Tematická kategorie představuje základní klasifikaci pro třídění a tematické vyhledávání dostupných zdrojů prostorových dat.
3.1	hodnota klíčového slova	53	povinný	Hodnota klíčového slova je obecně používané nebo formalizované slovo nebo fráze používaná pro popis předmětu.
3.2	zdrojový řízený slovník	55	povinný	Pokud hodnota klíčového slova pochází z řízeného slovníku (tezaurus, ontologie), například GEMET, uveďte se jeho citace. Tato citace obsahuje nejméně název a referenční datum (datum zveřejnění, datum poslední revize či vytvoření) zdrojového řízeného slovníku.
4.1	geografické ohraničení	343	povinný	Ohraničení se vyjadřuje pomocí západní a východní zeměpisné délky a jižní a severní zeměpisné šířky ve stupních desetinné soustavy s přesností na nejméně 2 desetinná místa v souřadnicovém systému WGS 84.

¹ identifikátor prvku národního metadatového profilu, verze 4.2

Metadata - potřebujeme údaje o tom:

- Kdo data poskytuje
- Čeho se týkají
- Specifikace dat (Identifikace typů entit vč. popisu, způsobu pořizování a údajů o kvalitě, datové typy a atributy, vč. jejich popisu, oboru hodnot)



Ostatní změny v ÚAP

- V rámci PURÚ a RURÚ – rozdělení stávající kapitoly dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti na 2 samostatné kapitoly (14 témat)
- RURÚ:
 - a) v rámci vyhodnocování jednotlivých pilířů URÚ se navrhuje vypustit hodnocení potenciálů
 - b) v rámci určení problémů k řešení není výslovně zmíněn požadavek na řešení využití potenciálů rozvoje území a na řešení snížení nevyváženého vztahu podmínek jednotlivých pilířů
- Projednání ÚAP pro území kraje se navrhuje předložit radě kraje v rozsahu rozboru udržitelného rozvoje území nebo jeho aktualizace
- Pro ÚAP předpokládáme odložení účinnosti



ČÁST 2: Zadání ÚPD a jejích změn

- Obsah samotných ÚPD je dán přílohami č. 6 až 9 stavebního zákona
- 2 typy zadání:
 - Zadání ÚPD
 - Zadání změn ÚPD
- Základní požadavky jsou v těle vyhlášky – § 9
- Podrobnosti v přílohách vyhlášky
 - Zadání ZÚR, zadání ÚP, zadání ÚP
 - Jednotné zadání změny



Vyhláška – ustanovení § 9

Zadání územně plánovací dokumentace a její změny

- **Cíle a požadavky schvalujícího orgánu**
- **Požadavky vyplývající z PÚR nadřazené ÚPD, ÚAP, P+R, z projednání**
- **Předmět a účel** navrhované změny
- Vymezení **řešeného území**
- **Vyhodnocení předpokládaných vlivů** na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává
- Požadavky a podmínky pro posuzování **variant**
- Případná **schémata**



Přílohy – obsah a struktura zadání ÚPD

Příloha č. 4 k vyhlášce č. .../2024 Sb.

Obsah a struktura

(1) Zadání územního plánu obsahuje zejména

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území,
- b) požadavky na urbanistickou koncepci,
- c) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury,
- d) požadavky na koncepci uspořádání krajiny,
- e) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,
- f) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,
- g) požadavky na vymezení ploch a koridorů,
- h) požadavky na zpracování variant řešení,
- i) požadavky na zpracování územního plánu,
- j) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů rozvoje území,
- k) upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu zásad územního rozvoje a odůvodnění zásad územního rozvoje.

(2) Jedná-li se o územní plán pro část území vymezení řešeného území.

Obsah a struktura zadání zásad

Zadání zásad územního rozvoje obsahuje zejména

- a) požadavky na koncepci rozvoje území kraje a ochrany jeho hodnot,
- b) požadavky na rozvojové oblasti, rozvojové osy a systémy,
- c) požadavky na vymezení ploch a koridorů,
- d) požadavky na územní systém ekologické stability,
- e) požadavky na plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,
- f) požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů rozvoje území,
- h) požadavky na uspořádání obsahu návrhu zásad územního rozvoje a odůvodnění zásad územního rozvoje.

Obsah a struktura zadání regulačního plánu

(1) Zadání regulačního plánu obsahuje

- a) vymezení řešeného území,
- b) požadavky na vymezení a využití pozemků,
- c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a uspořádání obsahu odůvodnění regulačního plánu.

(2) Je-li to účelné, zadání regulačního plánu dále obsahuje zejména

- a) požadavky na podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,
- b) požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,
- c) požadavky na stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- d) požadavky na podmínky pro požární ochranu,
- e) požadavky na stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví,
- f) požadavky na stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu,
- g) požadavky na vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,
- h) požadavky na vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování,
- i) požadavky na vymezení záměrů, pro které je realizace architektonické nebo urbanistické soutěže podmínkou pro rozhodování.



Příloha 5 – obsah a struktura zadání změny ÚPD

- (1) Zadání změny územně plánovací dokumentace obsahuje
 - a) vymezení řešeného území,
 - b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,
 - c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace,
 - d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.
- (2) Je-li to účelné, zadání změny územně plánovací dokumentace může dále obsahovat další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace.



ČÁST 3: Jednotný standard

Nový stavební zákon, § 59:

- Územně plánovací dokumentace, její změna a úplné znění, územní studie, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření **se vyhotovují v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě.**
- **Vybrané části** územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření **se zpracovávají v jednotném standardu.**
- **Podrobný obsah jednotného standardu** včetně stanovení vybraných částí územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření, které se zpracovávají v jednotném standardu, a požadavky na strojově čitelný formát **stanoví prováděcí právní předpis.**



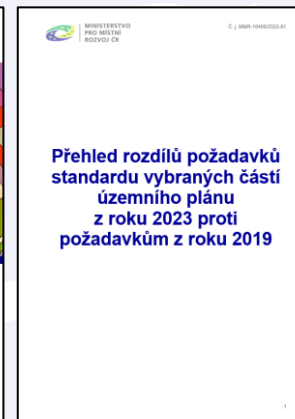
Jednotný standard – historie

- 1.1.2006 Zveřejňování územně plánovacích dokumentů online.
- 1.1.2018 ÚPD se vyhotovuje i v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, která se odevzdává KÚ.
- 24.10.2019 Metodický pokyn + dokumentace datového modelu.
- 12.3.2020 Jednotný standard územně plánovací dokumentace. Strojově čitelný formát včetně prostorových dat ve vektorové formě.
- 1.1.2023 Novely vyhlášek stanovující podrobné požadavky standardu, zejména pro územní plán



Jednotný standard – podpora

- Vyhláška – text, vyznačení změn, odůvodnění
- Standard – metodika, katalog jevů, otázky a odpovědi
- Přehled změn 2023 vs 2019, rozdílový text metodiky
- Prezentace a záznam ze školení
- Leták pro obce
- Vzorové datové struktury a vizualizace pro ArcGIS Pro a QGIS + vzorové datové struktury ESRI Shapefile
- Informace k ETL nástroji + formulář k metadatům
- Informace k dotačním programům + vzorové studie proveditelnosti
- Konzultační středisko





Jednotný standard – podpora

- <https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/jednotny-standard-uzemne-planovaci-dokumentace>
- <https://www.uur.cz/uzemni-planovani/standardizace-uzemne-planovaci-dokumentace/>



Jednotný standard – vyhláška

- Standardizované jevy zásad územního rozvoje, územního plánu, regulačního plánu a vymezení zastavěného území + členění ploch s rozdílným způsobem využití na kategorie byly uvedeny v příloze 9 nového stavebního zákona, byly však jeho novelou odstraněny => budou řešeny ve vyhlášce.
- Vyhláška vychází ze stávajících vyhlášek a části z nich přebírá beze změn.



Jednotný standard – obecná ustanovení

- Standardizovanými částmi územně plánovací dokumentace jsou
 - a) standardizované jevy,
 - b) předávaná data.
- Požadavky na strukturu standardizovaných jevů jsou požadavky na jejich datovou strukturu určující označení vrstev, jejich geometrii a vlastnosti.
- Požadavky na strukturu předávaných dat zahrnují požadavky na uspořádání a označení složek a souborů, **na topologické uspořádání dat** a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat.
- Výkresy a schémata v rastrové podobě se předávají v zeměpisném usazení souřadnicového systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální s barevnou hloubkou 24 bit v rozlišení 300 dpi.



Jednotný standard – obecná ustanovení

- Metadata obsahují údaje o názvu dokumentu, řešeném území, zpracovateli, druhu dokumentu a jeho změnách a aktualizacích, o etapě pořizování, měřítku a technologii zpracování, časové reference k předávaným datům a specifikaci předávaných jevů, které nejsou standardizovány.
- Zvažuje se stanovení požadavků na topologické uspořádání dat v příloze k vyhlášce.
- Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokáže pořizovatel v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje, který Ministerstvo pro místní rozvoj zpřístupní bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup.



Topologické uspořádání dat ?

- Veškeré linie a obvody ploch musí být vymezeny souvislými jednoduchými čarami.
- Linie mohou být přerušovány pouze v uzlech, kde se potkává více linií, a v místech, kde se mění některá z popisných vlastností linie.
- Plochy jsou vymežovány svým obvodem, uzavřenými hranicemi, nikoliv plošnými výplněmi.
- Pokud mají plochy společnou hranici, nesmí mezi nimi vznikat drobné mezery ani překryvy.
- Řešené území musí být celé pokryto plochami s rozdílným způsobem využití a plošně vymezenými koridory, přičemž obsah těchto dvou vrstev se nesmí navzájem překrývat.
- Veřejně prospěšná opatření k návrhovým prvkům ÚSES musí ležet uvnitř ploch ÚSES.



Jednotný standard ZÚR

- V procesu zpracování včetně konzultací s kraji
- Urbanistická část byla zpracována ČKA
- Datovou část zpracovává IPR – probíhají jednání
 - Možná bude mít nějaké dopady i do urbanistické části
- Bude stanoven výčet standardizovaných jevů ZÚR.
- V přílohách budou stanoveny požadavky na
 - strukturu standardizovaných jevů,
 - grafické vyjádření standardizovaných jevů,
 - uspořádání a označení složek a souborů,
 - výměnný formát předávaných dat.



Jednotný standard ÚP

- Výčet standardizovaných jevů ÚP:
 - a) řešené území,
 - b) zastavěné území,
 - c) plochy s rozdílným způsobem využití,
 - d) zastavitelná plocha,
 - e) **transformační** plocha,
 - f) plocha změny v krajině,
 - g) **zastavitelné území**,
 - h) **lokalita**,
 - i) vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu,
 - j) plocha a koridor, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie, vydáním regulačního plánu, uzavřením **plánovací smlouvy dohody o parcelaci nebo realizací architektonické nebo urbanistické soutěže**,
 - k) plocha a koridor územní rezervy,
 - l) veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření, asanace území
 - m) plocha a koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu,
 - n) **zelená infrastruktura včetně** územního systému ekologické stability,
 - o) systém sídelní zeleně,
 - p) systém významných veřejných prostranství.



Jednotný standard ÚP

- V přílohách budou stanoveny požadavky na
 - strukturu standardizovaných jevů (zvláště pro GIS a CAD),
 - grafické vyjádření standardizovaných jevů (v samostatných přílohách pro plochy s rozdílným způsobem využití a pro ostatní standardizované jevy),
 - uspořádání a označení složek a souborů,
 - výměnný formát předávaných dat.



Plochy a koridory v územním plánu

- K naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy a koridory, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m².
- U všech kategorií ploch zůstává plocha „všeobecná“.
- Plochy s rozdílným způsobem využití lze dále členit.
- Plochy „jiné“ lze vymezovat pouze v odůvodněných případech.
- Hlavní město Praha se může v odůvodněných případech odchýlit od požadavků na strukturu a grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití.



Plochy a koridory v územním plánu

- Plochy se vymezují
 - a) podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití jako plochy s rozdílným způsobem využití,
 - b) podle významu míry předpokládané změny charakteru území jako
 1. stabilizované,
 2. návrhové, jimiž jsou zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině,
 3. územní rezervy.
- Koridory se vymezují (dříve jako součást členění dle významu)
 - a) plošně vymezené,
 - b) nad plochami s rozdílným způsobem využití.



Související veřejná prostranství

- ~~Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.~~
- Pro každou zastavitelnou a transformační plochu větší než 1 ha určenou pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení nebo pro využití smíšené obytné musí být stanoveny podmínky využití tak, aby nejméně 5 % rozlohy této plochy bylo určeno pro související veřejné prostranství nebo veřejnou zeleň; území určené pro pozemní komunikace a dopravu v klidu se do tohoto podílu se nezapočítává.
- Požadavek lze naplnit pro více sousedních ploch společně.
- Stanoví-li tak výslovně územní plán, lze i obdobně dnešní úpravě.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Odstranění „areálů“ z názvu ploch

- rekreace hromadná — ~~rekreační areály~~
- ~~skladové areály~~ => skladování



Gramatické sjednocení 1/2

- Ve druhé úrovni podstatné jméno první úrovně + přídavné jméno
- Ve druhé úrovni nepoužívat pomlčku
- Případnou třetí úroveň v názvu plochy oddělit pomlčkou
 - rekreace všeobecná
 - rekreace individuální
 - ~~rekreace — zahrádkářské osady~~ => rekreace zahrádkářská
 - ~~rekreace — oddechové plochy~~ => rekreace extenzivní
 - rekreace hromadná — ~~rekreační areály~~
 - rekreace jiná



Gramatické sjednocení 2/2

- ~~občanské vybavení — sport~~ => občanské vybavení sportovní
- ~~občanské vybavení — hřbitovy~~ => občanské vybavení hřbitovní
- ~~zeleň — parky a parkově upravené plochy~~ => zeleň parková
a parkově upravená
- ~~zeleň — zahrady a sady~~ => zeleň zahradní a sadová
- ~~smíšené obytné všeobecné~~ => smíšené území obytné všeobecné
- ~~doprava silniční~~ => dopravní infrastruktura silniční



Jiné členění ploch 1/3

Veřejná prostranství

- veřejná prostranství všeobecná
- veřejná prostranství jiná

metodika se Státním pozemkovým úřadem

Technická infrastruktura

- nakládání s odpady => ~~odpadové hospodářství~~

Plochy zemědělské

- pole a trvalé travní porosty, případně členěné ve třetí úrovni na pole a na trvalé travní porosty => přímo ve druhé úrovni členěno na pole a na trvalé travní porosty



Jiné členění ploch 2/3

Dopravní infrastruktura

- doprava všeobecná
- doprava silniční
- **doprava nemotorová / doprava místní**
- doprava drážní
- doprava vodní
- doprava letecká
- doprava kombinovaná
- doprava jiná

Odstraněny podrobnosti, co zahrnují plochy dopravy silniční, plochy dopravy drážní, plochy dopravy letecké, plochy dopravy vodní a plochy dopravy kombinované.



Jiné členění ploch 3/3

Zeleň

- zeleň všeobecná
- zeleň – parky a parkově upravené plochy
- ~~zeleň veřejná~~
- zeleň – zahrady a sady
- zeleň ochranná a izolační
- zeleň sídelní ostatní
- zeleň krajinná
- zeleň jiná



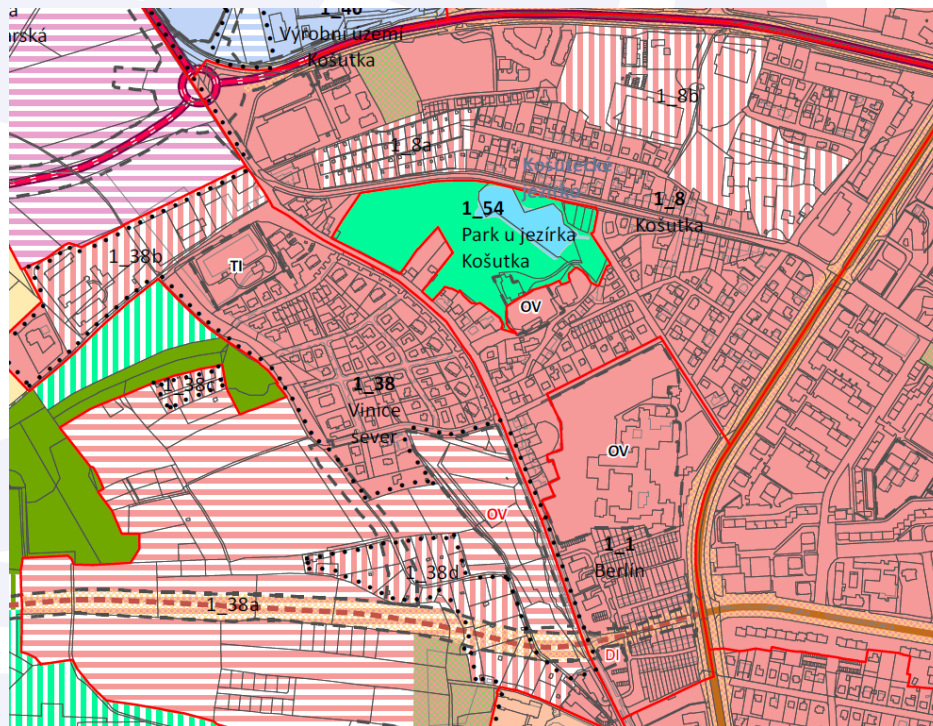
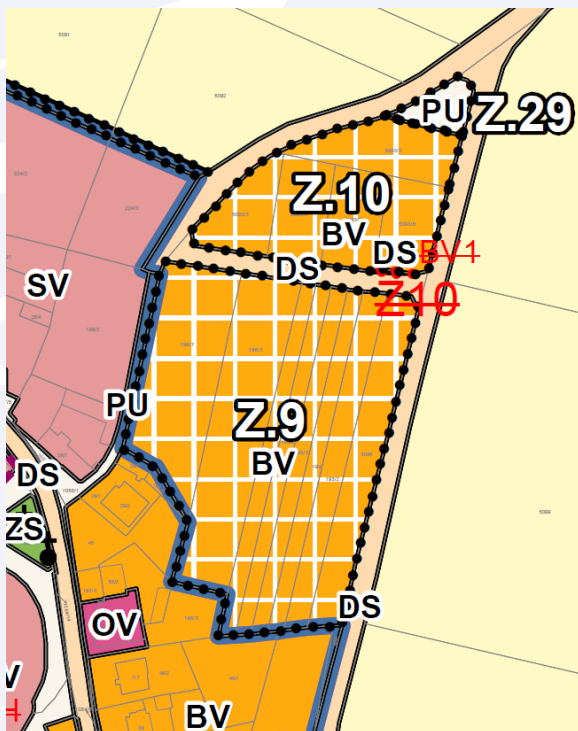
Navrhované úpravy v datovém modelu

- Doplnění možnosti přidání lokálního ID (GIS)
- Úprava atributů – oddělení Druhu objektu (např. CPU/CPZ) a Indexu (např. číslo koridoru) (GIS)
- K diskuzi
 - Přípustné znaky v rámci indexu
 - Zpochybněné části (zrušené části soudem či nadřízeným orgánem)
 - Plochy s podmínkou – nutno členit do více vrstev (CAD)



Změny grafického vyjádření 1

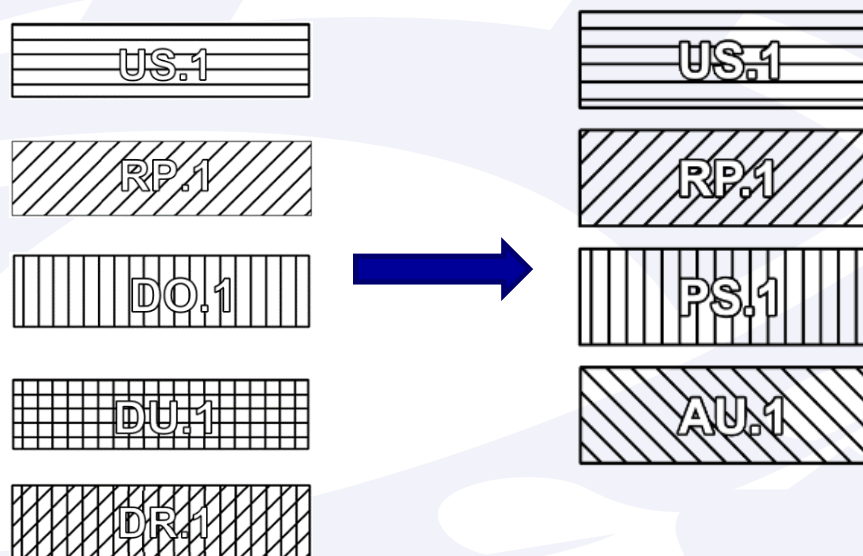
- Odlišné vyjádření ploch zastavitelných a ploch transformačních / ploch změn v krajině
- Znamená i zásah do datového modelu – nový atribut určující rozdělení nebo změna u časového horizontu – další hodnoty Cash





Změny grafického vyjádření 2

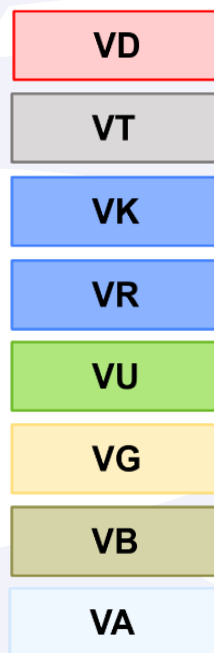
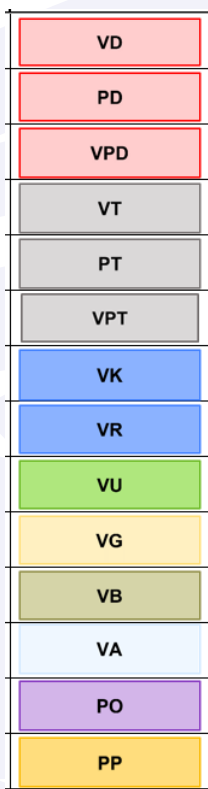
- Změna u ploch s podmíněným rozhodováním v území.
- Kombinace by byly řešeny překryvem polygonů.
- Ke každému polygonu vázána i lhůta podmíněnosti.





Změny grafického vyjádření 3

- Změna u VPS, VPO a asanací.
- Doplnění liniového zobrazení.
- Námět na řešení šrafovou místo plné výplně.



+ liniové



Místo
plného
zobrazení
šrafovou?



Změny grafického vyjádření 4

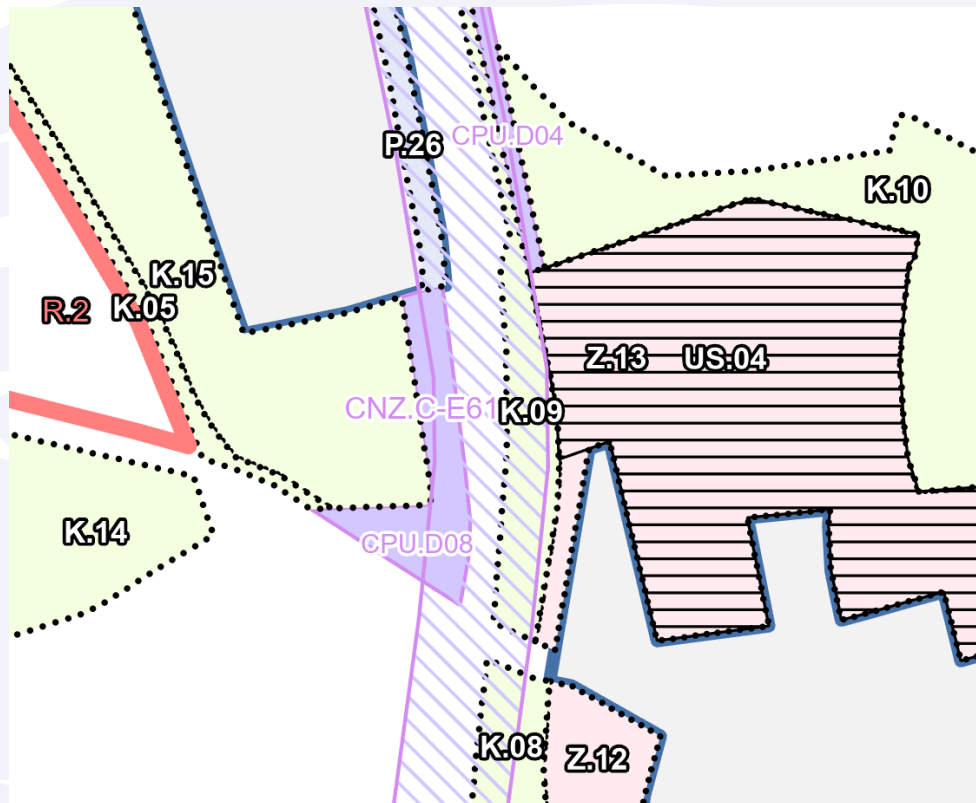
- Část územního plánu s prvky regulačního plánu.
- Sjednocení obvodové linie (dříve černě) s výplní (modře).





Změny grafického vyjádření 5

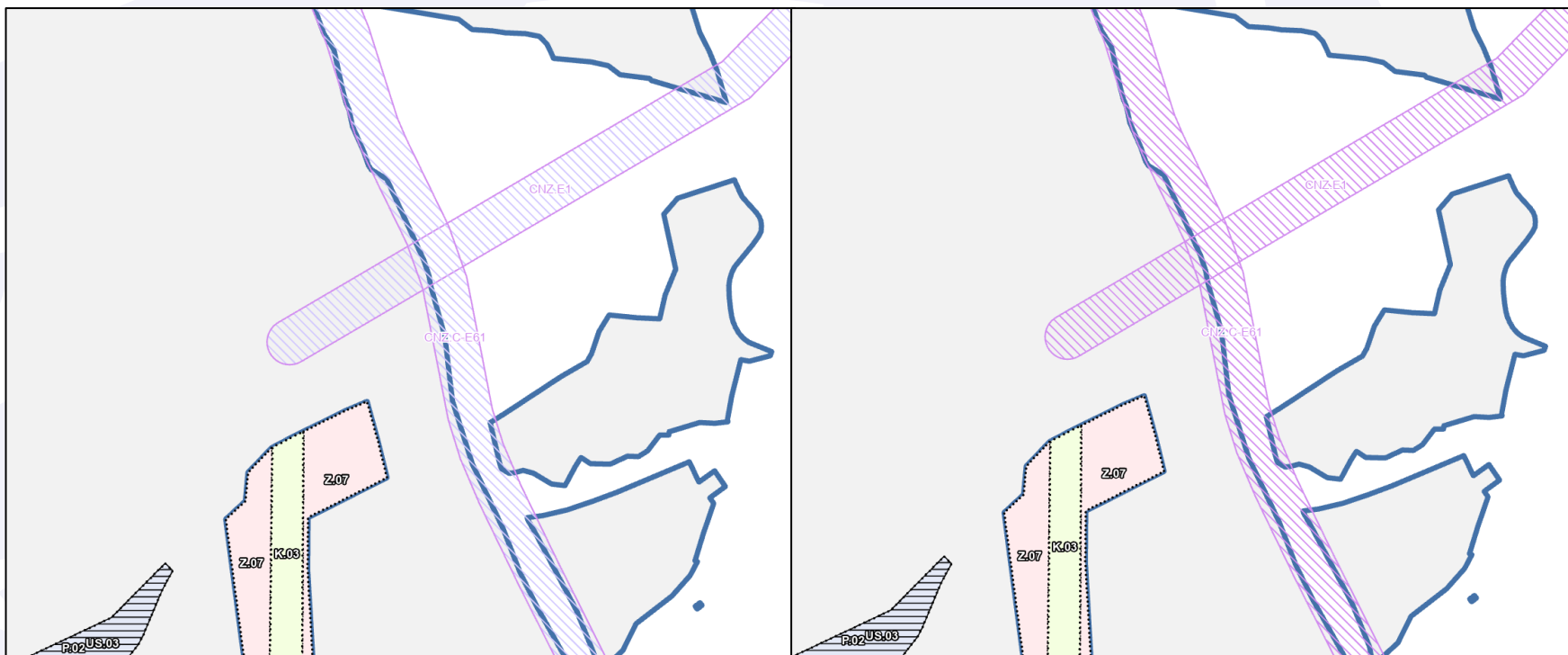
- Koridory plošně vymezené územním plánem – nyní plošně fialově. Řešit barvou navrhovaného využití? Plně x šrafovaně?
- V případě překryvu nutno vybrat, který bude zobrazen.





Změny grafického vyjádření 6

- Koridory nad plochami s rozdílným způsobem – úprava výplně shodně s barvou obrysu.





Změny grafického vyjádření 7

Nové jevy:

- Zastavitelné území – čárkovaná modrá tlustá čára?

Zastavěné území:



- Lokalita – přerušovaná čára s prázdnými puntíky?

Zastavitelná plocha:

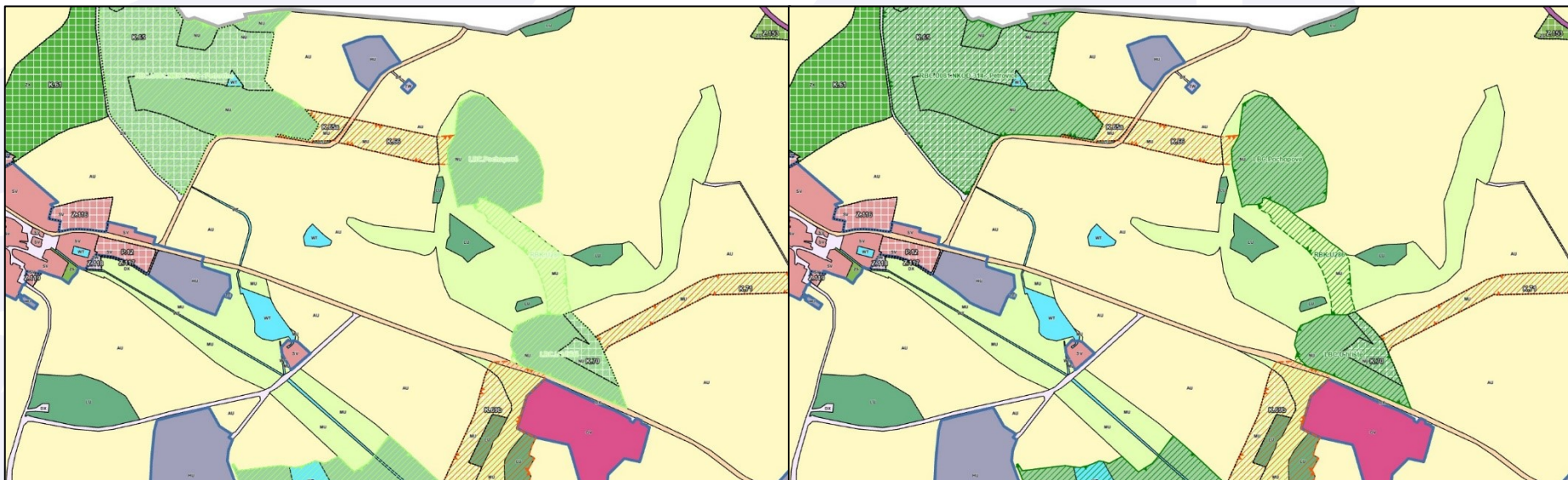
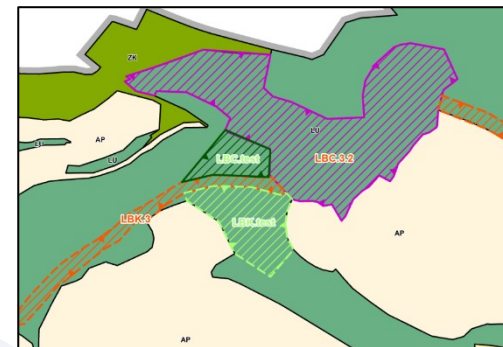




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změny grafického vyjádření 8a

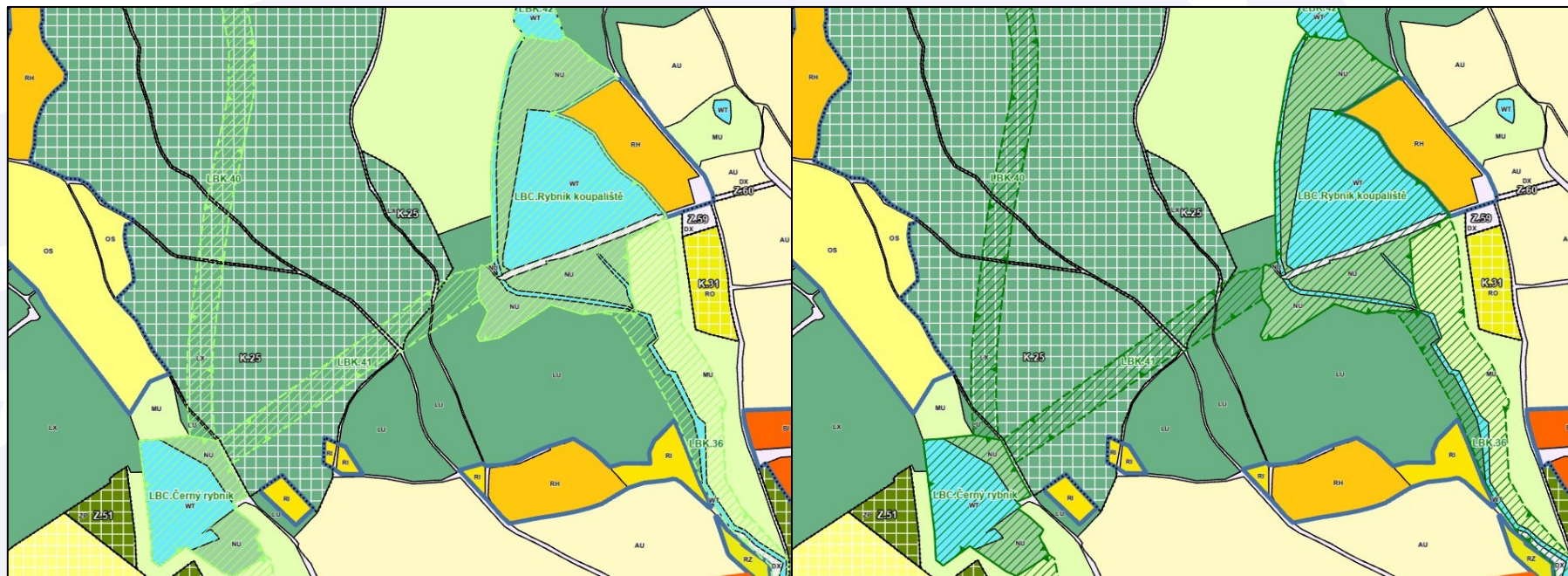
- Změna barevnosti ÚSES.
- Ztmavit stav a ponechat návrh?





Změny grafického vyjádření 8b

- Změna barevnosti ÚSES.
- Ztmavit stav a ponechat návrh?





Změny grafického vyjádření 9

Náměty na změnu barevnosti ploch s rozdílným způsobem využití

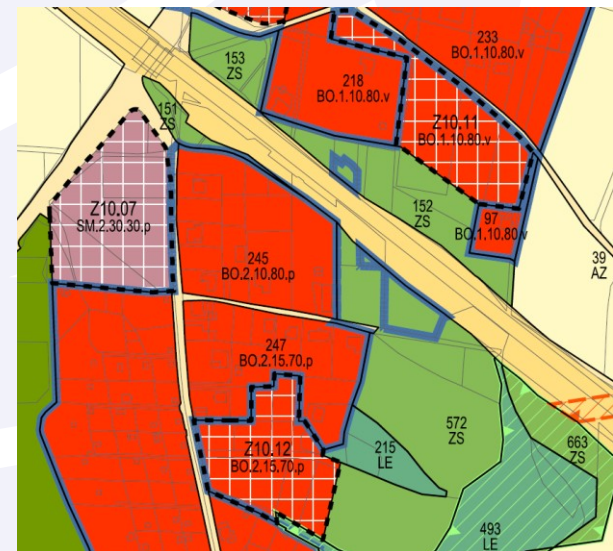
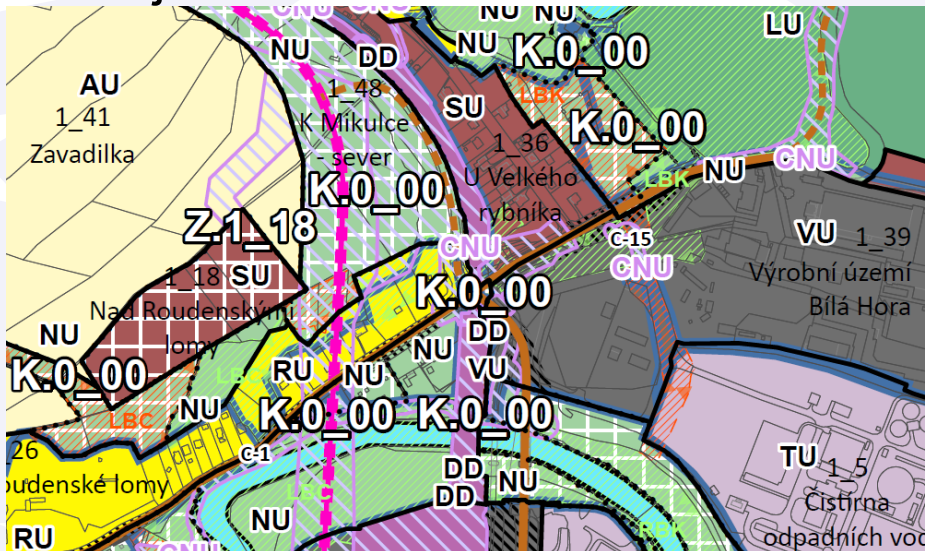
- Veřejná prostranství – růžově
- Doprava silniční – světle šedá
- **Smíšené obytné všeobecné – světlejší**
- Doprava drážní
- Vodní a vodohospodářská všeobecné
- Zemědělské všeobecné
- Smíšené nezastavěného území všeobecné

PU	
DS	
SU	
DD	
WU	
AU	
MU	



Změny grafického vyjádření 10

- Bez povinnosti označovat v hlavním výkresu plochy s rozdílným způsobem využití kódem (využití je alespoň částečně patrné z barvy)?
- Bez povinnosti označovat v hlavním výkresu zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině (označení je ve výkresu základního členění)?
- Možnost umístit index plochy i vedle ní, bude-li jasné, k čemu se vztahuje.





Jednotný standard RP

- Výčet standardizovaných jevů RP:
 - řešené území.
- V přílohách budou stanoveny požadavky na
 - strukturu standardizovaného jevu (zvlášť pro GIS a CAD),
 - grafické vyjádření standardizovaného jevu,
 - uspořádání a označení složek a souborů,
 - výměnný formát předávaných dat.

Název jevu	Zobrazení		
	RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písma
řešené území	178-178-178 ---		---



Jednotný standard vymezení zastavěného území

- Výčet standardizovaných jevů vymezení zastavěného území:
 - zastavěné území,
 - nezastavitelný pozemek.
- V přílohách budou stanoveny požadavky na
 - strukturu standardizovaných jevů (pouze GIS),
 - grafické vyjádření standardizovaných jevů,
 - uspořádání a označení složek a souborů,
 - výměnný formát předávaných dat.



Jednotný standard územního opatření o stavební uzávěře a územního opatření o asanaci území

- Výčet standardizovaných jevů:
 - vymezení území stavební uzávěře,
 - území asanace.
- V přílohách budou stanoveny požadavky na
 - strukturu standardizovaných jevů (pouze GIS),
 - grafické vyjádření standardizovaných jevů,
 - uspořádání a označení složek a souborů,
 - výměnný formát předávaných dat.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Strojově čitelný formát územní studie

- Řešené území územní studie se předává ve strojově čitelném formátu dle požadavků v příloze k této vyhlášce
- Výměnným formátem předávaných dat územní studie je formát shp.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Účinnost

- Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2024
- Přechodná ustanovení
Při dokončení úplných aktualizací územně analytických podkladů se postupuje podle dosavadních právních předpisů.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkujeme za pozornost a náměty

Ministerstvo pro místní rozvoj
Odbor územního plánování

www.mmr.gov.cz