



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



## INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

2021–2027

# STUDIE PROVEDITELNOSTI

76. VÝZVA IROP – STANDARDIZACE ÚZEMNÍCH PLÁNŮ - SC 1.1 (PR)

## Územní plán Havlíčkův Brod – jednotný standard

Žadatel: **Město Havlíčkův Brod**  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2

Kontaktní osoba: Ing. Jana Deveci  
email: [jdeveci@muhb.cz](mailto:jdeveci@muhb.cz) / tel: +420 569 497 139

Zpracovatel: **Město Havlíčkův Brod**  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2

Datum zpracování: 2 - 3/2023

# OBSAH

1. ÚVODNÍ INFROMACE O ZPRACOVATELI STUDIE PROVEDITELNOSTI .....	3
2. ZÁKLADNÍ INFROMACE O ŽADATELI .....	3
3. CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM.....	3
4. PODROBNÝ POPIS PROJEKTU .....	5
4.1 PODROBNÝ POPIS VÝCHOZÍHO STAVU.....	5
4.2 POPIS JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ .....	5
4.3 ODŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI A ÚČELNOSTI INVESTICE .....	8
4.4 HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU.....	10
4.6 EKONOMICKÁ/NEEKONOMICKÁ ČINNOST ŽADATELE O PODPORU .....	15
5. SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY ZAJIŠŤUJÍCÍMI ROVNÉ PŘÍLEŽITOSTI A NEDISKRIMINACI A S PRINCIPY UDRŽITELNÉHO ROZVOJE (HORIZONTÁLNÍ PRINCIPY).....	15
6. VÝSTUPY A VÝSLEDKY PROJEKTU .....	16
7. ZPŮSOB STANOVENÍ CEN .....	17
8. ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI PROJEKTU.....	18
9. VEŘEJNÁ PODPORA .....	19
10. FINANČNÍ ANALÝZA.....	19

## 1. ÚVODNÍ INFOMACE O ZPRACOVATELI STUDIE PROVEDITELNOSTI

<b>Obchodní jméno, sídlo, IČO a DIČ zpracovatele</b>	Město Havlíčkův Brod Havlíčkovo náměstí 57 580 61 Havlíčkův Brod 2 IČO: 00267449, DIČO: CZ00267449
<b>Členové zpracovatelského týmu, jejich role a kontakty</b>	Ing. Alena Aabusová –územní plánování a GIS email: aabusová@muhb.cz tel. 776 232309  Ing. Jana Deveci – dotační management email: jdeveci@muhb.cz tel: 569 497 139, 735 744 200  Ing. Josef Beneš – veřejné zakázky email: jbenes@muhb.cz tel: 569 497 130
<b>Datum vypracování</b>	2/2023 – 3/2023

## 2. ZÁKLADNÍ INFOMACE O ŽADATELI

<b>Obchodní jméno, sídlo, IČO a DIČ žadatele</b>	Město Havlíčkův Brod Havlíčkovo náměstí 57 580 61 Havlíčkův Brod 2 IČO: 00267449, DIČO: CZ00267449
<b>Jméno, příjmení a kontakt na statutárního zástupce</b>	Zbyněk Stejskal, starosta města tel: +420 569 497 105 email: zstejskal@muhb.cz
<b>Jméno, příjmení a kontakt na kontaktní osobu pro projekt</b>	Ing. Jana Deveci, referentka oddělení řízení projektů tel: +420 569 497 139, mobil: +420 735 744 200 email: jdeveci@muhb.cz
<b>Nárok na odpočet DPH na vstupu ve vztahu ke způsobilým výdajům projektu (Ano x Ne)</b>	Ne. Je plátcem DPH a nemá zákonný nárok na odpočet DPH ve vztahu k aktivitám projektu.

## 3. CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM

<b>Název projektu</b>	Územní plán Havlíčkův Brod – jednotný standard
<b>Místo realizace projektu</b>	Řešené území zahrnuje celé správní území Havlíčkova Brodu. Území řešené Územním plánem Havlíčkův Brod je tvořeno třinácti katastrálními územími: Havlíčkův Brod, Březinka u Havlíčkova Brodu, Jilemník, Klanečná, Květnov, Mírovka, Perknov, Poděbavy, Suchá u Havlíčkova Brodu, Šmolovy u Havlíčkova Brodu, Termesivy, Veselice u Havlíčkova Brodu a Zbožice

<b>Kraj realizace projektu</b>	Kraj Vysočina
<b>Popis cílů projektu</b>	<p>Cílem projektu je zkvalitnění rozhodování veřejné správy o území pomocí standardizované územně plánovací dokumentace. Přínosem konverze Územního plánu Havlíčkův Brod do jednotného standardu je centralizace, standardizace a přehlednější sdílení elektronických služeb veřejné správy.</p> <p>Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Účelem projektu je tedy převod (konverze) stávajícího Územního plánu Havlíčkův Brod do jednotného standardu podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stávající stavební zákon) a Zákona č. 283/2021 Sb., § 59 Jednotný standard.</p>
<b>Cílové skupiny projektu</b>	Občané, cizinci, podnikatelské subjekty, instituce veřejné správy, zaměstnanci ve veřejné správě, nestátní neziskové organizace („NNO“), výzkumné organizace
<b>Popis vazeb na realizované či plánované projekty</b>	<p>Projekt konverze územního plánu do jednotného standardu navazuje na stávající Územní plán Havlíčkův Brod.</p> <p>Na standardizovaný Územní plán Havlíčkova Brodu budou navazovat všechny následující změny Územního plánu Havlíčkův Brod, případně nový Územní plán Havlíčkův Brod.</p> <p>V rámci územního plánování a za účelem jeho provádění zpracovaných specifických, tematických studií, byla s dotační podporou dřívějších či aktuálních dotačních titulů realizována řada projektů. Územní plán v jednotném standardu na tyto projekty bude navazovat:</p> <p><b>Poskytovatel dotace IOP:</b></p> <p><a href="#">Územní plán Havlíčkův Brod (2014)</a></p> <p><a href="https://www.muhb.cz/projekty-podporene-eu/uzemni-plan-havlickuv-brod.html">https://www.muhb.cz/projekty-podporene-eu/uzemni-plan-havlickuv-brod.html</a></p> <p><a href="https://www.muhb.cz/projekty-podporene-eu/uzemne-analyticke-podklady-pro-spravni-obvod-obce-s-rozsirenou-pusobnosti-havlickuv-brod.html">https://www.muhb.cz/projekty-podporene-eu/uzemne-analyticke-podklady-pro-spravni-obvod-obce-s-rozsirenou-pusobnosti-havlickuv-brod.html</a></p> <p><b>Poskytovatel dotace IROP 2014-2020:</b></p> <p><a href="#">Studie zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy v Havlíčkově Brodě (2019)</a></p>

	<p><a href="#">Studie protierozních opatření Havlíčkův Brod (2019)</a></p> <p><a href="https://www.muhb.cz/projekty-podporene-eu/tvorba-strategickych-dokumentu-pro-mesto-havlickuv-brod.html">https://www.muhb.cz/projekty-podporene-eu/tvorba-strategickych-dokumentu-pro-mesto-havlickuv-brod.html</a></p> <p><a href="#">Územní studie Havlíčkův Brod - lokality Reynkova, Cihlář (2019)</a></p> <p><a href="#">Územní studie Havlíčkův Brod - lokality Z75, Z76, Z92-1, Z92-2, X12 (2019)</a></p> <p><a href="#">Územní studie Havlíčkův Brod - Pivovarské rybníky (2019)</a></p> <p><a href="https://www.muhb.cz/projekty-podporene-eu/uzemni-studie-verejneho-prostranstvi-havlickuv-brod.html">https://www.muhb.cz/projekty-podporene-eu/uzemni-studie-verejneho-prostranstvi-havlickuv-brod.html</a></p> <p><b>Poskytovatel dotace IROP 2021-2027:</b></p> <p>V rámci IT/kybernetické bezpečnosti, která je jednou ze základních předpokladů digitalizace a využívání digitalizovaných dat cílovými skupinami, bude s územním plánem v jednotném standardu souviset projekt:</p> <p>Zvýšení kybernetické bezpečnosti města Havlíčkův Brod, 2/2023 (schválen řídicím orgánem pro poskytnutí dotace).</p>
--	--

## 4. PODROBNÝ POPIS PROJEKTU

### 4.1 PODROBNÝ POPIS VÝCHOZÍHO STAVU

Město Havlíčkův Brod má zpracovaný Územní plán Havlíčkův Brod vydaný dne 15. 9. 2014, ve znění Změn č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 6, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11 a č. 12 (poslední změna byla vydána opatřením obecné povahy a nabyla účinnosti dne 6. 3. 2023).

Územní plán Havlíčkův Brod vydaný dne 15. 9. 2014, ve znění Změn č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 6, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11 a č. 12 (poslední změna nabyla účinnosti dne 6. 3. 2023) není zpracován do jednotného standardu podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) a od účinnosti Zákona č. 283/2021 Sb., podle § 59 Jednotný standard.

Stávající Územní plán Havlíčkův Brod tak není v souladu s požadavky novelizovaných vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. a je třeba jej převést do jednotného standardu první změnou či aktualizací, jejíž pořízení bude zahájeno po 1. 1. 2023.

Projekt „Územní plán Havlíčkův Brod – jednotný standard“ má zajistit aplikaci jednotného standardu do Územního plánu Havlíčkův Brod, tj. konverzi do jednotného standardu podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) a od účinnosti Zákona č. 283/2021 Sb., podle § 59 Jednotný standard, a to dle vyhlášky 418/2022 Sb., která zavedla podrobnosti jednotného standardu s účinností od začátku roku 2023.

### 4.2 POPIS JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

## Přípravné aktivity – rozpracované změny ÚP:

Před začátkem projektu byl Územní plán Havlíčkův Brod pořízen a následně změněn, a to změnami č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 6, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11 a č. 12.

Nyní má město Havlíčkův Brod územní plán ve znění: Územní plán Havlíčkův Brod vydaný dne 15. 9. 2014, ve znění Změn č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 6, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11 a č. 12 (poslední změna nabyla účinnosti dne 6. 3. 2023) .

V současnosti má Územní plán Havlíčkův Brod rozjednané změny č. 5 a 7 :

- **Změna č. 7** - pořizuje se, řeší obchvat Havlíčkova Brodu v části „Selská jizba“ – Šmolovy. Poslední usnesení zastupitelstva města č. 177/22 ze dne 12. 9. 2022 zní:

Změna ÚP HB č. 7 - výběr nejvhodnější varianty

Zastupitelstvo města, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 a § 51 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje návrh výběru nejvhodnější varianty pro realizaci Změny č. 7 územního plánu Havlíčkův Brod dle přílohy č. 71771 "Změna č. 7 Územního plánu Havlíčkův Brod Výběr varianty – propojení obchvat Jihlavská – Šmolovy", variantu č. 4. Zastupitelstvo města ukládá radě města jednat s projektantem a dotčenými obcemi o vedení trasy č. 4 v optimální trase.

Tato změna bude vzhledem ke komplikacím při projednávání vydána až po realizaci projektu „Územní plán Havlíčkův Brod – jednotný standard“.

- **Změna č. 5** - pořizuje se, poslední usnesení zastupitelstva města k této změně Územního plánu Havlíčkův Brod č. 306/22 ze dne 12. 12. 2022 zní:

Změna územního plánu č. 5

Zastupitelstvo města schvaluje podle § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, rozdělení změny č. 5 na dvě změny územního plánu Havlíčkův Brod.

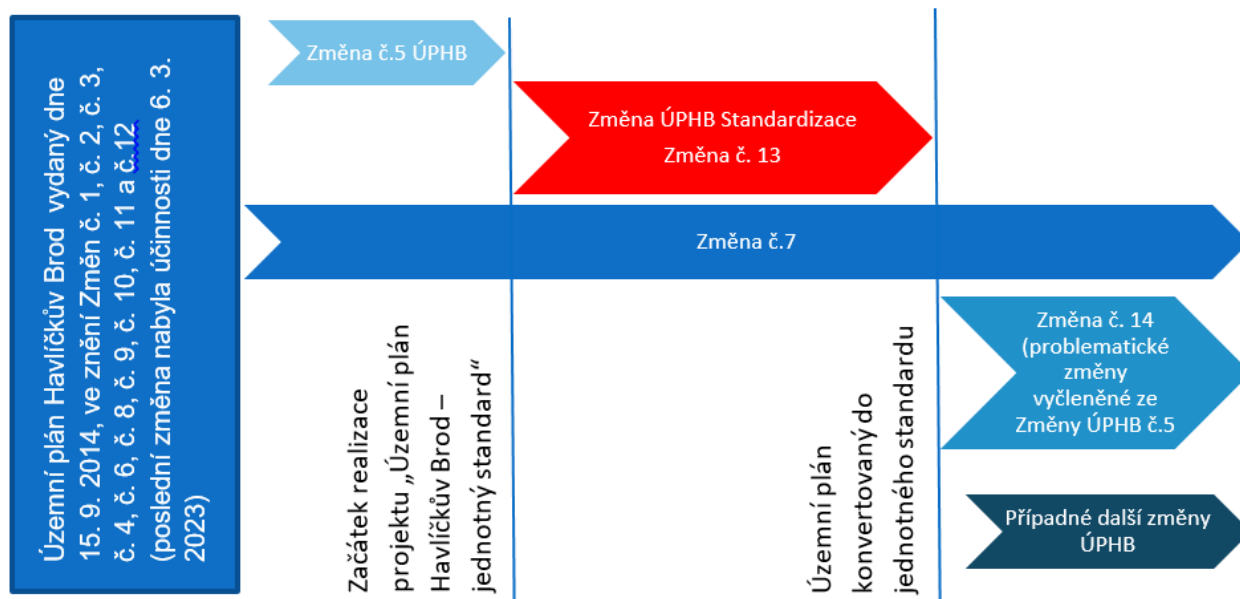
Změnu č. 5 (bezproblémovou část), vzhledem k její složitosti a velkému počtu drobných žadatelů, je nutné vydat před začátkem realizace projektu „Územní plán Havlíčkův Brod – jednotný standard“. Vyčleněnou část Změny č. 5 (problémovou část) projedná město Havlíčkův Brod jako další novou změnu po konverzi územního plánu do jednotného standardu (nyní se předpokládá, že to bude změna č. 14).

Projekt Územní plán Havlíčkův Brod – jednotný standard bude řešit pouze konverzi Územního plánu Havlíčkův Brod do jednotného standardu podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) a od účinnosti Zákona č. 283/2021 Sb., podle § 59 Jednotný standard, a to dle požadavků daných vyhláškou 418/2022 Sb.

**Současně s konverzí územního plánu do jednotného standardu budou provedeny tyto věcné změny: aktualizace hranic zastavěného území a uvedení ÚP Havlíčkův Brod do souladu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje. Výdaje na tyto změny budou dle Specifických pravidel, kap. 3.2.2 zařazeny do nepřímých nákladů (viz. kap. 10).**

V rámci projektu nebudou mezi přímými výdaji obsaženy výdaje za vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Obrázek č. 1: Diagram realizace projektu „Územní plán Havlíčkův Brod – jednotný standard“ ve vztahu k výše popsaným změnám



#### Realizace projektu zahrnuje tyto kroky:

- realizace veřejné zakázky na výběr dodavatele konverze Územního plánu Havlíčkův Brod do jednotného standardu (zveřejnění, hodnocení, uzavření smlouvy o dílo (SOD) s vybraným dodavatelem na základě vítězné nabídky – jedná se o zakázku malého rozsahu). Odkaz: [Veřejné zakázky - E-ZAK Havlíčkův Brod \(muhb.cz\)](#)
- zpracování konverze územního plánu na základě SOD (veřejné projednání, vydání změny = ÚP v jednotném standardu)

Zadavatelem veřejné zakázky je Město Havlíčkův Brod, které s vybraným dodavatelem následně uzavře smlouvu o dílo.

**Cena díla je tvořena přímými i nepřímými náklady.**

**Přímé náklady:**

- cena za zpracování změny územního plánu, kterou se provede konverze územního plánu do jednotného standardu ve formátu PDF/A a ve strojově čitelném formátu vč. prostorových dat ve vektorové formě; včetně úprav prováděných projektantem předpokládaných stavebním zákonem tak, aby návrh mohl být předložen zastupitelstvu k vydání
  - o Konverze územního plánu do jednotného standardu dle vyhlášky č.418/2022 Sb.
  - o Projednání změny územního plánu Havlíčkův Brod dle stavebního zákona
  - o Tisky pro Veřejné projednání, případné Opakované projednání a Úplné znění Územního plánu Havlíčkův Brod
  - o Úplné znění Územního plánu Havlíčkův Brod zkontrolované nástrojem ETL s kladným výsledkem
  - o Vyhotovení a předání elektronických dat vč. metadat

**Nepřímé náklady (související s věcnými změnami):**

- o Aktualizace hranic zastavěného území
- o Uvedení územního plánu Havlíčkův Brod do souladu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje

Dotační management (příprava a podání žádosti, administrační úkony v rámci závěrečného vyúčtování a udržitelnosti projektu), příprava a realizace výběrového řízení, specifické úkony související se zpracováním konverze jako např. součinnost s projektantem, veřejné projednání apod., budou prováděny zaměstnanci MěÚ v rámci jejich pracovní náplně (viz. kap. 4.5 – připravenost projektu k realizaci).

#### **Konečný stav po realizaci projektu:**

Výstupem projektu je stávající Územní plán Havlíčkův Brod vydaný dne 15. 9. 2014, ve znění Změn č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12 a č. 13 v jednotném standardu podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stávající stavební zákon) a od účinnosti Zákona č. 283/2021 Sb., podle § 59 Jednotný standard, v souladu s požadavky danými vyhláškou 418/2022 Sb.

Změna č. 13 je změnou, která převádí Územní plán Havlíčkův Brod do jednotného standardu.

### **4.3 ODŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI A ÚČELNOSTI INVESTICE**

#### **Stručné zdůvodnění projektu:**

Stávající Územní plán Havlíčkův Brod není v jednotném standardu dle vyhlášky 418/2022 Sb. tak, jak ukládá zákon § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a od účinnosti Zákona č. 283/2021 Sb., podle § 59 Jednotný standard.

Podle dosavadních předpisů mohou být dokončeny všechny změny nebo aktualizace územně plánovacích dokumentací, u nichž došlo ke schválení zadání (obsahu změny/aktualizace nebo zprávy o uplatňování obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny/aktualizace). Od 1. 1. 2023 již musí být územně plánovací dokumentace první změnou či aktualizací, jejíž pořizování po tomto datu bude zahájeno, převedena do souladu s požadavky novelizovaných vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Změny Územního plánu Havlíčkův Brod, které město Havlíčkův Brod začalo pořizovat v minulém roce (tj. 2022), je možné na základě přechodných ustanovení vyhlášky 418/2022 Sb. zpracovat bez jednotného standardu. V rámci aplikace jednotného standardu a v souladu s toutéž vyhláškou musí být po 1. 1. 2023 další započatou změnou Územní plán Havlíčkův Brod do jednotného standardu zkonvertován.

Konverze Územního plánu Havlíčkův Brod do jednotného standardu je nutná ze zákona a bez ní nebude možno zahájit pořizování jakékoli další změny. Investice do projektu „Územní plán Havlíčkův Brod – jednotný standard“ je tedy zcela účelná.

#### **Vazba projektu na specifický cíl 1.1 a výzvu:**

Město Havlíčkův Brod má zpracovaný územní plán od roku 2014 a průběžně jej dle potřeb města, občanů, podniků, organizací a orgánů veřejné správy mění. Nyní je již vydáno 10 změn a další změny se projednávají. V rámci územního plánování je nyní zpracovávána druhá zpráva o uplatňování Územního plánu Havlíčkův Brod.

Územní plán Havlíčkova Brodu je zveřejněn na webových stránkách města, na veřejně přístupném geografickém informačním systému GIS MUHB a na Geoportálu Kraje Vysočina:

<https://www.muhb.cz/uzemni-plany/>



<https://gis.muhb.cz/>

<https://pupo.kr-vysocina.cz/up/global-search/568414>

Územní plán Havlíčkův Brod je tedy online dostupný široké laické i odborné veřejnosti, a to občanům České republiky, cizincům, podnikatelským subjektům, institucím veřejné správy, zaměstnancům ve veřejné správě, nestátním neziskovým organizacím, výzkumným organizacím. Přínosů digitalizace tak využívají všechny tyto skupiny, a jednotný standard územního plánu toto využití ještě zkvalitní a prohloubí.

#### **Identifikace dopadů a přínosů projektu:**

V projektu „Územní plán Havlíčkův Brod – jednotný standard“ se jedná o převod stávajícího Územního plánu Havlíčkův Brod do jednotného standardu platného pro celou Českou republiku. Tak dojde ke zkvalitnění rozhodování veřejné správy a zlepšení výkonu veřejné správy. Územní plán se tedy stane srozumitelnější a lépe využitelný pro veřejnou správu i odbornou a laickou veřejnost.

Konverze všech územních plánů platných na území České republiky zvýší konkurenceschopnost České republiky. Jejich dostupností na Geoportálu Kraje Vysočina a následně na národním geoportálu dojde k centralizaci, standardizaci a sdílení elektronických služeb veřejné správy. Národní geoportál územního plánování bude sloužit jako úložiště dat a podpora procesů územního plánování. Tento informační systém umožní zpřístupnění veškerých výstupů územního plánování v ČR a umožní koordinaci a sdílení územních plánů včetně jejich návrhů.

#### **Možnosti alternativních řešení:**

Za nulovou variantu lze považovat zachování současného stavu, kdy projektový záměr rozpracovaný v této studii proveditelnosti nebude realizován. Z ekonomického hlediska nulová varianta šetří přímé investice, nepřináší ale žádné kvalitativní benefity a neplní požadavek stavebního zákona na jednotný standard Územního plánu Havlíčkův Brod.

Nevýhody nulové varianty:

- nedojde ke konverzi Územního plánu Havlíčkův Brod do jednotného standardu, tak jak požaduje stavební zákon, který stanovuje povinnost zpracování dokumentací a dalších výstupů z územně plánovací činnosti v jednotném standardu
- nebude možné provést žádnou věcnou změnu Územního plánu Havlíčkův Brod započatou po 1. 1. 2023
- u Územního plánu Havlíčkův Brod nebudou splněny požadavky nutné pro potřeby zveřejnění výstupů územně plánovací činnosti v Geoportálu Kraje Vysočina a následně v NGÚP: geodetický referenční systém, členění předávaných dat, grafické vyjádření standardizovaných jevů, výměnný formát a další technické parametry předávaných dat a metadata.

Možnost ponechání Územního plánu Havlíčkův Brod bez konverze na jednotný standard (tzv. nulová varianty projektu) tedy není pro město Havlíčkův Brod přijatelná ani možná. Tento stav by neumožňoval další vývoj území města Havlíčkova Brodu, protože bez konverze Územního plánu Havlíčkův Brod do jednotného standardu by nebylo možné vydat další změny ani nové úplné znění.

Žádné alternativní řešení není možné. Územní plán je nutné do jednotného standardu konvertovat při další změně územního plánu z důvodu platného znění stavebního zákona.

Alternativy mohou být zvažovány pouze v rámci realizace projektu a spočívají ve způsobu provedení konverze, a to buď konverze samostatnou změnou, nebo konverze v rámci tzv. věcné změny. Vedení města Havlíčkův Brod rozhodlo, že provede konverzi územního plánu samostatně bez věcných změn a to z důvodu přehlednosti, efektivnosti a rychlosti provedení konverze samotné.

Na základě identifikace dopadů a přínosů projektu a zhodnocení nulové varianty můžeme konstatovat, že potřebnost realizace projektu „Územní plán Havlíčkův Brod – jednotný standard“ je odůvodněná a náklady na realizaci projektu budou vynaloženy účelně.

#### 4.4 HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU

Časový harmonogram realizace projektu po jednotlivých měsících, vč. uvedení termínů zahájení a ukončení sledovaných období.

Termíny zahájení a ukončení realizace projektu	
Termín zahájení realizace projektu	31. 1. 2023
Termín ukončení realizace projektu:	31. 12. 2027
Udržitelnost výstupů projektu do (předpoklad):	2032
Etapizace projektu	
Etapa 1	31. 1. 2023 – 31. 12. 2027

#### Předpokládaný harmonogram projektu

Fáze / aktivita	Od	Do
<b>Přípravná fáze</b>		
Zpracování studie proveditelnosti	31. 1. 2023	03/2023
Zpracování zadávací dokumentace a příprava veřejné zakázky	02/2023	02/2023
Souhlasné stanovisko OHA, posouzení projektu, vydání stanoviska	03/2023	03/2023
Zpracování a podání žádosti o dotaci	03/2023	03/2023
Hodnocení žádosti o dotaci	03/2023	06/2023
Vydání právního aktu (předpoklad)	06/2023	08/2023
Realizace veřejné zakázky na předmět plnění	02//2023	03/2023
<b>Realizační fáze</b>		
Dodávka předmětu plnění veřejné zakázky	3/2023	12/2027
<b>Provozní fáze</b>		
Zpracování závěrečné ZoR a ZŽoP	2028	2028
Kontrola ZoR a ZŽoP, vypořádání připomínek	2028	2028
Provedení poslední platby ze strany Řídicího orgánu IROP	2028	2028
Udržitelnost projektu	2028	2032

## 4.5 PŘIPRAVENOST PROJEKTU K REALIZACI

Projekt Standardizace Územního plánu Havlíčkův Brod je připraven k realizaci. Realizace projektu je ovšem nutná v souladu se stanoveným časovým plánem rozpořizovaných změn Územního plánu Havlíčkův Brod (viz. kapitola 4. 2. obrázek č. 1).

- **Technická připravenost:**

### Připravenost Územního plánu Havlíčkův Brod

Do začátku realizace projektu budou pořízena ještě změna č. 5. Tím bude Územní plán Havlíčkův Brod připraven k realizaci projektu „Územní plán Havlíčkův Brod – jednotný standard“.

Při pořizování změny Územního plánu Havlíčkův Brod č. 13 (Jednotný standard) nastanou tyto věcné změny: aktualizace hranic zastavěného území a uvedení ÚP Havlíčkův Brod do souladu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje. Konverzí ÚP mohou být vyvolány případné další věcné změny ÚP, které před začátkem realizace konverze nelze predikovat. Na žádost či z podnětu současně s konverzí územního plánu žádné věcné změny prováděny nebudou.

### Připravenost dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením

Zadávací dokumentace byla připravena.

### Údaje o proběhlých řízeních, o uzavřených smlouvách

Veřejná zakázka malého rozsahu byla vypsána (viz. [Přehled - E-ZAK Havlíčkův Brod \(muhb.cz\)](#)) – výběrová řízení - veřejné zakázky na profilu zadavatele) ukončena a vyhodnocena. S vítězným dodavatelem byla podepsána smlouva o dílo. Smlouva o dílo nabude platnosti až po schválení zadání změny ÚP a jejího obsahu zastupitelstvem města (změna Územní plán Havlíčkův Brod – jednotný standard) - předpokládaný termín zastupitelstva města 17. 4. 2023.

### Stav smluvního vztahu mezi objednatelem služeb a žadatelem

Jedná se o totožný subjekt, žadatel je objednatelem služeb.

### Stav závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy

Byla podána žádost o stanovisko odboru Hlavního architekta eGovernmentu

- **Finanční připravenost:**

### Způsob financování realizace projektu

Způsobilé výdaje	Evropský fond pro regionální rozvoj	Státní rozpočet ČR	Rozpočet žadatele
	70 %	15 %	15 %
Nezpůsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje budou hrazeny z rozpočtu žadatele.		

### Popis zajištění předfinancování a spolufinancování projektu

Město Havlíčkův Brod se bude podílet na projektu ve formě spolufinancování, a to ve výši, která je dána podmínkami výzvy z IROP. Zároveň tato výzva stanovuje ex-post financování, tj. až následný převod finančních prostředků vůči žadateli.

Realizace projektu má tedy dopad na rozpočet žadatele – žadatel musí zajistit předfinancování realizace projektu v plné výši, proto bude v rozpočtu na roky 2027, příp. 2028 alokována potřebná částka.

- **Administrativní připravenost:**

**Zajištění administrativní kapacity projektu**

Níže uvedený projektový tým byl sestaven v období přípravy projektu, a to tak, aby byl projekt řádně připraven a realizován. Členové projektového týmu jsou do jednotlivých rolí vybráni tak, aby jejich odborná vybavenost a zkušenosti odpovídaly významu projektu a jejich začlenění do projektového týmu bylo pro projekt přínosem a vedlo k dosažení plánovaných cílů. Činnostní náplň jednotlivých projektových rolí respektuje potřeby projektu včetně komunikačních potřeb v rámci týmu i směrem k dodavatelům a veřejnosti.

Navržený projektový tým je tedy kvalitní, dostatečně dimenzovaný s ohledem na případnou zástupnost jednotlivých členů (některé role však mohou být vykonávány jen jednou osobou). Počet členů týmu a jeho struktura kapacitně tedy odpovídá nárokům úspěšné realizace projektu a plánovaným výstupům projektu.

Projektová role	Obsazení role – jméno, systemizované místo
Garant projektu	Ing. Marie Kudrnová, oddělení řízení projektů
Projektový manažer	Ing. Alena Aubusová, Ph.D., úsek územního plánování
Věcný garant projektu	Ing. Alena Aubusová, Ph.D., úsek územního plánování
Dotační manažer	Ing. Jana Deveci, oddělení řízení projektů
Finanční manažer	Ing. Josef Jukl, ekonomický odbor

- **Zapojení jednotlivých členů projektového týmu v projektu**

Garant projektu	
Popis aktivit ve fázi přípravy projektu	Zastupování projektu navenek Spolupráce na přípravě projektového záměru Dohled nad přípravou rozpočtu Komunikace se zpracovatelem žádosti o podporu ohledně rozpočtu Jmenování projektového manažera
Popis aktivit ve fázi realizace projektu	Zastupování projektu navenek Dohled nad čerpáním finančních prostředků Dohled nad dodržováním rovných příležitostí a udržitelného rozvoje v rámci projektu
Popis aktivit ve fázi udržitelnosti projektu	Dohled nad udržitelností všech výstupů projektu po celou dobu udržitelnosti Iniciace přípravy rozvojových projektů navazujících a rozvíjejících tento projektový záměr Dohled nad dodržováním rovných příležitostí a udržitelného rozvoje v rámci projektu

- 

Projektový manažer	
Popis aktivit ve fázi přípravy projektu	Sestavení projektového týmu

	<p>Příprava projektového záměru ve spolupráci s dalšími členy projektového týmu</p> <p>Spolupráce při výběru zpracovatele žádosti o podporu a jejích příloh</p> <p>Zajištění všech povinných příloh, které jsou v kompetenci žadatele</p> <p>Vybrání vhodných nástrojů pro publicitu projektu (společně se zpracovatelem studie)</p>
Popis aktivit ve fázi realizace projektu	<p>Dohled nad realizací projektu dle projektového záměru</p> <p>Zodpovídá za zajištění zpracování zadávacích podmínek zakázek a administrace těchto veřejných zakázek souvisejících s projektem</p> <p>Dohled nad dodržováním rovných příležitostí a udržitelného rozvoje v rámci projektu</p> <p>Vytvoření vhodných podmínek pro dodržování rozvojových příležitostí a zajištění udržitelného rozvoje</p> <p>Kontrola milníků projektu</p> <p>Sledování splnění všech podmínek realizace projektu dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Podmínek</p> <p>Zajištění všech nástrojů publicity</p>
Popis aktivit ve fázi udržitelnosti projektu	<p>Dohled nad udržitelností všech výstupů projektu po celou dobu udržitelnosti</p> <p>Iniciace a příprava rozvojových projektů navazujících a rozvíjejících tento projektový záměr</p> <p>Dohled nad dodržováním rovných příležitostí a udržitelného rozvoje v rámci projektu</p>

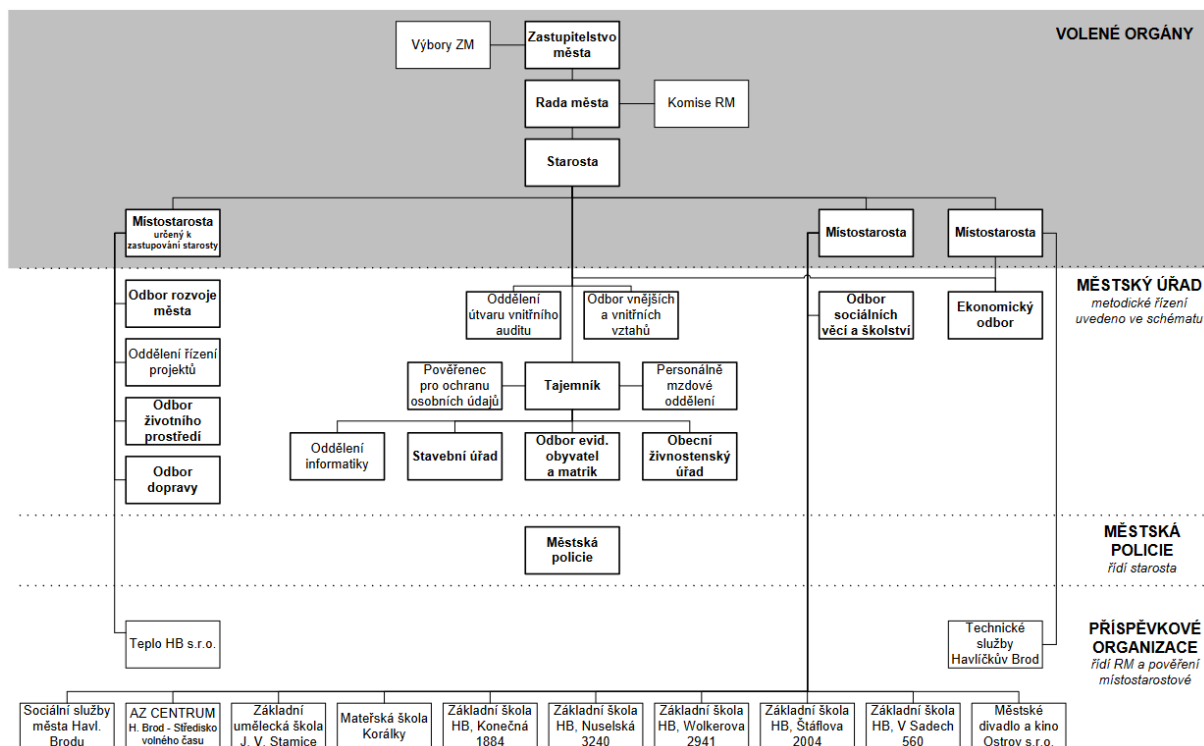
Věcný garant projektu	
Popis aktivit ve fázi přípravy projektu	Podílí se na přípravě projektu a žádosti po věcné stránce
Popis aktivit ve fázi realizace projektu	<p>Spolupráce při přípravě a realizaci zadávacího řízení po věcné stránce</p> <p>Odborná spolupráce s dodavatelem plnění</p> <p>Zodpovídá za soulad dokumentace projektu a dodaného vybavení po věcné stránce</p> <p>Podílí se na přípravě závěrečné zprávy o realizaci po věcné stránce</p>
Popis aktivit ve fázi udržitelnosti projektu	Dohled nad užíváním pořízených komponent a technologií

Dotační manažer	
Popis aktivit ve fázi přípravy projektu	<p>Zpracování žádosti o finanční podporu</p> <p>Spolupráce při vypořádání připomínek (v rámci kontroly přijatelnosti a formální správnosti)</p>
Popis aktivit ve fázi realizace projektu	<p>Příprava, zpracování a předkládání oznámení o změnách v projektu a podkladů k nim</p> <p>Zpracování monitorovacích zpráv (závěrečné zprávy o realizaci projektu a případně průběžných) a žádostí o platbu včetně požadovaných příloh</p>

Popis aktivit ve fázi udržitelnosti projektu	Zpracování zpráv o udržitelnosti projektu Archivace veškerých podkladů k realizovaným zadávacím řízením
--	--

Finanční manažer	
Popis aktivit ve fázi přípravy projektu	Založení samostatného analytického účtu pro potřeby účetnictví Spolupráce při tvorbě rozpočtu projektu, alokace financí v rozpočtu Kontrola zaúčtování jednotlivých položek rozpočtu
Popis aktivit ve fázi realizace projektu	Účtování projektu Vedení projektové evidence z hlediska účetnictví (faktury a jiné doklady) Komunikace s dodavateli z hlediska proplácení jednotlivých faktur Spolupráce s kontrolními orgány projektu
Popis aktivit ve fázi udržitelnosti projektu	Dohled nad pořízeným majetkem Finanční zajištění případné obměny pořízeného majetku v případě jeho zastarání, ztrátě nebo zničení

Organizační vztahy v rámci Městského úřadu Havlíčkův Brod vyplývají z organizačního řádu:



## **Popis organizačních a finančních vztahů mezi příjemcem podpory a provozovatelem v době realizace, pokud se liší provozovatel projektu od příjemce podpory.**

Příjemce finanční podpory je totožný s provozovatelem, finanční řešení vztahů je v tomto projektu irelevantní.

### **4.6 EKONOMICKÁ/NEEKONOMICKÁ ČINNOST ŽADATELE O PODPORU**

Podpora bude směřovat do neekonomických činností města Havlíčkův Brod, které jsou uděleny městu Havlíčkův Brod ze zákona, a to pořizování územních plánů v rámci ORP, a udělena samosprávě, a to rozhodování o Územním plánu Havlíčkův Brod.

Parametr	Hodnota
Směrování dotace	Neekonomická činnost
Oddělené účetnictví pro činnosti ekonomické/neekonomické	Ne
Podíl činnosti ekonomické vůči činnostem neekonomické	Ekonomická činnost: 10 % Neekonomická činnost: 90 %
Ekonomická činnost žadatele	Jedná se o pronájem bytů a nebytových prostor, pronájem hrobových míst, hospodaření v městských lesích, poskytování služeb v kulturním zařízení, prodej upomínkových předmětů v TIC, poskytování služeb sociální péče – domov seniorů.

## **5. SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY ZAJIŠŤUJÍCÍMI ROVNÉ PŘÍLEŽITOSTI A NEDISKRIMINACI A S PRINCIPY UDRŽITELNÉHO ROZVOJE (HORIZONTÁLNÍ PRINCIPY)**

### **5.1 SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY ZAJIŠŤUJÍCÍMI ROVNÉ PŘÍLEŽITOSTI A NEDISKRIMINACI**

Vliv projektu na horizontální principy zajišťující rovné příležitosti a nediskriminaci je neutrální, tj. projekt je neutrální v otázce zajištění genderové rovnosti, zajištění nediskriminace na základě rasy nebo etnického původu, náboženského vyznání nebo přesvědčení, zdravotního postižení, věku nebo sexuální orientace.

- Projekt je neutrální k rovným příležitostem a nediskriminaci – projekt svým charakterem ani výstupy nijak nevyvolává genderovou nerovnost ani diskriminaci na základě různých sociálních znaků, výstup projektu bude přístupný všem bez rozdílu
- Projekt je neutrální k rovnosti žen a mužů – v průběhu realizace projektu mají muži i ženy stejné příležitosti, výstup projektu bude přístupný všem bez rozdílu.

Soulad projektu s principy zajišťujícími rovnost, začlenění a nediskriminaci:

Dílčí kritérium	Vyhodnocení dílčího kritéria
Popis vlivů projektu na rovné příležitosti, rovnost pohlaví a zákaz diskriminace	Projekt má zcela neutrální vliv

**Projekt dodržuje základní práva, nemá negativní vliv na genderovou rovnost a nevede k diskriminaci.**

## 5.2 SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Udržitelný rozvoj je definován jako rovnováha mezi ekonomickým, sociálním a environmentálním pilířem. Předkládaný projekt nebude mít na udržitelný rozvoj negativní vliv – realizace projektu přispěje k efektivitě a kvalitě veřejné správy v souladu s požadavky udržitelného rozvoje.

Dílčí kritérium	Vyhodnocení dílčího kritéria
Vlivy na klima	Realizací projektu nedojde ke zvýšení emisí skleníkových plynů a bude zajištěna klimatická odolnost infrastruktury
Vlivy na udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů	Realizací projektu nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod
Opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace	Není relevantní – realizací projektu nemá vliv na vznik odpadů a recyklaci
Opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny	Realizací projektu nedojde ke zvýšení emisí znečišťujících látek
Opatření na ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů	Realizací projektu nedojde k negativnímu ovlivnění zvláště chráněných území, soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

**Projekt je v souladu s principy udržitelného rozvoje.**

## 6. VÝSTUPY A VÝSLEDKY PROJEKTU

Výstupem projektu je stávající Územní plán Havlíčkův Brod vydaný dne 15. 9. 2014, ve znění Změn č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12 a č. 13 v jednotném standardu podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stávající stavební zákon) a od účinnosti Zákona č. 283/2021 Sb., podle § 59 Jednotný standard, v souladu s požadavky danými vyhláškou 418/2022 Sb. Změna č. 13 je změnou, která převádí Územní plán Havlíčkův Brod do jednotného standardu.

Územní plán Havlíčkův Brod je online dostupný široké laické i odborné veřejnosti, a to občanům České republiky, cizincům, podnikatelským subjektům, institucím veřejné správy, zaměstnancům ve veřejné



správě, nestátním neziskovým organizacím, výzkumným organizacím. Jednotný standard územního plánu toto využití ještě zkvalitní a zintenzivní. Všem cílovým skupinám se tak otevrou nové možnosti ve využívání přínosů digitalizace plně v souladu se specifickým cílem 1.1 výzvy.

#### Indikátor výstupu:

Název a kód indikátoru	Cílová hodnota	Popis stanovení cílové hodnoty
310 001 - Počet obcí se zkonvertovaným územním plánem do jednotného standardu	1	Obec se zkonvertovaným územním plánem do jednotného standardu

#### Indikátory výsledku:

Název a kód indikátoru	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Popis stanovení cílové hodnoty
310 011 - Počet obyvatel v obcích se zkonvertovaným územním plánem	0	22 879	Počet obyvatel území obce, pro které došlo konverzí územního plánu ke sjednocení obsahu a formy územního plánu do jednotného standardu

Počet obyvatel v cílové hodnotě je stanoven k 1. 1. 2022 a je převzat z přílohy č. 8 Specifických pravidel.

## 7. ZPŮSOB STANOVENÍ CEN

Cena projektu „Územní plán Havlíčkův Brod – jednotný standard“ je stanovena na základě ukončené veřejné zakázky „Územní plán Havlíčkův Brod – jednotný standard“. Na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Územní plán Havlíčkův Brod – jednotný standard“ byla dne 6. 3. 2023 uzavřena Smlouva o dílo s vybraným zpracovatelem. Jediným kritériem hodnocení nabídek byla ekonomická výhodnost (cena). Dodavatel/zhotovitel/zpracovatel byl vybrán na základě nejnižší nabídkové ceny.

Kompletní zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu byla od 17. února 2023 zveřejněna po celou dobu konání zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na profilu zadavatele.

V termínu pro podání cenové nabídky tj. do 3. března 2023 město Havlíčkův Brod obdrželo celkem dvě nabídky, které byly doručeny elektronicky včas prostřednictvím certifikovaného nástroje E-ZAK. Zadavatel zpřístupnil po lhůtě pro podání nabídek jejich obsah.

Členové hodnotící komise prohlásili, že nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům podjatí. Dále čestně prohlásili, že nejsou ve střetu zájmů a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek. Zadavatel obdržel dvě nabídky. Následně je komise hodnotila na základě jediného kritéria, a tím byla nejnižší nabídková cena, na základě které určila jejich pořadí.

Současně komise posoudila, zda některá z nabídek není mimořádně nízkou a to v souladu se stanovením způsobu určení mimořádně nízké nabídkové ceny, který zadavatel popsal ve výzvě k podání nabídky, a konstatovala, že žádná z nabídek není mimořádně nízkou.

#### Informace o veřejné zakázce:

DBID: 662

Systémové číslo: **P23V00000012**

Evidenční číslo zadavatele: **ORM/135/2023/Ben**

Datum zahájení: **17. 02. 2023**

Nabídku podat do: **03. 03. 2023 08:00**

URL veřejné zakázky: [Veřejné zakázky - E-ZAK Havlíčkův Brod \(muha.cz\)](https://www.muha.cz/veřejné-zakázky)

**Tabulka C** Stanovení cen do rozpočtu na základě ukončené zakázky

Číslo nabídky	Uchazeč	Cena bez DPH	Cena včetně DPH	Vybraný uchazeč	Použitá cena do rozpočtu	Princip stanovení ceny (nejnižší nabídková cena/ekonomická výhodnost)	Číslo VZ / hash VZ č. <sup>3)</sup>
1	Nabídka zneplatněna uchazečem				463 000	Nejnižší nabídková cena	P23V00000012
2	Nabídka zneplatněna uchazečem						
3	ATELIER URBI, spol. s r.o.	717 000,-	867 570,-				
4	Ing. arch. Josef Knotek	463 000,-	463 000,-	x			

Vybraný uchazeč není plátcem DPH, proto DPH není součástí přímých nákladů.

## 8. ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI PROJEKTU

Doba udržitelnosti výstupů projektu je stanovena na 5 let od provedení poslední platby ze strany řídicího orgánu IROP. Během této doby bude zajištěno naplnění požadavků podle obecných a specifických pravidel pro žadatele a příjemce podpory IROP výzva č.76.

Popis zajištění udržitelnosti v rozdělení na části:

- **Provozní**
  - **využitelnost pořizované investice**
    - využitelnost projektu je zajištěna povinností dodržení § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon)
  - **nakládání s majetkem pořízeným z dotace ve vlastnictví příjemce třetími osobami a partnery, předpokládané termíny změn**
    - nakládání s Územním plánem Havlíčkův Brod v jednotném standardu, který je vlastnictvím Města Havlíčkův Brod, bude umožněno pouze zpracovatelům následných změn Územního plánu Havlíčkův Brod, příp. úplného znění Územního plánu Havlíčkův Brod.
    - **nároky na údržbu a nákladnost oprav, plán údržby/oprav**
      - irelevantní
- **Finanční**
  - **zajištění financování provozu projektu a jeho udržitelnosti včetně nutné obnovy majetku**
    - irelevantní
- **Administrativní**
  - zajištění administrativní kapacity – počet a kvalifikace lidí, kteří budou řídit projekt v době udržitelnosti – administrace projektu bude zajištěna pracovníky Oddělení řízení projektů, úseku územního plánování Odboru rozvoje města Havlíčkův Brod a jejich kooperací (viz. členové projektového týmu)

## 9. VEŘEJNÁ PODPORA

Předkládaný projektový záměr nenaplnuje ani jeden z definičních znaků veřejné podpory uvedených v kapitole 6 Specifických pravidel, a proto nezakládá veřejnou podporu ve smyslu článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie.

**Projekt je v souladu s pravidly veřejné podpory.**

## 10. FINANČNÍ ANALÝZA

Finanční analýza se zaměřuje na přímé dopady projektu na rozpočet žadatele, popisuje plán hotovostních toků (příjmů a výdajů) projektu. Město Havlíčkův Brod jako žadatel o finanční podporu je plátcem DPH a nemá zákonný nárok na odpočet DPH.

**Finanční analýza sestavená do konce udržitelnosti s plánem údržby a reinvestic:**

### Plán cash-flow v realizační fázi projektu

S odkazem na informace týkající se financování projektu a způsobilých výdajů v předchozích částech studie proveditelnosti jsou v celkových nákladech projektu zastoupeny jak přímé výdaje, tak nepřímé náklady vzhledem k tomu, že provedení konverze Územního plánu Havlíčkův Brod (Změny č. 13) zahrnuje rovněž věcné změny (aktualizace hranic zastavěného území a uvedení ÚP Havlíčkův Brod do souladu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje).

Celkové náklady za provedení konverze budou na základě uzavřené smlouvy o dílo uhrazeny po předání a převzetí díla jako jeden výdaj a následně bude přijata dotace z řídicího orgánu IROP MMR. Výše tohoto výdaje je dána vysoutěženou cenou získanou realizací veřejné zakázky.

Kromě výše uvedených věcných změn nevznikají v realizační fázi žádné jiné typy nepřímých nákladů. Dokumentace žádosti o podporu byla zpracována zaměstnanci žadatele – Města Havlíčkův Brod v rámci jejich zaměstnaneckých smluv a stejně tak bude zajištěna administrace dalších fází projektu.

Zdroje financování realizačních výdajů:

Položka	2023	2024	2025	2026	2027
Realizační výdaje	0	0	0	0	454 108
Příjmy příjemce plynoucí z provozu projektu	0	0	0	0	0
Cash-flow projektu	0	0	0	0	-454 108
Zdroje financování realizačních výdajů – rozpočet žadatele	0	0	0	0	454 108

### Plán cash-flow v provozní fázi projektu

V provozní fázi projektu nevzniknou žádné provozní výdaje.

### Vyhodnocení plánu cash-flow

Tato výzva stanovuje ex-post financování, tj. až následný převod finančních prostředků vůči žadateli. Proto může vzniknout negativní cash-flow v období mezi uhrazením závazku žadatelem zpracovateli na základě smlouvy o dílo a příjmem dotace. Žadatel proto zajistí předfinancování v realizační fázi projektu

v plné výši alokací potřebné částky v rozpočtu pro rok 2027, příp. 28. Příjem dotace se předpokládá v roce 2028.

Následující tabulka shrnuje náklady projektu v realizační i provozní fázi a také zdroje financování. Realizační fáze projektu je financována z rozpočtu žadatele. Následně město Havlíčkův Brod předpokládá návrat vložených prostředků prostřednictvím dotace z IROP Výzva 76.

Položka	Celkem	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Celkové náklady projektu	454 108	0	0	0	0	454 108	0
Celkové investiční náklady	454 108	0	0	0	0	454 108	0
Celkové provozní náklady	0	0	0	0	0	0	0
Celkové provozní výnosy	0	0	0	0	0	0	0
Celkové zdroje financování	454 108	0	0	0	0	454 108	0
Dotace EFRR 70 % a SR 15%	385 992	0	0	0	0	0	385 992
Fin. prostředky z rozpočtu žadatele	454 108	0	0	0	0	454 108	0

Projekt je za daných předpokladů finančně udržitelný a požadovaná výše podpory nepřevyšuje maximální výši podpory danou výzvou. Udržitelnost projektu plyne především z toho, že finanční zdroje na investici i provoz projektu jsou z veřejných zdrojů, projekt není závislý na půjčkách na finančním trhu nebo příjmech z provozované činnosti (neexistují) a projekt je po všech stránkách efektivně navržen (legislativně, technicky a ekonomicky).

**Finanční plán pro variantní řešení projektu**  
Irelevantní.

#### Položkový rozpočet prací

kód položky	položka rozpočtu	Cena za položku (bez DPH)	Přímý výdaj/ne přímý náklad	Výběrové řízení č.	Popis položky rozpočtu
1	zpracování návrhu změny územního plánu - konverze	424 400 Kč	Přímý výdaj	1	provedení konverze územního plánu do jednotného standardu ve formátu PDF/A a ve strojově čitelném formátu vč. prostorových dat ve vektorové formě
2	Věcné změny při zpracování konverze	29 708 Kč	Nepřímý náklad	1	Paušální výdaje 7%
		454 108 Kč			